

Nidzica, dn. 24.07.2009 r.

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz  
Osób z Upośledzeniem Umysłowym  
Koło, ul. Krzywa 9  
13 – 100 Nidzica

**Do wszystkich Wykonawców nr sprawy: 4/2009**

**Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy: 4/2009  
w trybie Przetargu Nieograniczonego na roboty budowlane: „Budowa  
budynku rehabilitacyjno-edukacyjnego oraz  
budynku gospodarczego przy ulicy Krzywej w  
Nidzicy”**

### Wyjaśnienie

### Treści SIWZ

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163) wyjaśniam treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane: Budowa budynku rehabilitacyjno-edukacyjnego oraz budynku gospodarczego przy ulicy Krzywej w Nidzicy.

### Pytanie:

W związku z niejasnościami wynikającymi z różnic między przedmiarem robót a projektem, oraz pomyłkami w przedmiarze robót zwracamy się z prośbą o odpowiedź na niżej postawione pytania:

#### INSTALACJA GAZOWA

1. Przedmiar nie uwzględnia wykonania przebiegów przez ściany dla rur instalacji gazowej w ilości: gr. 1 cegły fi 65 mm – 2 szt., gr. 1 cegły fi 50 mm – 5 szt., gr. 1/2 cegły fi 50 mm – 5 szt., gr. 1/2 cegły fi 25 mm – 5 szt. Proszę wyjaśnić.
2. W przedmiarze nie uwzględniono zamurowania tych przebiegów. Proszę wyjaśnić.
3. W przedmiarze nie uwzględniono zastosowania tulei stalowych dla przejść rur przez przegrody w ilości łącznej 17 szt. Proszę wyjaśnić.
4. W przedmiarze nie uwzględniono czyszczenia rur stalowych przed malowaniem. Proszę wyjaśnić.
5. W przedmiarze nie uwzględniono odtłuszczenia rur stalowych przed malowaniem. Proszę wyjaśnić.

#### KOTŁOWNIA

1. W przedmiarze nie uwzględniono instalacji przewodowania zasilającego – sterowniczej wraz z rozdzielnią instalacji technologicznej kotłowni (instalacje elektryczne). Proszę wyjaśnić.
2. W przedmiarze nie uwzględniono czyszczenia rur stalowych przed malowaniem. Proszę wyjaśnić.
3. W przedmiarze nie uwzględniono odtłuszczenia rur stalowych przed malowaniem. Proszę wyjaśnić.
4. Dlaczego instalacja kotłowni nie uwzględnia montażu rur stalowych ocynkowanych rozprzodających wodę zimną i ciepłą. Proszę wyjaśnić i podać ilość tych rur.

5. Z przedmiaru robót sanitarnych wynika, iż instalacja c.o. w kotłowni ma być izolowana otulinami PE, natomiast w dokumentacji jest napisane że otulinami z PU z powłoką PVC. Proszę wyjaśnić które otuliny mają być wycenione.
6. Dlaczego przedmiar nie uwzględnia próby szczelności ciśnieniowej na zimno instalacji w kotłowni? Proszę wyjaśnić.
7. W przedmiarze nie uwzględniono próby szczelności instalacji c.o. na gorąco. Proszę wyjaśnić.
8. W przedmiarze nie uwzględniono płukania instalacji w kotłowni. Proszę wyjaśnić.
9. Przedmiar nie zawiera wykonania instalacji kanalizacyjnej w pomieszczeniu kotłowni (kratek ściekowych, odprowadzenia skroplin z kominów, itp.) Proszę wyjaśnić i uwzględnić.
10. W przedmiarze nie został uwzględniony montaż zaworów spustowych DN 20 mm w ilości 5 szt. (w dokumentacji nie ma ale należy takie zawory montować w każdej kotłowni). Proszę wyjaśnić.
11. Dlaczego przedmiar nie uwzględnia wykonania podpór stałych wykonanych ze stali dla rur instalacyjnych w ilości ok. 10 kg stali. Proszę o wyjaśnienie.
12. Proszę wyjaśnić czy w kotłowni będą znajdowały się jakieś termometry i manometry. Jeżeli tak to ile?

