

PION - Nidzica			
Krzysztof Ojrzyński	Projektowanie Inwestycji Obsługa Nieruchomości		
ul. Krzywa 2A/1	13-100 Nidzica	tel.. (0- 89) 625 52 59, fax 625 70 30	tel. kom. 0-602 104 657
NIP 745-103-46-60,	REGON 510326735 ,	Konto: PKO BP O /Ostróda 68 1020 3613 0000 6102 0038 1954	

„Modernizacja i rozbudowa Domu Pomocy Społecznej w Napiwodzie”- kategoria obiektu XI
Projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i modernizacji budynku Pomocy Społecznej z wydzieloną częścią na gabinet lekarski oraz z częścią mieszkalną - na działkach nr ewid. gr. 81/1, 81/2, 80/4 w miejsc. Napiwoda, gmina Nidzica, woj. warmińsko-mazurskie

Opracowanie zawiera:

Tom I	Projekt zagospodarowania działki
Tom II	Projekt architektoniczno-budowlany budynków
Tom III	Kopie warunków, uzgodnień, decyzji, uprawnień i zaświadczeń projektantów

Inwestor: **Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym – Koło w Nidzicy,** ul. Krzywa 9 13-100 Nidzica

Adres inwestycji: Działki nr 81/1, 81/2, 80/4, obręb geodezyjny Napiwoda, jednostka ewidencyjna Napiwoda, gmina Nidzica, województwo warmińsko-mazurskie

Data opracowania: lipiec- listopad 2016 r.

Jednostka projektowa / autorzy opracowania;

Architektura

Asystent:

mgr inż. Krzysztof Ojrzyński
(upr. bud. Nr 18/89/OL, Nr 86/92/OL, Nr 191/94/OL - §2 ust.1 pkt.1, §6 ust.1,2,3, §7, §13 ust.1 pkt.1 i 2, Nr ewidencyjny PIIB WAM/BO/1874/OL)

Projektant:

mgr inż. arch. Katarzyna Roszkowska
(upr.bud.nr 14/WMOKK/2013, nr ew. WM-0254)

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Dominik Nowina Konopka
(upr. bud. Nr 224/71 - §29, §5 ust.1 pkt.1 i 2, Nr WM 0097)

Konstrukcja

Projektant:

mgr inż. arch. Dominik Nowina Konopka
(upr. bud. Nr 224/71 - §29, §5 ust.1 pkt.1 i 2, Nr WM 0097)

Sprawdzający:

mgr inż. Krzysztof Ojrzyński
(upr. bud. Nr 18/89/OL, Nr 86/92/OL, Nr 191/94/OL - §2 ust.1 pkt.1, §6 ust.1,2,3, §7, §13 ust.1 pkt.1 i 2, nr ewidencyjny PIIB WAM/BO/1874/OL)

Instalacje sanitarne

Projektant;

mgr inż. Józef Koprowicz
(upr. bud. Nr BI 204/72, - §8.1. i 2, Nr ewid. WAM/IS/1173/01)

Sprawdzający;

mgr inż. Cecylia Dzielińska
(upr. bud. Nr BI 204/72, - §8.1. i 2, Nr ewid. WAM/IS/1173/01)

Instalacje elektryczne

Asystent;

tech. elektr. Tomasz Marek Umiński
(upr. bud. Nr Cie-87/84/PWOE/11-§2 ust.1 pkt.2, §5 ust.1 pkt.2 i ust.2, §6 ust.4, §7, §13 ust.1 pkt.4, WAM/IE/2800/01)

Projektant:

mgr inż. arch. Dominik Nowina Konopka
(upr. bud. Nr 224/71 - §29, §5 ust.1 pkt.1 i 2, Nr WM 0097)

Sprawdzający;

inż. elektr. Andrzej Bartwicki
(upr. bud. Nr WAM/0135/PWOE/05, nr ew. PIIB WAM/IE/0102/01)

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45262700-8 Przebudowa budynku

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Wszelkie prawa, w tym prawa autorskie zastrzeżone !

5 - egz. inwestora (dodatkowy)

„Modernizacja i rozbudowa Domu Pomocy Społecznej w Napiwodzie” -projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i modernizacji budynku Pomocy Społecznej z wydzieloną częścią na gabinet lekarski oraz z częścią mieszkalną - na działkach nr ewid. gr. 81/1, 81/2, 80/4 w miejsc. Napiwoda, gmina Nidzica

Spis zawartości opracowania;

Oświadczenia projektantów i sprawdzających projekt **str. 2**

TOM I Projekt zagospodarowania działki **str. 7**

A/ Projekt zagospodarowania działki **str. 7**

- | | | |
|----|------------------------------------|---------|
| 1. | Opis techniczny | str. 8 |
| 2. | Część graficzna (plansza zbiorcza) | str. 14 |
| 3. | Informacja „BIOZ” | str. 25 |

B/ Projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego **str. 15**

- | | | |
|-----|--|---------|
| 1.. | Opis techniczny | str. 17 |
| 2.. | Część graficzna | str. 21 |
| | Rys. 1. Plan zagospodarowania – wodociąg i kanalizacja | |
| | Rys. 2. Profil wodociągu | |
| | Rys. 3. Profil kanalizacji | |
| | Rys. 4. Rzut instalacji wod. – kan. -piwnice | |

TOM II Projekt architektoniczno-budowlany **str. 30**

C. / Projekt architektoniczno-konstrukcyjny budynku **str. 30**

- | | | |
|-----|--|---------|
| 1.. | Opis techniczny | str. 31 |
| | 1.1. Opis techniczny ogólny | str. 31 |
| | 1.2. Opis techniczny szczegółowy | str. 43 |
| | 1.3. Warunki wykonania obiektu | str. 55 |
| | 1.4. Obliczenia statyczne sprawdzające | str. 78 |

2.. Część graficzna

- architektura

str. 56

- | | |
|-----------|-----------------------------|
| Rys. A-1 | Rzut kondygnacji podziemnej |
| Rys. A-2 | Rzut parteru |
| Rys. A-3 | Rzut I piętra |
| Rys. A-4 | Rzut poddasza |
| Rys. A-5 | Rzut dachu |
| Rys. A-6 | Elewacje |
| Rys. A-7 | Elewacje |
| Rys. A-8 | Przekrój A-A |
| Rys. A -9 | Przekrój B-B |
| Rys. A-10 | Przekrój C-C |
| Rys. A-11 | Przekrój D-D |
| Rys. A-12 | Zestawienie stolarki |

- konstrukcje

str. 68

- | | |
|-----------|--|
| Rys. K-1 | Rzut fundamentów |
| Rys. K-2 | Rzut stropu nad piwnicą |
| Rys. K-3 | Elementy stropu nad parterem (łącznie) |
| Rys. K-4 | Rzut stropu nad parterem (wiatrołap) |
| Rys. K-5 | Rzut stropu nad I piętrem (łącznie) |
| Rys. K-6 | Rzut stropu nad II piętrem (łącznie) |
| Rys. K-7 | Rzut stropu i elementów konstrukcyjnych pod projektowanym stropem nad parterem |
| Rys. K-8 | Strop nad parterem – wieńce i rdzenie (część przebudowywana i nadbudowywana) |
| Rys. K-9 | Rzut konstrukcji dachowej (1) |
| Rys. K-10 | Rzut konstrukcji dachowej (2) |

D. / Projekt instalacji sanitarnych (wod.-kan., ogrzewania i wentylacji) **str. 110**

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | Opis techniczny | str. 111 |
| 2. | Obliczenia instalacji | str. 120 |
| 2. | Charakterystyka energetyczna budynku | str. 127 |
| 3. | Część graficzna | str. 131 |
| | Rys. 1 Rzut wod-kan piwnice | |
| | Rys. 2 Rzut wod.-kan parter | |
| | Rys. 3 Rzut wod.-kan. piętro | |
| | Rys. 4 Rzut wod.-kan. poddasze | |
| | Rys. 5 Rozwinięcie instalacji wod.-kan. | |
| | Rys. 6 Rozwinięcie instalacji wod.-kan. | |
| | Rys. 7 Rzut instalacji c.o. - piwnice | |
| | Rys. 8 Rzut instalacji c.o. - parter | |
| | Rys. 9 Rzut instalacji c.o. - piętro | |
| | Rys.10 Rzut instalacji c.o. - poddasze | |
| | Rys.11 Rozwinięcie instalacji c.o. | |
| | Rys.12 Instalacje c.o. – schemat obiegów grzewczych | |
| | Rys. 13 Rzut wentylacji - piwnice | |

Rys. 14	Rzut wentylacji – parter
Rys. 15	Rzut wentylacji – piętro
Rys. 16	Rzut wentylacji – poddasze
Rys. 17	Rzut wentylacji – dach

E. / Projekt instalacji elektrycznych budynku

str. 148

1.. Opis techniczny

str. 149

- 1.1. Opis techniczny ogólny
- 1.2. Obliczenia techniczne
- 1.3. Informacje BIOZ

2.. Część graficzna

str. 167

Rys. 1	Rzut przyziemia (instalacje gniazd wtykowych i oświetlenia)
Rys. 2	Rzut piętra (instalacje gniazd wtykowych i oświetlenia)
Rys. 3	Rzut poddasza
Rys. 4	Rzut piwnic
Rys. 5	Schemat szafki pomiarowej
Rys. 6	Schemat rozdzielnic RG
Rys. 7	Schemat rozdzielni R1
Rys. 8	Schemat tablicy TM
Rys. 9	Instalacja piorunochronna
Rys. 10	Instalacja przepięciowa (schemat)
Rys. 11	Instalacja odgromowa tradycyjna (schemat)
Rys. 12	Schemat połączeń wyrównawczych głównych i dodatkowych w budynku

TOM III Projekt technologiczny przychodni lekarskiej

str. 179

1.. Opis techniczny

str. 180

2.. Część graficzna Rys. T-1 Rzut przyziemia

str. 184

TOM IV Orzeczenie o stanie technicznym i budynków

i o możliwościach ich przebudowy i nadbudowy

str. 185

TOM V Inwentaryzacja budowlana budynków istniejących

str. 188

1.. Fotografie stanu istniejącego (fot.1 – fot.5)

str. 189

2.. Część graficzna

str. 192

Rys. I-1	Budynek DPS – rzut przyziemia
Rys. I-2	Budynek DPS – rzut parteru
Rys. I-3	Budynek DPS – rzut I piętra
Rys. I-4	Budynek DPS – rzut poddasza
Rys. I-5	Budynek DPS – przekrój A-A
Rys. I-6	Budynek DPS - elewacje budynku
Rys. I-7	Budynek DPS - elewacje budynku
Rys. I-8	Budynek przychodni lekarskiej – rzut piwnic
Rys. I-9	Budynek przychodni lekarskiej – rzut piwnic
Rys. I-10	Budynek przychodni lekarskiej – rzut przyziemia

TOM VI Kopie decyzji, uzgodnień, warunków technicznych,

kopie uprawnień i zaświadczeń projektantów

str. 202

Kopie decyzji, uzgodnień i sprawdzeń, warunków technicznych

- 1.. Kopia mapy syt. – wys. do celów projektowych, wykonana przez geodetę uprawnionego mgr inż. Marka Nowaka i przyjęta do zasobów PODG-K w Nidzicy w dniu 27.11.2014 r. pod nr P.2811.2014.2014,
- 2.. Decyzja Burmistrza Nidzicy z dnia 31.12.2014 r., Nr 127/2014, znak: TL.6730.137.2014 r. o warunkach zabudowy
- 3.. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu pod względem zgodności z przepisami sanitarno higienicznymi i bezpieczeństwa pożarowego
- 4.. Uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami sanitarno higienicznymi i bezpieczeństwa pożarowego,
- 5.. Warunki techniczne zasilania w energię elektryczną wydane przez Koncern Energetyczny „Energia”;
- do zmiany sposobu zasilania przychodni lekarskiej (warunki z dnia 13.09.2016, Nr P/16/045222),
- do zasilania części mieszkalnej projektowanego piętra i łącznika (warunki z dnia 14.09.2016, Nr P/16/046581),
- do zmiany sposobu zasilania istniejącego mieszkania w przyziemiu (warunki z dnia 13.09.2016, Nr P/16/04509),
- 6.. Warunki techniczne z dnia 25.11.2016 zasilania w wodę i odbioru ścieków, wydane przez MWiK Sp z o.o. w Nidzicy, przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie,
- 7.. Karty techniczne 3 szt. przyjętego do zastosowania (przykładowego) dźwigu dla osób niepełnosprawnych, wydane przez „Energia-Operator” S.A. Oddział w Olsztynie,
- 8.. Pismo inwestora (PSnRzOZUU- Koło w Nidzicy) z dnia 08.09.2016 r., znak: PSOUU.457.2016 zalecające przyjęcie w projekcie sposobu zasilania w ciepło dla c.o. i cwu części projektowanych bud. z istniejącej kotłowni na olej opałowy,
- 9.. Pismo Zarządu Powiatu Nidzickiego wyrażające zgodę na proponowane przez PSnRzOzUU rozwiązania zasilania w ciepło i cwu istniejącego lokalu mieszkalnego (z istniejącej kotłowni),
- 10.. Kopia opracowania p.n. „Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej z zakresu dróg pożarowych Budynku „HOSTEL”, Napiwoda dz. nr 80/4 i 81/2 gm. Nidzica” –oprac. 01.2010 r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż. mgr inż. Mariusza Klemańskiego (upr nr 349/97).

Kopie uprawnień budowlanych projektantów, kopie zaświadczeń projektantów o przynależności

do PIIB i PIA i o posiadaniu aktualnych ubezpieczeń o.c.

PION - Nidzica

Krzysztof Ojrzewski

Projektowanie Inwestycji Obsługa Nieruchomości

ul. Krzywa 2A/1

13-100 Nidzica

tel.. (0- 89) 625 52 59, fax 625 70 30

tel. kom. 0-602 104 657

„Modernizacja i rozbudowa Domu Pomocy Społecznej w Napiwodzie” -projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i modernizacji budynku Pomocy Społecznej z wydzieloną częścią na gabinet dla lekarski oraz z częścią mieszkalną - na działkach nr ewid. gr. 81/1, 81/2, 80/4 w miejsc. Napiwoda, gmina Nidzica

Kopie decyzji, uzgodnień, sprawdzeń i warunków technicznych

TOM VI *Kopie decyzji, uzgodnień, warunków technicznych, kopie uprawnień i zaświadczeń projektantów*

Kopie decyzji, uzgodnień i sprawdzeń, warunków technicznych

- 1.. Kopia mapy syt. – wys. do celów projektowych, wykonana przez geodetę uprawnionego mgr inż. Marka Nowaka i przyjęta do zasobów PODG-K w Nidzicy w dniu 27.11.2014 r. pod nr P.2811.2014.2014,
- 2.. Decyzja Burmistrza Nidzicy z dnia 31.12.2014 r., Nr 127/2014, znak: TL.6730.137.2014 r. o warunkach zabudowy
- 3.. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu pod względem zgodności z przepisami sanitarno higienicznymi i bezpieczeństwa pożarowego
- 4.. Uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami sanitarno higienicznymi i bezpieczeństwa pożarowego,
- 5.. Warunki techniczne zasilania w energię elektryczną wydane przez Koncern Energetyczny „Energia”;
 - do zmiany sposobu zasilania przychodni lekarskiej (warunki z dnia 13.09.2016, Nr P/16/045222),
 - do zasilania części mieszkalnej projektowanego piętra i łącznika (warunki z dnia 14.09.2016, Nr P/16/046581),
 - do zmiany sposobu zasilania istniejącego mieszkania w przyziemiu (warunki z dnia 13.09.2016, Nr P/16/04509),
- 6.. Warunki techniczne z dnia 25.11.2016 zasilania w wodę i odbioru ścieków, wydane przez MWiK Sp z o.o. w Nidzicy, przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie,
- 7.. Karty techniczne 3 szt. przyjętego do zastosowania (przykładowego) dźwigu dla osób niepełnosprawnych, wydane przez „Energia-Operator” S.A. Oddział w Olsztynie,
- 8.. Pismo inwestora (PSnRzOZUU- Koło w Nidzicy) z dnia 08.09.2016 r., znak: PSOUU.457.2016 zalecające przyjęcie w projekcie sposobu zasilania w ciepło dla c.o. i cwu części projektowanych bud. z istniejącej kotłowni na olej opałowy,
- 9.. Pismo Zarządu Powiatu Nidzickiego wyrażające zgodę na proponowane przez PSnRzOzUU rozwiązania zasilania w ciepło i cwu istniejącego lokalu mieszkalnego (z istniejącej kotłowni),
- 10.. Kopia opracowania p.n. „*Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej z zakresu dróg pożarowych Budynku „HOSTEL”, Napiwoda dz. nr 80/4 i 81/2 gm. Nidzica*” –oprac. 01.2010 r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż. mgr inż. Mariusza Klemańskiego (upr nr 349/97).

Kopie uprawnień budowlanych projektantów, kopie zaświadczeń projektantów o przynależności do PIIB i PIA i o posiadaniu aktualnych ubezpieczeń o.c.

**„Modernizacja i rozbudowa Domu Pomocy Społecznej w Napiwodzie” -projekt budowlany przebudowy,
rozbudowy i modernizacji budynku Pomocy Społecznej z wydzieloną częścią gabinet lekarski z zapleczem
oraz z częścią mieszkalną - na działkach nr ewid. gr. 81/1, 81/2, 80/4 w miejsc. Napiwoda, gmina Nidzica**

**Kopie uprawnień budowlanych projektantów,
Kopie zaświadczeń projektantów o przynależności do
PIIB i PIA i o posiadaniu aktualnych ubezpieczeń o.c.**

„Modernizacja i rozbudowa Domu Pomocy Społecznej w Napiwodzie” -projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i modernizacji budynku Pomocy Społecznej z wydzieloną częścią gabinet lekarski z zapleczem oraz z częścią mieszkalną - na działkach nr ewid. gr. 81/1, 81/2, 80/4 w miejsc. Napiwoda, gmina Nidzica

Nidzica, 22.11.2016 r.

Oświadczenie projektantów i sprawdzających;

Jako projektant (lub sprawdzający) projektu budowlanego p.n. „*Modernizacja i rozbudowa Domu Pomocy Społecznej w Napiwodzie*” -projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i modernizacji budynku Pomocy Społecznej z wydzieloną częścią gabinet dla lekarza rodzinnego oraz z częścią mieszkalną - na działkach nr ewid. gr. 81/1, 81/2, 80/4 w miejsc. Napiwoda, gmina Nidzica, inwestor: Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym – Koło w Nidzicy, oświadczam, że projekt ten został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży architektonicznej;

Sprawdzający branży architektonicznej;

Projektant branży konstrukcyjnej;

Sprawdzający branży konstrukcyjnej;

Projektant instalacji sanitarnych;

Sprawdzający instalacji sanitarnych;

Projektant instalacji elektrycznych;

Sprawdzający instalacji elektrycznych;

<i>Krzysztof Ojrzynski</i>		PION - Nidzica	
<i>ul. Krzywa 2A/1</i>		<i>Projektowanie Inwestycji Obsługa Nieruchomości</i>	
13-100 Nidzica		tel.. (0- 89) 625 52 59, fax 625 70 30	tel. kom. 0-602 104 657

„Modernizacja i rozbudowa Domu Pomocy Społecznej w Napiwodzie” -projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i modernizacji budynku Pomocy Społecznej z wydzieloną częścią na gabinet dla lekarza rodzinnego oraz z częścią mieszkalną - na działkach nr ewid. gr. 81/1, 81/2, 80/4 w miejsc. Napiwoda, gmina Nidzica

TOM I.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestor: **Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym**
– Koło w Nidzicy, *ul. Krzywa 9 13-100 Nidzica*

Adres inwestycji: Działki nr 81/1, 81/2, 80/4, obręb geodezyjny Napiwoda, jednostka ewidencyjna Napiwoda, gmina Nidzica, województwo warmińsko-mazurskie

Data opracowania: *lipiec - listopad 2016 r.*

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu – działek nr 81/1, 81/2 i 80/4 w miejsc. Napiwoda, gmina Nidzica, województwo warmińsko-mazurskie

1. Opis techniczny ogólny

Opis budynków i stanu istniejącego

Budynek Domu Opieki Społecznej w Napiwodzie, wybudowany w latach 1996 – 1997 i rozbudowany w 2004- 2005 r. użytkowany w całości jako Dom Opieki Społecznej i miejsce zamieszkania dla osób objętych opieką Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym – koło w Nidzicy. Obiekt ten zlokalizowany jest na działkach nr 80/4 i 81/2, które wraz z budynkiem są własnością PSnRzOzUU - koło w Nidzicy.

Na działce sąsiedniej, o numerze ewidencyjnym gruntu 81/1 zlokalizowany jest budynek byłej wiejskiej przychodni zdrowia wraz z mieszkaniem służbowym dla lekarza. Obecnie budynek jest użytkowany tylko w części mieszkalnej. Budynek ten wraz z działką jest współwłasnością własność powiatu nidzickiego i Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym – Koło w Nidzicy. Właściciele nieruchomości dopuścili możliwość jej przebudowy, rozbudowy i funkcjonalnego połączenia z sąsiednim Domem Opieki Społecznej.

