

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń sanitarnych w budynkach Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Adres obiektów:

1. Budynek szkoły

13-100 Nidzica, ul. Jagiełły 3

2. Budynek internatu z salą gimnastyczną

13-100 Nidzica, ul. Wyborska 12

3. Budynek szkoły

13-100 Nidzica, ul. Wyborska 12a

Kod CPV:

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45262522-6 Roboty murarskie i murowe
- 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45262321-7 Wyrównywanie podłóg
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
- 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
- 45431000-7 Kładzenie płytek

Zamawiający:

Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy

13-100 Nidzica, ul. Jagiełły 3

Opracował:

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

CZĘŚĆ OPISOWA programu funkcjonalno – użytkowego

I. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu pomieszczeń łazienek w budynkach Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy** w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

1. opracowanie projektu wykonawczego wielobranżowego z uwzględnieniem: - inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do opracowania projektu,
 - likwidacja części istniejących i wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych,
 - likwidacja części podłączeń instalacji wody zimnej i wykonanie nowych podłączeń wody zimnej i ciepłej,
 - wymiany białego montażu i armatury,
 - likwidacja istniejących ścianek działowych kabin i montaż ścianek systemowych HPL, wykonanie nowych ścianek działowych,
 - wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do toalet,
 - wymiana glazury i terakoty,
 - wymiana grzejników c.o. i wykonanie nowych podłączeń c.o..
2. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem zgodnie z prawem budowlanym i udzielenie gwarancji na wykonane prace budowlane oraz zainstalowane urządzenia zgodnie z zawartą umową. Konieczne przeprowadzenie wszystkich prób instalacji oraz pomiarów instalacji.
3. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) .
4. Remontowi podlega 16 łazienek.
5. Czas trwania zamówienia 9 miesięcy.

II. Opis stanu istniejącego

W skład budynków Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy wchodzi następujące obiekty objęte niniejszym opracowaniem:

1. budynek szkoły przy ul. Jagiełły 3. Obiekt jednobryłowy w kształcie prostokąta, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską, natomiast znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej.
2. budynek internatu z salą gimnastyczną przy ul. Wyborskiej 12. Obiekt wielobryłowy składający się z budynku internatu, stołówki i sali gimnastycznej. Budynek częściowo parterowy, częściowo dwu i czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. We wszystkich częściach budynku znajdują się pomieszczenia sanitarne.
3. budynek szkoły przy ul. Jagiełły 12a. Obiekt jednobryłowy w kształcie prostokąta, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

III. Opis instalacji wodno-kanalizacyjnej

Instalacja wodna

Zasilanie wody zimnej każdego z budynków realizowane jest z miejskiego wodociągu poprzez przyłącze znajdujące się w pomieszczeniu piwnicznym. Zawory główne oraz główny wodomierz kotłownicowy znajdują się w piwnicach budynków.

Od zaworów głównych instalacja wody rozprowadzana jest natynkowo pod stropem piwnicy lub w kanałach w częściach niepodpiwniczonych, przewodami stalowymi ocynkowanymi do pionów zasilających.

Ciepła woda użytkowa w budynkach realizowana jest z bojlerów elektrycznych i przepływowych podgrzewaczy elektrycznych zlokalizowanych w każdej toalecie i łazience.

Instalacja kanalizacyjna

Budynek wyposażony jest w instalację kanalizacyjną wykonaną z rur żeliwnych i PCV. Zakończenia instalacji kanalizacyjnej są ponad dach wywiewkami stalowymi i PCV.

IV. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Powierzchnie użytkowe istniejących pomieszczeń w części ulegną zmianie związanej z rozbiórką ścianek działowych, wykonaniu nowych kabin z płyt oraz zmianie podziału poszczególnych łazienek. Celem wykonania remontu jest usunięcie zniszczeń i przywrócenie łazienkom właściwego standardu technicznego uwzględniającego potrzeby osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dostosowanie do potrzeb użytkowych.

V. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1. Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej.
2. Całość dokumentacji i załączników winna być wykonana w języku polskim.