#### INSTALACJA C.O.

1. W przedmiarze nie uwzględniono 3-krotnego płukania instalacji c.o. Razem powinno być 772 m. Proszę o wyjaśnienie.
2. W przedmiarze nie został uwzględniony montaż głowic termostatycznych. Powinno być 80 szt. Proszę wyjaśnić.
3. Zanizono poz. 102 przedmiaru. Powinno być 160 szt.
4. Zanizono poz. 103. przedmiaru. Powinno być 160 szt.
5. W przedmiarze nie zostało uwzględnione malowanie farbą podkładową i nawierzchniową rur stalowych c.o. w ilości 114 m.b. rur. Proszę wyjaśnić.
6. W przedmiarze nie uwzględniono czyszczenia rur stalowych przed malowaniem. Proszę wyjaśnić.
7. W przedmiarze nie uwzględniono odtłuszczenia rur stalowych przed malowaniem. Proszę wyjaśnić.
8. Dlaczego nie uwzględniono w przedmiarze wykucia bruzd pod rury stalowe instalacji c.o. w ilości 114 m? Chyba, że rury stalowe mają być prowadzone po wierzchu ścian. Proszę wyjaśnić.
9. Dlaczego nie uwzględniono w przedmiarze wykucia bruzd pod podejścia do grzejników typu V: 50,5 m; typu C: 1,0 m; łazienkowych: 18,5 m. Proszę o wyjaśnienie.
10. Dlaczego nie uwzględniono w przedmiarze wykucia bruzd na rurociągi pionowe c.o. na poddaszu w ilości 16 m. Proszę wyjaśnić.
11. W przedmiarze nie uwzględniono również zamurowania tych wszystkich bruzd. Proszę wyjaśnić.
12. Dlaczego nie uwzględniono w przedmiarze przebieć przez ściany dla rur instalacji c.o. w ilości: dla rur do 25 mm gr. ½ cegły – 40 szt.; dla rur do 25 mm gr. 1 cegły – 28 szt.; dla rur do 40 mm gr. 1 cegły – 2szt.; dla rur do 50 mm gr. 1 cegły – 2 szt. Proszę wyjaśnić.
13. W przedmiarze nie uwzględniono zamurowania tych przebieć wraz z założeniem tulei ochronnych. Proszę o wyjaśnienie.
14. Dlaczego nie uwzględniono w przedmiarze przebieć przez stropy betonowe dla rur instalacji c.o. w ilości: dla rur do 40 mm – 10 szt.; dla rur do 25 mm – 6 szt. Proszę wyjaśnić.
15. W przedmiarze nie uwzględniono zamurowania tych przebieć wraz z założeniem tulei ochronnych. Proszę o wyjaśnienie.
16. W przedmiarze nie uwzględniono wyniesienia pozostałego gruzu po kuciu bruzd i otworów na przewody w ilości ok. 0,6 m3. Proszę o wyjaśnienie.
17. Dlaczego przedmiar nie uwzględnia montażu zaworów odpowietrzających na końcówkach pionów? Proszę o wyjaśnienie.

18. Dlaczego przedmiar nie uwzględnił montażu rurociągów, zaworów, otulin termozoizolacyjnych z PU w płaszczu z PCV wchodzących w skład instalacji ciepła technologicznego nagrzewnicy centrali klimatyzacyjnej? Proszę podać ilość i średnice rur, otulin, ilość zaworów, typ i średnice, które należy wycenić. Proszę wyjaśnić czy jakaś część przewodów wymaga kucia bruzd i ile jest metrów tych przewodów, czy po prostu przewody te mają być prowadzone po ścianach. Proszę wyjaśnić czy należy zgodnie z dokumentacją uwzględnić 3-krotne płukanie instalacji oraz próby szczelności na zimno i na gorąco, także czyszczenie, odluszczenie i dwukrotne malowanie rur.
19. Dlaczego w przedmiarze nie uwzględniono instalacji oprzewodowania i automatyki odnoszącej się do centrali wentylacyjnej (roboty elektryczne)? Proszę o wyjaśnienie.

