**-P R O J E K T-**

**Załącznik Nr 9**

***U M O W A N R …../ 2018***

W dniu ...............2018 r. w Nidzicy pomiędzy Powiatem Nidzickim ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica NIP: 9840161589 w imieniu którego działa Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy ul. Kolejowa 29,13-100 Nidzica, reprezentowanym przez:

Pan Jacek Dłuski – Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg

przy kontrasygnacie

Pani Ewa Dawidczyk - Główny Księgowy

i

Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Kolejowa 17C, 13-100 Nidzica, NIP: 7450000707, reprezentowanym przez:

Pan Bogdan Kalinowski – Prezes Zarządu

Zwanymi w dalszej części „Zamawiającym”

a

………………………………………………………………………………………………….. wpisanym do KRS pod nr ………………………. W dniu ……………………………

Posiadający NIP ………………………………..,

reprezentowanym przez:

1. ……………………………….. - ………………………………………
2. ……………………………….. - ……………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego Nr 03/2018 przeprowadzonego zgodnie z Ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmianami) Zamawiającyzleca,aWykonawca przyjmuje do wykonania roboty w ramach inwestycji : **„Przebudowę mostu w ciągu ulicy powiatowej Nr 3711N Tadeusza Kościuszki w lok. 0+335 wraz z przebudową ulicy od km 0+000 do km 0+705 oraz przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w granicach istniejącego pasa ulicy Tadeusza Kościuszki oraz ulicy Kolejowej w Nidzicy - etap I odcinek od mostu do dworca PKP”**
2. Roboty wykonane zostaną w podziale na dwa Zadania:
3. Zadanie nr 1 – „Przebudowa mostu w ciągu ulicy powiatowej Nr 3711N Tadeusza Kościuszki w lok. 0+335 wraz z przebudową ulicy od km 0+000 do km 0+705. Etap I odcinek od mostu do dworca PKP” wykonane zgodnie z projektem budowlanym, STWiORB, przedmiarem robót oraz SIWZ
4. Zadanie nr 2 – „Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami w granicach istniejącego pasa ulicy Tadeusza Kościuszki oraz ulicy Kolejowej w Nidzicy na odcinku od mostu do dworca PKP” wykonane zgodnie z projektem budowlanym, STWiORB, przedmiarem robót oraz SIWZ
5. Wykonawca oświadcza, ze posiada wiedzę i doświadczenie, w tym dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłową realizację Umowy. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym (narzędziami, wyposażeniem zakładu i urządzeniami technicznymi) w asortymencie i ilościach niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji umowy
6. Zakres robót obejmuje :

Na Zadanie nr 1:

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

- Roboty odwadniające

- Fundamentowanie dróg

- Roboty w zakresie nawierzchni dróg

- Instalowanie znaków drogowych

- Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

- Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

Na Zadanie nr 2:

- Roboty przygotowawcze

- Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami

- Przebudowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami

- Roboty elektryczne

- Roboty wykończeniowe i odtworzenie zieleni

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu został zawarty w projekcie budowlanym, przedmiarze robót, Specyfikacji Technicznej Wykonania o Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), SIWZ.

1. **Zamówienie w zakresie zadania nr 1 jest współfinansowane w ramach Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016 - 2019**

§ 2

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z :

- projektem budowlanym stanowiącym załącznik do umowy (dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2)

- przedmiarem robót(dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2)

- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) (dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2)

- warunkami decyzji Starosty Nidzickiego z dn. 30 czerwca 2017r. Nr 124/2017 - pozwolenie na budowę,

- warunkami decyzji Starosty Nidzickiego z dn. 27 kwietnia 2017r. Nr 83/2017 - pozwolenie na budowę

- złożoną ofertą wykonawcy,

- specyfikacją istotnych warunków zamówienia,

- warunkami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego,

- zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,

- przepisami bhp i p.poż.

