Powiat NIDZICKI
13-100 Nidzica, ul. Traugutta 23

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PRZYSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU BĘDĄCEGO W TRWAŁYM ZARZĄDZIE CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W NIDZICY NA POMIESZCZENIA STRZELNICY WIRTUALNEJ W RAMACH PROGRAMU „STRZELNICA W POWIECIE 2022" W M. NIDZICA, UL. WYBORSKA 10 . działka nr 74/6

AUTOR OPRACOWANIA:

tech.bud. Maria Moszczyńska
Upr. CIE - 41/90

tech. bud. Maria B. Moszczyńska
uprawniony projektant
oraz kierownik [illegible] robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
CIE - 41/90

Nidzica, czerwiec 2022 r.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

OŚWIADCZENIE AUTORA OPRACOWANIA:

Niniejszym oświadczam, że program funkcjonalno – użytkowy na przystosowanie pomieszczeń budynku będącego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego w Nidzicy na pomieszczenia strzelnicy wirtualnej w ramach programu „Strzelnica w powiecie 2022" w m. Nidzica, ul. Wyborska 10 na działce nr 74/6 został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.

tech. bud. Maria B. Moszczyńska
uprawniony projektant
oraz kierownik robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
CIE – 41/90

Działdowo, czerwiec 2022 r.

Uprawnienia:

WOJEWODA CIECHANOWSKI Ciechanów, dnia [illegible] 19[illegible] r.

Nr świadectwa: [illegible]

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229 zm.) oraz § [illegible] rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 9, poz. 46 z późniejszymi zmianami)

STWIERDZAM

że Obywatel [illegible]

urodzony/ł dnia [illegible]

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji [illegible]

w specjalności [illegible]

Obywatel [illegible]

jest uprawniony:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Zaświadczenie:

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym
WAM-CZE-YDE-JE8 *

Pani Maria Moszczyńska o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1764/01
adres zamieszkania ul. Lenartowicza 7/28, 13-200 Działdowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-17 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Nazwy i kody CPV (wspólnego Słownika Zamówień) dotyczące projektowanego obiektu

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45431000-7 Roboty posadzkarskie, okładziny ścienne

45442100-8 Roboty malarskie

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania w systemie „zaprojektuj i wybuduj" dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu przystosowania zlokalizowanych na parterze budynku będącego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego w Nidzicy przy ul. Wyborskiej nr 10.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Teren, na którym znajduje się przedmiotowy budynek położony jest w m. Nidzica, ul. Wyborska 10, powiat nidzicki, województwo warmińsko – mazurskie.
Budynek położony jest na działce nr 74/6. Właścicielem jest Powiat Nidzicki.
Teren działki zagospodarowany jest zielenią wysoką – drzewami, średnią i niską.
Jest to budynek murowany, jednokondygnacyjny, o dachu dwuspadowym konstrukcji stalowej krytym papą.
Parametry techniczne strzelnicy:

- Kubatura - 1 580,00 m3
- powierzchnia zabudowy – 415,24 m2

Remontem objęte są pomieszczenia znajdujące się w części parterowej budynku Centrum Kształcenia Zawodowego .
Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabudów województwa warmińsko – mazurskiego.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

Na podstawie informacji podanych w punkcie 1.1.1. o aktualnym stanie budynku, określa się następujące uwarunkowania:

- Zastosowane materiały oraz przyjęte technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla robót nowo wykonywanych.
- Zastosowane materiały, zwłaszcza typ i kolor płytek, kolor farby uzgodnić z Zamawiającym (forma pisemna).
- Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, które można wykorzystać podczas prowadzenia prac.
- Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie może utrudniać oraz stwarzać zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania remontowanego obiektu oraz innych obiektów w ramach kompleksu.
- Teren prowadzonych prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować, sposób należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

- Materiały z rozbiórki, nieprzeznaczone do ponownego wbudowania i wykorzystania należy usuwać i wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce ich składowania.
- Program użytkowy określony przez Zamawiającego musi zmieścić się na będącej do dyspozycji powierzchni
- Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów przeznaczonych do wbudowania/montażu - powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia
- W harmonogramie prac budowlanych w uzgodnieniu z Zamawiającym należy przewidzieć rozpoczęcie prac.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Głównym celem remontu jest dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów, w tym celu należy wykonać następujące roboty:

- roboty rozbiórkowe, demontażowe
- roboty murarskie
- montaż ścianek systemowych
- montaż sufitów podwieszanych
- roboty tynkarskie
- okładziny ścienne i malarskie
- roboty posadzkowe
- remont instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji wod-kan. i c.o.
- montaż wyposażenia – biały montaż.