3. Wersja papierowa opracowania, w tym:
 - 1) projekty wykonawcze – 4 egz.,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych – 4 egz.,
 - 3) kosztorys inwestorski (w formie papierowej i formie ath sporządzony w oparciu o aktualne stawki SEKOCENDBU) – 2 egz.,
 - 4) przedmiary robót – 2 egz.,
 - 5) harmonogram realizacji prac – 2 egz., wersji elektronicznej: dokumentacja projektowa, opisy, kosztorys inwestorski, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w formie ogólnodostępnym (doc, pdf), rysunki w formie (pdf, dwg) przedmiar i kosztorys w formie (ath) – 2 egz.
4. zabezpieczenie placu budowy,
5. wykonanie prac remontowych z jak najmniejszą ingerencją w funkcjonowanie budynków,
6. wykonanie robót naprawczych po wszystkich robotach,
7. w przypadku natrafienia na uszkodzone, luźne tynki, konieczna wymiana na nowe,
8. malowanie ścian i sufitów (przy zastosowaniu preparatów grzybobójczych, przeciwwilgociowa),
9. wszystkie materiały rozbiórkowe należy zutylizować na koszt Wykonawcy,
10. cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych – bezpieczne dla użytkowników,
11. wskaźników ekonomicznych - nie określa się (racjonalne stosunku do planowanych rozwiązań budowlanych)
12. warunki wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodne z załączoną umową i specyfikacją.

Wykonawca przed rozpoczęciem prac jest zobowiązany wykonać, dokumentację techniczną w branży: architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej oraz uzgodnić ją z Zamawiającym. Po akceptacji (pozytywny protokół odbioru dokumentacji przez Zamawiającego) może przystąpić do wykonywania robót. Wykonawca na etapie projektowania jest zobowiązany przedstawić materiały do akceptacji Zamawiającego wraz z kolorystyką, kształtami i wymiarami.

VI. Ogólna informacyjna o pomieszczeniach:

1. Budynek szkoły

13-100 Nidzica, ul. Jagiełły 3

I.p.	Pomieszczenie sanitarne	Powierzchnia w m ²	Wysokość w m	Uwagi
1.	Męska na parterze	15,42	3,37	Opracowana koncepcja architektoniczna, Dostosować dla osób niepełnosprawnych
2.	Damska na piętrze	15,66	3,50	Opracowana koncepcja architektoniczna, Dostosować dla osób niepełnosprawnych
3.	Damska na II piętrze	12,75	3,50	Opracowana koncepcja architektoniczna, Dostosować dla osób niepełnosprawnych
4.	Pracownicza na II piętrze	2,80	3,50	Dostosować dla osób niepełnosprawnych

2. Budynek internatu z salą gimnastyczną

13-100 Nidzica, ul. Wyborska 12

I.p.	Pomieszczenie sanitarne	Powierzchnia w m ²	Wysokość w m	Uwagi
1.	Pracownicza na parterze	6,80	2,52	Dostosować dla osób niepełnosprawnych
2.	W internacie na parterze	15,10	2,44	Dostosować dla osób niepełnosprawnych
3.	W internacie na piętrze	15,10	2,44	Dostosować dla osób niepełnosprawnych
4.	W internacie na II piętrze	30,22	2,44	Dostosować dla osób niepełnosprawnych
5.	W internacie na III piętrze	30,22	2,44	Dostosować dla osób niepełnosprawnych
6.	(SOSW) na I piętrze	3,13	2,73	Dostosować dla osób niepełnosprawnych
7.	W poradni na I piętrze	6,07	2,45	Dostosować dla osób niepełnosprawnych
8.	Męska w sali gimnastycznej	15,28	3,00	Dostosować dla osób niepełnosprawnych
9.	Damska w sali gimnastycznej	15,99	3,00	Dostosować dla osób niepełnosprawnych

3. Budynek szkoły
13-100 Nidzica, ul. Wyborska 12a

I.p.	Pomieszczenie sanitarne	Powierzchnia w m ²	Wysokość w m	Uwagi
1.	Damska w piwnicy	7,77	2,82	Opracowana koncepcja architektoniczna, Dostosować dla osób niepełnosprawnych
2.	Męska w piwnicy	14,85	3,37	Opracowana koncepcja architektoniczna, Dostosować dla osób niepełnosprawnych
3.	Pracownicza na parterze	4,15	2,82	Dostosować dla osób niepełnosprawnych

UWAGA: Wszystkie materiały budowlane muszą być nowe oraz posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do wbudowania zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych. Przed wbudowaniem materiałów należy złożyć propozycję materiału do akceptacji do Zamawiającego (akceptacja przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).

