Nidzica, dnia 24 marca 2011r.

BA.6740.24.2011

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 53/2011**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.01.2011r., (data wpływu: 28.01.2011r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~ 1)

**WINDPROJEKT Sp. z o.o., ul. Piękna 24/26A/1, 00-549 Warszawa**

.......................................................................................................................................................

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Budowa czterech elektrowni wiatrowych wraz z obiektami towarzyszącymi infrastruktury technicznej (drogami dojazdowymi z placami manewrowymi oraz zjazdami z dróg gminnych, stacją kontenerową pomiarową, linią elektroenergetyczną kablową podziemną SN 15 kV).**

**Inwestycję zaprojektowano na działkach nr 107/7, 184/2 obręb Tatary, gm. Nidzica, na działkach nr 2/1, 3/1 obręb Zagrzewo, gm. Nidzica, na działkach nr 2, 3, 30, 35/1, 37/1, 56, 57, 58, 72, 74 obręb Siemiątki, gm. Nidzica, na działkach nr 69, 70, 82, 83, 87, 95, 111, 117, 119, 132, 164, 288/85, 291, 292, 293/2, 294/4, 297, 3387, 3388 obręb Waszulki, gm. Nidzica, na działkach nr 82/4, 98, 99, 100, 187/1, 263/33, 263/34, 263/35, 263/37 obręb nr 4 w Nidzicy oraz na działkach nr 1, 208, 461, 505, 510, 524/4 obręb nr 3 w Nidzicy w tym jedna elektrownia wiatrowa oraz stacja kontenerowa pomiarowa zlokalizowana na działce nr 107/7, obręb Tatary, gm. Nidzica, a trzy elektrownie wiatrowe zlokalizowane na działce nr 3/1, obręb Zagrzewo, gm. Nidzica. Kategoria obiektów XXIX dla elektrowni wiatrowej, XXVI dla sieci kablowej.**

Pozwolenie nie obejmuje odcinków sieci kablowej zaprojektowanej w pasie dróg wojewódzkich (na działce nr 289, obręb Waszulki, gm. Nidzica oraz na działce nr 156, obręb nr 3 miasta Nidzica).

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Paweł Panas posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień 82/92/UW oraz wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/0294/08

....................................................................................................................................................... (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i

zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,

- roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami, m.in. z warunkami zawartymi w decyzjach Burmistrza Nidzicy Nr 5/2009 z dnia 15 czerwca 2009r. oraz Nr 7/2009 z dnia 15 czerwca 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach,

- po uruchomieniu elektrowni należy przeprowadzić pomiary natężenia emitowanego z niej hałasu celem ustalenia faktycznego poziomu na granicy nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

2.~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~:.................................................. 2)

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~.........;2)

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ .............................................................................2)

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy, kierowników robót (branża elektryczna i drogowa) oraz

inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. O każdej

zmianie kierownika budowy, kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego

powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy,

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej~~

~~21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~;2)

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na

użytkowanie.2)

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~

oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną

oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.2)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działki nr 107/7, 184/2 obręb Tatary, gm. Nidzica,
2. działki nr 2/1, 3/1 obręb Zagrzewo, gm. Nidzica,
3. działki nr 2, 3, 30, 35/1, 37/1, 56, 57, 58, 72, 74 obręb Siemiątki, gm. Nidzica,
4. działki nr 69, 70, 82, 83, 87, 95, 111, 117, 119, 132, 164, 288/85, 291, 292, 293/2, 294/4, 297, 3387, 3388 obręb Waszulki, gm. Nidzica,
5. działki nr 82/4, 98, 99, 100, 187/1, 263/33, 263/34, 263/35, 263/37 obręb nr 4 w Nidzicy,
6. działki nr 1, 208, 461, 505, 510, 524/4 obręb nr 3 w Nidzicy.

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 15/P/2009 z dnia 02 listopada 2009r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 16/P/2009 z dnia 02 listopada 2009r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 6/P/2010 z dnia 28 kwietnia 2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji zmieniającej Burmistrza Nidzicy, znak: GMKR.7331-239/10 z dnia 18 października 2010r., decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 36/P/2010 z dnia 05 stycznia 2011r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 288/75, obręb Waszulki, gm. Nidzica zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy Nr LII/538/2006 z dnia 31 sierpnia 2006r., (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 157, poz. 2297).

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę złożono przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzje Burmistrza Nidzicy Nr 5/2009 z dnia 15 czerwca 2009r. oraz Nr 7/2009 z dnia 15 czerwca 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach stały się ostateczne.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie budynków i budowli o wysokości nad terenem 15 m i większej.

Odcinki sieci zaprojektowane na działce nr 289, obręb Waszulki, gm. Nidzica (droga wojewódzka Nr 604 Nidzica–Wielbark) oraz na działce nr 156, obręb nr 3 miasta Nidzica (droga wojewódzka Nr 545 Działdowo–Nidzica–Jedwabno) nie wchodzą w zakres niniejszego pozwolenia. Wydanie pozwolenia na ww. odcinki sieci należy do właściwości Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót

budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru

budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z

projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

(robotami budowlanymi), a także

zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru

inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego

nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12

ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.

2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót

budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez

właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do

użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do

właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli

organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru

budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy –

Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie

właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.2)

\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany budowy 4 elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą - projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt budowlany budowy 4 elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą - projekt zagospodarowania terenu – uzgodnienia część 1/3.
3. Projekt budowlany budowy 4 elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą - projekt zagospodarowania terenu – uzgodnienia część 2/3.
4. Projekt budowlany budowy 4 elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą - projekt zagospodarowania terenu – uzgodnienia część 3/3.
5. Projekt budowlany budowy 4 elektrowni wiatrowych oraz stacji kontenerowej pomiarowej – projekt architektoniczno-budowlany.
6. Projekt budowlany linii elektroenergetycznej kablowej podziemnej SN 15kV.
7. Projekt budowlany budowy 1 elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą – branża drogowa.
8. Projekt budowlany budowy 3 elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą – branża drogowa.

Otrzymują:

1. WINDPROJEKT Sp. z o.o. (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

ul. Piękna 24/26A/1

00-549 Warszawa

2. Według rozdzielnika

3. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Nidzicy

Pl. Wolności 1

13-100 Nidzica

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

ul. Murarska 4

13-100 Nidzica

*Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 2763,00, na którą to składa się:*

*a) 620,00 zł – budowa 4 elektrowni (155,00 zł x 4)- podstawa prawna – część III pkt 9.1. litera „h” załącznika*

*do ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635),*

*b) 2143,00 zł - budowa linii kablowej powyżej 1 km - podstawa prawna – część III pkt 9.1. lit. f załącznika do*

*ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635).*