§ 3

1. Wykonawca i jego Podwykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące prace związane z przedmiotem zamówienia świadczyć będą roboty w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.) w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych za wyjątkiem operatorów maszyn i urządzeń. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika budowy oraz kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia. Rodzaje czynności w zakresie realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę, wynikającą z projektu budowlanego.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od daty podpisania umowy oraz każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy. Oświadczenie musi zawierać ilość zatrudnionych osób na umowę o pracę oraz stanowisko pracy. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco aktualizować oświadczenie, w sytuacji ilościowej zmiany pracowników fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500,00 zł za każdego nie zatrudnionego na umowę o pracę pracownika fizycznego, chociażby dotyczyła tego samego pracownika

§ 4

1. Zamawiający w odrębnym postępowaniu wyłoni osobę na stanowisko inspektora nadzoru oraz osobę pełniącą nadzór projektowy autorski oddzielnie na każde zadanie, a następnie poinformuje pisemnie o wyborze Wykonawcę robót.

Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie, uprawnieni są do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z dokumentacją wykonania przedmiotu umowy.

Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach wpisem do dziennika budowy.

1. Inspektor nadzoru branży sanitarnej zostanie wyłoniony w odrębnym postępowaniu.
2. Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy:

Dla zadania nr 1 wyznacza się - ……………………

Dla zadania nr 2 wyznacza się - …………………..

Dla zadania nr 1 wyznacza się kierownika robót sanitarnych p. ……………………..

Dala zadania nr 2 wyznacza się kierownikiem robót p. - ……………………………

1. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z inspektorami nadzoru oraz stosować się do ich poleceń i instrukcji, dotyczących wykonywanych robót, jeżeli są one zgodne z prawem.
2. Do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 wyznacza się:

- ze strony Zamawiającego:

Dla zadania nr 1 – p. ……………………

Dla zadania nr 2 – p. ………………….

Ze strony Wykonawcy: p. ……………………………………………

§ 5

* 1. Obowiązki Zamawiającego
  2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy projektu budowlanego, dziennika budowy, terenu budowy.
  3. Obowiązki Wykonawcy:
  4. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru ostatecznego inwestycji
  5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego w dniu zawarcia umowy na każde zadanie oddzielnie
  6. Oznakowanie robót zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym „Projektem organizacji ruchu”,
  7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drodze i ograniczania utrudnień w ruchu wynikających z prowadzonych robót do niezbędnych potrzeb. Oznakowanie powinno być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych i odpowiadać obowiązującym wymogom.
  8. Za szkody poniesione przez osoby trzecie w związku z wykonywanymi robotami odpowiada w całości Wykonawca.
  9. Wykonawca zapewni stałą obsługę geodezyjną dla wszystkich asortymentów robót.
  10. Materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza na własny koszt Wykonawca. Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do obrotu, zgodne z normami, wymaganiami specyfikacji technicznej, wymogami projektu budowlanego oraz posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.

Na każde żądanie Zamawiającego, bądź inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym i przeprowadzać badania wchodzące w zakres przedmiotu umowy.

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozorowania budowy, wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia projektu BIOZ, projektu organizacji ruchu, prac geodezyjnych (wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej) i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców zgodnie z ofertą.
3. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom jednostek kontrolnych sprawujących funkcje kontrolne w stosunku do realizowanego zadania oraz upoważnionym przedstawicielom inwestora.

§ 6

1. Wykonane elementy robót oraz materiały będą poddawane próbom i badaniom zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych oraz obowiązujących norm. Wszelkie koszty związane z próbami i badaniami ponosi Wykonawca oraz zapewnia urządzenia, obsługę i materiały pomocnicze niezbędne do ich przeprowadzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przeprowadzenia prób i badań sprawdzających nie przewidzianych specyfikacjami lub normami, według zaleceń Zamawiającego. Koszty tych prób i badań ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest umożliwić mu udział w przeprowadzanych badaniach i próbach. Koszty związane z udziałem Zamawiającego w tych badaniach pokrywa Wykonawca.

§ 7

Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, a zakończenie do 30.11.2018 r.

§ 8

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ogółem :

............................................zł netto, słownie:....................................................................................................................podatek VAT ..........%, t.j..................................zł, brutto ..................................... zł , słownie:.....................................................................................................................................................................................................................................................Z czego :

**Wykonanie zadania nr 1 za cenę netto ………………….. zł.** Słownie:……………………………………………………………………………………................podatek VAT ..........%, t.j..................................zł, brutto ..................................... zł , słownie:.....................................................................................................................................................................................................................................................**Wykonanie zadania nr 2 za cenę netto ………………….. zł.** Słownie:……………………………………………………………………………………......

podatek VAT ..........%, t.j..................................zł, brutto ..................................... zł , słownie:.......................................................................................................................................................................................................................................................