W założeniu Zamawiającego roboty remontowe dostosowane będą do obowiązujących przepisów i współczesnych standardów. Wykorzystane będą nowoczesne technologie, materiały wykończeniowe, urządzenia (armatura sanitarna i osprzęt elektryczny) gwarantujące wysoką jakość, estetykę i trwałość, co pozwoli na wieloletnie użytkowanie bez potrzeby wykonywania prac naprawczych i remontowych.
Pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia powinni być przeszkoleni pod względem BHP i p.poż. oraz poddawania okresowym badaniom lekarskim.
Z chwilą przejęcia pomieszczeń będących przedmiotem inwestycji Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie oraz będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały, urządzenia używane podczas realizacji robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.
W czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac należy tak zabezpieczyć, aby uniemożliwić roznoszenie się brudu na główne ciągi komunikacyjne.
Wykonawca podporządkuje się rygorom bezpieczeństwa obowiązującym na terenie w zakresie określonym w stosownych obowiązujących regulaminach zwłaszcza dotyczących bezpieczeństwa.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Program użytkowy przewiduje następujące przeznaczenie poszczególnych, remontowanych pomieszczeń:

- sala główna – strzelnica wirtualna;
- zaplecze techniczno - gospodarcze;
- szatnia;
- holl;
- w.c.

Powierzchnie użytkowe (przybliżone) pomieszczeń przedstawiają się następująco:

- powierzchnia użytkowa sali głównej – strzelnicy wirtualnej – 132,95 m2
- powierzchnia użytkowa zaplecza tech. – gospodarczego - 39,00 m2
- powierzchnia szatni – 32,68 m2
- powierzchnia hollu - 19,11 m2
- powierzchnia w.c. - 6,24 m2

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania ogólne dotyczące sposobu prowadzenia robót

Wszystkie rozwiązania budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

2.1.1.Wymagania szczegółowe

Sala główna – strzelnica wirtualna – zmiana funkcji pomieszczeń po poprzednim użytkowniku ma zapewnić niezbędną powierzchnię użytkową wymogów strzelnicy wirtualnej. Systemy, instalacje podstawowe i wspomagające, powinny zapewnić funkcjonowanie strzelnicy zgodnie z przeznaczeniem.
Adaptacja powinna zostać zaprojektowana tak, aby materiały użyte do jej wykonania do minimum ograniczały niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie na media).
Planuje się modernizację i adaptowanie na potrzeby strzelnicy pomieszczenia po uprzedniej ocenie dopuszczalnych obciążeń i stanu technicznego konstrukcji zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) i przepisach z nią powiązanych, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w części adaptowanej, przebudowę instalacji wewnętrznych do nowego układu funkcjonalnego, wyposażenie strzelnicy w technologię hali strzelań umożliwiającą prowadzenie strzelań wirtualnych.
Prace adaptacyjne obejmują w szczególności:

- prace demontażowe w pomieszczeniu obejmujące usunięcie istniejących, instalacji oświetleniowych, usunięcie obudowy ścian z okładzin typu „siding" na ruszcie drewnianym;
- uzupełnieniu tynków;
- wykonaniu ścianki działowej z płyt g-k;
- wykonaniu sufitu podwieszonego z płyt g-k;
- przyklejeniu płyt g-k na ścianach (po usunięciu okładziny „siding") ;
- wykonaniu robót malarskich;
- prace adaptacyjnych z aranżacją i wyposażeniem (wykonanie nowego oświetlenia halogenowego zgodnie z wymogami);
- wykonanie montażu nowych elementów instalacji grzewczej (wymiana grzejników);
- wykonanie przystosowania istniejącej posadzki typu „gres" poprzez malowanie farbą żywiczną

