

Opis Przedmiotu Zamówienia

na dostosowania sposobu prowadzenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) dla jednostki ewidencyjnej 281102_2 – Gmina Janowo do wymagań określonych w przepisach prawa z zakresu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.

Niedzica, dnia 14.08.2019

Opis przedmiotu zamówienia

I. Kontekst formalno-prawny przedmiotu zamówienia.

1. Celem zamówienia, do którego odnosi się niniejszy OPZ, w ujęciu ogólnym, jest dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB), prowadzonej dla jednostki ewidencyjnej Janowo (281102_2), do wymagań przepisów prawa, w zakresie określonym niniejszym OPZ.
2. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:
 - 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 725, ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pgik”;
 - 2) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186,);
 - 3) ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1000, ze zm.);
 - 4) ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 737 ze zm.)
 - 5) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 393, ze zm), zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie EGiB”;
 - 6) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572);
 - 7) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. Nr 279, poz. 1642) oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 sierpnia 2013 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. poz.1031);
 - 8) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. poz. 249);
 - 9) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 1247);
 - 10) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. poz. 352);
 - 11) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. poz. 125);
 - 12) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (t.j. Dz. U. 2015, poz. 219);
 - 13) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84, poz. 911);
 - 14) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2247 ze zm.);
 - 15) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U.poz. 2028);

- 16) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1183);
- 17) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. Nr 112 poz. 1316 ze zm.).

II. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia, do którego odnosi się niniejszy OPZ jest dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB), prowadzonej dla jednostki ewidencyjnej Janowo (281102_2), do wymagań przepisów prawa, dotyczących prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, w zakresie określonym niniejszym OPZ polegające na:

- a) utworzeniu obiektów budynków na podstawie danych wektorowych znajdujących się obecnie w bazie – budynki, dla których zostały utworzone obiekty w strukturze warstw programu EWMAPA,
- b) utworzeniu obiektów „innych budowli” z informacją dodatkową ”budynek w ruinie” w bazie BDOT500 na podstawie treści warstwy EBUPO, podwarstw 4 P-BUR i 9 A-BUR „budynków w ruinie” na podstawie danych wektorowych istniejących obecnie w bazie.
- c) uzupełnieniu bazy EGiB o obiekty trwale związane z budynkami z wykorzystaniem danych z ujawnionych na warstwach w systemie EWMAPA, a w przypadku występowania na mapie wektorowej kolizji z elementami BDOT500 lub GESUT w drodze weryfikacji operatów stanowiących podstawę ujawnienia przebiegu elementów kolizyjnych.
- d) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego Starosty utworzonych przez Wykonawcę zbiorów danych EGiB

2. Charakterystyka obszaru opracowania:

Teren gminy Janowo, posiada numeryczną bazę GESUT utworzoną w 2018r. oraz bazę BDOT500 utworzoną w 2019r. Od momentu powstania, bazy wektorowe uzupełniane są danymi, będącymi wynikami opracowań geodezyjnych i kartograficznych przyjmowanych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Istniejące dane numeryczne prowadzone są w oprogramowaniu Ewmapa FB, w obowiązującym układzie współrzędnych prostokątnych płaskich PL-2000 oraz geodezyjnym układzie wysokościowym Kronsztad 60, PL-KRON86-NH oraz baza GESUT w układzie EVRF2007-NH.

Informacje na temat istniejących danych numerycznych na terenie gminy Janowo można uzyskać w PODGIK w Nidzicy – ul. Olsztyńska 28, 13-100 Nidzica lub pod nr telefonu 89 625 26 06, osoba do kontaktu – Marek Kaszubski – kierownik PODGIK.

3. Zakres zamówienia oraz informacje o istniejących materiałach PZGiK, które mogą być wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia:

1) W ramach niniejszego zamówienia w gminie Janowo utworzona będzie baza EGiB

| Lp. | Id jednostki ewidencyjnej | Nazwa jednostki ewidencyjnej | Ilość budynków | Szacowana ilość operatów do wykorzystania | Pole powierzchni terenów zabudowanych i zurbanizowanych wg ewidencji | Pole powierzchni mapy zasadniczej w granicach |
|-----|---------------------------|------------------------------|----------------|---|--|---|
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--------------|-----------------|------------|--------|---|-----------------------------------|
| | | | | | gruntów i budynków w granicach jednostki ewidencyjnej (ha) | jednostki ewidencyjnej (ha) |
| 1 | 281102_ 2 | Gmina Janowo | ok 2800 | ok 770 | 555 | 626 |

- 2) Dla obszarów objętych zamówieniem dotyczącym EGiB Zamawiający udostępni Wykonawcy operaty techniczne zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych objętych tą bazą.
- 3) Dla obszarów jednostki ewidencyjnej 281102_2 Gmina Janowo do wykorzystania 200 arkuszy map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000 lub 1:500 w układzie „65” oraz 7 arkuszy w układzie „2000”
- 4) System teleinformatyczny w Starostwie Powiatowym w Nidzicy do prowadzenia BDOT500, GESUT - EWMAPA FB wersja 12.28.

Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

| Nazwa systemu/ oprogramowania | Przeznaczenie systemu/ oprogramowania | System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych | | System umożliwia eksport danych w formatach: | System umożliwia import danych w formatach: | System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian: | Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia |
|----------------------------------|--|--|-----|--|---|---|-------------------------------|
| | | tak | nie | | | | |
| Ewmapa | Prowadzenie baz zgodnie z przepisami prawa | Tak | - | SWDE, GML, SHP, ASCII, DXF | SWDE, GML, SHP, ASCII, DXF | TAK (z rejestracją historii zmian u Zamawiającego) | - |
| Ewopis | Prowadzenie baz zgodnie z przepisami prawa | Tak | - | SWDE, GML | SWDE, GML | TAK (z rejestracją historii zmian u Zamawiającego) | - |

III. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia.