Lokalizacja

Budynki zlokalizowane są w centralnej części wsi Napiwoda w gmina Nidzica, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 545 Działdowo- Nidzica- Szczytno.

Mimo, że obiekty dawnej przychodni lekarskiej oraz domu opieki znajdują się na sąsiednich działkach, to jednak są one ze sobą integralnie i nierozdzielnie połączone. Działki te mają urządzony jeden wspólny, frontowy (główny) wjazd z przyległej drogi wojewódzkiej oraz jeden wspólny wjazd od strony zaplecza. Z uwagi na obecnie obowiązujące przepisy dotyczące dróg publicznych niemożliwym jest wykonanie drugiego wjazdu z drogi wojewódzkiej.

Konieczność rozbudowy i połączenia łącznikiem obiektów wynika również z faktu, że obecny budynek domu opieki społecznej nie posiada drugiej klatki schodowej umożliwiającej ewakuację osób z poszczególnych kondygnacji budynku i niezbędną z uwagi na obowiązujące przepisy dotyczące bezpieczeństwa pożarowego budynków. Ponadto koniecznym jest wykonanie windy dla osób niepełnosprawnych ruchowo, obsługującej wszystkie kondygnacje użytkowe budynku. Brak jest możliwości technicznych wykonania windy i klatki schodowej wewnątrz budynku, dlatego też musi być dokonana jego rozbudowa. Ponadto w obu budynkach brak jest wejść głównych, z wiatrołapami przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych. Niezbędnym jest również wykonanie termomodernizacji obu budynków oraz rozwiązanie sposobu ich ogrzewania i zapewnienia cwu.

Ogólny opis budynków

A./ Dom opieki społecznej

Budynek domu opieki społecznej budowany pierwotnie jako przychodnia lekarska (budowę tę realizowano w drugiej połowie lat 80 XX w.) przekazano w 1994 r. obecnemu właścicielowi w stanie zaawansowania robót tzw. „surowym otwartym”. W latach 1995 – 1996 PsnRzOzUU – Koło w Nidzicy przebudowało obiekt na pobytowy dom opieki społecznej. Budowę dokończono. Przedmiotowy budynek to obiekt całkowicie podpiwniczony, piętrowy z użytkowym poddaszem przekrytym wysokim dwuspadowym dachem o różnych kątach nachylenia połaci. Obiekt wykonany w technologii wykonawstwa uprzemysłowionej (tzw. „wielkiego bloku”), posadowiony bezpośrednio na rodzimym gruncie nośnym na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych. Konstrukcja dachowa drewniana, tradycyjna, ciesielska o układzie konstrukcyjnym płatwiowo-kleszczowym. Przekrycie dachowe z blachodachówki na pełnym deskowaniu.

Obiekt wyposażono w następujące instalacje;

1. lokalnego centralnego ogrzewania wodnego z własną kotłownią wbudowaną w piwnicy, z kotłami na olej opałowy (skład oleju opałowego zlokalizowano również w piwnicy);
2. ciepłej wody użytkowej zasilanej z kotłowni jak wyżej oraz z solarów słonecznych (obecnie nie użytkowanych);
3. elektryczną światła i siły;
4. odgromową;
5. telekomunikacyjną;
6. wod.-kan.;
7. wentylacji naturalnej grawitacyjnej.

W 2002-2004 roku dom opieki społecznej został rozbudowany. Od strony północnej dobudowano bryłę parterową, nie podpiwniczoną, z poddaszem użytkowym, przekrytą dachem wielospadowym. W przyziemiu budynku urządzono świetlicę terapeutyczną, natomiast na poddaszu urządzono pokoje mieszkalne. Bryła ta posiada niezależne wejście oraz jest połączona z budynkiem głównym.

Budynek jest w całości wykończony i użytkowany.

B./ Budynek wiejskiej przychodni lekarskiej z mieszkaniem służbowym

Budynek wybudowany na przełomie lat 60 i 70 XX w. W późniejszych latach obiekt wielokrotnie remontowany. W latach 90 XX w. od strony frontowej do budynku dobudowano podjazd dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, umożliwiając tym osobom wjazd na parter przychodni. W przyziemiu części północnej budynku urządzono gabinety lekarskie, punkt rejestracji pacjentów i poczekalnię oraz w.c. W przyziemiu części południowej urządzono mieszkanie służbowe dla lekarza. Obie części budynku posiadają niezależne wejścia z zewnątrz.

W kondygnacji podziemnej urządzono kotłownię, skład opału, magazynki podręczne, piwnicę lokatorską i garaż dla samochodu osobowego.

Budynek całkowicie podpiwniczony, parterowy, z płaskim dachem i niewentylowanym stropodachem o małym kącie nachylenia połaci. Obiekt wykonany w technologii wykonawstwa tradycyjnej (ściany murowane z cegieł lub z bloczków, stropy żelbetowe monolityczne lub gęstożebrowe), posadowiony bezpośrednio na rodzimym gruncie nośnym na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych. Przekrycie dachowe z papy asfaltowej na podłożu betonowym.

Obiekt wyposażono w następujące instalacje;

1. lokalnego centralnego ogrzewania wodnego z własną kotłownią wbudowaną w piwnicy, z kotłem na paliwo stałe (węgiel, drewno), wg standardów lat 70 XX w.;
2. ciepłej wody użytkowej zasilanej z kotłowni jak wyżej oraz z podgrzewacza pojemnościowego elektrycznego;
3. elektryczną światła i siły;
4. odgromową;
5. telekomunikacyjną;
6. wod.-kan.;
7. wentylacji naturalnej grawitacyjnej.

Obiekt obecnie użytkowany jest jedynie w części mieszkalnej (zamieszkuje tu jeden lokator).

Ogólny opis projektowanych robót remontowo-budowlanych

Planuje się wykonanie przebudowę i rozbudowę obiektów oraz ich termomodernizację, w tym w szczególności;

1. Wykonanie łącznika pomiędzy istniejącymi budynkami, mieszczącego między innymi;
 - 1.1. Klatkę schodową łączącą wszystkie kondygnacje obu budynków (klatka spełniająca wymogi przepisów p.poż. – obudowana, zamykana szczelnymi drzwiami, oddymiana i wyposażona w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne);
 - 1.2. Windę dla osób niepełnosprawnych ruchowo, obsługującą wszystkie kondygnacje użytkowe obu budynków;
 - 1.3. Hol wejścia głównego przystosowany dla osób jak wyżej, z automatycznymi drzwiami wejściowymi;
 - 1.4. Wejście techniczne od strony zaplecza (dostęp do maszynowni, podszybia itp.).
2. Nadbudowę o jedną kondygnację budynku przychodni zdrowia, z przeznaczeniem urzędniczym 4 pokoi mieszkalnych (wraz z łazienkami) do zamieszkania dla podopiecznych domu pomocy;
3. Termomodernizację i wymianę wszystkich instalacji w istniejącym budynku przychodni lekarskiej, przebudowa pomieszczeń przychodni;
4. Przebudowę budynku ośrodka pomocy społecznej, przystosowanie do obowiązujących przepisów, w zakresie wyposażenia w instalacje oraz komunikacyjnych połączeń z projektowaną klatką schodową i windą dla niepełnosprawnych w łączniku między budynkami;
5. Termomodernizację budynku ośrodka pomocy społecznej, przebudowa systemów grzewczych i przygotowania cwu, budowa nowej kotłowni na gaz propanowy, ewentualne wyposażenie budynku w solary i ogniwa fotowoltaniczne;
6. Przebudowę istniejącego zagospodarowania terenu;
7. Wykonanie instalacji hydrantów p.poż. wewnętrznych.

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- uzgodnienia z inwestorem, uzgodnienia reprezentantami współwłaściciela obiektu, t.j. z Zarządem Powiatu Nidzickiego oraz z Polskim Stowarzyszeniem Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym – Koło w Nidzicy,
- aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa terenu, wykonana przez geodetę uprawnionego mgr inż. Marka Nowaka i przyjęta do zasobów Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Nidzicy;
- decyzja Burmistrza Nidzicy z dnia 31.12.2014 r. Nr 127/2014 r/, znak: TI/6730.137.2014 o warunkach zabudowy,
- uzgodnienia branżowe, warunki techniczne zasilania w media, warunki techniczne i umowy przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu,

- aktualne przepisy i polskie normy,
- inwentaryzacja budowlana budynku wykonana w 2015 i 2016 r. przez autorów niniejszego opracowania.
- szczegółowe pomiary geodezyjne rzędnych poszczególnych kondygnacji budynku istniejącego DPS i ośrodka zdrowia, wykonane przez geodetę uprawnionego mgr inż. Marka Nowaka,
- projekt techniczny przebudowy budynku DPS, opracowany przez inż. Czesława Kamińskiego i mgr inż. arch. Jana Soroczyńskiego (upr. bud art. 361, Nr 442/58), zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę z dnia 17.07.1995 r. nr; NB 7351/GN/8-4/95 wydaną z upoważnienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Nidzicy,
- pismo PSnRzOzUU z dnia 08.09.2016 r., znak: PSOUU.457.2016, w którym inwestora zleca wykonanie projektu zasilania budowanych, przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody z istniejącej kotłowni w budynku DPS,
- pismo z dnia 13.09.2016 r., G.6821.59.2016 z Zarządu Powiatu Nidzickiego, podpisane przez Starostę Nidzickiego, uzgadniające rozwiązanie ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku przychodni z istniejącej kotłowni w budynku DPS.

1.2. Inwestor

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym – Koło w Nidzicy
ul. Kolejowa 9 13-100 Nidzica

1.3. Stan prawny terenu inwestycji

Działki nr 81/2 i nr 80/4 i istniejący na nich Dom Opieki Społecznej są własnością inwestora t.j. PSnRzOzUU. Działka nr 81/1 i istniejący na niej budynek przychodni lekarskiej z mieszkaniem służbowym jest współwłasnością PSnRzOzUU (67%) i Powiatu Nidzickiego (33%). Inwestycja planowana jest do realizacji na wszystkich wyżej wym. działkach i obiektach.

Po dokonanej przebudowie, rozbudowie i modernizacji budynków, zgodnie z zawartymi ustaleniami stworzony zostanie jeden kompleks budynku wielofunkcyjnego, który zarządzany będzie przez Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym – Koło w Nidzicy, lecz współwłaścicielem tego obiektu będzie również i Powiat Nidzicki.

1.4. Lokalizacja i opis działek – terenu inwestycji

Planowane pod rozbudowę i modernizację obiektu działki nr 81/2, 80/4 i 81/1 stanowią jeden zwarty kompleks i posiadają urządzony wspólny wjazd od strony drogi wojewódzkiej nr 545 Nidzica- Jedwabno oraz jeden wjazd dodatkowy od strony drogi gminnej (dojazd przez działkę nr 81/1).

Kompleks tych działek od strony południowej graniczy z drogą gminną o nawierzchni z kamieni granitowych, od strony zachodniej z drogą wojewódzką o nawierzchni asfaltowej, natomiast od strony północnej i wschodniej z terenami zabudowy siedliskowej i upraw rolniczych.

Kompleks działek jest ogrodzony od strony zachodniej, tj. od drogi wojewódzkiej ogrodzeniem z paneli z profili stalowych zimnogiętych z murem z cegieł klinkierowych słupkach i cokole. Z pozostałych stron działki ogrodzone ogrodzeniem z siatki ocynk. na stalowych słupkach, bez cokołu. Teren inwestora posiada urządzone wjazdy oraz bramy i furtki w ogrodzeniu, a także miejsca parkingowe.

1.5. Istniejące zagospodarowanie i uzbrojenie działki

Działka jest zagospodarowana i urządzona oraz jest użytkowana.

Istniejące zagospodarowanie działki;

1. Przyłącza wodociągowe (z wiejskiej sieci wodociągowej w pobliskich drogach publicznych);
2. Przyłącze i sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, z odprowadzeniem ścieków do lokalnej przepompowni ścieków i dalej do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Sieć ta stanowi własność komunalną Gminy Nidzica.

1.6. Projektowane uzbrojenie i zagospodarowanie działki (dodatkowe).

Projektuje się wykonanie następującego dodatkowego uzbrojenia i zagospodarowania działki:

A/ Przyłącza energetyczne

Zgodnie z warunkami technicznymi zasilania w energię elektryczną planowane jest dokonanie rozdzielnia energii do poszczególnych części budynku oraz wykonanie nowych szafek złączowo-pomiarowych, zlokalizowanych na granicy działki inwestora i drogi wojewódzkiej nr 545, po stronie działki inwestora. Szafki i jej zasilanie stanowią odrębne zadanie inwestycyjne Koncernu „Energia Operator S.A.” Zasilanie budynku w ramach posiadanych umowy na dostawę energii zawartej z „ENERGA Operator”. Zaprojektowano osobny pomiar energii i zasilanie części obiektu w której zlokalizowane jest mieszkanie w przyziemiu części przebudowywanej (część będąca własnością powiatu nidzickiego), osobny pomiar części mieszczącej przychodnię lekarską oraz osobny pomiar dla części mieszkalnej w kondygnacji projektowanego piętra i łącznika projektowanego.

E/ Wjazd na działkę. Drogi wewnętrzne i chodniki

Adaptuje się bez zmian istniejący wjazd o nawierzchni utwardzonej (z kostki betonowej) z przyległej drogi wojewódzkiej nr 545) oraz zjazd z drogi gminnej (zjazd planowany do utwardzenia). Drogi wewnętrzne i chodniki na działce adaptuje się, a nowe projektuje się z płytek betonowych (n.p. „polbruku”) na podsypce żwirowo-piaskowej stabilizowanej cementem.

F/ Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu (grunt na działce jest łatwo przepuszczalny dla wód). Odprowadzenie wód w obrębie własnej działki.

G/ Śmietnik

Przewiduje się ustawienie wspólnych dla wszystkich części obiektu zbiorników na śmieci (przenośnych kontenerów typu „SM”) w niewielkiej odległości od bramy wjazdowej na posesję, na placu utwardzonym. Śmieci będą poddawane segregacji oraz okresowi wywożone przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną na wysypisko śmieci.

1.7. Ogrózenie działki.

Istniejące ogrózenie adaptuje się.

1.8. Zieleń ozdobna i izolacyjna.

Miejsca nie przeznaczone pod zabudowę budynkami oraz drogami wewnętrznymi i chodnikami należy przeznaczyć na urządzenie trawników oraz zieleni ozdobnej i izolacyjnej - zgodnie z częścią graficzną opracowania.

1.9. Ochrona konserwatorska.

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.10. Bilans ruchu mas ziemnych.

Wystąpi nadmiar ziemi z wykopów pod projektowany łącznik. Ziemia z wykopu pod projektowaną budowę łącznika winna być wywieziona w miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Nidzicy lub wykorzystana na terenach posesji należących do inwestora. Ziemię roślinną z wykopów pod obiekt jak wyżej oraz pod drogi, chodniki i place wewnętrzne należy sprzymować w osobnym miejscu i wykorzystać do urządzenia zieleni, trawników lub ogródka warzywnego.

1.11. Warunki gruntowo - wodne.

Sprawdzenie podłoża gruntowego w miejscu planowanej inwestycji wykonano w sierpniu 2015 r. W miejscu planowanego łącznika w podłożu gruntowym występują proste warunki posadowienia - budowa geologiczna terenu jest prosta. Pod warstwą gleby oraz nasypów budowlanych (niekontrolowanych) występują holocenyjskie piaski i gliny. Występujące poniżej warstwy gleby i nasypów budowlanych grunty posiadają korzystne parametry geotechniczne. Warunki wodne są również korzystne. Nie stwierdzono występowania wód gruntowych w wykonanych otworach geotechnicznych do głębokości ok. 3,0 m.

W miejscu posadowienia projektowanego budynku w podłożu występują osady lodowcowe w postaci piasków, piasków gliniastych przewarstwione warstewkami wodnolodowcowych piasków drobnych. Występowania wód gruntowych w wykonanych otworach nie stwierdzono. Zaprojektowano bezpośrednie posadowienie fundamentów budynku na warstwach piasków o $I_d=0,35-0,40$. Kategoria geotechniczna posadowienia budynku I (budynek o prostej konstrukcji i statycznie wyznaczalnych schematach, posadowiony bezpośrednio na rodzimym gruncie nośnym na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych i betonowych)

Uwaga:

Z uwagi na możliwość występowania miejscowych przewarstwień oraz nasypów i starych fundamentów autor niniejszego opracowania zastrzega sobie odbiór podłoża gruntowego. Odbiór podłoża gruntowego pod fundamentami winien być dokonany przez uprawnionego kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub geologa. Do wykonania fundamentów przystąpić będzie można po odebraniu podłoża gruntowego.

2.0. Opis techniczny szczegółowy

2.1. Bilans terenu

1. Powierzchnia łączna działek (81/1; 81/2; 80/4)	-	2115,30	m ²
(w tym; - działki nr 81/1		691,38	m ²
- działki nr 81/2		784,25	m ²
- działki nr 80/4		639,70	m ²)
2. Powierzchnia zabudowy istniejącymi budynkami na działkach (łącznie)	-	418,78	m ²
(w tym; - pow. zabud. bud. DPS		293,00	m ²
- pow. zabud. przychodni lekar.		125,78	m ²)
3. Powierzchnia zabudowy budynkami po przebudowie i rozbudowie (łącznie)			
- bez podjazdów i schodów zewnętrznych	-	512,38	m ²
- wraz z podjazdami i schodami zewnętrznymi	-	612,24	m ²
(w tym; - pow. zabud. bud. DPS		293,00	m ²
- pow. zabud. przychodni			
lekarskiej i łącznika		219,38	m ²
- pow. zabud. schodami			
i podjazdami zewnętrzn.		99,86	m ²
4. Powierzchnia dróg wewnętrznych i chodników	-	ok. 327,80	m ²
4. Powierzchnia zieleni, trawników, zieleni ozdobnej i izolacyjnej	-	ok. 1175,26	m ²

Udział powierzchni biologicznie czynnej na działce

[pow. terenu biologicznie cz. działki/pow. cała działki] x 100%

$$= [1175,60 / 2115,30] \times 100 = 56 \% > 50 \% - \text{spełniono warunek zawarty w dowz}$$

Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki

[powierzchnia budynków wraz z podjazdami i schodami zewnętrznymi / pow. całk. działki] x 100%

$$= \{[(293+219,38+99,85)/2115,30 = 612,23 / 2115,30]\} = 0,29 < 0,30 - \text{spełniono warunek zawarty w dowz}$$

2.2. Dane techniczne budynków przed przebudową oraz po przebudowie i modernizacji

- podano w części architektoniczno – konstrukcyjnej projektów budynków.

2.3. Charakterystyka ekologiczna i energetyczna planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Dokładną charakterystykę podano w projektach branżowych (instalacyjnych).

2.4. Wpływ inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie wpłynie ujemnie na środowisko, pod warunkiem zastosowania do celów grzewczych kotła kondensacyjnego (wysoko sprawnego energetycznie) centralnego ogrzewania i do przygotowywania cwu na gaz olej opałowy i usprawnienia istniejących w budynku DPS systemów solarów do przygotowywania ciepłej wody użytkowej. Dodatkowo wielkość emisji będzie zmniejszona poprzez zaprojektowanie w budynku przegród zewnętrznych i wewnętrznych o parametrach cieplno-wilgotnościowych dość znacznie korzystniejszych niż wymagane obecnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony cieplnej budynków. Część istniejąca kompleksu (tj. zarówno budynek DPS jak i budynek przychodni lekarskiej z mieszkaniem) poddana zostanie gruntownej termomodernizacji (ociepleniu ścian zewnętrznych, stropu nad piwnicą oraz wymianie wszystkich starych okien i drzwi zewnętrznych). Zastosowany kocioł grzewczy do cwu i cwu winien mieć emisję zanieczyszczeń nie większą niż emisja dopuszczalna, określona w przepisach rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska w sprawie dopuszczalnej emisji do powietrza atmosferycznego. Drugim warunkiem braku negatywnego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko jest wykonanie szczernej instalacji kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Projektowany kompleks nie będzie źródłem żadnej emisji zanieczyszczeń, ani też źródłem hałasu, wibracji, promieniowania itp. Niezbędnym jest również prowadzenie właściwej gospodarki odpadami. Śmieci gromadzone będą w przenośnych kontenerach (umożliwiających ich segregację) i okresowo wywożone na gminne wysypisko odpadów przez koncesjonowaną firmę – w ramach przyjętego kompleksowego systemu gromadzenia i utylizacji odpadów.

2.5. Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 02.06.2013 r. dla projektowanego budynku jednorodzinnego wymagane jest przeprowadzenie analizy racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii.

Funkcjonowanie projektowanego budynku opiera się na ekologicznym i minimalnym zużyciu energii.

Budynek nie wpłynie ujemnie na środowisko. Jest ekologiczny ze względu na użycie proekologicznych źródeł ciepła (kocioł kondensacyjny na olej opałowy lekki).

