

Nidzica, dnia 12 grudnia 2016 r.

Znak: BOŚ.6740.287.2016  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 246/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 71 ust. 2 i ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 28.11.2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło  
w Nidzicy, ul. Krzywa 9, 13-100 Nidzica**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**nadbudowę, przebudowę i rozbudowę budynku Domu Pomocy Społecznej w Napiwodzie na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 81/1, 81/2 i 80/4, obręb Napiwoda, gm. Nidzica wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. arch. Katarzyna Roszkowska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr ewidencyjny uprawnień 14/WMOKK/2013 oraz wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr WM-0254.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami,

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~.....<sup>2)</sup>

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ .....<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....<sup>2)</sup>

ustanowić kierownika budowy, kierowników robót (branża sanitarna i elektryczna) i inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr 81/1, 81/2 i 80/4, obręb Napiwoda, gm. Nidzica.

.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.11.2016 r. Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Nidzicy z siedzibą przy ul. Krzywej 9 w Nidzicy wystąpiło o pozwolenie na nadbudowę, przebudowę i rozbudowę budynku Domu Pomocy Społecznej w Napiwodzie na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 81/1, 81/2 i 80/4, obręb Napiwoda, gm. Nidzica.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 29 listopada 2016 r., znak: BOŚ.6740.287.2016 zawiadomił strony postępowania, iż wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na ww. nadbudowę, przebudowę i rozbudowę oraz o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Ze względu na fakt, iż po rozbudowie Dom Pomocy Społecznej będzie posiadał kubaturę > 2500 m<sup>3</sup> to zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie obiektów budowlanych użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego o kubaturze 2.500 m<sup>3</sup> i większej.

Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 127/2014 z dnia 31 grudnia 2014 r. o warunkach zabudowy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr Agnieszka Szczepkowska  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego



nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Załącznik:

1. Projekt budowlany.

#### Otrzymują:

1. Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym

Koło w Nidzicy (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

ul. Krzywa 9

13-100 Nidzica

2. Powiat Nidzicki

ul. Traugutta 23

13-100 Nidzica

3. Skarb Państwa

ul. Traugutta 23

13-100 Nidzica

4. a/a (A.Sz.)

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

ul. Murarska 4

13-100 Nidzica

2. Urząd Miejski w Nidzicy

Plac Wolności 1

13-100 Nidzica

*Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej.*

*Podstawa prawna (art. 7 pkt. 4 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).*