#### INSTALACJA WOD – KAN

1. Zaniżono poz. 133. Powinno być 65 m<sup>3</sup>. Proszę o wyjaśnienie
2. Zaniżono poz. 134. Powinno być 62,8 m<sup>3</sup>. Proszę o wyjaśnienie
3. Brak podsypki gr. 15 mm pod rury kanalizacyjne fi 160 mm. powinno być 54 m<sup>2</sup>. Proszę wyjaśnić.
4. Dlaczego nie uwzględniono zagęszczenia wykopu po ułożeniu rurociągu w ilości 62,8 m<sup>3</sup>. Proszę wyjaśnić.
5. W przedmiarze nie uwzględniono wyniesienia i rozplantowania pozostałej ziemi z ukopów w ilości 2,2 m<sup>3</sup>. Proszę o wyjaśnienie.
6. W przedmiarze nie zostały uwzględnione dodatki za podejścia dopływowe do płuczek usiępowych w ilości 17 szt. Proszę uwzględnić
7. W przedmiarze nie został uwzględniony montaż zaworów kątowych do płuczek ilości 17 szt. Proszę uwzględnić.
8. Proszę wyjaśnić jakiego typu mają być baterie umywalkowe i zlewozmywakowe. Stożące czy ściennie. Jeżeli stożące to czy przewiduje się montaż zaworów kątowych w ilości 48 szt?
9. Brak w przedmiarze dezynfekcji instalacji wodociągowej (wymagane). Proszę o wyjaśnienie.
10. Dlaczego nie uwzględniono w przedmiarze wykucia bruzd pod podejścia do przyborów sanitarnych w ilości: instalacja wodociągowa – 80,5 m; instalacja kanalizacyjna – 46,8 m. Proszę o wyjaśnienie.
11. W przedmiarze nie uwzględniono również zamurowania tych bruzd. Proszę wyjaśnić.
12. Dlaczego nie uwzględniono w przedmiarze przebić przez ściany dla rur instalacji wod-kan w ilości: dla rur do 25 mm gr. 1/2 cegły – 32 szt.; dla rur do 40 mm gr. 1/2 cegły – 16 szt.; dla rur do 25 mm gr. 1 cegły – 18 szt. Proszę wyjaśnić.
13. W przedmiarze nie uwzględniono zamurowania tych przebić wraz z założeniem tulei ochronnych. Proszę o wyjaśnienie.
14. Dlaczego nie uwzględniono w przedmiarze przebić przez stropy betonowe dla rur instalacji wod-kan w ilości: dla rur do 25 mm – 2 szt.; dla rur do 40 mm – 7 szt.; dla rur do 110 mm – 29 szt. Proszę wyjaśnić.
15. Dlaczego nie uwzględniono zamurowania tych przebić łącznie z założeniem tulei ochronnych? Proszę o wyjaśnienie.
16. W przedmiarze nie uwzględniono wyniesienia pozostałego gruzu po kuciu bruzd i otworów na przewody w ilości ok. 0,9 m<sup>3</sup>. Proszę o wyjaśnienie.
17. Proszę wyjaśnić z czego ma być wykonana część instalacji wodociągowej. Z rur PP i PP STABI jak w przedmiarze, czy z rur TECE FLEX PE-Xc/Al/PE jak w dokumentacji?

#### INSTALACJA WOD-KAN BUDYNKU GOSPODARCZEGO

1. Zaniżono poz. 167. Powinno być 13,16 m<sup>3</sup>. Proszę wyjaśnić.
2. Zaniżono poz. 198. Powinno być 5,44 m<sup>3</sup>. Proszę wyjaśnić.
3. Zaniżono poz. 198. Powinno być 8,16 m<sup>3</sup>. Proszę wyjaśnić.

4. Brak w przedmiarze wykopów pod studnię w ilości 2,65 m<sup>3</sup>. Proszę wyjaśnić.

#### PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

1. Brak w przedmiarze pozycji KNR dotyczącej wykonywania połączeń zgrzewanych rur PE wodociągowych. Proszę podać dokładną ilość takich złączy.
2. Brak w przedmiarze tabliczek informacyjnych o zasuwach w ilości 2 szt. Proszę wyjaśnić.
3. Brak w przedmiarze studzienki odwadniającej dla przyłącza wodociągowego. Proszę o podanie typu studzienki, średnicy, głębokości, ilości wykopów jakie należy uwzględnić itp.
4. Brak w przedmiarze wykopów liniowych ręcznych pod rurociąg PE w ilości 34,65 m<sup>3</sup>. Proszę wyjaśnić.
5. Zaniżono przedmiar w poz. 8. Powinno być 10,84 m<sup>3</sup>.
6. Zaniżono przedmiar w poz. 9. Powinno być 21,68 m<sup>3</sup>.
7. Dlaczego nie uwzględniono rur PE 32 mm w ilości 58,5 m. Proszę wyjaśnić również ilość wykopów i zasypywania.
8. Zaniżono poz. 24. Powinno być 236,47 m<sup>3</sup>. Proszę o wyjaśnienie.
9. Zaniżono poz. 25. Powinno być 42,29 m<sup>3</sup>. Proszę o wyjaśnienie.
10. Zaniżono poz. 27. Powinno być 13,89 m<sup>3</sup>. Proszę o wyjaśnienie.
11. Zaniżono poz. 28. Powinno być 27,80 m<sup>3</sup>. Proszę o wyjaśnienie.

#### KANALIZACJA DESZCZOWA

1. Zaniżono poz. 46. Powinno być 518,86 m<sup>3</sup>. Proszę wyjaśnić.
2. Zaniżono poz. 47. Powinno być 97,41 m<sup>3</sup>. Proszę wyjaśnić.
3. Zaniżono poz. 48. Powinno być 38,25 m<sup>3</sup>. Proszę wyjaśnić.
4. Zaniżono poz. 49. Powinno być 76,5 m<sup>3</sup>. Proszę wyjaśnić.
5. Dlaczego nie uwzględniono przebieg w studniach betonowych dla rur kanalizacji deszczowej. Proszę podać ilość jaką należy uwzględnić.
6. Zaniżono poz. 59. Powinno być 9 prób. Proszę wyjaśnić.

### Odpowiedź:

Wszystkie uwagi dotyczące zakresu i przedmiarów robót w kosztorysach i zawartych w wyż. wym. pytaniach winny być uwzględnione w kalkulacjach.

Kosztorysy i przedmiary robót branży sanitarnej i elektrycznej w najbliższym czasie zostaną poprawione i uzupełnione.