W procesie projektowania, przyjąć następujące wymagania ogólne:

- zaprojektowane materiały do zabudowy winny być trwałe i odporne na korozję, przyjętą dla środowiska;
- zaprojektowane urządzenia winny się charakteryzować wysoką jakością, niezawodnością pracy, wysokim standardem wykonania, z udzielonym okresem gwarancji co najmniej 36 miesięcy, poza materiałami eksploatacyjnymi;
- zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem planowanej inwestycji oraz zminimalizują możliwości wystąpienia awarii;
- należy wytypować urządzenia technologiczne o niskiej energochłonności ;
- wykonanie prac ujętych w dokumentacji projektowej i wynikających z niniejszych wytycznych funkcjonalno–użytkowych, z najwyższą starannością i zgodnie z zapisami projektowymi oraz zgodnie z prawem budowlanym, normami budowlanymi i sztuką budowlaną;
- doprowadzenie po zakończeniu prac modernizacyjno–remontowych w pomieszczeniach przeznaczonych na strzelnicę do porządku i czystości umożliwiając jej bezpieczne i komfortowe użytkowanie;
- wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień;
- przed rozpoczęciem prac, Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy (w tym technologiczne), niezbędne inwentaryzacje i ekspertyzy dla prawidłowego wykonania opracowań projektowych.

Sufity podwieszane - z płyty gipsowo - kartonowej do zastosowań ściennych i sufitowych na ruszcie stalowym lub z płyt kasetonowych na konstrukcji metalowej – schemat konstrukcji rusztu stalowego zgodnie z instrukcją producenta. Należy wykonać sufity o parametrach przynajmniej równoważnych jak np. Ecophon Focus DG (format płyty 600x600, grubość płyt 20 mm, materiał - sprasowana wełna szklana z powłoką Akutex FT, krawędź – ukryta, konstrukcja - Ecophon Connect T24 ze wzmocnionymi profilami głównymi typu HD, masa - ok. 3,0 kg wraz z konstrukcją, pochłanianie dźwięku - klasa A (wg ISO 11654) dla całkowitej wysokości konstrukcyjnej 200 mm, współczynnik αw=0,90, dostęp - łatwodemontowalne, opuszczane ku dołowi, odporność na wilgoć - wilgotność względna 95% przy temp. 30 st.C,

współcz. rozprosz. światła - 87% (kolor biały 500), współcz. odbicia światła - 85% (kolor biały 500), odporność ogniowa - niepalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia, posiadające certyfikat CE, atest PZH, deklarację zgodności).

Zaplecze techniczno – gospodarcze, szatnia, holl – zmiana funkcji pomieszczeń po poprzednim użytkowniku ma zapewnić niezbędną powierzchnię użytkową wymogów strzelnicy wirtualnej. Systemy, instalacje podstawowe i wspomagające, powinny zapewnić funkcjonowanie strzelnicy zgodnie z przeznaczeniem.

Adaptacja powinna zostać zaprojektowana tak, aby materiały użyte do jej wykonania do minimum ograniczały niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie na media).

Planuje się modernizację i adaptowanie na potrzeby strzelnicy pomieszczenia po uprzedniej ocenie dopuszczalnych obciążeń i stanu technicznego konstrukcji zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. Zm.) i przepisach z nią powiązanych, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w części adaptowanej, przebudowę instalacji wewnętrznych do nowego układu funkcjonalnego.

Prace adaptacyjne dotyczące **pomieszczenia techniczno – gospodarczego** obejmują w szczególności:

- usunięcie okładziny typu „siding";
- uzupełnieniu tynków;
- przyklejeniu płyt g-k na ścianach (po usunięciu okładziny „siding") ;
- wykonaniu robót malarskich;
- wstawieniu drzwi z PCV;
- uzupełnienie boazerii z listew typu „Siding" pochodzących z demontażu;
- prace adaptacyjnych z aranżacją i wyposażeniem (wykonanie nowego oświetlenia zgodnie z wymogami);

W pozostałych pomieszczeniach (szatnia, holl) – wykonać malowanie z wykonaniem niezbędnych napraw podłoży farbami emulsyjnymi , dokonać wymiany lub uzupełnienia płytek typu „gress" oraz:

- wykonanie montażu nowych elementów instalacji grzewczej (wymiana grzejników).