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

- a) kotły na drewno: z uwagi na charakter obiektu, konieczność stałej obsługi oraz posiadania pomieszczenia składowania materiału- rachunek ekonomiczny jest nieuzasadniony,
- b) kotły na słomę: charakter obiektu, konieczność stałej obsługi oraz pomieszczenia składowania materiału jeszcze większego niż w przypadku kotłów opalanych drewnem dyskwalifikują tego typu rozwiązanie- rachunek ekonomiczny jest nieuzasadniony,
- c) kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej: istniejąca instalacja wymaga remontu i usprawnienia, decyzja inwestora o uruchomieniu i naprawie instalacji solarnej byłaby jak najbardziej zasadna,
- d) pasywne wykorzystywanie energii słonecznej: brak możliwości zastosowania odpowiedniego układu strukturalno-materiałowego budynku,
- e) spalanie biogazu: brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu,
- f) energia wodna: brak warunków wykorzystania energii spadku wód,
- g) kolektory słoneczne do podgrzewania powietrza: największe zapotrzebowanie w tego typu obiektach występuje w okresie najmniejszej intensywności nasłonecznienia) tj. zimą, z tego powodu układ jest nieekonomiczny,
- h) system fotowoltaiczny: niestosowane w naszym regionie z uwagi na ograniczoną liczbę dni słonecznych,
- i) elektrownie wiatrowe: brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji,
- j) energia geotermalna: możliwe jest zastosowanie ogrzewania wodne niskoparametrowe, w układzie zamkniętym, źródłem ciepła może być pompa ciepła solanka/woda. Jest to sposób wykorzystania odnawialnego źródła energii najbardziej efektywny w naszym regionie, a przez to najbardziej ekonomiczny, jednak ze względu na małą powierzchnię działki inwestora trudny do zastosowania (konieczność wykonania kosztownych sond pionowych). Jednak na obecnym etapie rachunek ekonomiczny zastosowania takiego rozwiązania (stopa zwrotu inwestycji wynosząca około 27-29 lat) powoduje, że jako rozwiązanie najbardziej racjonalne rozwiązanie ze względu na ochronę środowiska będzie pozostanie przy istniejącej kotłowni wykorzystującej do celów grzewczych i przygotowywania cwu wysokowydajnego (i niskoemisyjnego) kotła na olej opałowy lekki.

Opis dostosowania do otaczającej zabudowy i krajobrazu

Obiekt będzie realizowany na terenie zabudowy wiejskiej o niewielkiej intensywności zabudowy. Na zabudowę istniejącą sąsiedzką składają się budynki mieszkalne i gospodarcze o prostej, tradycyjnej formie architektonicznej. Projektowany budynek będzie dopasowywał się do zabudowy wsi Napiwoda poprzez użycie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (elementy drewniane, imitacja konstrukcji szachulcowej, detal wykończenia drewnianych widocznych elementów konstrukcji dachu, pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwonym, wykończenie części ścian okładziną klinkierową oraz formę (dwuspadowy dach w części nadbudowywanej) Po przebudowie i rozbudowie obiekt dobrze będzie się wpisywał w tradycyjny krajobraz wsi Napiwoda.

2.7. Informacja o zacierianiu

Zarówno lokalizacja, jak i wysokość zabudowy oraz zachowane wymagane przepisami odległości od granic i sąsiednich budynków, sprawiają, że projektowane obiekty nie będą powodować zacieriania jak przesłaniania jakichkolwiek innych obiektów, które istnieją lub mogłyby powstać na działkach sąsiednich.

2.8. Obszar oddziaływania projektowanych budynków.

Brak jest przesłanek do stwierdzeń o jakichkolwiek możliwych uciążliwościach i oddziaływaniach projektowanych budynków (przy normalnej ich eksploatacji) na obiekty i tereny sąsiednie. Tym samym obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie przekroczy granic działki inwestora (będzie zawierać się w granicach działki inwestora).

Opracował:

Lipiec - Listopad 2016 r.

<i>Krzysztof Ojrzynski</i>		PION - Nidzica	
<i>ul. Krzywa 2A/1</i>		<i>Projektowanie Inwestycji Obsługa Nieruchomości</i>	
13-100 Nidzica		tel.. (0- 89) 625 52 59, fax 625 70 30	tel. kom. 0-602 104 657

„Modernizacja i rozbudowa Domu Pomocy Społecznej w Napiwodzie” -projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i modernizacji budynku Pomocy Społecznej z wydzieloną częścią gabinet dla lekarski oraz z częścią mieszkalną - na działkach nr ewid. gr. 81/1, 81/2, 80/4 w miejsc. Napiwoda, gmina Nidzica

TOM II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

Inwestor: **Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym
– Koło w Nidzicy,** *ul. Krzywa 9 13-100 Nidzica*

Adres inwestycji: Działki nr 81/1, 81/2, 80/4, obręb geodezyjny Napiwoda, jednostka ewidencyjna Napiwoda, gmina Nidzica, województwo warmińsko-mazurskie

Data opracowania: *lipiec - listopad 2016 r.*

Opis techniczny do projektu przebudowy, rozbudowy i modernizacji budynku Pomocy Społecznej z wydzieloną częścią gabinet lekarski oraz z częścią mieszkalną - na działkach nr ewid. gr. 81/1, 81/2, 80/4 w miejsc. Napiwoda, gmina Nidzica

1. Opis techniczny ogólny

1.1 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- uzgodnienia z inwestorem,
- aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa terenu, wykonana przez geodetę uprawnionego mgr inż. Marka Nowaka i przyjęta do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Nidzicy;
- ustalenia zawarte w decyzji Burmistrza Nidzicy z dnia 31.12.2014 r, Nr127/2014 o warunkach zabudowy;
- uzgodnienia branżowe, warunki techniczne zasilania w media, warunki techniczne przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu wydane przez gestorów sieci uzbrojenia terenu, w tym;
 - warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 13.09.2016 r., numer P/16/045209 wydane przez „Energa Operator” w zakresie zmiany sposobu zasilania lokalu mieszkalnego istniejącego w przyziemiu budynku przychodni lekarskiej,
 - warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 13.09.2016 r., numer P/16/045222 wydane przez „Energa Operator” w zakresie zmiany sposobu zasilania przychodni lekarskiej,
 - warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 14.09.2016 r., numer P/16/046581 wydane przez „Energa Operator” w zasilania projektowanej części mieszkalnej budynku (łącznika i części mieszkalnej na piętrze budynku przychodni lekarskiej),
- aktualne przepisy i polskie normy.
- uzgodnienia dokumentacji projektowej w trakcie jej wykonywania, t.j;
 - pismo z dnia 13.09.2016 r. , znak; G.6821.59.3016 Starosty Nidzickiego określające sposób zaprojektowania zaopatrzenia istniejącego lokalu mieszkalnego w przyziemiu budynku przychodni lekarskiej w ciepło do celów grzewczych i przygotowanie ciepłej wody użytkowej z istniejącej kotłowni lokalnej w budynku DPS,
 - uzgodnienie projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu pod względem zgodności z przepisami sanitarno-higienicznymi oraz przeciwpożarowymi,
- inwentaryzacja budowlana budynku wykonana w 2015 i 2016 r. przez autorów niniejszego opracowania.
- szczegółowe pomiary geodezyjne rzędnych poszczególnych kondygnacji budynku istniejącego DPS i ośrodka zdrowia, wykonane przez geodetę uprawnionego mgr inż. Marka Nowaka,
- projekt techniczny przebudowy budynku DPS, opracowany przez inż. Czesława Kamińskiego i mgr inż. arch. Jana Soroczyńskiego (upr. bud art. 361, Nr 442/58), zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę z dnia 17.07.1995 r. nr; NB 7351/GN/8-4/95 wydaną z upoważnienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Nidzicy,
- pismo PŚnRzOzUU z dnia 08.09.2016 r., znak: PSOUU.457.2016, w którym inwestora zleca wykonanie projektu zasilania budowanych, przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody z istniejącej kotłowni w budynku DPS,
- opracowania p.n. *Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej z zakresu dróg pożarowych budynku 'Hostel' –Napiwoda dz. nr 80/4 i 81/2* – opracowanie; Olsztyn styczeń 2010 r., autor opracowania; rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Mariusz Klemański (upr. nr 349/97).

1.2. Inwestor

Polskie Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym – Koło w Nidzicy
ul. Krzywa 9 13-100 Nidzica

1.3. Obiekt projektowany.

Zaprojektowano budynek tzw. łącznika pomiędzy istniejącymi budynkami; Domu Pomocy Społecznej i Przychodni Lekarskiej. Jednocześnie zaprojektowano nadbudowę budynku przychodni lekarskiej o jedną kondygnację mieszkalną, a także przebudowę pomieszczeń przychodni lekarskiej, istniejącej w przyziemiu tego budynku. Projektowany łącznik wraz z częścią nadbudowy nad budynkiem przychodni lekarskiej Stanowić będzie odrębną strefę pożarową. Łącznik zapewni pełną i prawidłową komunikację na poszczególne kondygnacje budynku DPS i do projektowanej części mieszkalnej, w tym również dla osób niepełnosprawnych ruchowo – poprzez zaprojektowanie schodów wewnętrznych o normatywnych wymiarach i poprzez zaprojektowanie windy dla osób

niepełnosprawnych ruchowo i obsługującej wszystkie kondygnacje nadziemne zarówno budynku DPS jak i projektowanej części mieszkalnej na piętrze nadbudowywanego budynku. Przychodnia lekarza rodzinnego w przyziemiu istniejącego budynku po jego przebudowie dostępna będzie poprzez odrębne wydzielone wejście, dostępne również dla osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez zaprojektowanie nowego zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Kondygnacja podziemna projektowanego łącznika dostępna będzie poprzez odrębne wejście prowadzące bezpośrednio z zewnątrz. W podziemiu łącznika mieścić się będzie podszybie szybu windowego, pomieszczenia na maszynownię dźwigu, pomieszczenia techniczne (przyłączy wewnętrznych i zewnętrznych) oraz pomieszczenia magazynowe. Kondygnacje nadziemne łącznika (parter oraz I i II piętro) przeznaczone będą wyłącznie jako komunikacja. Wejście do łącznika od strony pobliskiej drogi (od zachodu) będzie jednocześnie wejściem głównym do budynku DPS oraz do projektowanej części mieszkalnej na piętrze. Hol i wiatrołap w przyziemiu łącznika zaprojektowano o wymiarach przystosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowa i z pozostawieniem miejsca na dodatkowe wózki, który służyć będą mogły podczas spacerów i pobytu na zewnątrz mieszkańcom DPS mających ograniczoną zdolność samodzielnego poruszania się. Dostęp do budynku dla tych osób ułatwiać będą zaprojektowane automatycznie rozsuwane drzwi wejścia głównego.

W istniejącym budynku DPS nie planuje się wykonywania żadnych robót budowlanych oprócz wykonania otworów drzwiowych z drzwiami p.poż. w ścianie szczytowej i umożliwienia komunikacji poszczególnych kondygnacji budynku z projektowanym łącznikiem. Budynek DPS nie jest przedmiotem niniejszego opracowania oprócz powyżej wymienionych jego elementów.

Wejście główne do kompleksu budynków zaprojektowano od strony zachodniej w łączniku.

Budynek łącznika zaprojektowano w technologii wykonawstwa tradycyjnej. Fundamenty budynku żelbetowe – płyta żelbetowa posadowiona bezpośrednio na rodzimym gruncie nośnym. Ściany fundamentowe betonowe lub murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Konstrukcja nadziemnych części budynku murowana. Stropy piwnicą, parterem, piętrem i nad poddaszem (konstrukcja nośna stropodachu wentylowane) zaprojektowano jako żelbetowe, jednokierunkowo zbrojone, oparte na zewnętrznych ścianach nośnych murowanych i wewnętrznych podciągach żelbetowych. Ściany kondygnacji nadziemnych łącznika z bloczków betonu komórkowego (n.p. „YTONG”) grub. 24 cm. odmiany „0,7” murowane na klej (tzw. „na cienkie spoiny”) lub na zaprawie cem. – wap. marki ”3” z dodatkiem plastyfikatora. Ścianki działowe przyziemia grub. 12 cm. murowane z bloczków wapienno-gazobetonowych piaskowych odmiany „0,7” murowane na „cienkie spoiny” – na klej, lub na zaprawie cementowo-wapiennej jak ściany nośne). Ścianki działowe w większości pełnią funkcję stężeń i usztywnień poprzecznych ścian nośnych budynku, dlatego też zostały zaprojektowane jako powiązana całość z fundamentami pod ściany nośne budynku. Stropodach nad łącznikiem dwudzielny - część dolną stanowi żelbetowa płyta stropy nad poddaszem oraz ocieplenie w wełny mineralnej, część górna o konstrukcji drewnianej płatiwo-krokwiowej (jedenospadowej) z pełnym deskowaniem i pokryciem z 3 warstw papy,

Zaprojektowano przebudowę i nadbudowę istniejącego parterowego budynku mieszczącego przychodnię lekarską i mieszkanie. Przebudowana gruntownie zostanie część mieszcząca przychodnię lekarską (z uwagi na konieczność jej dostosowania do aktualnych przepisów). W mieszkaniu planuje się jedynie wymianę instalacji elektrycznych i podłączenie lokalnego c.o. do kotłowni istniejącej w budynku DPS. Planuje się wykonanie nadbudowy istniejącego budynku i jedną kondygnację mieszkalną i poddasze nieużytkowe. W tym celu zaprojektowano wzmocnienie (poszerzenie) istniejących fundamentów budynku oraz rozbiórkę warstw wierzchnich istniejącego stropodachu niewentylowanego, aż do żelbetowej płyty konstrukcyjnej – stropu nad przyziemiem.

W celu umożliwienia korzystania przez osoby niepełnosprawne z pomieszczeń mieszkalnych projektowanego piętra budynku, poziom posadzki tej kondygnacji zaprojektowano analogiczny jak I piętra w przyległej (projektowanej) bryle łącznika oraz w istniejącym budynku DPS. Dlatego też zaprojektowano wykonanie dodatkowych betonowych ścian o wysokości ok. 70-84 cm. z żelbetowymi wieńcami (połączonymi monolitycznie z istniejącymi żelbetowymi elementami stropu nad przyziemiem za pomocą wklejanych prętów zbrojeniowych oraz żelbetowymi rdzeniami ściennymi). Ściany te zaprojektowano nad wszystkimi istniejącymi w przyziemiu nośnymi ścianami zewnętrznymi i poprzecznymi wewnętrznymi. Stanowią one będą podporę dla nowoprojektowanego stropu gęstożebrowego systemowego „LEIER”. Strop gęstożebrowy zaprojektowano rozstawie osiowym belek 65 cm., poprzecznym układzie konstrukcyjnym trójpłaszczywnym i o modularnej długości każdego z przęsła 3,90 m. Strop o wysokości modularnej belek 22,5 cm., nadbeton grub. 3 cm. z wypełnieniem pustakami typu lekkiego – z keramzytobetonu. Ciężar charakterystyczny stropu 2,89 kN/m². Wieńce i wylewki w stropie żelbetowe monolityczne. Ściany projektowanego I piętra zewnętrzne poprzeczne i podłużne - grubości 36,5 cm. z bloczków

betonu komórkowego „YTONG” PP/04 S+GT murowane na cienkie spoiny („na klej”), ścianki wewnętrzne poprzeczne jak wyżej, lecz murowane grubości 24 cm. Przekrycie dachowe nad I piętrzem – stropodach dwudzielny z poddaszem nieużytkowym, oparty na konstrukcji z kratowych dźwigarów drewnianych o połączeniach na płytki kolczaste. Dźwigary wykonane będą jako produkt gotowy przez specjalistyczną firmę, w oparciu o projekt wykonawczy sporządzony przez tę firmę. Dlatego też w niniejszym projekcie ograniczono się jedynie do podania charakterystycznych danych do projektowania tych dźwigarów (t.j. geometrii dźwigarów, ich lokalizacji w budynku, obliczenia działających obciążeń zewnętrznych). Wszystkie inne dane zawarte w projekcie i dotyczące tych dźwigarów należy traktować jako orientacyjne – winny być szczegółowo zweryfikowane na etapie projektu wykonawczego. Dźwigary w rozstawie osiowym do około 145 cm i o rozpiętości modularnej ok. 845 cm. , symetryczne dwuspadowe. Stężenia dźwigarów dachowych poprzeczne połączone pomiędzy dźwigarami w polach prz4edskrajnych zaprojektowano typu „X” z elementów drewnianych i stalowych taśm ocynkowanych systemowych. Stężenia podłużne pionowe (2 szt.) wzdłuż całej połaci dachowej zaprojektowano z drewnianych krawędziaków - typ „X” konstrukcyjnie połączone wraz ze słupkami przyśrodkowymi. Dźwigary oparte na murlatach zamocowanych na kotwy do wieńców- ścian podłużnych I piętra. Skrajny zewnętrzny dźwigar oparty na murlacie kotwionej do wieńca ściany szczytowej. Ściany szczytowe zewnętrzne poddasza wykonane z płyt wiórowych wodoodpornych na ruszcie z krawędziaków drewnianych łączonych do elementów konstrukcyjnych dźwigarów i od zewnątrz ocieplone wełną mineralną z wykonanymi warstwami paraizolacji i wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Pas dolny dźwigarów stanowić będzie jednocześnie konstrukcje dla stropu ocieplonego na piętrze. Strop podwieszony na ruszcie z krawędziaków drewnianych w rozstawie co ok. 40 cm. z paroizolacją z folii pcv i ociepleniem wełną mineralną grub. min. 30 cm. (zalecane 35 cm.) od spodu wykończony dwiema warstwami płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych (typu g-kf), a w pomieszczeniach mokrych (łazienki) dodatkowo ognio- i wodochronnych (typu g-kfw) - dwie warstwy grub. 15 mm układane mijankowo, na ruszcie z profili stalowych ocynkowanych systemowych. Pokrycie dachowe tej części budynku z blach trapezowej powlekanej (lub blachodachówki tzw. „samonośnej”) na drewnianych łątach. Ścianki działowe piętra części nadbudowywanej zaprojektowano z płyt gipsowo- kartonowych na ruszcie stalowym systemowym lub na ruszcie drewnianym. Elementy żelbetowej konstrukcji I piętra i poddasza poddasza zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe, wylewane z betonu klasy B-20 (C 16/20) i zbrojone stalą klasy A-III (pręty zbrojenia głównego) i A-0 (pręty montażowe, rozdzielcze i strzemiona). Ściany szybu windowego żelbetowe, monolityczne, z betonu klasy B 20 (C 16/20) zbrojone konstrukcyjnie siatkami z prętów zgrzewanych, lub murowane z bloczków betonowych klasy j.w. na zaprawie cementowej klasy 10 Mpa z dodatkiem plastyfikatora.

Wszystkie ściany zewnętrzne projektowanego łącznika i budynku rozbudowywanej przychodni lekarskiej zaprojektowano jako dwuwarstwowe. Wewnętrzna nośna część ścian murowana z bloczków gazobetonowych + ocieplenie z wełny mineralnej lamellowej na osnowie z włókniny grub. 20 cm. (alternatywnie styropian fasadowy grub. 20 cm. $\gamma \leq 0,038 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$) + wykończenie tynkiem cienkowarstwowym systemowym na siatce z włókien z p.e. Ściany budynku istniejącego DPS również ocieplone będą w sposób wyżej opisany, lecz warstwą wełny mineralnej lub styropianu grubości 15 cm. Jednak termomodernizacja tego budynku nie jest przedmiotem niniejszego projektu.

Kominy wentylacyjne zaprojektowano w nadbudowywanym budynku przychodni lekarskiej zaprojektowano jako murowane z cegieł pełnych ceramicznych klasy min. 15 lub wapienno –piaskowych klasy min. 20 na zaprawie cementowo-wapienne marki 5 MPa z dodatkiem plastyfikatora, murowana na pełne spoiny. Kominy w przestrzeni poddasza nieużytkowego otynkować z zewnątrz tynkiem gładkim kat. II cem.-wap. Wszystkie kominy ponad dachem od zewnątrz wykończyć warstwą licową z cegieł pełnych klinkierowych klasy min. „25” na zaprawie cem.-wap. „5” , spoinowanych spoiną wklęsłą lub płaską. Przewody wentylacyjne w łączniku typu lekkiego – z rur „spiro” o \varnothing 15-6 cm. w obudowie z płyt typu „OSB/3” na ruszcie stalowym ocynkowanym lub z krawędziaków drewnianych, z ociepleniem przewodów wełną mineralną rozprężną grub. min. 5 cm.

Schody wewnętrzne w budynkach żelbetowe, płytowe monolityczne. Okna i drzwi z pcv lub z aluminium (tzw. „profil ciepły”), płycinowe ocieplone, z okuciami typu obwiedniowego. Drzwi wewnętrzne płycinowe, z pełnymi ościeżnicami regulowanymi. Okna jednoramowe rozwierano-uchylne z okuciami typu obwiedniowego, szklone szkłem zespolonym, pakiet trzyszybowy niskoemisyjny. Szyby o współczynniku $U < 0,60 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Okna o całkowitym współczynniku przenikania ciepła $U < 0,90 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Podjazd dla niepełnosprawnych

1.4. Zestawienie danych technicznych i zestawienie pomieszczeń projektowanej części zespołu obiektów.

Dane techniczne budynku przychodni lekarskiej (przed przebudową)

1. Powierzchnia zabudowy budynku	-	125,78	m ²
2. Powierzchnia użytkowa budynku	-	183,40	m ²
3. Powierzchnia całkowita budynku	-	237,82	m ²
4. Kubatura budynku	-	700,00	m ³

Dane techniczne budynku przychodni lekarskiej i łącznika (projektowana przebudowa)

1. Powierzchnia zabudowy (bez schodów zewnętrznych i podjazdu)	-	83,11	m ²
2. Projektowane schody zewnętrzne i podjazd	-	99,86	m ²
3. Powierzchnia użytkowa	-	257,90	m ²
4. Powierzchnia całkowita	-	485,39	m ²
5. Kubatura	-	1508,0	m ³

Dane techniczne budynku przychodni lekarskiej i łącznika (po przebudowie)

1. Powierzchnia zabudowy (bez schodów zewnętrznych i podjazdu)	-	219,38	m ²
2. Projektowane schody zewnętrzne i podjazd	-	99,86	m ²
3. Powierzchnia użytkowa	-	414,30	m ²
4. Powierzchnia całkowita	-	723,21	m ²
5. Kubatura	-	2208,0	m ³

Uwaga;

Wyżej wymienione dane- parametry techniczne obliczono zgodnie z PN-ISO 9836:1997 „ Powierzchnia i kubatura budynku. Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

Zestawienie pomieszczeń projektowanej przychodni lekarskiej i łącznika (po przebudowie):

<i>Kondygnacja podziemna</i>			
Oznaczenia	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m²]
<i>Pomieszczenia przynależne do proj. części mieszkalnej, łącznika i przychodni lekarskiej –własność PSnROzUU</i>			
Część a.			
-1.1.a	Komunikacja	Gres	14,50
-1.2.a.	Pom. techniczne (przyłączy i maszynownia dźwigu)	Gres	11,30
-1.3.a.	Podszybie dźwigu	Beton	3,90
Część b.			
-1.1.b.	Pom. techniczne (przyłączy)	Beton	4,30
-1.2.b.	Piwnica	Beton	11,10
-1.3.b.	Piwnica	Beton	8,50
<i>Pomieszczenia przynależne do istniejącego lokalu mieszkalnego w budynku przychodni lekarskiej –własność powiatu nidzickiego (zarządca; Starostwo Powiatowe w Nidzicy)</i>			
Część c.			
-1.1.c	Garaż	Beton	28,60
-1.2.c.	Pom. techniczne i piwnica	Gres	19,20
<i>Pomieszczenia wspólne przynależne do części b i c</i>			
Część b. i c.			
-1.1.b.c.	Komunikacja	Beton	9,80
RAZEM			111,20 m²

<i>Przyziemie (parter)</i>			
Oznaczenia	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m ²]
<i>Pomieszczenia przynależne do proj. części mieszkalnej, łącznika i przychodni lekarskiej -własność PSnROzUU</i>			
Część a.			
0.1.a.	Przedsionek (wiatrołap)	Gres	10,50
0.2.a.	Komunikacja	Gres	18,40
0.3.a.	Komunikacja	Gres	23,50
0.4.a.	Szyb windy		
Część b.			
0.1.b.	Przedsionek (wiatrołap)	Gres	5,60
0.2.b.	Pomieszczenie porządkowe	Gres	1,50
0.3.b.	Komunikacja - poczekalnia	Gres	11,80
0.4.b.	W.c. (niepełnosprawni)	Terakota	4,10
0.5.b.	Szatnia + w.c. (personel)	Terakota	10,00
0.6.b.	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	Terakota	21,10
0.7.b.	Pomieszczenia na odpady medyczne	Terakota	1,70
<i>Pomieszczenia przynależne do istniejącego lokalu mieszkalnego w budynku przychodni lekarskiej -własność powiatu nidzickiego (zarządca; Starostwo Powiatowe w Nidzicy)</i>			
Część c.			
0.1.c.	Przedsionek (wiatrołap)	Terakota	1,70
0.2.c.	Łazienka	Terakota	6,20
0.3.c.	Kuchnia	Terakota	11,30
0.4.c.	Przedpokój	Terakota	5,10
0.5.c.	Pokój	Wykładzina dywanowa	16,60
0.6.c.	Pokój	Wykładzina dywanowa	12,80
<i>Pomieszczenia wspólne przynależne do części b i c</i>			
Część b. i c.			
---	---	---	---
RAZEM			161,90 m²

<i>I Piętro</i>			
Oznaczenia	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m²]
<i>Pomieszczenia przynależne do proj. części mieszkalnej, łącznika i przychodni lekarskiej</i> <i>–własność PSnROzUU</i>			
Część a.			
1.1.a.	Komunikacja	Gres	34,30
1.2.a.	Szyb windy	---	---
Część b.			
1.1.b.	Aneks kuchenny	Terakota lub gres	14,10
1.2.b.	Pokój (niepełn.)	Panele drewn.	10,60
1.3.b.	Łazienka (niepełn.)	Terakota	5,40
1.4.b.	Pokój (niepełn.)	Panele drewn.	12,00
1.5.b.	Łazienka (niepełn.)	Terakota	6,40
1.6.b.	Łazienka (niepełn.)	Terakota	6,30
1.7.b.	Pokój (niepełn.)	Panele drewn.	13,10
1.8.b.	Pokój	Panele drewn.	12,30
1.9.b.	Łazienka	Terakota	4,70
<i>Pomieszczenia przynależne do istniejącego lokalu mieszkalnego w budynku przychodni lekarskiej</i> <i>–własność powiatu nidzickiego (zarządca; Starostwo Powiatowe w Nidzicy)</i>			
Część c.			
---	----	----	----
<i>Pomieszczenia wspólne przynależne do części b i c</i>			
Część b. i c.			
---	---	---	---
RAZEM			119,20 m²

<i>II Piętro (poddasze)</i>			
Oznaczenia	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m²]
<i>Pomieszczenia przynależne do proj. części mieszkalnej, łącznika i przychodni lekarskiej</i> <i>–własność PSnROzUU</i>			
Część a.			
2.1.a.	Komunikacja	Gres	24,60
2.2.a.	Szyb windy	---	---
Część b.			
2.1.b.	W.c. (niepełn.)	Terakota	4,80
2.2.b.	Archiwum podręczne	Terakota.	3,10
2.3.b.	Przedsionek	Gres/terakota	6,10
2.4.b.	Poddasze nieużytkowe	Płyta OSB/3 +wykładzina pcv rulonowa	33,80
<i>Pomieszczenia przynależne do istniejącego lokalu mieszkalnego w budynku przychodni lekarskiej</i> <i>–własność powiatu nidzickiego (zarządca; Starostwo Powiatowe w Nidzicy)</i>			
Część c.			
---	----	----	----
<i>Pomieszczenia wspólne przynależne do części b i c</i>			
Część b. i c.			
---	---	---	---
RAZEM			72,40 m²

1.5. Projektowana do budowy i przebudowy część kompleksu wyposażona będzie w następujące instalacje:

1. elektryczną światła i siły (z sieci energetycznej z projektowanych szafek kablowo –licznikowych, oddzielnych dla odrębnych części funkcjonalnych budynku);
2. zimnej wody (z gminnej sieci wodociągowej) i instalacje hydrantów p.poż. wewnętrznych;
3. ciepłej wody użytkowej (z istniejącej kotłowni na olej opałowy i z istniejących kolektorów słonecznych);
4. kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (do wiejskiej sieci kanalizacyjnej);
5. wentylacji grawitacyjnej (w aneksie kuchennym przewidziano okap mechaniczny nad płytą grzewczą z odrębnym wywiewem powietrza). Wentylacja w pomieszczeniach w.c. i łazienek wspomagana będzie wentylatorami nakratkowymi lub kanałowymi włączanymi razem z oświetleniem i wyłączanymi automatycznymi wyłącznikami zwłocznymi lub higrosterowanymi, o czasie działania ustawionym według indywidualnych potrzeb);
6. przeciwporażeniową i poziomów wyrównawczych;
7. lokalnego centralnego ogrzewania wodnego (zasilanego z kotłowni istniejącej w budynku DPS);
8. instalacji odgromowej;
9. instalacji sygnalizacji pożarowej i oświetlenia ewakuacyjnego oraz awaryjnego,
10. instalacji automatycznego otwierania klap oddymiających klatki schodowej i szybu windowego oraz automatycznego otwierania i blokowania drzwi przesuwnych w wiatrolapie wejścia głównego (wewnętrznych i zewnętrznych),
11. Instalacja oddymiania łącznika i szybu windowego.

Instalacje nie objęte projektem, lecz zalecane do wykonania przy realizacji obiektu:

1. instalacja alarmowa antywłamaniowa;
2. sieci teleinformatycznej i logicznej;

Instalacje sygnalizacji alarmowej z centralą alarmową (instalacja antywłamaniowa z czujnikami ruchu. umieszczonymi we wszystkich pomieszczeniach przyziemia posiadających otwory okienne lub drzwiowe). Zaleca się aby instalacja alarmowa, sygnalizacji pożarowej, oświetlenia awaryjnego posiadały dodatkowe niezależne źródło zasilania oraz były podłączone do systemu zdalnego powiadamiania drogą telefoniczną lub radiową (do wybranych osób i instytucji).

1.6. Charakterystyka energetyczna i ekologiczna obiektu.

Budynek nie wpłynie ujemnie na środowisko. Jest ekologiczny ze względu na życie proekologicznych źródeł ciepła (kocioł na olej opałowy lekki). Istniejący budynek DPS oraz przychodni lekarskiej poddany będzie gruntownej termomodernizacji, co wpłynie w sposób radykalny na zmniejszenia strat ciepła. Dlatego też zapotrzebowanie w ciepło dla budynków nawet po ich rozbudowie nie ulegnie znaczącemu zwiększeniu. Budynki nie wpłyną ujemnie na środowisko pod warunkiem zastosowania do celów grzewczych i uzyskania ciepłej wody użytkowej z kotła kondensacyjnego c.o. i cwu na olej opałowy lekki, o emisji nie większej niż emisja dopuszczalna określona w stosownych przepisach. Budynek nie będzie również źródłem hałasu, promieniowania, wibracji itp. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu. Brak źródeł zanieczyszczeń powoduje, że wody opadowe nie będą zanieczyszczane w sposób uniemożliwiający ich bezpośrednie odprowadzenie do gruntu. Obiekt nie jest obiektem wpisanym do rejestru jako mogący pogorszyć stan środowiska. Tym samym nie będzie żadnego ujemnego wpływu projektowanego obiektu na środowisko.

Dane techniczne szczegółowe budynków charakteryzujące ich wpływ na środowisko – podano w projekcie branży instalacyjnej.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

- a) kotły na drewno: z uwagi na charakter obiektu, konieczność stałej obsługi oraz posiadania pomieszczenia składowania materiału- rachunek ekonomiczny jest nieuzasadniony,
- b) kotły na słomę: charakter obiektu, konieczność stałej obsługi oraz pomieszczenia składowania materiału jeszcze większego niż w przypadku kotłów opalanych drewnem dyskwalifikują tego typu rozwiązanie- rachunek ekonomiczny jest nieuzasadniony,
- c) kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej: jest możliwe zastosowanie instalacji solarnej, decyzja inwestora w późniejszym okresie użytkowania,
- d) pasywne wykorzystywanie energii słonecznej: brak możliwości zastosowania odpowiedniego układu strukturalno-materiałowego budynku,
- e) spalanie biogazu: brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu,
- f) energia wodna: brak warunków wykorzystania energii spadku wód,
- g) kolektory słoneczne do podgrzewania powietrza: największe zapotrzebowanie w tego typu obiektach występuje w okresie najmniejszej intensywności nasłonecznienia) tj. zimą, z tego powodu układ jest nieekonomiczny, jednak istnieje możliwość wykorzystania istniejącej instalacji solarnej do

- przygotowywania ciepłej wody użytkowej – jako źródło pomocnicze;
- h) system fotowoltaiczny: niestosowane w naszym regionie z uwagi na ograniczoną liczbę dni słonecznych,
- i) elektrownie wiatrowe: brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji,
- j) energia geotermalna: możliwe jest zastosowanie ogrzewania wodnego niskoparametrowego, w układzie zamkniętym, źródłem ciepła może być pompa ciepła solanka/woda. Jest to sposób wykorzystania odnawialnego źródła energii najbardziej efektywny w naszym regionie, a przez to najbardziej ekonomiczny, jednak ze względu na niewielką powierzchnię działki inwestora jak kosztowny do zastosowania (konieczność wykonywania kilkunastu sond poziomych o głębokości do ok. 100 m.) Jednak na obecnym etapie rachunek ekonomiczny zastosowania takiego rozwiązania (stopa zwrotu inwestycji wynosząca około 27-29 lat) powoduje, że inwestora na obecnym etapie odstąpił od tego rozwiązania i że jako rozwiązanie najbardziej ekonomiczne i racjonalne ze względu na ochronę środowiska przyjął wykorzystanie do celów grzewczych i przygotowywania cwu istniejącej kotłowni w budynku DPS zasilanych lekkim olejem opałowym.

1.7. Charakterystyka cieplno – wilgotnościowa przegród budowlanych (nowo projektowanych i poddanych termomodernizacji)

(szczegółowe parametry cieplno – wilgotnościowe przegród budowlanych znajdują się w egzemplarzu archiwalnym pracowni projektowej oraz w projekcie instalacji sanitarnych – c.o. i wentylacji. Poniżej podaje się dane ogólne.

Wartości współczynników przenikania ciepła „U”, lub „K” [W/m² x K]

	Wartości rzeczywiste [W/m ² x K]	Wartości dopuszczalne [W/m ² x K]
- ściany zewnętrzne przyziemia	0,21	0,25
- ściany zewnętrzne poddasza	0,21	0,25
- stropodach	0,18	0,20
- ściany pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi budynku	0,75	1,00
- strop nad poddaszem	0,20	0,20
- stolarka okienna i drzwiowa	-wg atestu producenta lecz nie więcej niż 0,90	< 1,00
- podłoga na gruncie	0,23	0,30

Uwagi:

1. Wszystkie przegrody budynku muszą spełniać wymagania określone w polskiej normie PN-91/B-02020 „Ochrona cieplna budynków” oraz w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zmianami).

1.8. Charakterystyka p. poż. budynku.

Istniejący budynek domu pomocy społecznej stanowić będzie odrębną, wydzieloną pożarowo strefę od pozostałej części kompleksu. Jest to budynek niski (h< 12 m.) i o kategorii zagrożenia ludzi ZL V (zamieszkania zbiorowego) oraz ZLII (przeznaczona dla ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się). Ta część budynku nie jest przedmiotem opracowania niniejszego projektu.

Istniejący, planowany do przebudowy i rozbudowy budynek rodzinnej przychodni lekarskiej, wraz z mieszkaniem oraz projektowana mieszkalna część na I piętrze, a także projektowany łącznik komunikacyjny stanowić może łącznie jedną strefę pożarową, jednak z wyodrębnionymi poszczególnymi jej częściami. Jest to budynek niski (o wysokości c.a. ok. 9,0 m. < 12,0 m.).

Określenie kategorii zagrożenia ludzi dla poszczególnych części projektowanego budynku:

1. Łącznik – kategoria zagrożenia ludzi ZI III i ZL IV
- nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem,
2. Projektowana część mieszkalna na piętrze – kategoria zagrożenia ludzi ZL IV
- nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem
3. Przychodnia lekarza rodzinnego w przyziemiu - kategoria zagrożenia ludzi ZL III
4. Istniejące mieszkanie w przyziemiu - kategoria zagrożenia ludzi ZL IV

A./ Ilość osób mogących przebywać jednocześnie w danym pomieszczeniu budynku < 50 osób
(maks. 6-8 osób w przychodni lekarskiej oraz maks. do 6 osób w części mieszkalnej na piętrze)

B/ Podział budynku na strefy pożarowe

Wyodrębnione strefy pożarowe w budynku;

1. Budynek DPS (nie stanowi przedmiotu niniejszego opracowania projektowego);
2. Łącznik pomiędzy budynkami (wydzielona klatka schodowa z windą) oraz część mieszkalna na piętrze i pomieszczenie w.c. i archiwum na II piętrze i poddasze nieużytkowe,
3. Przychodnia lekarza rodzinnego w przyziemiu budynku istniejącego,
4. Mieszkanie w przyziemiu budynku istniejącego.
5. Kondygnacje podziemne (mieszczące pomieszczenia techniczne i piwnice lokatorskie) – dostępne z zewnątrz budynku

C/ Warunki ochrony przeciwpożarowej

- opracowanie poniższe dotyczy wyłącznie stref pożarowych opisanych powyżej w punktach; 2; 3; 4; 5

1.8.1. Charakterystyka pożarowa budynku .

1.8.1.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

1. Powierzchnia zabudowy (bez schodów zewnętrznych i podjazdu)	-	219,38	m ²
2. Projektowane schody zewnętrzne i podjazd	-	99,86	m ²
3. Powierzchnia użytkowa	-	414,30	m ²
4. Powierzchnia całkowita	-	723,21	m ²
5. Kubatura	-	2208,0	m ³
6. Wysokość budynku:	do 11,98 m - budynek niski		
7. Ilość kondygnacji;	- podziemnych 1;	- nadziemnych 3	

1.8.1.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Projektowana część budynku przylega bezpośrednio do budynku Domu Pomocy Społecznej. Od tego budynku jest oddzielona przegrodami o odporności ogniowej min. 120 minut (ściany, stropodachy). Odległość projektowanego obiektu od budynków pozostałych (najbliższych na działkach sąsiednich) budynków jest znaczna i wynosi ponad 20,0 m.

1.8.1.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Typowe dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Nie przewiduje się przechowywania w budynku substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

1.8.1.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie oblicza się dla budynków ZL.

1.8.1.5. Kategoria zagrożenia ludzi przewidywana liczba osób w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

- 1.. Łącznik – kategoria zagrożenia ludzi **ZI III**, ilość osób maks. do 10
2. Projektowana część mieszkalna na piętrze – kategoria zagrożenia ludzi **ZL IV**, ilość osób do 8
3. Przychodnia lekarza rodzinnego w przyziemiu - kategoria zagrożenia ludzi **ZL III**, ilość osób do 8
4. Istniejące mieszkanie w przyziemiu - kategoria zagrożenia ludzi **ZL IV**, ilość osób do 4

1.8.1.6. Ocena zagrożenia wybuchem.

Budynek nie jest zagrożony wybuchem. W budynku nie występują również strefy zagrożenia wybuchem.

1.8.1.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

- 1.. Łącznik – kategoria zagrożenia ludzi **ZI III**
 - ilość osób maks. do 10 budynek niski (N)
 - klasa odporności ogniowej budynku **C** (w tym również i kondygnacji podziemnej)
 - wielkość strefy pożarowej 244,01 m² (w tym; parter 52,41m², I piętro 119,20 m², II piętro 72,40 m²) < 8000 m² - dopuszczalna wielkość strefy
 - długość dojsć ewakuacyjnych (dwa dojścia w budynku DPS) 32 m. < 60 m – długość dopuszczalnego dojścia przy co najmniej dwóch wyjściach ewakuacyjnych
 - maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$
2. Projektowana część mieszkalna na piętrze – kategoria zagrożenia ludzi **ZL IV**
 - ilość osób maks. do 10 budynek niski (N)
 - klasa odporności ogniowej budynku **C**
 - wielkość strefy pożarowej 84,90 m² < 8000 m² - dopuszczalna wielkość strefy
 - długość dojsć ewakuacyjnych (jedno dojście) 20 m. w tym 13 m. na poziomej drodze ewakuacyjnej < długość dopuszczalnego dopuszczalna dojścia 60 m, w tym nie więcej niż 20 m. na poziomej drodze ewakuacyjnej
 - maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$
3. Przychodnia lekarza rodzinnego w przyziemiu - kategoria zagrożenia ludzi **ZL III**
 - ilość osób maks. do 10 budynek niski (N)
 - klasa odporności ogniowej budynku **C** (w tym również i kondygnacji podziemnej)
 - wielkość strefy pożarowej 55,80 m² < 8000 m² - dopuszczalna wielkość strefy
 - długość dojsć ewakuacyjnych (jedno dojście) 9,0 m. < 30 m. – długość dopuszczalnego dojścia ewakuacyjnego
 - maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

4. **Istniejące mieszkanie w przyziemiu** - kategoria zagrożenia ludzi **ZL IV**

- ilość osób maks. do 10 budynek niski (N)
- klasa odporności ogniowej budynku **C**
(w tym również i kondygnacji podziemnej)
- wielkość strefy pożarowej $53,70 \text{ m}^2 < 8000 \text{ m}^2$ - dopuszczalna wielkość strefy
- długość dojsć ewakuacyjnych (jedno dojsćie) $9,0 \text{ m.}$, w tym $9,0 \text{ m.}$ na poziomej drodze ewakuacyjnej $< 60 \text{ m.}$, w tym 20 m. na poziomej drodze ewakuacyjnej - dopuszczalne dojsćie
- maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

1.8.1.8. Wymagania dla przegród budowlanych;

Odporność ogniowa elementów budynku (min.) :

	wymagana	rzeczywista
A/ Łącznik (klasa odporności ogniowej C)		
1. Główna konstrukcja nośna	R 60	REI 120
2. Konstrukcja dachu	R 15	REI 60
3. Strop	REI 60	REI 120
4. Ściana zewnętrzna	EI 30	REI 60
5. Ściana wewnętrzna	EI 15	REI 60
6. Przekrycie dachu	RE 15	RE 30
7. Drzwi wewnętrzne do budynku DPS (w przyziemiu, na I i II piętrze) oraz do części mieszkalnej na I piętrze	EI 60	EI 60
8. Drzwi do maszynowni dźwigu i pom. przyłączy w kondygnacji podziemnej	EI 30	EI 30
9. Okna, naswietla i ściana szklana w części przyległej do budynku DPS	EI 60	EI 60

Odporność ogniowa elementów budynku (min.) :

	wymagana	rzeczywista
B/ Część mieszkalna na piętrze (klasa odporności ogniowej C)		
1. Główna konstrukcja nośna	R 60	REI 120
2. Konstrukcja dachu	R 15	RE 30
3. Strop	REI 60	REI 60
4. Ściana zewnętrzna	EI 30	REI 120
5. Ściana wewnętrzna	EI 15	REI 60
6. Przekrycie dachu	RE 15	RE 30
7. Drzwi oddzielające część mieszkalną od łącznika	EI 60	EI 60

Odporność ogniowa elementów budynku (min.) :

	wymagana	rzeczywista
C/ Przychodnia (gabinet) lekarski w przyziemiu (klasa odporności ogniowej C)		
1. Główna konstrukcja nośna	R 60	REI 120
2. Konstrukcja dachu	R 15	RE 30
3. Strop	REI 60	REI 60
4. Ściana zewnętrzna	EI 30	REI 120
5. Ściana wewnętrzna	EI 15	REI 60
6. Przekrycie dachu	RE 15	RE 30

Odporność ogniowa elementów budynku (min.) :

	wymagana	rzeczywista
D/ Mieszkanie w przyziemiu (klasa odporności ogniowej C)		
1. Główna konstrukcja nośna	R 60	REI 120
2. Konstrukcja dachu	R 15	RE 30
3. Strop	REI 60	REI 60
4. Ściana zewnętrzna	EI 30	REI 120
5. Ściana wewnętrzna	EI 15	REI 60
6. Przekrycie dachu	RE 15	RE 30

gdzie symbole podane powyżej oznaczają:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas

odporności ogniowej elementów budynku;

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jak wyżej;

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jak wyżej

Uwaga :

1. Wszystkie elementy drewniane konstrukcji budynku należy zabezpieczyć przeciwogniowo (metodą wielokrotnego smarowania lub kąpieli) środkami i impregnatami, aż do uzyskania przez drewno granicy trudnopalności, zapewniając spełnienie klasy w zakresie reakcji na ogień zgodnej z Dyrektywą 89/106/EWG o wyrobach budowlanych.
2. Zabezpieczone drewno winno spełniać wymagania klasy B-s1-do (co oznacza; brak rozgorzenia – niezapalne, prawie bez emisji dymu oraz brak płonących kropli)
oraz wymogi klasy K₁10 i K₂10 na podstawie normy PN EN 13501-2, a także;
 - 1.1. spełniać wymagań stosownych norm w zakresie reakcji na ogień; EN 13823:2007 i EN ISO 1925-2, oraz norm w zakresie klasyfikacji ogniowej EN 13501-1:2007
 - 2.2. Dodatkowe wymagania stawiane impregnatowi do drewna
 - 2.2.1. przekształca drewna oraz inne materiały drewnopochodne w niezapalne lub o małej lub o żadnej podatności na ogień, Euroklasa A2/B-s1-do, według testów SBI EN 3823 i EN ISO 11925-2 – Norma EN 13501:2010);
 - 2.2.2. możliwość zastosowania na wszystkich gatunkach drewna oraz na kompozytach drzewnych;
 - 2.2.3. środek po wyschnięciu odporny na wymywanie na stałe łączyć się winien z drewnem;
 - 2.2.4. środek winien być bezbarwny, bezwonny, winien nie zmieniać zasadniczo koloru drewna, ani nie powodować ługowania;
 - 2.2.5. środek musi być ekologicznie bezpieczny, bez właściwości toksycznych i rakotwórczych;
 - 2.2.6. możliwość nakładania środka natryskowo, pędzlem, wałkiem, zanurzeniowo lub ciśnieniowo;
 - 2.2.7. brak wpływu na możliwość późniejszego malowania drewna i jego klejenia;
 - 2.2.8. środek winien zachowywać strukturę drewna, nie utrudniać dostępu i przenikania powietrza.

1.8.1.9. Wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy

Przy drzwiach wejściowych do budynku i do poszczególnych części budynku (stref pożarowych) należy umieścić po jednej gaśnicy 2 kg (2 dm³) pianowej lub śniegowej na każde 100 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia lub danej części budynku lub poszczególniej strefy pożarowej budynku.

1.8.1.10. Zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru

A/ Zewnętrzne

Wydajność hydrantów do zasilania wodnego na wypadek pożaru min. 20 l/sek. Niezbędna ilość wody do celów p.poż. z zewnętrznej sieci wodociągowej gminnej (przeciwpożarowej) w ciągu przylegającej do działek inwestora drogi wojewódzkiej nr 545 - istniejące hydranty o Ø 90 mm.

B/ Wewnętrzne

1. W części podziemnej łącznika oraz na piętrze w części mieszkalnej po 1 hydrancie Ø25 mm na każdej kondygnacji budynku (łącznie 3 szt.). Hydranty z węzami półsztywnymi o dług. 30 mb. w zamykanych w szafkach.
2. W wydzielonej na parterze przychodni lekarza rodzinnego (w wiatrołapie) 1 hydrant Ø 25 mm. z węzem półsztywnym o długości 30 mb. w zamykanej szafce.

C/ Uwagi dodatkowe;

- opracować instrukcje p.poż. bezpiecznego użytkowania obiektu (przed przystąpieniem do użytkowania budynku), zgodnie z wymaganiami określonymi w tej instrukcji. Instrukcje opracować w porozumieniu z Komendą Powiatowej Straży Pożarnej w Nidzicy.
- wykonać odpowiednie oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych, oznakowanie sprzętu i urządzeń p.poż. oraz ich szczegółowe rozmieszczenie.

1.9.1. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Obiekt należy wyposażać w;

- oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- wewnętrzną sieć hydrantową,
- system sygnalizacji alarmowej pożarowej w obiekcie,
- system oddymiania klatki schodowej i szybu windowego oraz system automatycznego otwierania przesuwanych drzwi wejściowych (zewnętrznych i w wiatrołapie) – samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej, w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, a także w przypadku awarii tych drzwi.

1.9.2. Wyposażenie budynku w gaśnice i inny sprzęt ratowniczy.

Obiekt należy wyposażać w gaśnice według wskaźnika : - jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dcm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

1.9.3. Drogi pożarowe

Dla potrzeb budynku DPS wykonane zostało opracowanie p.n. *"Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej z zakresu dróg pożarowych budynku 'Hostel' –Napiwoda dz. nr 80/4 i 81/2"* – opracowanie; Olsztyn styczeń 2010 r., autor opracowania; rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Mariusz Klemański (upr. nr 349/97). W wyżej cytowanej ekspertyzie, w zakresie dróg pożarowych stwierdzono w punkcie „3.14. Drogi pożarowe” stwierdzono cyt.; „Swobodny dojazd do budynku o każdej porze roku, drogą o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni – umożliwiała droga wojewódzka Nidzica –Szczytno od zachodniej strony obiektu. Droga wojewódzka przebiega wzdłuż zachodniej granicy działki, odległość krawędzi drogi od przedmiotowego obiektu wynosi około 22 m.” W podsumowaniu ekspertyzy zawartej w rozdziale „V. Analiza i ocena bezpieczeństwa pożarowego” zawarto stwierdzenie następujące cyt.; „Omawiany obiekt spełni wymagania zawarte w punkcie 3 rozdziału IV. (rozporządzenia Ministra SWiA z 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych -dopisek autora projektu) W zawiązku z powyższym nie ma potrzeby budowania drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku.”

Planowana przebudowa i rozbudowa zespołu budynków w żaden sposób nie będzie pogarszać warunków korzystania z wyżej opisanej drogi pożarowej. Droga ta pełnić również funkcję drogi pożarowej na przebudowywanej i nadbudowywanej części zespołu obiektów.

Ponadto - ze względu na wysokość budynku nie przekraczającą 12 m i liczbę kondygnacji nadziemnych (3) dla przebudowywanej i rozbudowywanej części wyjścia z budynku do drogi pożarowej również posiadać utwardzone dojścia o szerokości co najmniej 5,0 m. (więc większej niż wymagana minimalna szer. 2,5 m.) i o długości maks 20 m. (mniejszej niż dopuszczalna 30 m), w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Warunki te spełniają rozwiązania projektowe zawarte w niniejszym projekcie.

1.9.3. Ocena zagrożenia wybuchem

Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

1.9.4. Elementy wystroju wnętrz

Wszystkie stałe elementy wyposażenia podstawowego muszą być wykonane z materiałów niepalnych. Pokrycie ścian i elementy dekoracyjne będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych. Sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych (z płyt gipsowo –kartonowych na ruszcie stalowym systemowym z warstwą wełny mineralnej).

1.9.5. Techniczne urządzenia przeciwpożarowe

Oświetlenie awaryjne

Obiekt będzie posiadał oprawy oświetlenia awaryjnego (oprawy ewakuacyjne oraz znaki podświetlane) działające po zaniku oświetlenia podstawowego- opisane szczegółowo w projekcie branży elektrycznej.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przewiduje się wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony wewnątrz budynku przy wyjściu.

1.10. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

1. Wszystkie pomieszczenia ogólnodostępne w projektowanym łączniku dostępne będą dla osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez zaprojektowanie windy o parametrach umożliwiających tym osobom dostęp do wszystkich kondygnacji nadziemnych istniejącego budynku DPS oraz projektowanych pomieszczeń części mieszkalnej na I piętrze budynku i w.c. na II piętrze budynku.
2. Aneks kuchenny oraz cztery pokoje mieszkalne (wraz z łazienkami) w części mieszkalnej na piętrze przewidziana są dla korzystania przez osoby niepełnosprawne.
3. Ogólnodostępne pomieszczenia przychodni lekarza rodzinnego (t.j. poczekalnia, przestrzeń komunikacyjna, w.c dla pacjentów oraz gabinet diagnostyczno-zabiegowy) będą przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Dostęp do pomieszczeń przychodni lekarza rodzinnego będzie zapewniony poprzez projektowany normatywny podjazd dla osób niepełnosprawnych.

2. Opis techniczny szczegółowy.

2.1. Fundamenty budynku (ławy fundamentowe, stopy fundamentowe).

W miejscu planowanego łącznika w podłożu gruntowym występują proste warunki posadowienia - budowa geologiczna terenu jest prosta. Pod warstwą gleby oraz nasypów budowlanych (niekontrolowanych) występują holocenijskie piaski i piaski gliniaste gliny. Występujące poniżej warstwy gleby i nasypów budowlanych grunty posiadają korzystne parametry geotechniczne. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo budynków (zasypywanie wykopów wokół tych budynków) miejscowo mogą również występować niekontrolowane nasypy budowlane, nie zinwentaryzowane na obecnym etapie. Warunki wodne są również korzystne. Nie stwierdzono występowania wód gruntowych w wykonanych otworach geotechnicznych do głębokości ok. 3,0 m.

Zaprojektowano bezpośrednie posadowienie fundamentów budynku na warstwach piasków o $I_d=0,35-0,40$. Kategoria geotechniczna posadowienia budynku I (budynek o prostej konstrukcji i statycznie wyznaczalnych schematach, posadowiony bezpośrednio na rodzimym gruncie nośnym na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych i betonowych). Wszystkie zalegające grunty nie nośne i nasypy niekontrolowane należy usunąć spod projektowanych fundamentów, a grunty wymienić na pospółkę stabilizowaną cementem (w ilości 150 kg cementu/m³ pospółki) i zagęszczoną mechanicznie do wskaźnika zagęszczania $I_s > 0,98$.

Uwaga:

Z uwagi na możliwość występowania miejscowych przewarstwień oraz nasypów i starych fundamentów autor niniejszego opracowania zastrzega sobie odbiór podłoża gruntowego. Odbiór podłoża gruntowego pod fundamentami winien być dokonany przez uprawnionego kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Do wykonania fundamentów przystąpić będzie można po odebraniu podłoża gruntowego.

2.1.1. Fundamenty projektowanego łącznika

Zaprojektowano posadowienie łącznika na żelbetowej płycie monolitycznej, wylewane z betonu klasy B-25 (C 20/25) o szczelności min. „W-4” mrozoodporności F100, maksymalny współczynnik $w/c < 0,6$, minimalna ilość cementu 300 kg/m³ betonu, klasa ekspozycji betonu XC-1. Płyta o grubości 30 cm. z żebrami wzmacniającymi grub. 60 cm. pod słupami i rzężeniami. Płyta zbrojona prętami zbrojenia głównego ze stali klasy A-III (34 GS), oraz prętami montażowymi i strzemionami ze stali klasy A-O (Sto). Wszystkie elementy fundamentów połączone monolitycznie ze sobą (betonowane bez przerw roboczych). Należy bezwzględnie przestrzegać warunków minimalnej grubości otulenia prętów zbrojenia (5 cm.). Pod ławami i stopami fundamentowymi oraz pod płytą fundamentową wykonać podkład z betonu klasy B-10 (C 8/10) o grub. 10 cm. Wymiary poszczególnych fundamentów podano szczegółowo w części graficznej opracowania. Fundamenty budynku (ławy i stopy) płytę posadzki i ściany fundamentowe zaizolować przeciwwilgociowo. Zaprojektowano wykonanie izolacji systemowych firmy „Deitermann”. Izolację przeciwwilgociową wykonać 3x „Superflex 10” na podłożu zagruntowanym „Eurolan 3K”. Ochronną warstwę izolacji dla płyty posadzkowej stanowić będzie podkład betonowy (z betonu klasy C 8/10, grub. 10 cm.), a ochronną warstwę izolacji pionowych ścian fundamentowych zaprojektowano z płyty „Perimate DS.” (systemowej Firmy „Deiterman”).

Uwaga:

Wszystkie roboty izolacyjne systemu „Deiterman” wykonać należy ściśle według instrukcji i zaleceń określonych przez producenta.

2.1.2. Wzmocnienie i podbicie fundamentów istniejących budynku przychodni lekarskiej.

Fundamenty nowo projektowane.

Istniejące fundamenty budynku betonowe, posadowione bezpośrednio na rodzimym gruncie nośnym. Ściany piwnic (nośne i samonośne), wewnętrzne i zewnętrzne murowane z cegieł pełnych i bloczków betonowych na zaprawie cementowej i częściowo betonowe monolityczne. Nie stwierdzono występowania nierównomiernego osiadania fundamentów budynku, powstaniem znaczących rys ukośnych i pionowych. Świadczy to o właściwej pracy fundamentów i o równomiernym osiadaniu całego budynku. Nie stwierdzono również znacznych zawilgoceń ścian piwnic i uszkodzeń izolacji przeciwwilgociowych pionowych – ścian fundamentowych i poziomych ład fundamentowych. Maksymalny stopień wilgotności ścian piwnic nie przekracza 20%. Ogólny stan techniczny istniejących fundamentów i ścian piwnic określa się jako dobry. Jednak fundamenty istniejące muszą być poszerzone ze względu na projektowane zwiększenie obciążeń od projektowanej nadbudowy. Jednocześnie fundamenty części niepodpiwniczonej budynku należy pogłębić do poziomu posadowienia projektowanych fundamentów łącznika. Również termomodernizacji (odkopania wszystkich ścian i ich docieplenia od zewnątrz styropianem) wymagają wszystkie istniejące ściany piwnic. Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z opisem poniżej.

2.1.2.1.. Uwagi i zalecenia dotyczące pogłębienia i wzmocnienia (poszerzenia) istniejących fundamentów i ścian piwnic. Docieplenie ścian piwnic i ścian fundamentowych.

1. Należy odkopać (odcinkami) fundamenty budynku i wykonać ich poszerzenie poprzez zastosowanie fundamentu wieńczącego. W tym celu należy z zachowaniem wszelkiej ostrożności i wyłącznie sposobem ręcznym odkopać fundament odcinkami o długości maks. 1,0. Odległość pomiędzy odkopanymi odcinkami odkopanych fundamentów nie może być mniejsza niż 3,0 m. Roboty należy rozpocząć od przeciwległych narożników budynku. Wykonywanie nowych odcinków pomiędzy już

odkopanymi można rozpocząć po zakończeniu wszystkich robót odcinków poprzednich (t.j. po uzyskaniu przez beton wzmacniającą konstrukcję wytrzymałości nie mniejszej niż 0,7 R_b oraz po zasypaniu wykopów. Wszystkie odcinki wykopów winny być wykonywane w zabezpieczonych wykopach (zabezpieczenia deskowaniami płytowymi i rozporami poziomymi, rozpory poziome pomiędzy deskowaniem i ścianami piwnic budynku). Nie wolno dopuścić do podkopania fundamentów istniejącego budynku DPS i fundamentów podpiwniczonej części budynku przychodni lekarskiej. Nie wolno również dopuścić do zalania wykopów fundamentowych oraz do rozluźnienia gruntu pod fundamentami istniejącymi lub projektowanymi do wykonania.

2. Po odkopaniu danego odcinka należy wszystkie elementy dokładnie oczyścić. Usunąć resztki organiczne z murów i wolnych przestrzeni oraz uszkodzone cegły i zaprawę. Pozostałe (planowane do pozostawienia) elementy fundamentów i muru dokładnie oczyścić z luźnych i zwietrzałych elementów oraz pozostałości organicznych (mechanicznie - stalowymi szczotkami i wodą pod ciśnieniem). Następnie oczyścić powierzchnię fundamentów i ścian piwnic z pleśni, grzybów, porostów itp. środkami chemicznymi dopuszczonymi do tego typu prac i następnie ponownie zmyć wodą pod ciśnieniem. Uzupełnić betonem i żywicami epoksydowymi wszelkie ubytki w murze, uzupełnić spoiny. Dokonać „podbicia” i pogłębienia fundamentów w miejscach projektowanych (fragment niepodpiwniczonej części budynku od strony budynku DPS). Pogłębienie fundamentów do rzędnych szczegółowo określonych w części graficznej opracowania.). ”Podbicie fundamentów” wykonywać betonem klasy B20 (C16/20) o konsystencji gęstoplastycznej. Roboty przy następnych odcinkach można rozpocząć po uzyskaniu przez beton pogłębianego fundamentu wytrzymałości minimum 0,7 R_b (wytrzymałości 28 dniowej). Zaleca się stosowanie cementów szybkosprawnych.
3. W betonie fundamentu pogłębianego (dla części budynku, w których planowane jest pogłębienie fundamentu) – w trakcie betonowania tych części oraz w istniejących fundamentach budynku (w tych częściach budynku, w których nie planuje się wykonania pogłębienia fundamentów) należy obsadzić pręty zbrojeniowe do połączenia fundamentów z planowanymi ich wzmocnieniami i fundamentami wieńczącymi. Roboty te wykonać poprzez nawiercenie otworów i wklejenie prętów na kotwy chemiczne (np. w systemie „Hilti” lub „Fischer”). Zaprojektowano zastosowanie prętów Ø 16 mm. ze stali klasy A-III (34 GS) obsadzonych w fundamencie wzmacnianym na głębokość minimum 20 cm. i wystawać z muru wzmacnianego 20 cm. Pręty obsadzać mijankowo (w dwóch rzędach w odległości pionowej 15 cm, i przesuniętych w poziomie o 15 cm.). maksymalny rozstaw pomiędzy prętami nie powinien przekraczać 15 cm.. Pręty te należy połączyć ze zbrojeniem projektowanych wzmacniających fundamentów wieńczących.
4. Zbrojenie wzmacniających fundamentów wieńczących budynek zaprojektowano z prętów podłużnych Ø 12 (stal klasy A-III – 34 GS) powiązanych ze sobą strzemionami Ø 6 mm (ze stali klasy A-O – St0) w rozstawie co maks. 20 cm. Wymiar strzemion fundamentu wieńczącego zewnętrznego i wewnętrznego (h x s) 35 x 25 cm.
5. Po wykonaniu wzmocnień fundamentów należy wykonać izolacje pionowe fundamentów istniejących i projektowanych. Na oczyszczonym i naprawionym podłożu (zewnętrznych powierzchniach pionowych ścian fundamentowych i ścian piwnic) należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe. Zaprojektowano wykonanie izolacji w następujący sposób:
 - 5.1. Od strony zewnętrznej muru należy wykonać powłokową izolację przeciwwodną (n.p. za pomocą s ulepszonej tworzywem sztucznym grubowarstwowej powłoki bitumicznej – np. izolacji systemowych firmy „Deitermann”. Izolację przeciwwilgociową wykonać 3x „Superflex 10” na podłożu zagruntowanym „Eurolan 3K o łącznej grubości warstwy izolującej min. 3,5 mm. Powłoka ta winna zachodzić poniżej wykonanej izolacji poziomej ściany lub fundamentu min. 15 cm. Połączenie izolacji poziomej i pionowej winno zapewniać całkowitą szczelność.
 - 5.2. Zewnętrzne izolacje powłokowe budynku należy zabezpieczyć poprzez ułożenie (do poziomu przyległego chodnika lub opaski) styropianu ekstrudowanego. Styropian zabezpieczyć od gruntu folią kubełkową.

Uwaga;

- A. Ze względu na uwarunkowania ustawy o zamówieniach publicznych w niniejszym opracowaniu nie wskazuje się konkretnych rozwiązań systemowych- firmowych wykonania robót izolacyjnych. Przy planowaniu robót należy jednak uwzględnić, to do wszystkich robót należy zastosować jeden kompleksowy dopuszczony do stosowania system (n.p systemowe rozwiązania firmy „Deiterman, „Henkel – Ceresit”, „Remmers”, lub inny system o nie gorszych parametrach). Ewentualne wątpliwości i uwagi rozwiązane zostaną w trybie nadzoru autorskiego autorów niniejszego opracowania.
- B. Wszystkie roboty izolacyjne danego planowanego do zastosowania systemu wykonać należy ściśle według instrukcji i zaleceń określonych przez producenta.

6. Fundamenty nowo projektowane wykonać z betonu klasy B20 (C16/20) zbrojonego konstrukcyjnie podłużnie 4 Ø12 mm (stal klasy A-III – 34 GS) i strzemionami Ø 6 mm (stal klasy A-0 – St0) w rozstawie co maks. 25 cm.
Fundamenty elementów projektowanych (np. szybu windy, łącznika) wykonać w/g rysunków i projektów szczegółowych.
7. Zasypanie wykopów przy fundamentach i ścianach piwnic wykonać z piasku zagęszczanego mechanicznie warstwami (grubość warstwy zagęszczanej maks. 20 – 25 cm.) i stabilizowanego cementem (w proporcjach 1;8 – 1;10). Wymagany wskaźnik zagęszczenia min. $I_s > 0,98$. Stopień zagęszczenia gruntu winien być sprawdzony i potwierdzony badaniami laboratoryjnymi.

2.2. Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe zaprojektowano o grubości 25 cm jako betonowe (beton klasy C 16/20). Alternatywnie ściany z bloczków betonowych z betonu B-20 (C 16/20) murowane na zaprawie cementowej marki „10” z dodatkiem plastyfikatora. W miejscach szczegółowo określonych w części graficznej opracowania zaprojektowano rdzenie ścienne łączące w sposób monolityczny rdzenie ścian przyziemia z fundamentami. Rdzenie z betonu klasy B 25 (C 20/25), zbrojone konstrukcyjnie podłużnie prętami 4-8 szt. Ø 12- 16 mm. ze stali klasy A-III (34GS) i strzemionami Ø 6 mm ze stali klasy A-O (St0) w rozstawie co 25 cm. Rdzenie (zarówno zbrojenie jak i beton) monolitycznie połączone z ławami i stopami fundamentowymi oraz z rdzeniami przyziemia i ze ścianami (na strzępia zazębiające się). Wykonać szczelną izolację pionową ścian i ław fundamentowych. Izolację wykonać z mas szpachlowych (n.p. systemu „Deitermann”) w sposób szczegółowo powyżej i połączyć w sposób absolutnie szczelny z izolacjami poziomymi budynku. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem ekstrudowanym gr. 10 cm.

2.3. Ściany kondygnacji nadziemnych projektowanego łącznika

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako dwuwarstwowe. Wewnętrzna nośna część ścian z bloczków betonu komórkowego (n.p. „YTONG”) grub. 24 cm. odmiany „0,7” murowane na klej (tzw. „na cienkie spoiny”) lub na zaprawie cem. – wap. marki „3” z dodatkiem plastyfikatora. Ścianki działowe przyziemia grub. 12 cm. murowane z bloczków wapienno-gazobetonowych piaszkowych odmiany „0,7” murowane na „cienkie spoiny” – na klej, lub na zaprawie cementowo-wapiennej jak ściany nośne). Warstwa zewnętrzna - ocieplenie z wełny mineralnej lamellowej na ośniewie z włókniny grub. 20 cm. (alternatywnie styropian fasadowy np. grafitowy o współczynniku przenikania ciepła $\lambda \leq 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ o grub. 20 cm.) +wykończenie tynkiem cienkowarstwowym systemowym na siatce z włókien z p.e. W spoinach poziomych konstrukcyjnej części ścian nośnych w dolnych partiach pod otworami okiennymi (w dwóch rzędach spoin muru bezpośrednio poniżej otworu ściennego, na odcinkach większych po min. 50 cm. z każdej strony od otworu) oraz w spoinach poziomych ścian nad nadprożami i w miejscach występowania większych sił skupionych należy wykonać zbrojenie wsporcze „kratowniczkami” stalowymi (zgrzewanymi ze stali nierdzewnej Ø 3-4,5 mm.). Ścianki działowe w większości pełnią funkcję stężeń i usztywnień poprzecznych ścian nośnych budynku.

Wewnętrzne (grub. 24 cm.)

Murowane z bloczków jak wyżej na zaprawie cementowo- wapiennej „3” Mpa z dodatkiem plastyfikatora lub na klej. W spoinach poziomych ścian nośnych w dolnych partiach pod otworami okiennymi (w dwóch rzędach spoin muru bezpośrednio poniżej otworu ściennego, na odcinkach większych po min. 50 cm. z każdej strony od otworu) oraz w spoinach poziomych ścian nad nadprożami i w miejscach występowania większych sił skupionych należy wykonać zbrojenie wsporcze „kratowniczkami” stalowymi (zgrzewanymi ze stali nierdzewnej Ø 3-4,5 mm.).

Wewnętrzne działowe murowane

Grub. 12 cm. - murowane z kratówki, z pustaków ceramicznych, bloczków wapienno – piaszkowych na zaprawie cementowo – wapiennej „5” Mpa z dodatkiem plastyfikatora, lub na klej. W dolnych partiach ścian wykonać zbrojenie wsporcze (kratowniczkami zgrzewanymi ze stali nierdzewnej Ø 3-4,5 mm.) – do wysokości 1,0 m w każdej spoinie poziomej z zakotwieniem „kratowniczek” w przylegających ścianach nośnych budynku. – zgodnie z ustanowionymi dla tego typu rozwiązań ustaleniami Polskiej Normy.

2.4. Ściany kondygnacji nadziemnych istniejące i projektowane przebudowywanego budynku przychodni lekarskiej

Ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne pomiędzy istniejącym stropem nad przyziemiem i projektowanym stropem gęstożebrowym zaprojektowano jako betonowe o wysokości ok. 70-84 cm. z żelbetowymi wieńcami (połączonymi monolitycznie z istniejącymi żelbetowymi elementami stropu nad przyziemiem za pomocą wklejanych prętów zbrojeniowych oraz żelbetowymi rdzeniami ściennymi). Ściany te zaprojektowano nad wszystkimi istniejącymi w przyziemiu nośnymi ścianami zewnętrznymi i poprzecznymi wewnętrznymi. Stanowią one będą podporę dla nowoprojektowanego stropu gęstożebrowego systemowego „LEIER”. Wieńce i wylewki w poziomie stropu i ścian projektowanych I piętra - żelbetowe monolityczne. Ściany projektowanego I piętra zewnętrzne poprzeczne i podłużne - grubości 36,5 cm. z bloczków betonu komórkowego „YTONG” PP/04 S+GT murowane na cienkie spoiny („na klej”), ścianki wewnętrzne poprzeczne jak wyżej, lecz

murowane grubości 24 cm. Ściany usztywnione będą żelbetowymi wieńcami i rdzeniami. Wieńce i rdzenie monolityczne żelbetowe z betonu klasy B 25 (C 20/25) i zbrojone stalą klasy A-III i A-O (p. część konstrukcyjna graficzna projektu). Wszystkie ściany grub. 24 cm. i większej zakończone żelbetowymi wieńcami. Zamurowania w ścianach istniejących przyziemia z cegieł lub bloczków wapienno-piaskowych odmiany „M20” na zaprawie cem. – wap. marki „5” Mpa o grubości jak ściana istniejąca. Fragmenty ścian zamurowywanych łączyć ze ścianami istniejącymi na strzępia zazębiające się lub na stalowe systemowe łączniki (ze stali ocynk. lub nierdzewnej o \varnothing 8-10 mm. w rozstawie co maks. 50 cm. w pionie i co maks. 1,00 m. w poziomie).

2.5. Nadproża w ścianach projektowanych i istniejących, projektowane otwory w ścianach istniejących

2.5.1. Nadproża w ścianach projektowanych

Nadproża z belek typu L-19 (2 szt./1 nadproże) o długości minimum 30 cm. większej niż szerokość otworu w świetle przekrywanego tym nadprożem, lub nadproża żelbetowe monolityczne – zgodnie z częścią graficzną pracowania.

2.5.2. Nadproża w ścianach istniejących, nad otworami drzwiowymi (nowo projektowanymi i przebudowywanymi) w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych grubych. Projektowane otwory w ścianach istniejących.

Zaprojektowano nadproża z belek stalowych gorąco walcowanych dwuteowych I 140 (2-3 szt./ nadproże) - p. część graficzna projektu budowlanego. Minimalna głębokość oparcia belek nadproży na murze ≥ 20 cm. Otwory nowoprojektowane w ścianach należy wykonać po wykonaniu nadproży. W celu prawidłowego wykonania tych robót, przed należy najpierw podeprzeć z obu stron ściany istniejące stropy w pasie o szerokości po ok. 2,00 m. większym niż projektowany otwór i wyciąć z jednej strony bruzdę na belkę nadprożową. Następnie w bruzdzie obsadzić belkę nadprożową, uprzednio obłożoną siatką rabica. Belki nadprożowe winny mieć wykonane otwory o \varnothing 12 mm. w osi środników i w rozstawie podłużnym co ok. 40 cm. Następnie belkę (po dokładnym jej ustawieniu i wypoziomowaniu) oraz bruzdę w ścianie oszpaldować zaprawą cementową marki minimum „12”. Po stwardnieniu zaprawy (ok. 7 dni). Przystąpić do wycięcia bruzdy z drugiej strony ściany i analogicznie obsadzić drugą belkę nadprożową. Obie belki skrócić śrubami M-12 umieszczonymi w uprzednio wywierconych w belkach otworach. Następnie belkę oszpaldować zaprawą cementową jak wyżej i po jej stwardnieniu (po 7-10 dniach) przystąpić do wycinania otworu drzwiowego. Zaprojektowano wykonanie nadproża z belek dwuteowych I140 i ceowych (stal klasy St3SX). Po wykonaniu robót o osiągnięciu min. 70 % wytrzymałości przez zaprawę można rozebrać stemplowania stropów.

Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych oraz wymianę stalowych belek nadprożowych istniejących należy wykonać w sposób analogiczny.

Uwaga:

1. Wszystkie bruzdy i otwory w ścianach należy wykonywać metodą wycinania piłami widiowymi, a nie metodą wybijania!

2.6. Wieńce, nadproża, podciąg, belki, słupy.

Nadproża:

- nad otworami w ścianach murowanych – monolityczne żelbetowe (z betonu klasy C 20/25 i zbrojone stalą klasy A-III) – zgodnie z częścią graficzną opracowania (rysunki konstrukcyjne).

Podciąg, słup, wieńce:

- monolityczne, żelbetowe, z betonu klasy C 20/25 i zbrojone stalą klasy A-III i A-O (p. część konstrukcyjna projektu budowlanego.)

Stropy projektowanego łącznika :

- strop monolityczny płytowy (o zróżnicowanej grubości płyt dla poszczególnych kondygnacji tj. 12cm i 16 cm.) z betonu klasy B 20 (C 16/20) zbrojony stalą klasy A-III i A-O. Poszczególne pasma płyt oraz podciąg, belki i żebra wykonać ściśle według rysunków konstrukcyjnych.

Wylewki, wieńce, belki, podciąg, słupki, rdzenie w ścianach i słupy:

- monolityczne żelbetowe z betonu klasy B 20 (C 16/20) i zbrojone stalą klasy A-III i A-O, (p. część konstrukcyjna projektu budowlanego).

Stropy nad istniejącym budynkiem przychodni lekarskiej:

Strop gęstożebrowy, systemowy (sytemu „LEIER”) zaprojektowano na dodatkowych betonowych ścianach o wysokości ok. 70-84 cm. z żelbetowymi wieńcami (połączonymi monolitycznie z istniejącymi żelbetowymi elementami stropu nad przyziemem za pomocą wklejanych prętów zbrojeniowych oraz żelbetowymi rdzeniami ściennymi). Ściany te zaprojektowano nad wszystkimi istniejącymi w przyziemiu nośnymi ścianami zewnętrznymi i poprzecznymi wewnętrznymi. Strop gęstożebrowy zaprojektowano rozstawie osiowym belek 65 cm, o poprzecznym układzie konstrukcyjnym trójpłaszczywnym i o modularnej długości każdego z przęsł 3,75 m. (belki zastosować o długości modularnej 3,90 m.). Strop o wysokości modularnej belek 22,5 cm., nadbeton grub. 3 cm. z wypełnieniem pustakami typu lekkiego – z keramzytobetonu. Ciężar charakterystyczny stropu 2,89 kN/m². Wieńce i wylewki w stropie żelbetowe monolityczne.

2.7.. Przekrycie dachowe, konstrukcja nośna dachu.

Konstrukcja przekrycia dachowego nad I piętrem nadbudowywanego budynku przychodni lekarskiej

– stropodach dwudzielny z poddaszem nieużytkowym, oparty na konstrukcji z kratowych dźwigarów drewnianych o połączeniach na płytki kolczaste. Dźwigary wykonane będą jako produkt gotowy przez specjalistyczną firmę, w oparciu o projekt wykonawczy sporządzony przez tę firmę. Dlatego też w niniejszym projekcie ograniczono się jedynie do podania charakterystycznych danych do projektowania tych dźwigarów (t.j. geometrii dźwigarów, ich lokalizacji w budynku, obliczenia działających obciążeń zewnętrznych). Wszystkie inne dane zawarte w projekcie i dotyczące tych dźwigarów należy traktować jako orientacyjne – winny być szczegółowo zweryfikowane na etapie projektu wykonawczego. Dźwigary w rozstawie osiowym do około 145 cm i o rozpiętości modularnej ok. 845 cm. , symetryczne dwuspadowe. Stężenia dźwigarów dachowych poprzeczne pościowe pomiędzy dźwigarami w polach przedskrajnych zaprojektowano typu „X” z elementów drewnianych i stalowych taśm ocynkowanych systemowych. Stężenia podłużne pionowe (2 szt.) wzdłuż całej pości dachowej zaprojektowano z drewnianych krawędziaków - typ „X” konstrukcyjnie połączone wraz ze słupkami przyśrodkowymi. Dźwigary oparte na murłatach zamocowanych na kotwy do wieńców ścian podłużnych I piętra. Skrajny zewnętrzny dźwigar oparty na murłacie kotwionej do wieńca ściany szczytowej. Pas dolny dźwigarów stanowić będzie jednocześnie konstrukcję dla stropu ocieplonego na piętrze. Strop podwieszony na ruszcie z krawędziaków drewnianych w rozstawie co ok. 40 cm. z paroizolacją z folii pcv i ociepleniem wełną mineralną grub. min. 30 cm. (zalecane 35 cm.) od spodu wykończony dwiema warstwami płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych (typu g-kf), a w pomieszczeniach mokrych (łazienki) dodatkowo ognio- i wodochronnych (typu g-kfw) - dwie warstwy grub. 15 mm układane mijankowo, na ruszcie z profili stalowych ocynkowanych systemowych.

Przekrycie dachowe z blachy trapezowej powlekanej T-35 z rdzeniem stalowym grub. 0,6 mm. lub z blachodachówki tzw. samonośnej na łatach drewnianych 5x6 cm. kontrłatach 2,5x8,0 i z dodatkową warstwą paroizolacji z folii.

Konstrukcja przekrycia dachowego (stropodachu) projektowanego łącznika

– stropodach dwudzielny wentylowany. Część dolną stropodachu stanowi żelbetowy strop nad II piętrem łącznika. Płyty stropu monolityczne, jednokierunkowo zbrojone, oparte na zewnętrznych ścianach nośnych i wewnętrznych ścianach oraz belkach i podciągach wykonanych wraz z płytami jako monolityczne. Płyty o grub. 12 cm z betonu klasy B-20 (C 16/20) zbrojone prętami zbrojenia głównego ze stali klasy A-III oraz prętami rozdzielczymi, montażowymi i strzemionami ze stali klasy A-O, (p. część graficzna projektu konstrukcyjnego). Górna część stropodachu o konstrukcji drewnianej krokwiowo –płatwiowej (dach jednospadowy pulpitowy) z drewna nasyczonego klasy min. C 30. Przekrycie dachowe w papy asfaltowej na pełnym deskowaniu pości z desek grub. 25 mm. Pokrycie papowe z warstw papy podkładowej perforowanej grub. 5,0 mm. mocowanej do deskowania na gwoździe + warstwa papy termozgrzewalnej podkładowej bitumicznej G200 S5 5,4 mm., o grubości min. 5,40 mm. oraz papy nawierzchniowej bitumicznej G200 S5 5,9 mm., o grubości min. 5,90 mm. Ocieplenie wełną mineralną grub. min. 30 cm. (zalecane 35 cm.) z warstwą paraizolacji z folii. W stropodachu zaprojektowano kłapy oddymiające klatkę schodową i szyb łącznika. Obudowę szybów kłap oddymiających zaprojektowano z monolityczną żelbetową) grub. 12 cm. , zbrojoną konstrukcyjnie siatkami zgrzewanymi z prętów Ø6 mm o oczkach 10x10 cm. ze stali A-). Beton klasy B-20 (C-16/20). Obudowę kłap oddymiających wykonać jako jedną monolityczną całość z płytą żelbetową stropodachu. Z trzech stron stropodachu należy wykonać murwaną (wzmocnioną żelbetowymi rdzeniami i wieńcami) attykę z bloczków wapienno-piaskowych pełnych grub. 24 cm. murowanych na zaprawie cem. –wap. 5 MPa lub na klej. Ściany Attyki winny zakończone poziomym wieńcem żelbetowym. Minimalna wysokość attyki ponad pości dachową wykończonego stropodachu >30 cm.

2.8.. Przewody wentylacyjne, dymowe i spalinowe.

Zaprojektowano wentylację naturalną grawitacyjną (zgodnie z projektem branży sanitarnej). Nawiew kanałami (listwami higrosterowalnymi) zamontowanymi w oknach, wywiew kanałami wentylacyjnymi kominów istniejących i projektowanych. Wentylacja części istniejącej (przychodni lekarskiej i jej nadbudowy) w kanałach przebudowanych i rozbudowanych kominów wentylacyjnych murowanych z cegieł pełnych na zaprawie cem-wap. „5” MPa z dodatkiem plastyfikatora. Wentylację grawitacyjną z pomieszczeń projektowanego łącznika zaprojektowano w kanałach z rur ze stali nierdzewnej lub ocynk., sztywnych, typu „spiro” o Ø 160 mm, ocieplonych od zewnątrz wełną mineralną min. 5 cm. i wyprowadzonych ponad dach z obudowie obmurowanej cegłami pełnymi. Obmurówkę kominów w przestrzeni poddaszy nieużytkowych i stropodachów należy otynkować tynkiem cem. – wap. gładkim kat. II. Obmurówkę kominów ponad dachem zaprojektowano cegieł pełnych klinkierowych mrozoodpornych, klasy min. „20” (wskazane „25”) na zaprawie cem. – wap. „5” Mpa z dodatkiem plastyfikatora. Cegły licowane oraz spoinowane spoiną płaską lub wklęsłą. „Czapki” kominowe wykonać z betonu klasy min. C

20/25, z dodatkiem ciętego drutu oraz środków zwiększających mrozoodporność betonu. Pod „czapkami” na murze wykonać izolację z dwóch warstw papy na lepiku. W aneksie kuchennym zaprojektowano okap z wentylatorem mechanicznym nad kuchenką elektryczną lub gazową. Okap podłączony będzie do kanału wentylacyjnego Ø 120-150 mm. wyprowadzonego ponad dach budynku.

2.9.. Posadzki

Wykonać w/g. punkt 1.1.4 opisu oraz części graficznej opracowania.

2.10.. Tynki i okładziny wewnętrzne i zewnętrzne

a/ tynki zewnętrzne - z gotowych kolorowych mas tynkarskich (tynki cyklinowane);

b/ okładziny zewnętrzne

- b.1. cokół budynku - licowanie płytkami z klinkierowymi;
- b.2. podokienniki zewnętrzne – z blachy powlekanej grub. 0,6 mm.
- b.3. elementy drewniane - strugane i gładzone, a następnie impregnowane i bejcowane na kolor brązowy, z zachowaniem naturalnego rysunku słoików drewna.
- b.4. tynki cienkowarstwowe malowane w kolorach opisanych na rysunkach p.n. „kolorystyka elewacji” tynki o strukturze drobnej cykliny
- b.5. fragmenty elewacyjne budynku z kompozytów imitujących okładziny drewniane; część elewacji z paneli imitujących drewno – z kompozytu drewna WPC. Zaprojektowano zastosowanie elementów o podwyższonej klasie odporności na ogień Bfi-s 1 (odpowiadającej klasie NRO – nie rozprzestrzeniające ognia). Kompozyt drewna stanowi kompozycję drewnianych i naturalnych polimerowych włókien, wyglądem i dotykiem imitującym drewno. Podstawowe wymagania stawiane elementom typu WBC;
 1. Wytrzymałość na gnicie i butwienie minimum 25 lat;
 2. Całkowita odporność na działanie szkodliwych czynników biologicznych, takich jak korozja biologiczna i chemiczna;
 3. Odporność na promieniowanie UV, odporność na temperaturę w zakresach minimum od -40⁰C do minimum +60⁰C;

Brak wymagań okresowego wykonywania malowania, olejowania, klejenia, impregnacji, itp..

