

Do wszystkich wykonawców

Informacja o treści zapytania i wyjaśnienia zamawiającego dot. treści SIWZ (zapytanie z dnia 26.01.2018 r.)

Dotyczy: Postępowania przetargowego o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania: „Powiat Nidzicki: Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Powiatu Nidzickiego”.

Powiat Nidzicki na podstawie art. 38 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579), informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. wpłynęły zapytania od wykonawców, których treść przedstawiamy poniżej wraz z wyjaśnieniami zamawiającego.

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączone bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 2:

W nawiązaniu do treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego oraz w podległych jednostkach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podał wszelkie znane zabezpieczenia w Załączniku nr 6 w Tabeli nr 2.

Pytanie 3:

Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podał wszelkie znane zabezpieczenia w Załączniku nr 6 w Tabeli nr 2. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie zapisów OWU dotyczących wymaganych zabezpieczeń.

Pytanie 4:

W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 5:

Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podał powyższe dane w Załączniku nr 6 w Tabeli nr 2.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 7:

Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

Odpowiedź:

Zespół Szkół Ogólnokształcących – termomodernizacja i adaptacja pomieszczenia kotłowni na salkę gimnastyczną – Montaż i przebudowa węzła ciepłowniczego CO w budynku przy ul. Jagiełły 1 (2017r)

1. Rozbudowa i przebudowa sali sportowej Zespołu Szkół Ogólnokształcących

a) I etap (zrealizowany w sierpniu 2014r.):

- Termomodernizacja i przebudowa elewacji
- Termomodernizacja stropodachów sali gimnastycznej
- Przebudowa dróg komunikacji w budynku
- Budowa nowego wejścia do budynku
- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń po byłej kotłowni na pomocniczą salę gimnastyczną (siłownia)
- Przebudowa pomieszczeń przyległych: w.c. i pomieszczenia dla nauczycieli wychowania fizycznego

b) II etap (zrealizowany we wrześniu 2017r):

- Wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń głównych sali oraz odrębnej wentylacji w szatniach i sanitariatach
- Przebudowa instalacji grzewczej
- Przebudowa instalacji elektrycznej, dróg ewakuacyjnych, oświetlenia awaryjnego, instalacji logicznych i teletechnicznych
- Przebudowa istniejących węzłów sanitarnych
- Wykonanie nowej sieci hydrantów wewnętrznych w budynku
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, sieci drenarskiej (pod nowymi boiskami)
- Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej do kolektora kanalizacji deszczowej
- Wykonanie opasek odwadniających wokół przebudowywanego zespołu budynków sal sportowych
- Budowa dróg wewnętrznych, chodników i zieleńców na terenie przyległym
- Wykonanie oświetlenia trenu, wykonanie ogrodzenia całego terenu
- Przebudowa boisk sportowych, wykonanie odwodnień, nowych nawierzchni, wyposażenie boisk

Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących – termomodernizacja budynku sali gimnastycznej i internatu w roku 2011: Instalacja elektryczna wewnętrzna węzła ciepłego ZSZ, Ocieplenie dachów wraz z obróbkami-sali gimnastycznej, kuchni i łazienek, roboty dociepleniowe -internat,sala z łazienkami i kuchnia z bud.mieszkalnym oraz roboty remontowo-budowlane

Centru Kształcenia Praktycznego - Remont dachu kompleksowy w tym budynku był wykonany w 2006 roku. Wszystkie budynki posiadają stolarkę PCV

Powiatowy Zarząd Dróg – Remont budynku został zakończony dnia 22.12.2014r. Zakres robót: Remont schodów zewnętrznych prowadzących do kotłowni i archiwum, ocieplenie ścian budynku biurowego – naziemie, ocieplenie ścian budynku - przy gruncie, ocieplenie stropodachu, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wykonanie zadaszania schodów zewnętrznych prowadzących do kotłowni i archiwum, remont kominów.

Starostwo Powiatowe – w okresie ostatnich 20 lat były przeprowadzone następujące prace budowlane: wymieniona instalacja elektryczna, wymieniona instalacja centralnego ogrzewania, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, wykonana elewacja budynku, wymienione pokrycie dachu. Ponadto informuję, iż w związku z remontem toalety (na parterze) częściowo została wymieniona sieć wodno-kanalizacyjna 2017 rok.

Pytanie 8:

Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź:

Zespół Szkół Rolniczych i Ogólnokształcących w Jagarzewie – w najbliższym czasie zostanie przeprowadzona termomodernizacja obiektów budynku szkoły oraz internatu.

Pytanie 9:

Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zbiorach bibliotecznych nie ma starodruków ani inkabułów.

Pytanie 10:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

Pytanie 11:

Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji

Odpowiedź:

13 500 000 zł Nidzica ul. Wyborska 10.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ.

Pytanie 13:

Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie analogicznym do określonego w SIWZ.

Pytanie 14:

Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 3 lat nie miały zastosowania franszyzy i udziały własne.

Pytanie 15:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji
- II. pustostany
- III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Odpowiedź:

W Centrum Kształcenia Praktycznego nieużytkowane są dwie budowle: wiata i stacja benzynowa.

Pytanie 16:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Nidzica ul. Wyborska 10; wiata 31 653,30 zł, stacja benzynowa 5 569,90 zł.

Pytanie 17:

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie zakresu ochrony ani na wprowadzenie limitu.

Pytanie 18:

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odpowiedź:

Obiekty położone są wśród innych budynków (użytkowanych) należących do Zamawiającego. Jest stały dozór i monitoring przez agencje ochrony.

Pytanie 19:

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 20:

W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

Pytanie 21:

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajduje – adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci ani zakładem utylizacji odpadów.

Pytanie 22:

Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

Pytanie 23:

Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

Pytanie 24:

Odnośnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

Pytanie 25:

Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 26:

Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 27:

Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 28:

Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 29:

Dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat proszę o zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej na rzeczową lub księgową brutto

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sprzęt elektroniczny starszy niż 7 lat ubezpieczony jest w ramach środków trwałych w wartości księgowej brutto.

Pytanie 30:

Prosimy o wykreślenie klauzuli nr 24 ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji z katalogu klauzul obligatoryjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SIWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SIWZ.

STAROSTA

Grzegorz Majewski

.....
(podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)