Pomieszczenie w.c.

Wykończenie ścian w sanitariatach - płytki ceramiczne- glazura z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana pozostaje bez zmian.

Pozostają do wykonania prace uzupełniające po wymianie nowych drzwi z nawiewem, uzupełnienie lub wyumiana płytek na ścianach i posadzkach.

Armatura:

- umywalka- montowane w blacie,
- miska ustępowa - mocowane do posadzki,
- pisuar - montowane na ścianach.
- system spłukiwania toalet - kompakt.

Podłogi i posadzki - płytki gresowe - glazura z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana. Stosować płytki zgodne z klasyfikacją obciążenia ruchem P.E.I. Zastosować należy płytki gresowe o parametrach nasiąkliwości, ścieralności i odkształceń nie gorszych niż np. Tubądzin P-Braid R.2.

Stolarka wewnętrzna - drzwi wewnętrzne węzła WC wyposażone w samozamykacz.

Stolarka drzwiową pozostała - należy dostarczyć z klamkami wraz z szyldami i wkładkami patentowymi do zamków z kompletem 3 kluczy na jedne drzwi. Oklejone okleiną HPL o grubości przynajmniej 0,7 mm takie jak np. firmy PORTA rodzaj „ENDURO" lub równoważne z kratkami nawiewnymi w dolnej części. Profil krawędzi skrzydła „K" – krawędzie boczne zabezpieczone listwami. Kolor dobrany do stylistyki i kolorystyki budynku (uzgodniony z Zamawiającym), trzy wzmocnione zawiasy czopowe.

2.1.2. Wymagania dotyczące instalacji

Instalacje sanitarne - sanitariat - powinna być wyposażone we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na ich użytkowanie zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału nie gorszych niż opisane w przedmiotowym programie.

Wszystkie instalacje wewnętrzne istniejące, wykonane jako kryte, chyba że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej. Lokalizacja wszelkich elementów instalacji sanitarnych wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, a zabudowane ściankami lub sufitami musi być oznakowana w sposób czytelny i jednoznaczny.

Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy. Zakres instalacji zostają określone jako: - wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej , wewnętrzne instalacje wody zimnej na potrzeby sanitarne i porządkowe, instalację wentylacji ogólnej bytowej zapewniającej wymagane prawem ilości powietrza świeżego dla osób przebywających w sanitariatach.

Przy wykonawstwie w zakresie instalacji sanitarnych należy uwzględnić następujące punkty:

- instalacje - pozostaje bez zmian;

Przybory sanitarne:

- miski ustępowe kompaktowe z armaturą - montowane do posadzki
-umywalki - montaż na blacie, przewidzieć jako modele bez otworu i z otworem np. seria „Nova" KOŁO, CERSANIT, IDEAL STANDARD lub równoważne
- baterie – stojące, jednootworowe.

W zakresie standardu typu i rodzaju przyborów sanitarnych jako nadrzędne traktować wytyczne Zamawiającego.

Instalacja wody zimnej - woda zimna instalacja istniejąca (bez zmian)

Instalacja wody ciepłej - ciepła woda przygotowywana lokalnie dla sanitariatu . Instalacje wody ciepłej – bez zmian.

Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków sanitarnych do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie obiektu. Instalacja bez zmian.
Instalacje wentylacyjne – w sanitariatach wentylacja grawitacyjna – bez zmian.
Instalacje elektryczne - wymagania dotyczące instalacji elektrycznych program funkcjonalno - użytkowy w zakresie szeroko pojętych instalacji elektrycznych dotyczy wymagań dla rozwiązań technologicznych i architektonicznych, a także dostosowania instalacji do aktualnych przepisów.
UWAGA: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

3.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z Programem Funkcjonalno Użytkowym oraz oczekiwaniami Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przedstawienie Zamawiającemu zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót. Pozostałe wymagania Zamawiający określi w rozdziale „Odbiór Robót Budowlanych".

3.2. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją (obmiar) oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

3.3. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaże Wykonawcy plac budowy. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, itp. Wykonawca naprawi, odtworzy na własny koszt.

