

Znak: BOŚ.6740.38.2019

**Decyzja Nr 2/2019**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art.12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust 2, art. 17 ust. 1, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Nidzicy z dnia 22.02.2019 r.

**udzielam**  
**zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**  
**na rzecz**

**Zarządu Powiatu w Nidzicy,**  
**ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica**

**dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi powiatowej NR 1558N na odcinku**  
**Safronka-Wiłunie-Powierz**

**Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach, w liniach rozgraniczających teren inwestycji o numerach:**

3, 80, 45, 51/8 (powstała z podziału działki nr 51/4), 7/37 (powstała z podziału działki nr 7/15), 7/33 (powstała z podziału działki nr 7/16), 7/35 (powstała z podziału działki nr 7/17), 7/31 (powstała z podziału działki nr 7/28), 44/2 (powstała z podziału działki nr 44), obręb Safronka, gm. Janowiec Kościelny  
47, 435/4 (powstała z podziału działki nr 435/2), 46/2 (powstała z podziału działki nr 46), 3435/5 (powstała z podziału działki nr 3435/3), 72/4 (powstała z podziału działki nr 72/2), 59/3, 48, 45/2 (powstała z podziału działki nr 45), 49/7 (powstała z podziału działki nr 49/1), 31, 104/2, 13/24 (powstała z podziału działki nr 13/9), 13/22 (powstała z podziału działki nr 13/16), 13/20 (powstała z podziału działki nr 13/15), 13/18 (powstała z podziału działki nr 13/14), 12/2 (powstała z podziału działki nr 12), 11/17 (powstała z podziału działki nr 11/12), 11/15 (powstała z podziału działki nr 11/11), obręb Wiłunie, gm. Janowiec Kościelny

**oraz na działkach przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z dowiązaniem do istniejących elementów drogowych i terenowych: 31, 59/3, obręb Wiłunie, gm. Janowiec Kościelny.**

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Planowana do rozbudowy droga powiatowa nr 1558N Krokowo - Powierz-Janowiec Kościelny (dr. Nr 1560N), na odcinku Safronka-Wiłunie - Powierz, o parametrach klasy „Z” obsługuje przyległy teren oraz łączy wymienione miejscowości z siedzibą gminy. W miejscowości Krokowo łączy się ona z drogami powiatowymi nr 1548N i 1906N, w miejscowości Powierz z drogą powiatową nr 1597N. Na początku projektowanego odcinka w miejscowości Safronka krzyżuje się z drogą powiatową nr 1568N (dr. Nr 1560N-Safronka)

klasy Z i dochodzi do węzła „Powierz” z drogą krajową nr 7 klasy „S”. W miejscowości Janowiec Kościelny dochodzi do drogi powiatowej nr 1613N i 1560N.

Projektowana rozbudowa drogi powiatowej wiąże się z koniecznością wykonania robót budowlanych na działce nr 31 w obrębie Wiłunie, gm. Janowiec Kościelny, tj. na drodze gminnej w związku z koniecznością dowiązania się do projektowanej drogi.

## 2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru pomarańczowego) oraz linie określające granice pasa drogowego (linia ciągła koloru różowego) oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego (załącznik nr 1).

## 3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - prace ziemne prowadzić zgodnie z pismem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 8.02.2019 r., znak: IZNR.5183.24.2019.ls

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam.

## 6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## 7. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 2 (Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości – 16 kart).

## 8. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Nidzickiego.

Działki nr: 51/8, 7/31, 7/33, 7/35, 7/37, 44/2, obręb Safronka, gm. Janowiec Kościelny oraz działki nr: 435/4, 46/2, 3435/5, 72/4, 45/2, 49/7, 13/24, 13/22, 13/20, 13/18, 12/2, 11/17, 11/15, obręb Wiłunie, gm. Janowiec Kościelny staną się z mocy prawa własnością Powiatu Nidzickiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za ww. nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

9. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

10. Termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń –

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określa się termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

11. Decyzja ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót.

W związku z powyższym władający winni udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g i h ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Na inwestorze zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

12. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany rozbudowy drogi powiatowej NR 1558N na odcinku Safronka-Wiłunie-Powierż. W zakres inwestycji wchodzi również wykonanie sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wody do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej - załącznik nr 1.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Robert Roman posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, nr ewidencyjny uprawnień WAM/0119/PWOD/17 oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BD/0015/18.

