

Starosta Nidzicki
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) Starosta Nidzicki podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni **wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do przekazania w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Nidzica.**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	powiat nidzicki, miasto Nidzica, obręb nr 6, nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem działki 63/1 o pow. 0,1313 ha (użytek gruntowy: Bi – inne tereny zabudowane)
Numer księgi wieczystej	OL1N /00022103/4
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użyteczności publicznej, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. użytkowanym dotychczas jako archiwum. Powierzchnia zabudowy: 952 m ² , powierzchnia użytkowa: 1728,4 m ² . Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-522.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa – usługi nieuciążliwe. Preferuje się funkcje centro twórcze (kultura, hotele, gastronomia, wyspecjalizowany handel, przedstawicielstwa biznesu, administracja publiczna, finansowa i gospodarcza). Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dotychczas budynek użytkowany była na potrzeby Archiwum Państwowego w Olsztynie.
Forma zbycia	Przekazanie w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Nidzica
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości – 3.537.000,00 zł
Termin wnoszenia opłat	Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz zawarciem umowy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie do dnia 18 grudnia 2017 r., w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Nidzicy przy ul. Traugutta 23, składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

*Starosta
Grzegorz Napiwodzki*

Nidzica, dnia 31 października 2017 r.