VII. Zakres prac w pomieszczeniach sanitarnych do wykonania

- demontaż i utylizacja umywalek połączonych z baterią wodną,
- demontaż i utylizacja WC,
- demontaż i utylizacja podajników na mydła,
- demontaż i utylizacja podajników papieru toaletowego,
- demontaż i utylizacja punktów oświetleniowych zlokalizowanych na suficie,
- demontaż wyłącznika oświetleniowego,
- demontaż kratki wentylacyjnej zlokalizowanej na ścianie w pomieszczeniu,
- demontaż i utylizacja istniejącego grzejnika,
- demontaż istniejącego lustra nad umywalkami,
- skucie płytek ceramicznych stanowiących wykończenie powierzchni ścian,
- skucie płytek ceramicznych stanowiących wykończenie podłóg w pomieszczeniu,
- demontaż istniejących drzwi,
- demontaż ścianek działowych, która obecnie oddzielają pomieszczenia sanitarne,
- poszerzenie otworów drzwiowych nie spełniających wymaganej szerokości,
- demontaż istniejących rur instalacji kanalizacyjnej a następnie montaż nowych rur,
- demontaż istniejących rur instalacji wodnej, a następnie montaż nowych rur,
- wywiezienie oraz oddanie zdemontowanych materiałów do utylizacji,
- montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami w pomieszczeniach łazienek,
- montaż drzwi wejściowych do łazienek wraz z ościeżnicami w kolorze odpowiadającym innym drzwiom wejściowych,
- montaż kabin sanitarnych w postaci ścianek systemowych HPL,
- wykonywanie ścianek działowych,
- oczyszczenie i przygotowanie ścian i podłóg do ponownego ułożenia na ich powierzchni nowych płytek ceramicznych, wykonanie warstwy izolacji pod płytkami ceramicznymi,
- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni sufitu do położenia masy gipsowej,
- położenie na powierzchni sufitów masy gipsowej,
- przygotowanie sufitów do położenia na ich powierzchni nowej warstwy powłoki malarskiej (w tym gruntowanie),
- nałożenie nowej warstwy powłoki malarskiej na suficie pomieszczenia,
- ułożenie nowych płytek ceramicznych na powierzchni ścian (wysokość wykonania glazury do ustalenia z zamawiającym),
- ułożenie nowych płytek ceramicznych na powierzchni podłóg w pomieszczeniu,
- montaż nowego grzejnika,
- montaż nowych umywalek połączonych z baterią wodną,
- montaż przepływowych podgrzewaczy wody,
- montaż nowych WC,
- montaż nowej kratki wentylacyjnej wraz z wentylatorem; wentylator załączany samoczynnie po zapaleniu światła w pomieszczeniu,
- montaż nowych podajników na mydło i podajników papieru toaletowego,
- montaż nowych lusterek w płaszczyźnie płytek (dostosowane do wielkości wybranych płytek ceramicznych), na etapie projektowania Zamawiający może dopuścić zaprojektowanie jednego lustra o większych wymiarach,
- montaż nowych punktów oświetleniowych,
- montaż nowego wyłącznika oświetleniowego;

- montaż w łazience dla niepełnosprawnych poręczy przy WC, przy umywalce i przy prysznicu,
- montaż sufitów podwieszanych z punktami oświetleniowymi w łazienkach w budynku Jagiełły 3.

VIII. Opis pomieszczeń sanitarnych w budynku szkoły przy ul. Jagiełły 3;

1. Toaleta męska na parterze:

- powierzchnia ~ 15,42 m² - wysokość ~ 3,37 m należy dostosować dla osób niepełnosprawnych
- obecnie zainstalowane są 2 umywalki, należy zamontować 5 nowych umywalk wraz z armaturą, z czego jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowane są 4 pisuary, należy zamontować 1 nowy pisuar wraz z armaturą. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowane są 3 miski ustępowe, należy zamontować 3 nowe miski ustępowe wraz z armaturą, z czego jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- należy rozebrać ścianki działowe i zamontować kabiny WC,
- należy wymienić 1 parę drzwi wewnętrznych (wraz z ościeżnicami) oraz zamontować nowe drzwi do kabin WC.
- należy wykonać podwieszany sufit z punktami oświetleniowymi.
- należy wymienić pion kanalizacyjny od piwnicy do dachu w 3 łazienkach objętych remontem.

