

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

dla zadania

**„Modernizacja sali gimnastycznej z zapleczem fitness Liceum  
Ogólnokształcącego w Nidzicy przy ul. Jagiełły 1”**

## UŻYTKOWNIK OBIEKTU:

Liceum Ogólnokształcące w Nidzicy

13-100 Nidzica ul. Jagiełły 1

## NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:

Starostwo Powiatowe w Nidzicy

13-100 Nidzica ul. Traugutta 23

## KOD CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Opracował: mgr inż. Marek Wenta

mgr inż. Marek Wenta  
Tatary 100, 13-100 Nidzica  
upr. bud. 335/94/OI  
§5 ust.1, §6 ust.1 pkt 2, §7 ust.1 pkt 2  
tel. kom. 0-601-664-998

24.01.2022 r.

## SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
2.	Szczegółowy zakres robót.....	3
2.1.	Roboty budowlane.....	3
2.2.	Zakres robót budowlanych.....	3
2.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	5
3.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	6
3.1.	Wymagania względem przygotowania terenu budowy.....	6
3.2.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	6
3.3.	Wymagania dotyczące materiałów.....	7
3.4.	Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych.....	7
3.5.	Wymagania dotyczące środków transportu.....	7
4.	Termin realizacji zadania.....	8
5.	Wynagrodzenie dla Wykonawcy.....	8
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	8
III.	PRZEPY PRAWNE I NORMY.....	8
IV.	ZAŁĄCZNIKI.....	9

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pomieszczeń oraz wykonanie robót remontowych w zakresie budowlanym i instalacyjnym c.o., klimatyzacji i oświetlenia.

W/w prace dotyczą wykonania adaptacji minitrybuny na salę fitness, remontu klatki schodowej z poziomu parteru na piętro oraz wykonanie prac modernizacyjnych i remontowych sali gimnastycznej.

Dane charakterystyczne dla budynku:

- powierzchnia zabudowy: 835,56 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 703,82 m<sup>2</sup>
- kubatura: 3960,00 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku: 8,00 m

## 2. Szczegółowy zakres robót

### 2.1. Roboty budowlane

1. Adaptacja minitrybuny na piętrze na salę fitness o powierzchni ok. 43 m<sup>2</sup>.
2. Roboty elektryczne na sali fitness (w tym nowe oświetlenie i montaż klimatyzatora).
3. Remont klatki schodowej z poziomu parteru na piętro (do sali fitness).
4. Remont sali gimnastycznej.
5. Roboty instalacyjne c.o. (wymiana grzejników c.o. wraz z robotami towarzyszącymi).
6. Roboty instalacyjne elektryczne na sali gimnastycznej (montaż tablicy elektronicznej ściennej wraz z zasilaniem).

### 2.2. Zakres robót budowlanych:

#### 2.2.1. Remont zaplecza fitness.

7. Rozebranie drewnianych podłóg białych.
8. Rozebranie drewnianych legarów.
9. Rozebranie drewnianych podłóg ślepych – polepy.
10. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych.
11. Wywóz materiałów rozbiórkowych (utyliczacja).
12. Wykonanie podłóg na legarach z płyty OSB grub. 25 mm.
13. Ułożenie izolacji akustycznej z wełny mineralnej grub. 10 cm.

14. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi.
15. Demontaż balustrad.
16. Szalowanie, zbrojenie i betonowanie ławy fundamentowej pod ściankę szklaną na profilach stalowych lub aluminiowych ze szkłem bezpiecznym.
17. Montaż witryny szklanej o konstrukcji stalowej lub aluminiowej (szkło bezpieczne, zabezpieczające witrynę szklaną przed uderzeniem piłką koszykową, siatkarską lub piłką nożną, itp.).
18. Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych.
19. Montaż drzwi aluminiowych (stalowych) jednoskrzydłowych.
20. Montaż okładziny ściennej z lustra bezpiecznego.
21. Wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych.
22. Dwukrotne malowanie podłogi gipsowych farbami emulsyjnymi.
23. Wykonanie podłóg z paneli podłogowych z olistwowaniem.

#### 2.2.2. Roboty elektryczne na sali fitness.

18. Montaż klimatyzatora (klimatyzator musi mieć moc pozwalającą na wymianę powietrza min. 50 m<sup>3</sup>/h na osobę),
19. Montaż opraw – lamp LED.

#### 2.2.3. Remont klatki schodowej.

20. Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek nieotynkowanych.
21. Rozebranie drewnianych podłóg białych.
22. Rozebranie drewnianych legarów.
23. Rozebranie drewnianych podłóg ślepych.
24. Wywiezienie materiałów rozbiórkowych (utylicacja).
25. Ułożenie izolacji termicznej (akustycznej) ze styropianu.
26. Wykonanie posadzki cementowej.
27. Rozebranie balustrad stalowych.
28. Wykonanie okładzin stopni schodowych z płytek ceramicznych antypoślizgowych (wyrównanie wysokości i szerokości stopni).
29. Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych spoczników schodów.
30. Wykonanie cokołów na schodach i spocznikach z płytek ceramicznych.
31. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi.
32. Dwukrotne malowanie powierzchni farbami emulsyjnymi.

- 33. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi (lamperie).
- 34. Montaż balustrady oraz pochwyty bocznej ze stali nierdzewnej.
- 35. Mycie powierzchni podłóg i ścian po robotach malarskich.

#### 2.2.4. Remont sali gimnastycznej.

- 36. Demontaż zabudowy drewnianej wnek kaloryferowych.
- 37. Demontaż siatek ochronnych ściennych.
- 38. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi.
- 39. Dwukrotne malowanie powierzchni farbami emulsyjnymi.
- 40. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi (lamperie).
- 41. Montaż po demontażu zabudowy drewnianej kaloryferów.
- 42. Montaż po demontażu siatki ochronnej ściennej.
- 43. Montaż okładzin ściennych z materacy ochronnych z mocowaniami samoprzylepnymi (materace sportowe o wym. 200x100 cm, grub. min. 5 cm).
- 44. Montaż okładzin materacowych na szczeblach drabin sportowych (materace wys. 200 cm, szerokość materaca dopasowana do szerokości drabin).
- 45. Mycie po robotach budowlanych okien, drzwi, podłóg.
- 46. Montaż po demontażu siatki ochronnej sufitowej.
- 47. Montaż kosza ściennego do piłki koszykowej szt 2 (kosze mocowane do ściany lub konstrukcji stalowej więźarów kratowych dachu).
- 48. Demontaż starych i montaż nowych drabin sportowych przyściennych (szt 22).

#### 2.2.5. Roboty instalacyjne c.o. na sali gimnastycznej.

- 49. Demontaż starych kaloryferów i montaż nowych stalowych płytowych wraz z robotami towarzyszącymi (kaloryfery stalowe panelowe o mocy min. 2000W każdy).

#### 2.2.6. Roboty instalacyjne elektryczne związane z montażem tablicy elektronicznej.

### 2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Po wykonaniu adaptacji pomieszczenia minitrybuny na salę fitness oraz modernizacji i remontu sali gimnastycznej i klatki schodowej, pomieszczenia te muszą odpowiadać wymaganiom budowlanym dla tego typu pomieszczeń.

### **3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

#### **3.1. Wymagania względem przygotowania terenu budowy.**

- Organizacja placu budowy leży po stronie wykonawcy i wymaga szczegółowych uzgodnień z zamawiającym, który zapewni wykonawcy dostęp do mediów .
- Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać zajęć lekcyjnych z wychowania fizycznego w pomieszczeniach przyległych tj. małej sali treningowej, siłowni oraz korzystania z sanitariatów.
- Wykonawca powinien zabezpieczyć systematyczny wywóz gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót budowlanych uwzględniając koszty z tym związane w ofercie.
- Wykonawca powinien szczególnie zwrócić uwagę na tereny sportowe wokół budynku.

#### **3.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Wszystkie roboty budowlane w tym instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej oraz innymi przepisami obowiązującymi w dniu składania oferty.

Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontrole dotyczyć będą w szczególności:

- stosowania gotowych wyrobów budowlanych, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich do obrotu,
- sposób wykonania robót budowlanych, w aspekcie z oczekiwaniami Zamawiającego,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- odbiór robót ulegających zakryciu,
- odbiory gwarancyjne.

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót na okres minimum 3 lata oraz minimum 2 lat na urządzenia elektryczne i elektroniczne tj. klimatyzator i tablica elektroniczna.

### **3.3. Wymagania dotyczące materiałów.**

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (świadczenia ITB, deklaracje zgodności). Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy i materiały wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych, bhp i użytkowych.

### **3.4. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

### **3.5. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy. Środki transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót w sposób gwarantujący ich racjonalne wykorzystanie. Podczas załadunku, transportu i rozładunku materiałów Wykonawca robót zachowa ostrożność, w szczególności nie narażając na uderzenia bądź uszkodzenia mechaniczne przewożonych materiałów. Podczas transportu i przeładunku materiałów, szczególnie elementów takich jak klimatyzator i tablica elektroniczna, Wykonawca zapewni środki transportu chroniące przed wilgocią, opadami atmosferycznymi, działaniem promieniowania słonecznego oraz temperaturą przekraczającą zalecenia producenta urządzeń.

#### **4. Termin realizacji zadania.**

Planowany okres wykonania robót od 01.07.2022 r. do 31.08.2022 r. (okres wakacji szkolnych).

#### **5. Wynagrodzenie dla Wykonawcy.**

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy na podstawie przygotowanego załącznika tj. przedmiaru robót. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty.

Cena oferty Wykonawcy powinna zawierać m.in.:

- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem (wg przedmiaru robót), w tym robót zabezpieczających,
- koszty wywiezienia i utylizacji materiałów rozbiórkowych pozyskanych w trakcie wykonywania robót remontowych,
- podatek VAT,

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

Dla wykonania zadania nie jest wymagana urzędowa decyzja - pozwolenie na budowę lecz wymagane jest zgłoszenie robót.

## **III. PRZEPISY PRAWNE I NORMY**

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),



4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

#### **IV. ZAŁĄCZNIKI**

1. Rzut przyziemia
2. Rzut piętra
3. Przekrój I-I
4. Przekrój III-III
5. Przedmiar (obmiar) robót.