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Strony postanawiają, ze rozliczenie wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi w sposób następujący:
3. Na postawie 2 faktur częściowych oddzielnie na każde zadanie za II i III kwartał 2018 r. , wystawionych po dokonaniu i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości całego zadania
4. Na podstawie faktury końcowej – do 100 % wartości zamówienia brutto, która zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez zamawiającego (oddzielnie na zadanie nr 1 i 2).
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury z uwzględnieniem następujących informacji:
6. Dla zadania nr 1:
7. Należności dla zadania nr 1 będą realizowane przez Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy
8. Faktury na zadanie nr 1 będą wystawiane zgodnie z poniższym wzorem:

Nabywca: Powiat Nidzicki ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica NIP: 9840161589

Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy, ul. Kolejowa 29, 13-100 Nidzica

1. Fakturę należy dostarczyć do siedziby Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy

ul. Kolejowa 29, 13-100 Nidzica

1. Dla zadania nr 2
2. Należności dla zadania nr 2 będą realizowane przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Nidzicy ul. Kolejowa 17C, 13-100 Nidzica, NIP: 7450000707
3. Faktury należy wystawić na adres: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. ul. Kolejowa 17C, 13-100 Nidzica

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić następującą dokumentację:

a/ Dziennik budowy

b/ Księgę obmiarów

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie w każdym czasie kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest informować inspektora nadzoru o wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu, gdy będą gotowe do odbioru.
3. Inspektor nadzoru obowiązany jest dokonać ich odbioru niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od powiadomienia o gotowości do odbioru.

§ 11

1.Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:

a/ odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,

b/ odbiór częściowy – za roboty wykonane w II i III kwartale 2018 r.

c/ odbiór ostateczny,

d/ odbiór pogwarancyjny.

2. Odbiory robót o których mowa w ust. 1 lit. a/ będą dokonywane zgodnie z § 10 ust. 3, umowy.

2.1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót oraz do powiadomienia Wykonawcy wpisem w dzienniku budowy o stwierdzonych wadach i o terminie ich usunięcia.

3. Odbiór częściowy :

3.1. Strony ustalają kwartalne okresy rozliczeniowe za roboty będące przedmiotem odbioru częściowego. (za roboty wykonane w II i III kwartale 2018 r)

3.2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych w kolejnym kwartale po jego zakończeniu w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę

3.3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będą protokoły odbioru częściowego (oddzielnie na każde zadanie) oraz faktury częściowe wystawione zgodnie z § 8 ust 4 i 5 niniejszej umowy oddzielnie na każde zadanie.

3.4. Faktura częściowa wystawiona będzie na podstawie sprawdzonych przez inspektora nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego obmiarów wykonanych robót sporządzonych przez Wykonawcę wartości robót określonych w ofercie Wykonawcy.

4. Odbiór ostateczny przeprowadza Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu całości robót, przeprowadzeniu prób i badań i po potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru gotowości do odbioru wpisem w dziennik budowy.

4.1. Wykonawca do odbioru ostatecznego zobowiązany jest przedłożyć kompletny operat kolaudacyjny zawierający:

a/ tabelę elementów rozliczeniowych ,

b/ sprawozdanie techniczne,

c/ receptury i ustalenia technologiczne,

d/ opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,

e/ wyniki badań kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, których zasady przygotowania i wykonania podano w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych,

f/ atesty jakościowe lub certyfikaty i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów,

g/ projekt budowlany kompletny,

h/ księgę obmiaru robót,

i/ dziennik budowy,

j/ geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonaną przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,

k / inne dokumenty wynikające z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” Art. 57, nie wymienione w poz. lit. a-j.

5. W odbiorze ostatecznym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym inspektorzy nadzoru i kierownicy budowy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.

6. Protokół ostatecznego odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

7.Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć w ciągu 14 dni, od dnia upływu okresu gwarancyjnego i zawiadomić o nim wykonawcę co najmniej na 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru.

§ 12

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru ostatecznego wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

1/ jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

2/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

3. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

4. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin w celu stwierdzenia wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem oględzin. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności oględzin. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wad w wyznaczonym terminie.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w przypadku określonym w ust. 2 pkt. 2 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **................m-cy.**

Okres gwarancyjny dla oznakowania poziomego wynosi 6 miesięcy

1. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu zostanie on ustalony przez strony.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
3. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego, a w przypadku gdy stwierdzono wady - dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Okres rękojmi za wady wydłuża się na okres trwania gwarancji jakości.