3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania remontu Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie remontu oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

3.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

3.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

3.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać

wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

3.9. Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach.

3.10. Materiały

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia. Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrz. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji. Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

4. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994r., z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4.1. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót. Przedstawi on Zamawiającemu zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie obmiarem oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego. Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie. Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

4.2. Protokół wprowadzenia na budowę

- protokół wprowadzenia na budowę
- protokół częściowego odbioru robót remontowych
- protokół końcowego odbioru robót remontowych

4.3. Odbiór robót

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

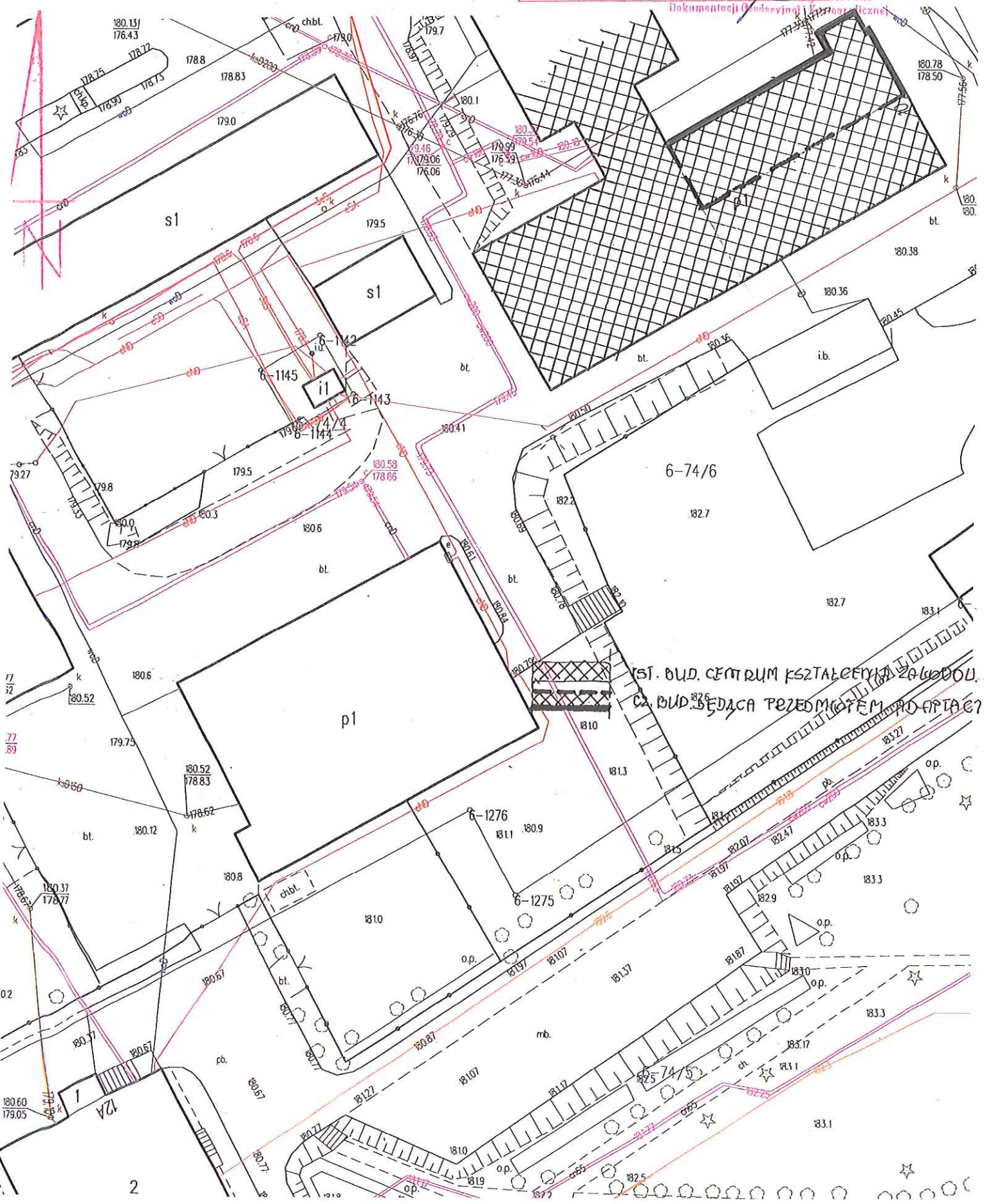
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów o inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