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z niniejszym zezwoleniem, projektem budowlanym wraz z załącznikami w tym decyzją Wójta Gminy Janowiec Kościelny o środowiskowych

uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 23.11.2018 r., znak: GT.6220.5.2018 oraz decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z dnia 14 lutego 2019 r., znak: WA.ZUZ.1.421.13.2019.MG oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, - terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie przewiduje się rozbiórek istniejących obiektów budowlanych

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

- ustanowić kierownika budowy,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

### UZASADNIENIE

W dniu 22.02.2019 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej NR 1558N na odcinku Safronka-Wiłunie-Powierz na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji. Wniosek został sprecyzowany dniu 04.03.2019 r.

Inwestor, zgodnie z art. 11b ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego - postanowienie z dnia 5.02.2019 r., znak: W-MBPP-P1R-5100.06.EK.2019, Wójta Gminy Janowiec Kościelny – opinia z dnia 23.01.2019 r., znak: GT.7211.1.2019. Zarząd Powiatu w Nidzicy nie wydał opinii w określonym terminie, co jest równoznaczne z brakiem zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- 1) mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 7) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- 8) opinie:
  - a) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 19 lutego 2019 r., znak: WA.RPP.430.20.2.2019.JJ,
  - b) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 8 lutego 2019 r., znak: ZS.2210.1.6.2019.MW
  - c) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie - pismo z dnia 8.02.2019 r., znak: IZNR.5183.24.2019.ls,
  - d) Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Olsztynie - opinia z dnia 4.02.2019 r., znak: WSzW-OL-OPER.0372.12.2019,
- 9) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne: decyzję Wójta Gminy Janowiec Kościelny o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 23.11.2018 r., znak: GT.6220.5.2018 oraz decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z dnia 14 lutego 2019 r., znak: WA.ZUZ.1.421.13.2019.MG.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a – c oraz lit. g, ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Nidzicki wysłał zawiadomienie z dnia 5 marca 2019 r., znak: BOŚ.6740.38.2019 o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, Starosta Nidzicki zawiadomił w drodze obwieszczenia z dnia 5 marca 2019 r. podanego do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Janowcu Kościelnym i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Janowcu Kościelnym w dniach 7.03.2019 r. - 22.03.2019 r., a także na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nidzicy w dniach 5.03.2019 r. - 19.03.2019 r., i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nidzicy w dniach 5.03.2019 r. - 19.03.2019 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Nasza Gazeta Nidzicka” Nr 10 (857) w dniu 7 marca 2019 r.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy. Postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją prowadzone było zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W toku postępowania dokonano sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta Nidzicki przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w tym zapewnił stronom postępowania czynny udział w postępowaniu administracyjnym.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie art. 107 § 1 pkt 7 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna na mocy art. 127a § 2 Kpa, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości skarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).



Z up. STAROSTY  
mgr Agnieszka Szczepkowska  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środ. Środ.

Załączniki:

1. Projekt budowlany.
2. Projekt podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Nidzicy  
pełnomocnik – Robert Roman (wraz z 2 egz. zał. nr 1 i 1 egz. zał. nr 2)
  2. a/a (A.Sz.)
- 

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. zał. nr 1)  
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica
2. Sąd Rejonowy w Nidzicy (wraz z 1 egz. zał. nr 2)  
ul. Kościuszki 15, 13-100 Nidzica
3. Ewidencja gruntów i budynków w/m (wraz z 1 egz. zał. nr 2)
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w/m (wraz z 1 egz. zał. nr 2)
5. Wójt Gminy Janowiec Kościelny (bez załączników)  
13-111 Janowiec Kościelny