2. Toaleta damska na piętrze:

- powierzchnia ~ 15,66 m² - wysokość ~ 3,50 m należy dostosować dla osób niepełnosprawnych
- obecnie zainstalowane są 2 umywalki, należy zamontować 3 nowe umywalki wraz z armaturą, z czego jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowane są 4 miski ustępowe, należy zamontować 4 nowe miski ustępowe wraz z armaturą, z czego jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- należy rozebrać ścianki działowe i zamontować kabiny WC,
- należy wymienić 1 parę drzwi wewnętrznych (wraz z ościeżnicami) oraz zamontować nowe drzwi do kabin WC.
- należy wykonać podwieszany sufit z punktami oświetleniowymi.
- należy wymienić pion kanalizacyjny od piwnicy do dachu w 3 łazienkach objętych remontem.

3. Toaleta damska na II piętrze:

- powierzchnia ~ 12,75 m² - wysokość ~ 3,50 m należy dostosować dla osób niepełnosprawnych
- obecnie zainstalowane są 2 umywalki, należy zamontować 3 nowe umywalki wraz z armaturą, z czego jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowane są 4 miski ustępowe, należy zamontować 3 nowe miski ustępowe wraz z armaturą, z czego jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- należy rozebrać ścianki działowe i zamontować kabiny WC,
- należy wymienić 1 parę drzwi wewnętrznych (wraz z ościeżnicami) oraz zamontować nowe drzwi do kabin WC.
- należy wykonać podwieszany sufit z punktami oświetleniowymi.
- należy wymienić pion kanalizacyjny od piwnicy do dachu w 3 łazienkach objętych remontem.

4. Toaleta pracownicza na II piętrze:

- powierzchnia ~ 2,80 m² - wysokość ~ 3,50 m należy dostosować dla osób niepełnosprawnych
- obecnie zainstalowana jest 1 umywalka, należy zamontować 1 nową umywalkę wraz z armaturą, przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowane jest 1 miska ustępowa, należy zamontować 1 nową miskę ustępową wraz z armaturą, przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- należy wymienić 1 parę drzwi wewnętrznych (wraz z ościeżnicami).
- należy wykonać podwieszany sufit z punktami oświetleniowymi.

IX. Opis pomieszczeń sanitarnych w budynku internatu z salą gimnastyczną przy ul. Wyborskiej 12;

1. Toaleta pracownicza na parterze:

- powierzchnia ~ 6,80 m² - wysokość ~ 2,52 m należy dostosować dla osób niepełnosprawnych
- powstała z połączenia dwóch sąsiadujących łazienek.
- rozebrać ściankę działową pomiędzy łazienkami wraz z kominem w obrębie łazienek i ponad dachem.
- obecnie zainstalowane są łącznie 2 umywalki, należy zamontować 1 nową umywalkę wraz z armaturą, przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowane są łącznie 2 miski ustępowe, należy zamontować 1 nową miskę ustępową wraz z armaturą, przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- należy wymienić 1 parę drzwi wewnętrznych (wraz z ościeżnicami), zamurować otwór po drugich drzwiach.
- należy wykonać podłączenie wentylacji do drugiego komina.

2. Toaleta w internacie na parterze:

- powierzchnia ~ 15,10 m² - wysokość ~ 2,44 m należy dostosować dla osób niepełnosprawnych
- obecnie zainstalowane są 2 umywalki, należy zamontować nowe umywalki wraz z armaturą, z czego jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowane są 2 miski ustępowe, należy zamontować nowe miski ustępowe wraz z armaturą, z czego jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- należy rozebrać ścianki działowe i zamontować kabiny WC,
- należy wymienić drzwi wewnętrzne (wraz z ościeżnicami) oraz zamontować nowe drzwi do kabin WC.
- należy wymienić pion kanalizacyjny od parteru do dachu w 4 łazienkach objętych remontem.
- należy wymienić pion wody i centralnego ogrzewania w 4 łazienkach objętych remontem z podłączeniem od kotłowni (w istniejącym kanale).

3. Toaleta w internacie na piętrze:

- powierzchnia ~ 15,10 m² - wysokość ~ 2,44 m należy dostosować dla osób niepełnosprawnych
- obecnie zainstalowane są 2 umywalki, należy zamontować nowe umywalki wraz z armaturą, z czego jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowane są 3 miski ustępowe, należy zamontować nowe miski ustępowe wraz z armaturą, z czego jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- należy dostosować wyposażenie do ilości mieszkańców na kondygnacji z dostosowaniem podejść instalacyjnych.
- należy rozebrać ścianki działowe i zamontować kabiny WC,
- należy wymienić drzwi wewnętrzne (wraz z ościeżnicami) oraz zamontować nowe drzwi do kabin WC.
- należy wymienić pion kanalizacyjny od parteru do dachu w 4 łazienkach objętych remontem.
- należy wymienić pion wody i centralnego ogrzewania w 4 łazienkach objętych remontem z podłączeniem od kotłowni .