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia do zadań Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1) przygotowanie zbiorów punktów sytuacyjnych niezbędnych do numerycznego opisu konturów obiektów o których mowa w pkt. II.1 na podstawie prowadzonej bazy

danych EGiB oraz materiałów zgromadzonych w PZGiK, cechujących się odpowiednią wiarygodnością i jakością oraz utworzenie obiektów budynków i obiektów trwale związanych z budynkami.

Wszystkie budynki, bloki budynków oraz obiekty trwale związane z budynkami występujące w dotychczasowej bazie EGiB Zleceniodawcy na warstwach z wektoryzacji, podlegają sprawdzeniu topologii z bazami BDOT500 i GESUT, a w przypadku kolizji z w/w bazami należy dokonać weryfikacji położenia wg danych pomiarowych w materiałach zgromadzonych w PODGiK.

- 2) sporządzenie zestawienia zmienionych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz wprowadzenie w części opisowej zmodyfikowanych danych w szczególności powierzchni zabudowy wynikającej z numerycznego opisu konturu.
2. Źródłami danych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami będą: wektorowa mapa zasadnicza i dokumentacja zgromadzona w PZGiK, w tym operaty techniczne.
3. W ramach zamówienia Wykonawca dokona również harmonizacji obiektów z modernizowanej bazy (klasy budynek i obiekt trwale związany z budynkiem) z innymi bazami.
Przez harmonizację baz danych rozumie się działania określone w art.2 ust.16 ustawy PgiK, mające na celu doprowadzenie do wzajemnej spójności tych zbiorów oraz ich przystosowanie do wspólnego i łącznego wykorzystania.
Wykonawca wyeliminuje w istniejących przestrzennych zbiorach EGiB, GESUT i BDOT 500 błędy topologiczne, zapewniając pełną poprawność relacji geometrycznych tych baz,
4. Wykonawca dokona redakcji kartograficznej mapy ewidencyjnej w skali uzgodnionej z Zamawiającym,
5. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych,
6. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się bazy mapy numerycznej, bazy opisowe, materiały zgromadzone w PZGiK. Analizy przydatności, w tym wiarygodności i sposobu wykorzystania materiałów PZGiK dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących przydatności lub sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie z Kierownikiem PODGiK lub z Geodetą Powiatowym. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK oraz ewentualnych uzgodnień Wykonawca dokumentuje w raporcie zawierającym informację o treści ustaleń oraz przedstawicielach stron.
7. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układzie 1965 lub układach lokalnych wykorzystuje się do realizacji przedmiotu zamówienia po uprzednim przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy geodezyjnej z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000.
8. Wykonawca pozyska nieodpłatnie od Starosty komplet danych i materiałów, zgromadzonych w powiatowej części PZGiK, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych ze Starostą. Zbiory danych cyfrowych i inne materiały PZGiK w postaci elektronicznej zostaną udostępnione na serwerze ftp Wykonawcy, którego dane dostępowe zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie po zawarciu umowy. Za zgodą Stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób.

9. Zbiory danych cyfrowych dotyczących EGiB niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska od Starosty w postaci plików w formacie GML (o ile będzie to możliwe) lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym w formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych wersji obiektów bazy danych EGiB lub nowych obiektów tej bazy z zachowaniem historii zmian dokonanych w dostosowywanych zbiorach danych.
10. Operaty techniczne PZGiK, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, o ile nie zostaną przetworzone przez Starostę do postaci elektronicznej, Wykonawca otrzyma od Starosty na okres niezbędny do ich wykorzystania, w uzgodnionych pisemnie terminach na okres nie dłuższy niż 30 dni, lub otrzyma kopie tych operatów.
11. Wykonawca dokona zasilenia systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatowym zmodyfikowanymi zbiorami danych EGiB w sposób uzgodniony z Zamawiającym zapewniający utworzenie nowych wersji obiektów bazy danych z zachowaniem historii zmian.

IV. Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w bazie danych EGiB zmian dokonanych w cyfrowych zbiorach danych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez ten organ na wniosek Wykonawcy, nie później niż 14 dni przed terminem przekazania wolnych od wad wyników prac.
2. Wykonawca zapewni, aby pliki danych przygotowane do aktualizacji danych EGiB zapewniały przeprowadzenie procesu aktualizacji z zachowaniem identyfikatorów i historii zmian danych (zapisaniem poprzedniej i aktualnej wersji obiektu).
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje i prześle odpowiednio:
 - 1) operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, związanych z dostosowaniem bazy danych ewidencji gruntów i budynków do wymagań przepisów prawa,
 - 2) zbiory danych opracowane w wyniku modernizacji EGiB w postaci plików zapisanych w formacie GML zgodnych z obowiązującymi schematami pojęciowymi lub innym formacie uzgodnionym ze Starostą;
4. Do operatu technicznego, oprócz dokumentów, o których mowa w § 71 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, należy dołączyć:
 - 1) raporty i zestawienia;
 - 2) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz oraz kontroli wewnętrznej,
 - 3) inne dokumenty wymienione w OPZ.
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu również wersję elektroniczną operatu technicznego w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.

STAROSTA
Marcin Paliński