

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518) Zarząd Powiatu w Nidzicy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni **wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nidzickiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koła w Nidzicy.**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	powiat nidzicki, gmina Nidzica, obręb Napiwoda, lokal użytkowy nr 1 w budynku nr 58 w Napiwodzie, położonym na działce nr 81/1 o pow. 0,0692 ha (użytek gruntowy: B - tereny mieszkaniowe), powierzchnia użytkowa lokalu: 43,1 m ² ,
Numer księgi wieczystej	OL1N /00015013/4
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym, jednokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, wybudowanym w 1971 r. Lokal składa się z 3 pomieszczeń, wiatrołapu, korytarza oraz WC. Pomieszczenia przynależne: dwie piwnice o powierzchniach użytkowych 11,4 m ² i 7,4 m ² . Lokal wyposażony jest w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną, c.o. (lokalne z pieca na paliwo stałe). Z przedmiotowym lokalem związany jest udział do 38/100 części w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt (tj. działkę nr 81/1), część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym.
Forma zbycia	Sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze bezprzetargowej na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koła w Nidzicy.
Cena brutto nieruchomości	Cena nieruchomości – 90 600,00 zł, w tym wartość udziału w gruncie 5.159,00 zł Przy sprzedaży udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99% ceny.
Termin wnoszenia opłat	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz zawarciem umowy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie do dnia 8 sierpnia 2014 r., w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Nidzicy przy ul. Traugutta 23, składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Nidzica, dnia 23 czerwca 2014 r.