4. Toaleta w internacie na II piętrze:

- powierzchnia ~ 30,22 m² - wysokość ~ 2,44 m należy dostosować dla osób niepełnosprawnych
- obecnie zainstalowane jest 7 umywalk, należy zamontować nowe umywalki wraz z armaturą, z czego jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowane są 3 miski ustępowe, należy zamontować nowe miski ustępowe wraz z armaturą, z czego jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowane są 2 pryszniczycy, należy zamontować nowe pryszniczycy wraz z armaturą. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- należy rozebrać ścianki działowe i zamontować kabiny WC,
- należy dostosować wyposażenie do ilości mieszkańców na kondygnacji z dostosowaniem podejść instalacyjnych.
- należy wymienić drzwi wewnętrzne (wraz z ościeżnicami) oraz zamontować nowe drzwi do kabin WC.
- należy wymienić pion kanalizacyjny od parteru do dachu w 4 łazienkach objętych remontem.
- należy wymienić pion wody i centralnego ogrzewania w 4 łazienkach objętych remontem z podłączeniem od kotłowni (w istniejącym kanale).

5. Toaleta w internacie na III piętrze:

- powierzchnia ~ 30,22 m² - wysokość ~ 2,44 m należy dostosować dla osób niepełnosprawnych

- obecnie zainstalowane jest 7 umywalk, należy zamontować nowe umywalki wraz z armaturą, z czego jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowane są 3 miski ustępowe, należy zamontować nowe miski ustępowe wraz z armaturą, z czego jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowane są 2 prysznice, należy zamontować nowe prysznice wraz z armaturą. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- należy rozebrać ścianki działowe w części łazienkowej.
- należy rozdzielić na damską i męską z dostosowaniem wyposażenia do ilości mieszkańców na kondygnacji.
- każdą z łazienek należy dostosować dla osób niepełnosprawnych z zainstalowaną umywalką, miską ustępową i prysznicem, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- należy wstawić nowe drzwi wewnętrzne (wraz z ościeżnicami).
- należy wymienić pion kanalizacyjny od parteru do dachu w 4 łazienkach objętych remontem.
- należy wymienić pion wody i centralnego ogrzewania w 4 łazienkach objętych remontem z podłączeniem od kotłowni (w istniejącym kanale).

6. Toaleta (SOSW) na I piętrze:

- powierzchnia ~ 3,13 m² - wysokość średnia ~ 2,73 m należy dostosować dla osób niepełnosprawnych
- należy rozebrać ściankę działową pomiędzy sąsiadującymi łazienkami,
- należy wykonać nową ściankę działową powiększając powierzchnię łazienki,
- obecnie zainstalowana jest 1 umywalka, należy zamontować 1 nową umywalkę wraz z armaturą, przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowana jest 1 miska ustępowa, należy zamontować 1 nową miskę ustępową wraz z armaturą, przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- należy wymienić 1 parę drzwi wewnętrznych (wraz z ościeżnicami).

7. Toaleta w poradni na I piętrze:

- powierzchnia ~ 6,07 m² - wysokość ~ 2,47 m należy dostosować dla osób niepełnosprawnych
- należy rozebrać ściankę działową pomiędzy sąsiadującymi łazienkami,
- należy wykonać nową ściankę działową powiększając powierzchnię łazienki,
- obecnie zainstalowana jest 1 umywalka, należy zamontować 1 nową umywalkę wraz z armaturą, przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowana jest 1 miska ustępowa, należy zamontować 1 nową miskę ustępową wraz z armaturą, przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- należy wymienić 1 parę drzwi wewnętrznych (wraz z ościeżnicami) oraz замуrować otwór drzwiowy po drugiej łazience.

8. Toaleta męska w sali gimnastycznej:

- powierzchnia ~ 15,28 m² - wysokość średnia ~ 3,00 m należy dostosować dla osób niepełnosprawnych
- obecnie zainstalowane są 3 umywalki, należy zamontować nowe umywalki wraz z armaturą. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowane są 3 pisuary, należy zamontować nowy pisuary wraz z armaturą. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowane są 2 miski ustępowe, należy zamontować nowe miski ustępowe wraz z armaturą. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowany jest 1 prysznic, należy zamontować nowy prysznic wraz z armaturą. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- należy rozebrać ścianki działowe i zamontować kabiny WC,
- należy wymienić drzwi wewnętrzne (wraz z ościeżnicami) oraz zamontować nowe drzwi do kabin WC.

9. Toaleta damska w sali gimnastycznej:

- powierzchnia ~ 15,99 m² - wysokość średnia ~ 3,00 m należy dostosować dla osób niepełnosprawnych

- obecnie zainstalowane są 3 umywalki, należy zamontować nowe umywalki wraz z armaturą. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowane są 2 miski ustępowe, należy zamontować nowe miski ustępowe wraz z armaturą. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowany jest 1 prysznic, należy zamontować nowy prysznic wraz z armaturą. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- należy rozebrać ścianki działowe i zamontować kabiny WC,
- należy wymienić drzwi wewnętrzne (wraz z ościeżnicami) oraz zamontować nowe drzwi do kabin WC.

X. Opis pomieszczeń sanitarnych w budynku szkoły przy ul. Wyborskiej 12a;

1. Toaleta damska w piwnicy:

- powierzchnia ~ 8,48 m² - wysokość ~ 2,82 m należy dostosować dla osób niepełnosprawnych
- obecnie zainstalowana jest 1 umywalka, należy zamontować 2 nowe umywalki wraz z armaturą, z czego jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowane są 2 miski ustępowe, należy zamontować 2 nowe miski ustępowe wraz z armaturą, z czego jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- należy wymienić 1 parę drzwi wewnętrznych (wraz z ościeżnicami) oraz zamontować nowe drzwi do kabin WC.
- należy wykonać podwieszany sufit z punktami oświetleniowymi.

2. Toaleta męska w piwnicy:

- powierzchnia ~ 14,85 m² - wysokość ~ 3,37 m należy dostosować dla osób niepełnosprawnych
- obecnie zainstalowana jest 1 umywalka, należy zamontować 3 nowe umywalki wraz z armaturą, z czego jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowane są 3 pisuary, należy zamontować 2 nowe pisuary wraz z armaturą. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowane są 4 miski ustępowe, należy zamontować 3 nowe miski ustępowe wraz z armaturą, z czego jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- należy rozebrać ścianki działowe i zamontować kabiny WC,
- należy wymienić 1 parę drzwi wewnętrznych (wraz z ościeżnicami) oraz zamontować nowe drzwi do kabin WC.

3. Toaleta pracownicza na parterze:

- powierzchnia ~ 4,15 m² - wysokość ~ 2,82 m należy dostosować dla osób niepełnosprawnych
- obecnie zainstalowana jest 1 umywalka, należy zamontować 1 nową umywalkę wraz z armaturą, przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- obecnie zainstalowana jest 1 miska ustępowa, należy zamontować 1 nową miskę ustępową wraz z armaturą, przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć dostosowanie podejść instalacyjnych.
- należy wymienić 1 parę drzwi wewnętrznych (wraz z ościeżnicami).

CZĘŚĆ INFORMACYJNA programu funkcjonalno – użytkowego

XI. Określenia podstawowe

1. Podstawowe określenia w Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i specyfikacją "Wymagania Ogólne".
2. Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia.
3. Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji – kosztorysu ślepego,
4. Inspektor Nadzoru – osoba powołana przez zamawiającego do działania, jako Inspektor Nadzoru upoważniony jest wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
5. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót z dopuszczalnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo do danego rodzaju robót budowlanych.
6. Specyfikacja – oznacza specyfikacje robót załączoną do zamówienia oraz wszelkie zmiany tego dokumentu lub uzupełnienia dokonane zgodnie z klauzulą lub przedłożone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora.

XII. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość robót oraz ich zgodność z dokumentacją - specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

XIII. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, komplety ST.

XIV. Zgodność robót z kosztorysem i specyfikacjami technicznymi

Zawarta w zamówieniu dokumentacja musi być uważana za wzajemnie komplementarną i spójną wobec siebie. Cała robocizna i wszystkie materiały muszą spełniać wymagania podane w dokumentacji.

XV. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo na miejscu budowy i na zewnątrz okolicy miejsca budowy:

1. Utrzymywać bezpieczne warunki pracy.
2. Publicznie ogłosić rozpoczęcie robót.
3. Utrzymywać tymczasowe środki zabezpieczające na placu budowy.

XVI. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

Wykonawca musi być w pełni świadomy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i zapewnić ich przestrzeganie.

XVII. Ochrona przeciwpożarowa

Utrzymywanie odpowiedniego sprzętu przeciwpożarowego na placu budowy oraz zapewnianie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

XVIII. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Stosowanie materiałów trwale zagrażających środowisku jest zabronione. Jeżeli materiały takie są narzucone w Specyfikacjach Technicznych, odpowiedzialność spada na Zamawiającego.

XIX. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie przed uszkodzeniem w trakcie budowy wszystkich instalacji nadziemnych i urządzeń podziemnych oraz za informowanie odpowiednich instytucji o ewentualnych uszkodzeniach.

XX. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Zgodność z ustawowymi ograniczeniami obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu do i z placu budowy.

XXI. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Spełnianie wymagań wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia i bezpieczeństwa zatrudnionych pracowników, łącznie z zapewnieniem odpowiednich warunków pracy wobec warunków sanitarnych przez cały czas trwania robót.

1. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty i wszystkie materiały i sprzęt stosowane od daty przejęcia placu budowy do daty wystawienia świadectwa zakończenia.

2. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca musi znać wszystkie wymagania ustaw i przepisów oraz przestrzegać ich w czasie wykonywania robót

3. Prawo przejazdu i organizacja ruchu drogowego Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i utrzymywanie objazdów w trakcie prowadzenia robót do ich rozbiórki po zakończeniu robót.

Określenie ponoszącego koszty zajęcia pasów drogowych i wykonania oraz uzgodnienia projektu organizacji ruchu.

4. Odbiór techniczny i rozruch

Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia na piśmie o dacie rozpoczęcia i planowanej dacie zakończenia robót.

XXII. TEREN BUDOWY.

Terenem budowy są:

- obiekt będący przedmiotem inwestycji;
- przyległy teren niezbędny do realizacji zadania inwestycyjnego;
- miejsce parkingowe przed budynkiem przeznaczone dla Wykonawcy robót, jako miejsce składowania materiałów (ogrodzenie stanowisk na koszt Wykonawcy);
- wskazane przez Inwestora pomieszczenia socjalno-sanitarne dla potrzeb Wykonawcy robót zlokalizowane w budynku.

Wszystkie miejsca związane z realizacją zadania, Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

W szczególności:

- Inwestor przekaze Wykonawcy wytyczne i zasady wykonania prac remontowych w poszczególnych pomieszczeniach łazienek, które są przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia;
- Inwestor zapewni miejsce składowania materiałów na zewnątrz obiektu (miejsce parkingowe przed budynkiem);
- Inwestor zapewni dostęp do mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja, i.t.p.

3. Materiały z rozbiórki powinny być utylizowane zgodnie z ustawą o odpadach.

Materiały z rozbiórki mogą być wbudowywane ponownie, jeżeli zostaną zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

XXIII. Tynki

1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w SST „Wymagania ogólne”.
2. Tynki oraz uzupełnienia wykonać jako tynk 3 kategorii.

XXIV. Farby.

Do pomieszczeń łazienek należy przewidzieć farby nadające się do stosowania w pomieszczeniach wilgotnych. Farby muszą posiadać atest higieniczny.

Posadzki z płytek

Do wykonania okładzin na posadzce zaleca się użyć gresu (lub równoważna oferta do ustalenia z Inwestorem).

Powierzchnia podkładu powinna być zatarta na gładko, bez raków, pęknięć i ubytków, czysta, pozbawiona resztek starych posadzek i odpylona. Niedopuszczalne są zabrudzenia bitumami, farbami i środkami antyadhezyjnymi.

Dopuszczalne odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej nie może przekraczać 3 mm na całej długości łaty kontrolnej o długości 2 m.

XXV. Stolarka okienna i drzwiowa

Wykonanie montażu stolarki drzwiowej

Przy montażu okien i drzwi należy stosować zasady przedstawione w opisie montażu producenta drzwi. Dla zapewnienia prawidłowego osadzenia stolarki – w trakcie prac montażowych należy zachować następujące zasady ich prowadzenia: - sprawdzić dokładność wykonania otworów

- przed montażem zdjąć skrzydła z ościeżnic
- wstępnie zamocować ościeżnicę w murze przy pomocy klinów. Ościeżnicę należy klinować w jej narożach. Klinowanie w połowie jej wysokości można doprowadzić do odkształcenia ościeżnicy i uniemożliwić osadzenie skrzydeł lub blokować płynne otwieranie.
- przy pomocy poziomicy dokładnie ustawić pion i poziom ościeżnicy, a następnie przy pomocy miary zwijanej ustawić przekątne oraz światło ościeżnicy. Dopuszczalne różnice przekątnych nie mogą przekraczać 2 mm – na długości do 1m oraz 3 mm – na długości powyżej 1m.
- ościeżnice mocować trwale w ścianie za pomocą śrub ościeżnicowych lub kotew. W przypadku montażu ościeżnicy na kotwach – należy je zamocować do ościeżnicy przed włożeniem jej w otwór.

Rozstaw kotew mocujących zgodnie z zaleceniami producenta stolarki oraz zaleceniami Inspektora nadzoru. Otwory na dyble wiercić po ustawieniu ościeżnicy w murze - założyć skrzydła okienne i drzwiowe i sprawdzić prawidłowość ich funkcjonowanie

- przed przystąpieniem do wypełniania pianką montażową przestrzeni między ościeżnicą a murem – zabezpieczyć powierzchnie drzwi przez naklejenie papierowej taśmy malarskiej. Wypełnienie pianką montażową szczelin pomiędzy ramą a murem przeprowadzić w temperaturze nie niższej niż +5°C

- po utwardzeniu się pianki montażowej i usunięciu jej nadmiaru – przystąpić do obróbki ościeżnicy

XXVI. Wymiana elementów instalacji wodno-kanalizacyjnej (rury i osprzęt)

Wykonanie robót

Demontaż istniejącej instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej wykonany będzie bez odzyski elementów. Rurociągi stalowe należy pociąć palnikami lub tarczą na odcinki długości pozwalającej na wyniesienie z budynku i transport. Materiały uzyskane z demontażu należy posegregować i wywieźć do składnicy złomu lub na najbliższe (uzgodnione z Inwestorem) miejsce zwalaki.

Przed zamontowaniem należy sprawdzić, czy elementy przewidziane do zamontowania nie posiadają uszkodzeń mechanicznych oraz czy w przewodach nie ma zanieczyszczeń (ziemia, papiery i inne elementy). Rur pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych nie wolno używać. W miejscach przejść przewodów przez ściany i stropy nie wolno wykonywać żadnych połączeń. Przejścia przez przegrody budowlane wykonywać w tulejach ochronnych. Wolną przestrzeń między zewnętrzną ścianą rury i wewnętrzną tulei należy wypełniać odpowiednim materiałem termoplastycznym. Montaż armatury i osprzętu ma być wykonany zgodnie z instrukcjami producenta i dostawcy. Typy i modele armatury do ustalenia i Inwestorem.

Ogólne zasady kontroli jakości robót wymiany instalacji wodno – kanalizacyjnej

Instalacja przed zakryciem bruzd i zabudowaniem elementów instalacji musi być poddana próbie szczelności. Z próby szczelności należy sporządzić protokół. Każda dostarczana partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta.

Wyniki przeprowadzanych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badania ponownie.

XXVII. Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia:

Zamawiający:

1. **wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności na terenie budowy w zakresie robót budowlanych związanych ze skuciem starych kafelek na ścianach oraz na podłodze, robotach związanych z wymianą instalacji wod-kan oraz układaniem glazury i terakoty, usuwaniem i ładowaniem gruzu do środków transportu w celu wywieżenia do utylizacji, posprzątaniami remontowanych pomieszczeń, korytarzy z ewentualnych zabrudzeń po zakończeniu robót związanych z remontem łazienek.**
2. wymaga w dniu podpisania umowy i na każde żądanie w trakcie jej realizacji przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie tych osób. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy,
3. zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
4. dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi powyżej. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.

XXVIII. Termin realizacji:

Termin realizacji robót

– dla opracowania projektowego -nie dłuższy niż **4 miesiące od podpisania umowy**,

– dla wykonania robót -nie dłuższy niż **6 miesięcy od opracowania projektowego** .

XXVIII. Uwagi:

- 1) W związku z prowadzonymi robotami wykonawca poniesie wszelkie koszty potrzebne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w tym opłaty za wodę i energię użyte w trakcie realizacji.
- 2) W ramach zleconych prac wykonawca uwzględni koszt usunięcia i utylizacji materiału rozbiórkowego.
- 3) Istnieje możliwość wizji lokalnej w obiekcie przed złożeniem oferty.