Nidzica, dnia 21 marca 2023 r.

Starostwo Powiatowe w Nidzicy

ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica

G.683. 18 .2023

**Zawiadomienie o wszczęciu**

**postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 61 § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm., dalej jako k.p.a.), w związku z art. 12 ust. 4a i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) i art. 113 ust. 7 ustawy z 21. 08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawiadamiam, że z urzędu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną numerem działki 79/31 o pow. 0,0078 ha (powstała z podziału działki 79/17), położoną w obrębie 6 miasta Nidzica, która z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Nidzickiego Nr 1/2023 z dnia 3 lutego 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Moniuszki w Nidzicy stała się własnością Gminy Nidzica.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, gdy dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna tj. od 10.03.2023 roku, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości. Nadmieniam, że do skutecznego wydania nieruchomości wymagane jest działanie wszystkich współwłaścicieli.

W celu wydania nieruchomości należy zgłosić się do Burmistrza Nidzicy (13-100 Nidzica, Plac Wolności 1), gdzie zostanie w tej sprawie podpisany stosowny protokół.

Jednocześnie informuję, że w myśl art. 41 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto informuję, iż ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, niniejsze zawiadomienie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nidzicy i publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nidzicy. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. W związku z powyższym niniejsze zawiadomienie podlega ogłoszeniu na okres **od 21.03.2023 r. do 04.04.2023 r.**

Zgodnie z art. 36 §1 k.p.a. wyjaśniam, że sprawa ustalenia odszkodowania nie może zostać załatwiona w ustawowym terminie. Przed wydaniem decyzji konieczne jest zgromadzenie materiału dowodowego, w tym między innymi uzyskanie opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Z uwagi na powyższe wskazuję nowy termin załatwienia sprawy do 30 czerwca 2023.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 37 Kpa strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, jeżeli:

1. nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
2. postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia tj. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Nidzickiego, jako organu prowadzącego postępowanie.

Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

*Z up. STAROSTY*

*Marek Kaszubski*

*KIEROWNIK WYDZIAŁU*

*Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami*

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika
2. Burmistrz Nidzicy

Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

1. aa.

Sprawę prowadzi:

E. Olszewska 89 625 31 28