§ 14

1. Zapłata należności (częściowej) Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury częściowej, wystawionej na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru częściowego robót oddzielnie na każde zadanie
2. Zapłata należności końcowej Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej wystawionej oddzielnie na każde zadanie, wystawionej na podstawie przyjętego przez Zamawiającego operatu kolaudacyjnego i obustronnie podpisanego protokołu odbioru ostatecznego.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na rachunek bankowy Nr ……………………………………………………………..
4. Do faktur wystawionych przez wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 21 dni od wystawienia faktury (częściowej i końcowej), Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wpłaty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z załączoną kopią dokonanego przelewu, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz oświadczenie tegoż podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku gdy wykonawca naliczy podwykonawcy kary umowne, należy również przedłożyć zamawiającemu informację o wysokości naliczonych kar wraz z uzasadnieniem ich nałożenia. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.\*
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej\*.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.\*
7. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane (częściowe i końcowy) jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom o których mowa w art. 143c ust. 1 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. \*
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.\*
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Wykonawca zgłasza uwagi w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.\*
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:\*

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

- złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. Konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.\*
3. Opóźnienie w zapłacie faktur, z powodów innych niż wymienione w niniejszej umowie, rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie tytułem należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 oddzielnie na każde zadanie, tj

Na zadanie nr 1 - ………………… zł słownie: ………………………………………

Na zadanie nr 2 - ………………… zł słownie ……………………………………….

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w :

a) w pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym ,

1. gwarancjach bankowych,
2. gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie winno być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
5. Zabezpieczenie powinno zostać wniesione zgodnie z § 16 SIWZ, która stanowi integralną część umowy.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie lokowane na rachunku oprocentowanym Zamawiającego.
7. Zamawiający zwróci lub zwolni 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu podlegać będzie zwrotowi wraz z oprocentowaniem.

§ 16

Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy innemu wykonawcy zgodnie z ofertą.

Nie zwalnia to Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte i zgodne z umową wykonanie całości robot objętych umową, ani nie rodzi prawa do zwiększenia wynagrodzenia umownego.

**WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z

podwykonawcą umowy o roboty budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę

projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.

7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia

zobowiązujące podwykonawcę do:

1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty

budowlane,

2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie

umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w

terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30

dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,

5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,

8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia

informujące podwykonawcę, że:

1) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę

projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje

projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,

2) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie

zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o

podwykonawstwo lub jej zmian.

9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia

zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 7 i 8 stosowanych odpowiednio.

10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 7 i 8 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.

§ 17

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 , za każdy dzień zwłoki,

b/ za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

c/ w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ,

d/ jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny Podwykonawca, dalszy Podwykonawca niż zaakceptowany przez zamawiającego – karę umowna w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8

e/ w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 za każdy dzień opóźnienia, jeżeli Wykonawca:

- nie zapłaci lub nieterminowo zapłaci wynagrodzenie należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom

- nie przedłoży, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany

- nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia

- nie zmieni w terminie wskazanym przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

*f/ za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, powodujące utratę w całości lub w części dofinansowania inwestycji w ramach Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016 – 2019 zawartej pomiędzy Powiatem Nidzickim i Warmińsko – Mazurskim Urzędem Wojewódzkim w Olsztynie, w kwocie utraconej dotacji.*

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

a/ w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ,

b/ w razie zwłoki w odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 , za każdy dzień zwłoki.

§ 18

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 19

Od należności wynikających z umowy, opłacanych z opóźnieniem stronie uprawnionej do ich otrzymania, przysługują z tytułu zwłoki, odsetki w wysokości ustawowej.

§ 20

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następującym zakresie:

1. Zmiana kierownika budowy lub kierowników robót, pod warunkiem:

Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez wykonawcę w ofercie wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganego postanowieniami SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz Ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych( Dz.U. z 2017 r. poz 1579 z póź. zmianami )

§ 22

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny dla Zamawiającego.

§ 23

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca :

…................................... .....................................................

.......................................... ………………………………..

# \* Dotyczy w przypadku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy