

G.6641.10.2014

Zawiadomienie **o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją** **ewidencji gruntów i budynków**

Na podstawie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz.1287 z późn. zm.) oraz § 34 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454 z późn. zm.) zawiadamiam, że z urzędu zostały rozpoczęte prace geodezyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów ewidencyjnych Jastrząbki, Krajewo, Leśniewo Wielkie, Zaskórki i Zdzięty, gmina Janowiec Kościelny, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie oraz przeprowadzeniem klasyfikacji gruntów, na których nastąpiła zmiana użytków gruntowych.

Termin ich zakończenia ustalony jest na dzień: 28 listopada 2014r.

Wykonawcą powyższych prac jest firma:
„Tomasz Szaran „Geotrasa” Usługi Geodezyjne i Kartograficzne”
z siedzibą w Łodzi przy ul. Załogowej 22.

Zawiadamiając o powyższych czynnościach, zwracam się z uprzejmą prośbą do właścicieli, użytkowników wieczystych oraz władających nieruchomościami na tym terenie o czynny udział w realizacji prac.

Ponadto informuję, że pracownicy w/w firmy zgodnie z art.13 ust.1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na nieruchomości oraz dokonania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami.

Tryb postępowania związanego z modernizacją

1. Analiza istniejących materiałów i informacji zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym pod kątem możliwości wznowienia znaków granicznych i wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków.
2. Wykonanie następujących prac geodezyjnych w terenie:
 - Wznowienie znaków granicznych i ich trwała stabilizacja oraz wyznaczenie punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków przez ich zamarkowanie.
 - W przypadku braku materiałów dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, niezbędnej do obliczenia współrzędnych punktów granicznych, określonej w § 36 ustalenia granic działek ewidencyjnych w trybie określonym w § 37-38 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Trwała ich stabilizacja może nastąpić z inicjatywy i na koszt właścicieli lub władających nieruchomością.
 - Włączenie rowów melioracji szczegółowej do działek przyległych.
 - Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych nr: 22/6, 23/2 i 95 położonych w obrębie ewidencyjnym Krajewo, pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi rzeki Borowianki, w trybie przepisów ustawy Prawo wodne.

- Porównanie mapy ewidencyjnej z terenem pod względem zgodności użytków gruntowych. Grunty rolne i leśne wyłączone z produkcji rolnej i leśnej oraz grunty rolne zabudowane niewykorzystywane do produkcji rolniczej zostaną oznaczone zgodnie z postanowieniem § 68 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
3. Połączenia działek stanowiących własność jednego podmiotu i ujawnionych w jednej księdze wieczystej można dokonać na pisemny wniosek właściciela dołączony do wykazu zmian gruntowych przeznaczonego do ewidencji gruntów i budynków.
 4. Spory graniczne nie wstrzymują czynności związanych z modernizacją ewidencji. W razie ich wystąpienia przebieg spornych granic działek ewidencyjnych wykazuje się na podstawie danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub wyników pomiaru stanu posiadania na gruncie.
 5. Organizacja zebrania informacyjnego na obiekcie z udziałem przedstawicieli Starosty Nidzickiego przed wyłożeniem projektu operatu i rozpatrzenie zgłoszonych na nim uwag.
 6. Po wykonaniu prac terenowych opracowany zostanie projekt operatu opisowo-kartograficznego, który będzie wyłożony do wglądu osób zainteresowanych na okres co najmniej 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nidzicy.
 7. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.
 8. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Nidzicy, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
 9. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 8, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.
 10. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w pkt 9, zgłaszać zarzuty do tych danych.
 11. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.
 12. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w pkt 11, w stosunku do gruntów, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
 13. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w pkt.10 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

Grzegorz Napiwodzik