Alternatywnie partie te wykonać można z wyprawy cienkowarstwowej imitującej okładzinę ściany z desek szalunkowych (n.p. wg systemu Firmy „Ceresit”)

c/ tynki wewnętrzne - gładkie, cementowo – wapienne, kat. II + gładź gipsowa, alternatywnie tynki wapienno-cementowe gładkie kat. IV;

d/ okładziny w.c. i natryskach – glazura do wysokości pomieszczenia (w natryskach przed ułożeniem glazury należy wykonać izolację przeciwwilgociowe ścian z systemowych uszczelniaaczy renomowanych firm);

e/ okładziny w korytarzach – płytki klinkierowe lub glazura do wysokości 1,60 cm.

f/ okładziny w szatniach – lamperie olejne lub glazura do wysokości 1,60 m.

c/ wewnętrzne okładziny ścian:

c.1. ścian murowanych - tynk wapienny gładki kat. II lub III (w/g uznania inwestora) + szpachel;

c.2. okładziny w łazienkach i w.c. – płytki glazurowane lub kamienne (w/g uznania inwestora);

c.3. okładziny sufitów na poddaszu, połaci dachowych i ścianek szkieletowych -z płyt gipsowo-kartonowych (na stropach i wewnętrznych połaciach dachowych - 2 warstwy płyt g-k), w pomieszczeniach „mokrych” (tj. łazienkach, WC, kuchni oraz w ościeżach okiennych – okładziny z płyt wodoodpornych)

Uwagi:

- 1.. Kolorystyka elewacji budynku (uwidoczniona w części graficznej opracowania) obrazuje jedynie schemat kolorystyczny elewacji i sposób malowania i wykończenia poszczególnych fragmentów elewacji. Dlatego też kolory pokazane w części graficznej opracowania są jedynie przybliżeniami kolorów rzeczywistych. Kolory należy przygotowywać i stosować wyłącznie według podanych symboli z wzorników koloru „NCS”. Niedokładności w odzwierciedleniu kolorów rzeczywistych projektowanych wynikają przede wszystkim z ograniczeń możliwości sprzętowych używanego sprzętu komputerowego projektu oraz ograniczeń oprogramowania – użytych do wykonania niniejszego projektu. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości należy się skontaktować z autorami niniejszego opracowania.
2. Przy doborze rodzajów i technologii wykończenia pomieszczeń przychodni lekarskiej należy kierować się wytycznymi podanymi w projekcie technologicznym, wątpliwości lub też nieścisłości mogą być rozstrzygnięte w trybie nadzoru autorskiego autorów niniejszego projektu lub przez organa państwowej inspekcji sanitarnej.

2. 11. Izolacje przeciwwilgociowe i ciepłne

2.11.1.. Izolacje przeciwwilgociowe

a/ poziome fundamentów i posadzki

– 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco lub folia fundamentowa do izolacji poziomych przeciwwodna systemowa [(2x- membrana (przepona)];

b/ poziome ścian fundamentowych

- warstwa betonu wodoszczelnego (z dodatkiem „hydrobetu” 2 %) grub. min. 10 cm;

c/ poziome ścian przyziemia i ścian fundamentowych, na wys. ok. 30 cm. powyżej poziomu terenu projektowanego;

- membrana (przepona) systemowa, folia do izolacji przeciwwodnych poziomych klejona, lub 2x papa asfaltowa na lepiku;

c/ izolacje pionowe ścian fundamentowych

(połącz. w sposób ciągły i szczelny z izolacjami poziomymi w budynku)

- izolacja systemowa Firmy „Deitermann” (3x „Superflex 10” na podłożu zagruntowanym „Eurolan 3K”). Ochronną warstwą izolacji dla płyty podposadzkowej stanowić będzie podkład betonowy (z betonu klasy C 8/10, grub. 10 cm.), a ochronną warstwę izolacji pionowych - płyta „Perimate DS” (systemowa Firmy „Deiterman”). Izolacja pionowa na tynku cienkowarstwowym (zewnątrzna) 2-3 x warstwa n.p. „Superflex 10” firmy „Deiterman” (lub innego środka nie wpływającego destrukcyjnie na styropian) na siatce z włókien p.e. Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych wykonać dwukrotnie (pierwsza na ścianie fundamentowej lub na ścianie piwnic od zewnątrz, druga na tynku cienkowarstwowym od zewnątrz).

d/ izolacje posadzek w pomieszczeniach „mokrych” (w wc i łazienkach)

- 3 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco z wywinięciem zakładów min. 10 cm na ściany, lub izolacje systemowe z mas (n.p. kompletnego systemu firmy „Deitermann”);

e/ paroizolacje - folia p.c.v. grub. 0,2-0,3 mm.

2.11.2. Izolacje cieplne

a/ ścian zewnętrznych przyziemia i poddasza

- wełna lamelłowa „Rockwool” lub styropian odmiany „FS15” grub. 20 cm.

b/ ścian fundamentowych

- styropian ekstrudowany grub. 15 cm klejony do zewn. krawędzi ścian i zabezpieczony izolacją przeciwwilgociową oraz folią kubełkową do poziomu terenu projektowanego;

c/ stropodachu

- wełna mineralna $g > 100 \text{ kg/m}^3$ o grub. łącznej kilku warstw min. 30 cm (zaleca się 35 cm.)

d/ połaci dachowych ocieplonych

- wełna mineralna rozprężna systemowa np. firmy „Rockwool” o grub. łącznej kilku warstw 30 cm. (zalecane 35 cm.)

e/ posadzek

- styropian do posadzek (n.p. „styrodur” odmiany M-40), grub. 12 cm.

2.12. Stolarka okienna i drzwiowa

W/g wykazu stolarki i spełniająca wymagania polskich norm o ochronie cieplnej budynków. Okna z pcv (profil min. 6-cio komorowy), jednoramowe z okuciami obwiedniowymi, szklone szkłem zespolonym (pakiet trzyszybowy, niskoemisyjny). Okna o całkowitym współczynniku przenikania ciepła $U < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi aluminiowe lub z pcv z izolacją akustyczną. Drzwi wejściowe lub z aluminium (profile tzw. „ciepłe”), ocieplane, wzmocnione wkładkami stalowymi antywłamaniowymi i z okuciami obwiedniowymi. Drzwi rozsuwane automatyczne wejścia głównego z mechanizmem ich automatycznego otwierania i blokowana uruchomianego systemem wykrywania pożaru i dymu na wypadek pożaru. Wszystkie drzwi po ich otwarciu muszą posiadać wymagane przepisami szerokości minimalne określone dla przejść ewakuacyjnych. Tej szerokości nie mogą zmniejszać żadne elementy drzwi (jak klamki, pochwyt, zawiasy, itp.)

2.12. Malowanie i wykończenia wewnętrzne pomieszczeń

Wykończenie ścian

- w łazienkach i w pomieszczeniach technicznych - glazura do wysokości pomieszczenia.
- w pozostałych pomieszczeniach - malować farbami akrylowymi (zmywalnymi), wg uznania inwestora oraz wytycznych projektu technologicznego opracowanego dla przychodni lekarskiej.

2.13. Cokół i opaska wokół budynku

- cokół z płytek klinkierowych mrozoodpornych.
- opaska szer. 50 cm z płytek betonowych (n.p. „polbruk”, płytek Bauma”, itp.), opaskę wykonać ze spadkami uniemożliwiającymi spływ wód opadowych na posesje sąsiednie i w kierunku „do budynku”.

2.14. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, podokienniki.

- rynny, rury spustowe - z blachy stalowej powlekanej lub ocynkowanej,
- obróbki blacharskie - z blachy powlekanej w kolorze jak pokrycie dachowe blaszane,
- podokienniki wewnętrzne z konglomeratów z pcv
- podokienniki zewnętrzne - z blachy powlekanej

2.15. Schody wewnętrzne

Schody o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, ze spocznikami oraz z obustronnymi pochwytnymi
-żelbetowe monolityczne wykonane z betonu klasy C 16/20 o grubości płyty 14 cm. i zbrojone prętami zbrojenia głównego \varnothing 12 mm (ze stali klasy A-III).

2.16. Schody zewnętrzne

Schody wejścia głównego do mieszkania w przyziemiu planowane do przebudowy oraz do przychodni lekarskiej -żelbetowe monolityczne wykonane z betonu klasy C 20/25 o grubości płyty 10 cm. i zbrojone siatką z prętów \varnothing 8 mm o oczkach 12x12 cm. (ze stali klasy A-III). Płyta schodów wykonana na izolacji przeciwwilgociowej z 2 x papa na lepiku na płycie (stal zbrojenia głównego). Płyta schodów wykonana będzie na podbudowie z betonu klasy B-15 wykonanej na podsypce żwirowej stabilizowanej cementem i zagęszczonej do wskaźnika $I_s > 0,98$. Podsypkę wykonać do głębokości min. 60 cm. poniżej terenu na gruncie rodzimym nośnym nieorganicznym.

2.17. Daszki nad wejściami

Zaprojektowano systemowe z plexi lub szkła bezpiecznego, na konstrukcji ze stali nierdzewnej lub aluminium. Konstrukcja daszków montowana na kotwy wklejane (tzw. kotwy chemiczne) do żelbetowej konstrukcji budynku.

2.18. Docieplenie zewnętrznych ścian istniejących i projektowanych

Założono zastosowanie bezspoinowego systemu ocieplenia (BSO) wykonywanego tzw. „metodą lekką mokrą”, wzmocnionego łącznikami mechanicznymi.

Prace wstępne

W ramach prac przygotowawczych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały i narzędzia, a następnie sprawdzić, czy materiały odpowiadają wymaganiom świadectw, norm i czy posiadają odpowiednie atesty. Po zmontowaniu rusztowania, przed przystąpieniem do wykonywania robót elewacyjnych należy sprawdzić stan techniczny wszystkich obróbek blacharskich. Uszkodzone obróbki blacharskie podokienników, gzymsów, cokołów, ścianek attykowych oraz attyki w poziomie stropu nad parterem należy usunąć. Następnie należy skuć odparzone fragmenty tynków, dokładnie oczyścić ściany z warstwy pyłacej, dokładnie oczyścić pionowe i poziome ościeża okienne i drzwi balkonowych – z powtórным ich uszczelnieniem pianką poliuretanową. Planuje się wykonanie następujących prac termomodernizacyjnych;

1. Docieplenie stropów piwnic wełną mineralną lub innym materiałem izolacyjnym o max. współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$, o grubości min. 10 cm. z zachowaniem parametrów technicznych uwzględniających przepisy przeciwpożarowe,
- 2.. Wykonanie izolacji termicznej poziomów i pionów istniejącej instalacji centralnego ogrzewania po uprzednim demontażu istniejącej, nieskutecznej izolacji termicznej,
- 3.. Ocieplenie ścian zewnętrznych podłużnych budynku styropianem (o max. współczynniku przewodzenia ciepła $\Lambda < 0,038 \text{ W/(mK)}$), o grubości minimalnej podanej w niniejszej dokumentacji projektowej, wykończonych tynkiem cienkowarstwowym,

Metoda docieplenia ścian zewnętrznych.

Przyjęto generalny sposób docieplenia ścian zewnętrznych wełną mineralną lamelową lub styropianem Fs 15 o współczynniku przewodności cieplnej λ spełniającym warunek $\lambda < 0,040 \text{ [W/m}^2\text{xK]}$ o grubości płyt minimum 18 cm. (zgodnie z zaleceniami audytu energetycznego dla budynku).

Przyjęcie metody i technologii wykonawstwa docieplenia ścian.

Przyjęto zastosowania metody „lekkiej mokrej” (ocieplenie styropianem + tynk cienkowarstwowo na siatce z włókien p.e.) – jako metody sprawdzonej pod względem technicznym i ekonomicznym oraz jako metody umożliwiającej w sposób łatwy i estetyczny wykonanie nowej elewacji budynku.

Proponuje się wykonanie docieplenia w jednej z następujących, posiadających stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania technologii: 1/ system „Opol - rapp”; 2/ system „Terranova”; 3/ system „Dryvitt”; 4/ system „Atlas”; 5/ system „Ceresit”; 6/ system Kreisel”.

Z uwagi na podobną technologię oraz podobną jakość oferowanych wyżej wymienionych systemów - szczegółowy wybór technologii wykonawstwa pozostawia się inwestorowi.

Zestaw materiałów planowanych do użycia przy wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych budynku.

Wymagania w zakresie wykonania izolacji określają:

PN-EN ISO 13163:2009 „Wyroby do izolacji cieplnej budownictwie. Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja”,

PN-EN ISO 13172:2008 „Wyroby do izolacji cieplnej. Ocena zgodności”,

Instrukcja ITB Nr 447/2009. Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania”.

Masa klejąca

Jest to sucha mieszanka, zawierająca spoiwo mineralno – polimerowe, przeznaczone do przyklejania płyt styropianowych do podłoża oraz tkaniny z włókna szklanego do styropianu. Zużycie jednostkowe około 4 kg/m² przy klejeniu styropianu oraz ok. 3 kg/m² przy klejeniu siatki (pojedynczo). Masę klejącą otrzymuje się mieszając suchą mieszankę z wodą za pomocą wiertarki elektrycznej posiadającej regulowaną wielkość obrotów i końcówkę mieszającą. Ilość wody dolewanej do mieszanki wynosi ok. 30 % (wagowo). Mieszanie powinno być doprowadzone do całkowitego ujednolicenia masy. Konsystencja masy powinna wynosić nie więcej niż 12,5 cm. wg zanurzenia stożka pomiarowego do zapraw (korygować wodą zarobową z ponownym wymieszaniem). Po wymieszaniu masa homogenizować przez co najmniej 10 minut. Bezpośrednio przed użyciem masę jeszcze raz krótko wymieszać. Masę klejącą przygotować w ilości przeznaczonej do bezpośredniego zużycia w ciągu 60 minut.

Płyty styropianowe.

Isolacja termiczna z płyt styropianowych o wymiarach 100x50 cm lub 120x60 cm. Styropian samogasnący twardy PS-EPM-B-20130FS15. Płyty winny odpowiadać następującym wymaganiom (m.in.):

1. wymiar płyty 500x1000, lub 600x1200 mm z tolerancją +/- 2 mm.; grubość 150 – 200 mm. (w/g decyzji inwestora);
2. krawędzie z ostrymi kantami, bez wyszczerbień i wyłamań, frezowane.
Płyty winny być sezonowane przed wbudowaniem minimum 2 miesiące (im dłużej tym lepiej)
– w celu wyeliminowania skurczu styropianu.

Łączniki do mechanicznego mocowania płyt styropianowych.

Do mocowania płyt użyć łączników o średnicy trzpienia 11 mm i długości trzpieni do 240 mm. (min. 225 mm) – zgodnie z aktualnym świadectwem ITB.

Siatka.

Stosowana siatka pełni rolę zbrojenia, wzmocnienia powierzchni styropianu, kompensując jednocześnie naprężenia na granicy styropian- tynk. Nie dopuszcza się powstania spękań w warstwie fakturowej i odrywania.

Jako podstawowe zbrojenie warstwy ochronnej należy stosować tkaninę szklaną odpowiadającą wymaganiom PN-92/P-85010. Muszą to być tkaniny z włókna szklanego, zaimpregnowane alkalioodporną dyspersją tworzywa sztucznego i powinny w pełni odpowiadać następującym wymaganiom;

A/ wymiary oczek 3-5 mm w jednym kierunku i 4-7 mm w drugim kierunku;

B/ siła zrywająca paska tkaniny o szerokości 5 cm. w stanie powietrzno-suchym nie mniej niż 1250 N;

C/ siła zrywająca pasek tkaniny o szerokości 5 cm., poddanego przez 24 h działaniu roztworu NaOH > 600 N;

D/ wydłużenie względne w stanie powietrzno-suchym nie więcej niż 5% przy obciążeniu próbki siłą równą 1250 N;

E/ Wydłużenie względne po działaniu roztworu NaOH o stężeniu 5% przez 28 dni nie więcej niż 3,5 % przy obciążeniu próbki siłą równą 600 N.

Materiały do wykończenia elementów szczególnych elewacji.

Dla ochrony naroży ścian (w poziomie parteru budynku) oraz przy oknach i drzwiach balkonowych stosować należy profile ze stali nierdzewnej, profile aluminiowe lub profile z tworzyw sztucznych (elementy te muszą posiadać stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania). Dla potrzeb mocowania płyt styropianowych do podłoża przyjmuje się 5 szt. łączników tworzywowych w kształcie grzybka na jedną płytę. Przed przystąpieniem do prac należy dokonać prób nośności łączników zgodnie z instrukcją producenta.

Masa tynkarska

Zaprawa powinna stanowić jednolitą pod względem zabarwienia masę bez zbryleń i obcych wtrąceń, łatwą do wymieszania z wodą. Masa tynkarska powinna stanowić jednolitą pod względem zabarwienia i struktury ciekłą kompozycję, bez zbryleń i grudek, łatwą do wymieszania bezpośrednio przed stosowaniem. Masa nie powinna wydzielać zapachu wskazującego na procesy gnilne. Zgodnie z instrukcją ITB przed rozpoczęciem ocieplania budynku należy wykonać próbę przyczepności płyt styropianowych do podłoża. Próby winny być wykonane na typowych odcinkach ścian zgodnie z zapisami Instrukcji.

Przygotowanie do realizacji.

Przed rozpoczęciem robót zasadniczych należy:

- ustawić rusztowanie i zawiesić w miejscach rozbiórki folię zabezpieczającą;
- wykonać próbę przyczepności do podłoża;
- wykonać próbę nośności kołków do poszczególnych podłoży;
- wykonać osłony okienne z folii na czas prowadzenia robót;
- na ścianie przykleić tzw. bazy i wyznaczyć płaszczyzny za pomocą żyłki lub sznura murarskiego. Otwory w ścianach po demontażu kołków rozporowych należy wypełnić masą silikonową;
- zgodnie ze świadectwem ITB nr 5330/94, ubytki lub uskoki na złączach prefabrykatów większe niż 10 mm należy wyrównać przez nałożenie zaprawy cementowej. Świadectwo podaje dokładną technologię wykonania robót;
- wykonać cięcie płyt styropianowych;
- przygotować masę klejącą;

- przykleić masę klejącą do płyt styropianowych;
- przykleić siatkę z włókien szklanych na powierzchni płyt styropianowych z wykonaniem drugiej warstwy klejącej;
- przyklejenie drugiej wzmacniającej warstwy siatki z włókna ścian parteru i założenia ochron narożników wypukłych;
- pokrycie ocieplonych powierzchni cienkopowłokową wyprawą elewacyjną.

Przygotowanie powierzchni ścian (podłoża).

Przed naklejeniem płyt styropianowych należy przygotować podłoże. Winno ono być w stanie powietrzno-suchym, bez zapyleń i zanieczyszczeń, o równej powierzchni (dopuszczalne nierówności w granicach ± 10 mm. Ubytki i nierówności większe od 10 mm należy naprawiać przez nałożenie zaprawy cementowej 1:3 z dodatkiem ok. 4% polioctanu winylowego. Przy nierównościach ściany od 10 do 20 mm można wyrównać jej powierzchnię jedną, lub kilkoma warstwami zaprawy cementowej (z dodatkami). Przy większych nierównościach stosować naklejanie styropianu o zmieniającej się grubości, tak aby nastąpiło wyrównanie płaszczyzny ściany. Doraźne sprawdzenie przygotowanie podłoża przez naklejenie 8-10 płytek styropianu 10x10 cm masą klejącą o grub. 10 mm. Po 48 godzinach należy odrywać płytki. W przypadku przzerwania płytki w materiale styropianu (bez oderwania od ściany) – podłoże można uznać za prawidłowo przygotowane.

Przyklejanie płyt styropianowych.

Przyklejanie płyt należy rozpoczynać od dołu ku górze. Płyty o wymiarze 1000x500x8 mm., w miejscach szczególnie zmniejszonych przez docięcie winny być przyklejane dłuższą krawędzią w poziomie. Przed zakładaniem płyt ich krawędzie wyrównać pacą drewnianą wyłożoną papierem ściernym, tak, aby po naklejeniu na ścianę dokładnie do siebie przylegały (max. wielkość przerwy < 2 mm.). Masę klejącą nakładać przerywanym paskiem szerokości 3-4 cm., około 30 mm. od krawędzi bocznych, a w środku plackami o średnicy 8 cm. w ilości 8-10 szt., gdy płyta ma wymiar 1000x5000 mm. Płyty styropianowe z nałożoną masą klejącą należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany dokładnie dociskając do podłoża, aż do uzyskania równej płaszczyzny (sprawdzać łatą). Świeżo naklejonych płyt nie należy ponownie dociskać lub poprawiać. W przypadku złego przyklejenia płyty należy ją zdjąć, warstwę klejącą usunąć z płyty i z podłoża i płytę po nałożeniu nowej warstwy klejącej ponownie docisnąć. Po ułożeniu płyt nierówności na płaszczyźnie ściany nie mogą być większe od 3 mm., przy większych nierównościach – należy je zeszlifować lub ścieć. Płyty styropianowe należy dodatkowo mocować do ściany łącznikami Ki-II/M6 w ilości 5 szt./m². Talerzyki kołków rozporowych winny być całkowicie zlicowane z powierzchnią płyt styropianowych.