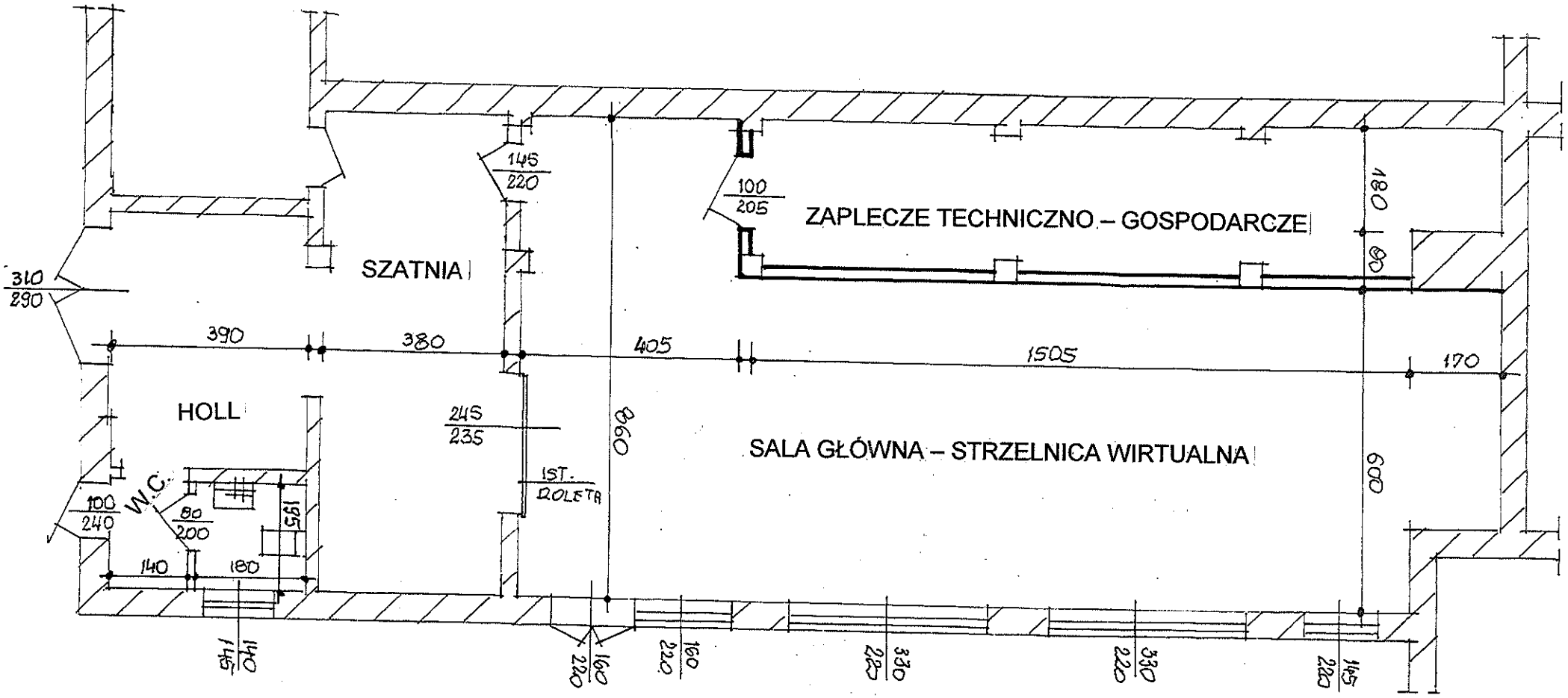
tech. bud. Maria B. Moszczyńska
uprawniony projektant
oraz kierownik biura oceny robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
CIE - 41/90

PLAN SYTUACYJNY

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:500
Powiat Nidzicki
~~Gmina~~ MIASTO NIDZICA
Obręb NR 6