Przyklejanie siatki z włókna szklanego

Siatkę z włókna szklanego przykleja się masą klejową (stosowaną również do przyklejania płyt styropianowych). Do klejenia siatki można przystąpić dopiero po ostatecznym stwardnieniu masy klejącej użytej do przyklejania płyty styropianowych – t.j. po 24 godzinach. Przed przystąpieniem do przyklejania siatki należy przygotować miejsca do przyszłego zamontowania uchwytów na oprawy oświetleniowe, numery administracyjne, itp. Masę klejącą do przyklejania siatki nakłada się warstwą grubości ok. 2 mm. na podkład z przyklejonych wcześniej płyt styropianowych za pomocą szpachli oraz pac stalowych do styropianu, w taki sposób, aby zapewnić całkowite wciśnięcie siatki w masę klejącą. Następnie na powierzchnie przyklejonej siatki należy nanieść drugą warstwę masy klejącej o grubości około 1 mm w celu całkowitego przykrycia siatki. Przy nakładaniu tej warstwy należy całą powierzchnię dokładnie wyrównać przez zatarcie. W miejscach niedokładnego otulenia siatki masą klejącą należy dodatkowo nanieść trochę masy klejącej i zacierając pacą uzupełnić brak otulenia. Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej siatce powinna wynosić nie mniej niż 3 mm i nie więcej niż 6 mm. Nakładanie masy klejącej na styropian oraz przyklejanie tkaniny i zacieranie wyciskanej masy należy prowadzić równocześnie. Staranne wciśnięcie siatki w masę klejącą i pokrycie jej tą masą na całej powierzchni warunkuje dobrą przyczepność późniejszej wyprawy cienkowarstwowej. Naklejona siatka nie powinna wykazywać sfaldowań i powinna być równomiernie napięta, mieć zakłady zarówno pionowe jak i poziome o szerokości nie mniejszej niż 10 cm. W pobliżu otworów okiennych i drzwiowych i drzwi balkonowych siatka powinna być tak dobrana, aby umożliwiała wklejenie ościeży tych otworów na całej głębokości.

Narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez naklejenie bezpośrednio na styropian kawałków siatki o wymiarach 20x35cm. w sposób pokazany na rysunku w części graficznej opracowania. Narożniki budynków muszą być oklejone w ten sposób, aby siatka z włókna szklanego z jednej ścianek zachodziła na drugą ścianę pasem o szerokości co najmniej 15 cm. Niedopuszczalne jest ucięcie siatki na krawędzi narożnika. Wszystkie naroża ścian – w poziomie parteru powinny być wzmocnione profilami narożnymi mocowanymi w świeżej masie klejącej na pierwszej warstwie siatki z włókna szklanego. W miejscach pojedynczej siatki (powyżej parteru) profile narożne przyklejać przed przyklejeniem siatki. Powyżej parteru profile narożne przyklejać przed przyklejeniem siatki (bezpośrednio na styropianie). Zużycie kleju do przyklejania siatki ok. 3,5 – 4,0 kg/m².

Wykonywanie wyprawy cienkowarstwowej elewacyjnej.

Wyprawę elewacyjną można wykonywać nie wcześniej niż po upływie 3 dni od czasu przyklejania siatki. Nakładanie mas tynkarskich należy wykonywać w następujących warunkach:

1. temperatura powietrza do +5 do +25 st.C;
3. pogoda bez upałów, silnego wiatru i deszczu;
4. ściana nie może być nasłoneczniona.

Nieprzestrzeganie tych zaleceń może spowodować osłabienie przyczepności i powstania spękań. Na płaszczyźnie cienkopowłokowej wyprawy z masy tynkarskiej bardzo widoczne będą wszelkie nierówności podłoża, t.j.:

1. grzybki mocujące styropian, wystające z warstwy masy zbrojonej siatką;
2. wystające włókna lub sfałdowania siatki;
3. nierówności płaszczyzny styropianu.

Przed przystąpieniem do robót tynkarskich należy usunąć nierówności (w większych zagłębieniach wkleić warstwy siatki), zetrzeć wystające grudki masy. Podłoże pozostawione na dwa-trzy miesiące bez nałożenia masy należy dokładnie zmyć strumieniem wody.

Warunki wykonawstwa

Roboty dociepleniowe można prowadzić jedynie przy bezdeszczowej pogodzie oraz przy temperaturze powietrza nie niższej niż +5 st. C i nie wyższej niż +25 st. C. rac nie wolno wykonywać przy bezpośrednim działaniu promieni słonecznych.

2.19.. Podjazd dla osób niepełnosprawnych do przychodni lekarskiej

Ściany fundamentowe monolityczne o grubości 20 cm z betonu klasy B-15 (C 12/16), lub murowane z bloczków betonowych klasy min. „20” na zaprawie cementowej, „5” Mpa z dodatkiem plastyfikatora. Wykonać szczelną izolację pionową ścian i ław fundamentowych – n.p. z mas szpachlowych systemu „Deitermann”. Nawierzchnia pochylni i spoczników podjazdu zaprojektowano z kolorowej kostki betonowej (n.p. Bauma, Polbruku, itp.) o grubości 6 cm. układanej na podbudowie grub. 5-10 cm. z piasku kwalifikowanego, stabilizowanego cementem na podbudowie z betonu klasy B-15 cm. grub. 10 cm. zbrojoną konstrukcyjnie siatkę zgrzewaną z prętów Ø 3,5 mm. o oczkach 8/8 cm. Pod wyż. opisaną płytą betonową ułożyć izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy termozgrzewalnej grub. 4,2 mm lub z 2 warstw folii pe grub. 0,3 mm. – układanych na warstwie grub. 6 cm. z betonu klasy B-10. Wypełnienie przestrzeni między ścianami bocznymi podjazdu oraz ukształtowanie podjazdu – piasek lub pospółka układana warstwami od gruntu rodzimego nośnego do wymaganej w danym miejscu rzędnej. Piasek lub pospółkę układać warstwami nie grubszymi niż 15cm., i zagęszczać mechanicznie i wodą, aż do uzyskania wskaźnika zagęszczenia gruntu nie mniejszego niż $I_s \geq 0,98$.

Balustrady i pochwyty o konstrukcji stalowej spawanej z rur okrągłych oczyszczonych do 2^o czystości, a następnie dwukrotnie malowanych farbami miniowymi podkładowymi (90% i 60%) i farbami nawierzchniowymi (proszkowo) lub farbami chlorokauczukowymi.

2.20. Zabezpieczenia antykorozyjne.

Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez oczyszczenie do 2^o czystości, odtłuszczenie, a następnie pomalowanie jednokrotnie podkładową farbą miniową 90%, pomalowania jednokrotnego farbą podkładową miniową 60% i pomalowania dwukrotnego farbą chlorokauczukową (1x podkładową + 1x nawierzchniową). Zaleca się jednak, aby wszystkie stalowe elementy konstrukcyjne zabezpieczyć przed korozją przez ocynkowanie zanurzeniowe. Ponadto należy wykonać malowanie farbami antykorozyjnymi. Przegląd stanu zabezpieczeń antykorozyjnych elementów stalowych należy dokonywać nie rzadziej niż 12 miesięcy, a ewentualne ubytki powłok antykorozyjnych od razu uzupełniać. Każdorazowo, przed położeniem warstw ochronnych farb antykorozyjnych należy powierzchnię oczyścić z wszelkiego rodzaju nalotów tłuszczu i brudu. W czasie montażu elementów stalowych należy uważać, aby nie uszkodzić powłoki ochronnej. W przypadku uszkodzenia powłoki należy to miejsce zabezpieczyć antykorozyjnie.

Postępowanie po ocynkowaniu – naprawianie defektów wg normy DIN EN ISO 1461

1. Naprawiać można jedynie poszczególne miejsca, których powierzchnia nie przekracza 10 cm²;
2. Suma powierzchni naprawianych jednego detalu nie może przekraczać 0,5 % całej jego powierzchni;
3. Naprawa następuje m.in. przez:
 - 3.1 ocynkowanie natryskowe zgodnie z DIN EN 22063
 - 3.2 odpowiednie powlekanie pyłem cynkowym n.p. farba do napraw powłok cynkowych „V&S LZ50”, lub innego producenta, lecz o nie gorszych parametrach. Farbę tę nakłada się na czyste metaliczne powierzchnie, n.p. przez polerowanie. Znormalizowany stopień czystości SA 2^{1/2} grubości minimum 100 µm. (w tym celu niezbędne są minimum dwie lub trzy warstwy). W przypadku niskich temperatur należy zapewnić minimalną temperaturą obróbki min. +5°C przez podgrzanie elementu oraz farby.

Jako łączników należy używać wyłącznie śrub ocynkowanych lub kadmowanych. W przypadku nawiercenia otworów w istniejącej konstrukcji należy je bezwzględnie zabezpieczyć antykorozyjnie jak wyżej.

Okres użytkowania konstrukcji stalowej przewiduje się na około 25 lat.

2.21. Przeglądy stanu technicznego i użytkowanie obiektu (po jego przekazaniu do użytkowania).

Co dwanaście miesięcy należy dokonywać przeglądu stanu technicznego elementów stalowych budynku (potwierdzić ten fakt w książce obiektu budowlanego). Bezwzględnie uzupełniać powłoki ochronne, po uprzednim oczyszczeniu elementu konstrukcji z nalotów i rdzy. Co max. dwa lata dokonywać przeglądu pozostałych elementów konstrukcji i ich połączeń.

2.22. Instrukcja postępowania z ponadnormatywnym śniegiem

Właściciele, zarządcy i administratorzy budynków są zobowiązani przez przepisy prawa budowlanego do usuwania z dachów śniegu i lodu. Administratorzy budynków mają obowiązek przeprowadzania okresowej kontroli stanu technicznego swoich obiektów. Dla projektowanego obiektu obciążenie śniegiem na połacie dachowej nie powinno przekraczać 1,66 kN/m² (czyli 166 kg/m²)

Zalecenia maksymalnej dopuszczalnej grubości warstw dla danego obiektu;

Ciężar objętościowy sypanego śniegu - 2,45 kN/m³;

Ciężar objętościowy lodu - 9,00 kN/m³;

Dopuszczalna grubość sypanego śniegu - 20 cm.

Dopuszczalna grubość zlodowaciałego śniegu (lodu) - 8 cm.

Gdy wartości te zostaną przekroczone należy podjąć akcję odśnieżania i bez zwłoki usunąć nadmiar zalegającego śniegu lub lodu na połacie dachowej.

2.23. Uwagi końcowe

- 1. Całość robót budowlano-montażowych realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, specyfikacji technicznych oraz pod stałym fachowym nadzorem inwestycyjnym.**

Opracował:

Nidzica, lipiec - listopad 2016 r.

„Modernizacja i rozbudowa Domu Pomocy Społecznej w Napiwodzie” -projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i modernizacji budynku Pomocy Społecznej z wydzieloną częścią gabinet dla lekarski oraz z częścią mieszkalną - na działkach nr ewid. gr. 81/1, 81/2, 80/4 w miejsc. Napiwoda, gmina Nidzica

E/ WARUNKI WYKONANIA OBIEKTU;

1. Stosować materiały i elementy zgodne z polskimi normami i posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie przez Instytut Techniki Budowlanej oraz posiadające atesty Państwowego Zakładu Higieny.
2. Wszystkie roboty konstrukcyjne, montażowe i budowlane muszą być wykonywane przez uprzednio przygotowanych, przeszkolonych i uprawnionych fachowców, zgodnie z odpowiednimi przepisami, zwłaszcza z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych określonych w polskich normach i normach branżowych.
3. Bezwarunkowo przestrzegać trzeba wszystkich warunków podanych przez projektantów, a zwłaszcza projektanta konstrukcji.
4. Warunkiem prawidłowego wykonania budynku jest kompletność dokumentacji na budowie.
5. Nie wolno wprowadzać zmian w budynku bez uzyskania zgody projektanta. O zaistniałych, lecz niezamierzonych zmianach należy natychmiast poinformować nadzór autorski. Do czasu podjęcia decyzji należy elementy zabezpieczyć
6. Elementy wbudowywane, jak okna i drzwi oraz inne należy montować i stosować zgodnie z odpowiednią instrukcją, którą należy uzyskać od producenta.
7. Rozwiązania systemowe poszczególnych elementów budynku należy wykonywać ściśle wg otrzymanych instrukcji od ich producenta.
8. Izolację termiczną ścian, dachu i stropu należy chronić przed wilgocią, zaciekami i deszczem. Warstwy izolacyjne muszą być suche.
9. Podłoże gruntowe musi być odebrane przez uprawnionego kierownika budowy i inspektora nadzoru i potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
10. Naświetla, okna i drzwi zewnętrzne bezwzględnie muszą spełniać wymagania norm technicznym i Polskiej Normy PN-91/B-02020 „Ochrona cieplna budynków” oraz przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
11. Nie wolno dopuścić do rozluźnienia gruntu pod fundamentami budynku i w poziomie projektowanego posadowienia fundamentów. Wszelkie ubytki należy uzupełniać „chudym betonem”. Wszelkie prace w pobliżu istniejących budynków wykonywać wyłącznie ręcznie.
12. Zachować ciągłość izolacji pionowej i poziomej, ściany izolować do wysokości 25 –30 cm nad projektowany poziom terenu.

Opracował:

Nidzica, lipiec – listopad 2016 r.

PION - Nidzica

Krzysztof Ojrzyński

Projektowanie Inwestycji Obsługa Nieruchomości

ul. Krzywa 2A/1

13-100 Nidzica

tel.. (0- 89) 625 52 59, fax 625 70 30

tel. kom. 0-602 104 657

NIP 745-103-46-60,

REGON 510326735 ,

Konto: PKO BP O /Ostróda 68 1020 3613 0000 6102 0038 1954

„Modernizacja i rozbudowa Domu Pomocy Społecznej w Napiwodzie” -projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i modernizacji budynku Pomocy Społecznej z wydzieloną częścią gabinet dla lekarski oraz z częścią mieszkalną - na działkach nr ewid. gr. 81/1, 81/2, 80/4 w miejsc. Napiwoda, gmina Nidzica

TOM IV. KOPIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, UZGODNIENÍ, DECYZJI, UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW

Inwestor:

**Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym
– Koło w Nidzicy,**

ul. Krzywa 9 13-100 Nidzica

Adres inwestycji:

Działki nr 81/1, 81/2, 80/4, obręb geodezyjny Napiwoda, jednostka ewidencyjna Napiwoda, gmina Nidzica, województwo warmińsko-mazurskie

Data opracowania:

marzec - październik 2016 r.

Kominy wentylacyjne zaprojektowano w nadbudowywanym budynku przychodni lekarskiej zaprojektowano jako murowane z cegieł pełnych ceramicznych klasy min. 15 lub wapienno –piaskowych klasy min. 20 na zaprawie cementowo-wapienne marki 5 MPa z dodatkiem plastyfikatora, murowana na pełne spoiny. Kominy w przestrzeni poddasza nieużytkowego otynkować z zewnątrz tynkiem gładkim kat. II cem.-wap. Wszystkie kominy ponad dachem od zewnątrz wykończyć warstwą licową z cegieł pełnych klinkierowych klasy min. „25” na zaprawie cem.-wap. „5” , spoinowanych spoiną wklęsłą lub płaską. Przewody wentylacyjne w łączniku typu lekkiego – z rur „spiro” o Ø 15-6 cm. w obudowie z płyt typu „OSB/3” na ruszcie stalowym ocynkowanym lub z krawędziaków drewnianych, z ociepleniem przewodów wełną mineralną rozprężną grub. min. 5 cm.

Schody wewnętrzne w budynkach żelbetowe, płytowe monolityczne. Okna i drzwi z pcv lub z aluminium (tzw. „profil ciepły”), płycinowe ocieplone, z okuciami typu obwiedniowego. Drzwi wewnętrzne płycinowe, z pełnymi ościeżnicami regulowanymi. Okna jednoramowe rozwierano-uchylne z okuciami typu obwiedniowego, szklone szkłem zespolonym, pakiet trzyszybowy niskoemisyjny. Szyby o współczynniku $U < 0,60 \text{ W/m}^2\text{xK}$. Okna o całkowitym współczynniku przenikania ciepła $U < 0,90 \text{ W/m}^2\text{xK}$.

PION - Nidzica

Krzysztof Ojrzyński

Projektowanie Inwestycji Obsługa Nieruchomości

ul. Krzywa 2A/1
NIP 745-103-46-60,

13-100 Nidzica
REGON 510326735 ,

tel.. (0-89) 625 52 59, fax 625 70 30 tel. kom. 0-602 104 657
Konto: PKO BP O/Ostróda 68 1020 3613 0000 6102 0038 1954

„Modernizacja i rozbudowa Domu Pomocy Społecznej w Napiwodzie” -projekt budowlany przebudowy,
rozbudowy i modernizacji budynku Pomocy Społecznej z wydzieloną częścią gabinet dla lekarski
oraz z częścią mieszkalną - na działkach nr ewid. gr. 81/1, 81/2, 80/4 w miejsc. Napiwoda, gmina Nidzica

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA
I FOTOGRAFICZNA BUDYNKU DPS
I PRZYCHODNI LEKARSKIEJ NA DZIAŁKACH
NR 81/1; 81/2; 80/4 W NAPIWODZIE,
GMINA NIDZICA
(stan na czerwiec – lipiec 2016 r.)**

Inwestor: **Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym**
– Koło w Nidzicy, ul. Krzywa 9 13-100 Nidzica

Adres inwestycji: Działki nr 81/1, 81/2, 80/4, obręb geodezyjny Napiwoda, jednostka ewidencyjna Napiwoda, gmina Nidzica, województwo warmińsko-mazurskie

Data opracowania: czerwiec – listopad 2016 r.

Jednostka projektowa / autorzy opracowania:

mgr inż.

Krzysztof Ojrzyński

(upr. bud. Nr 18/89/OL, Nr 86/92/OL, Nr 191/94/OL - §2 ust.1 pkt.1, §6 ust.1,2,3, §7, §13 ust.1 pkt.1 i 2,
Nr ewidencyjny PIIB WAM/BO/1874/OL)

mgr inż. arch.

Katarzyna Roszkowska

(upr.bud.nr 14/WMOKK/2013, nr ew. WM-0254)

Spis zawartości rozdziału;

Fotografie;

1. Fotografie stanu istniejącego (fot.1 – fot.5)

Rysunki inwentaryzacyjne;

- n. Rzut piwnicy – budynek DPS
- o. Rzut parteru - budynek DPS
- p. Rzut I piętra - budynek DPS
- q. Rzut poddasza – budynek DPS
- r. Przekrój A-A - budynek DPS
- s. Elewacja zachodnia, elewacja północna – budynek DPS
- t. Elewacja wschodnia, elewacja południowa – budynek DPS
- u. Rzut piwnicy – budynek przychodni lekarskiej
- v. Rzut parteru – budynek przychodni lekarskiej
- w. Elewacje (pn, pd, wsch, zach.) – budynek przychodni lekarskiej

PION - Nidzica

Krzysztof Ojrzyński

Projektowanie Inwestycji Obsługa Nieruchomości

ul. Krzywa 2A/1
NIP 745-103-46-60,

13-100 Nidzica
REGON 510326735 ,

tel.. (0– 89) 625 52 59, fax 625 70 30

tel. kom. 0-602 104 657

Konto: PKO BP O/Ostróda 68 1020 3613 0000 6102 0038 1954

„Modernizacja i rozbudowa Domu Pomocy Społecznej w Napiwodzie” -projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i modernizacji budynku Pomocy Społecznej z wydzieloną częścią gabinet dla lekarski oraz z częścią mieszkalną - na działkach nr ewid. gr. 81/1, 81/2, 80/4 w miejsc. Napiwoda, gmina Nidzica

**PROJEKT TECHNOLOGICZNY PRZYCHODNI
LEKARSKIEJ (LEKARZA ROZDZINNEGO)
W CZĘŚCI DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
NA DZIAŁKACH NR 81/1; 80/4; 81/2 W NAPIWODZIE
GMINA NIDZICA**

Inwestor: Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym
– Koło w Nidzicy, ul. Krzywa 9 13-100 Nidzica

Adres inwestycji: Działki nr 81/1, 81/2, 80/4, obręb geodezyjny Napiwoda, jednostka ewidencyjna Napiwoda, gmina Nidzica, województwo warmińsko-mazurskie

Data opracowania: listopad 2016 r.

Jednostka projektowa / autorzy opracowania;

mgr inż. **Krzysztof Ojrzyński**
(upr. bud. Nr 18/89/OL, Nr 86/92/OL, Nr 191/94/OL - §2 ust.1 pkt.1, §6 ust.1,2,3, §7, §13 ust.1 pkt.1 i 2 ,
Nr ewidencyjny PIIB WAM/BO/1874/OL)

mgr inż. arch. **Katarzyna Roszkowska**
(upr.bud.nr 14/WMOKK/2013, nr ew. WM-0254)

Spis zawartości rozdziału;

Część opisowa:

1. Opis do projektu technologicznego (str.1-4)

Część graficzna:

Rys. 1 Rzut przyziemia – technologia (str. 5)