Starosta Nidzicki
P.2811 /996 323
Identyfikator ewidencyjny materiału zespołu
mapa numeryczna
Nazwa materiału zasobu
Z up. STAROSTY
27 CZE. 2022
data wydania kopii
Marek Kaszubski
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej





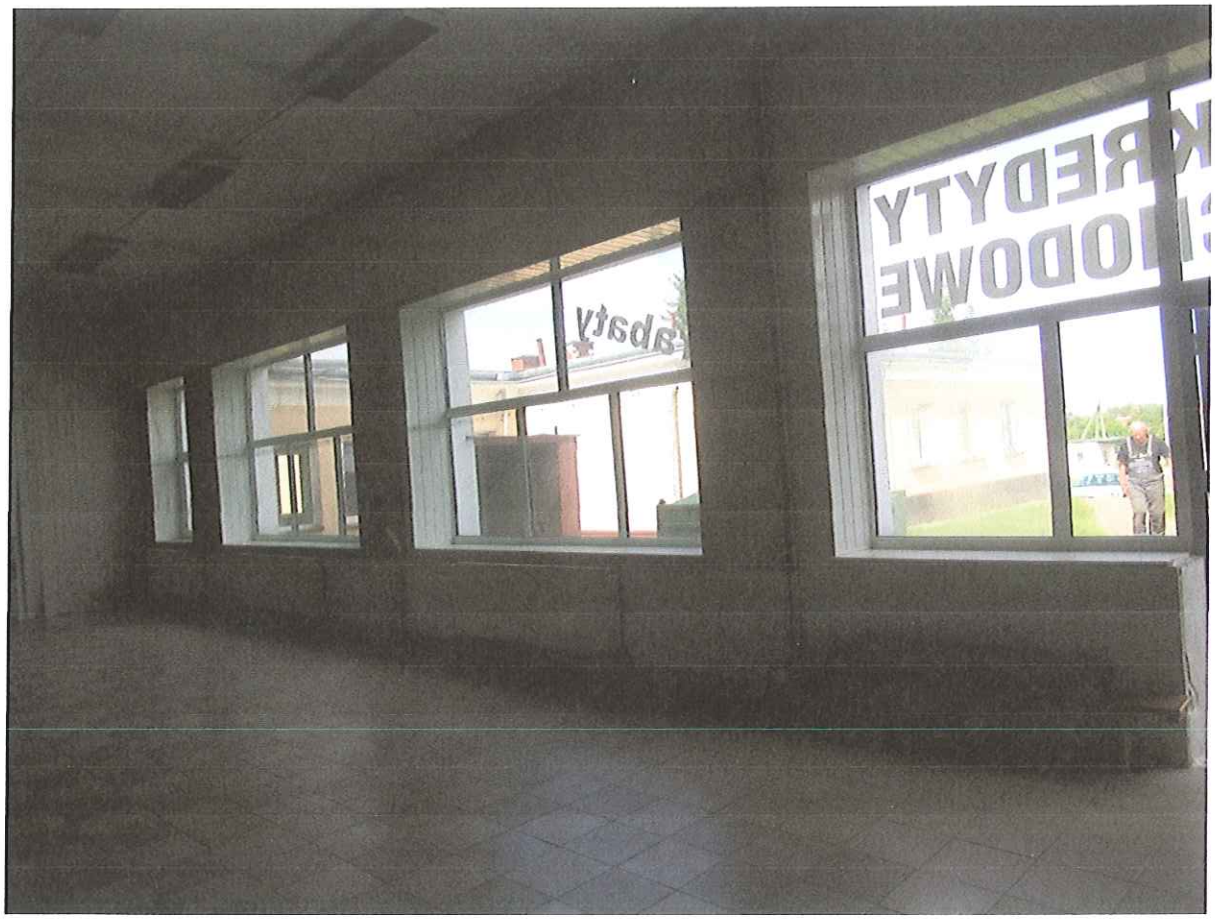
ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY PROJEKTOWANE

SZKIC POMIESZCZEŃ CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W NIDZICY PRZY UL. WYBORSKIEJ 10 Z PROPOZYCJĄ ADAPTACJI NA STRZELNICĘ WIRTUALNĄ

Fot. nr 1. Sala główna z częścią przeznaczoną na zaplecze techniczno - gospodarcze

Fot. nr 2. Sala główna przeznaczona na strzelnicę



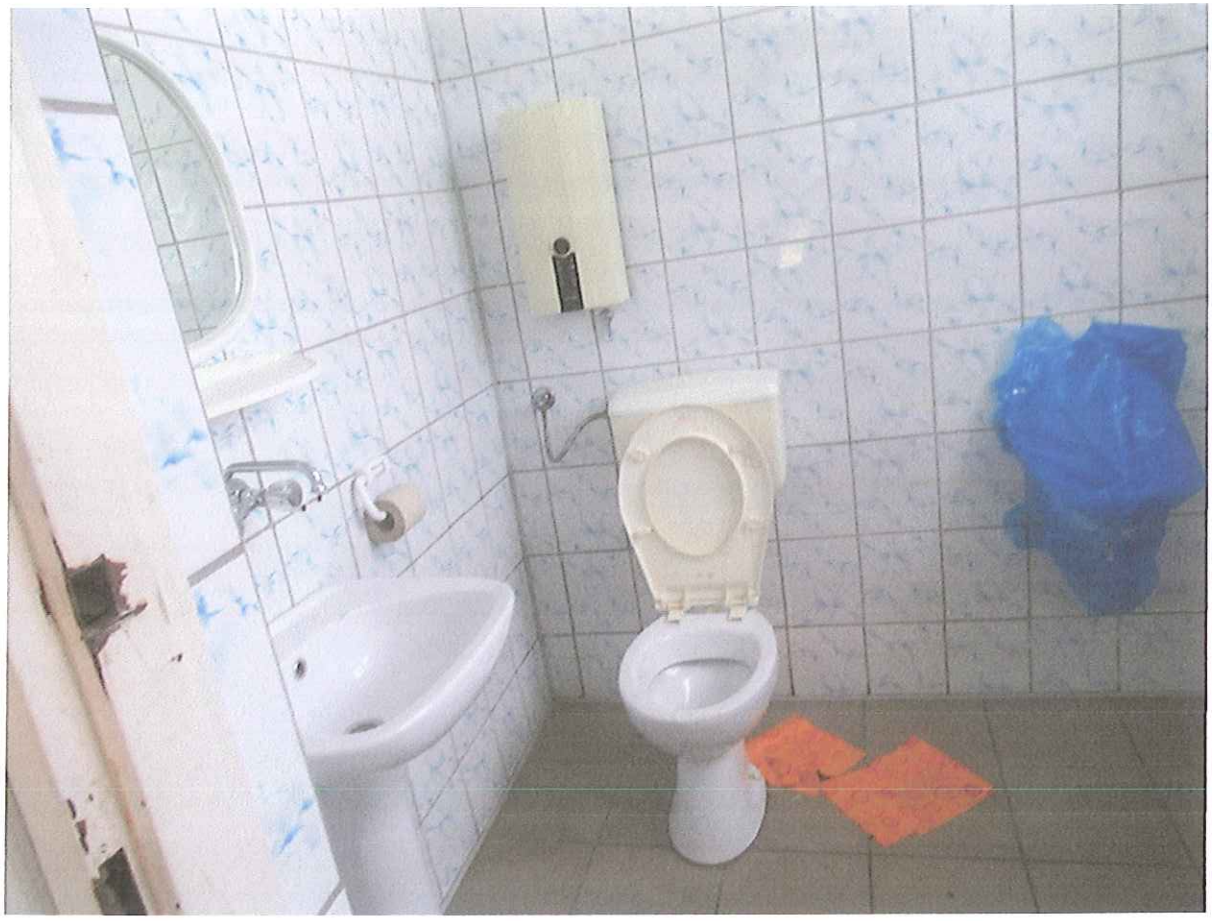
Fot. nr 3. Sala główna - ściana z oknami

Fot. nr 4. Sala główna – istniejące oświetlenie

Fot. nr 5. Przejście z Sali głównej do planowane szatni i hollu

Fot. nr 6. Planowany holl – ist. instalacja c.o.

Fot. nr 7. Pomieszczenie planowane szatni



Fot. nr 8. Istniejący sanitariat