Nidzica, dnia 24 marca 2011r.

 BA.6740.30.2011

 (nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 54/2011**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 lutego 2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~ 1)

**WINDPROJEKT Sp. z o.o., ul. Piękna 24/26A/1, 00-549 Warszawa**

.......................................................................................................................................................

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Budowa jednej elektrowni wiatrowej na działce nr 107/7, obręb Tatary, gm. Nidzica wraz z obiektami towarzyszącymi infrastruktury technicznej (drogą dojazdową z placem manewrowym, linią elektroenergetyczną kablową podziemną SN 15 kV, słupem energetycznym i stacją kontenerową pomiarową) na działkach nr 107/7, 170/3, 184/2, obręb Tatary, gm. Nidzica. Kategoria obiektów XXIX dla elektrowni wiatrowej, XXVI dla sieci kablowej.**

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Paweł Panas posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień 82/92/UW oraz wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/0294/08

....................................................................................................................................................... (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i

 zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,

- roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami, m.in. z warunkami zawartymi w decyzjach Burmistrza Nidzicy Nr 5/2009 z dnia 15 czerwca 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach,

- po uruchomieniu elektrowni należy przeprowadzić pomiary natężenia emitowanego z niej hałasu celem ustalenia faktycznego poziomu na granicy nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

2.~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~:.................................................. 2)

3. Terminy rozbiórki:

 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~.........;2)

 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ .............................................................................2)

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

 - ustanowić kierownika budowy, kierowników robót (branża elektryczna i drogowa) oraz

 inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. O każdej

 zmianie kierownika budowy, kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego

 powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy,

5. Inwestor jest zobowiązany:

 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej~~

 ~~21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~;2)

 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na

 użytkowanie.2)

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~

 oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną

 oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.2)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działki nr 107/7, 170/3, 184/2, obręb Tatary, gm. Nidzica.

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 16/P/2009 z dnia 02 listopada 2009r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 39/P/2010 z dnia 10 stycznia 2011r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę złożono przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja Burmistrza Nidzicy Nr 5/2009 z dnia 15 czerwca 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie budynków i budowli o wysokości nad terenem 15 m i większej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót

 budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru

 budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z

 projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu

 bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

 (robotami budowlanymi), a także

 zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru

 inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego

 nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12

 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.

 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót

 budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez

 właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do

 użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do

 właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli

 organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru

 budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy –

 Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie

 właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.2)

\_\_\_\_\_\_\_\_

 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

 2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany budowy 1 elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą - projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz konstrukcja.
2. Projekt budowlany linii elektroenergetycznej kablowej podziemnej SN 15kV.
3. Projekt budowlany budowy 1 elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą – branża drogowa.

Otrzymują:

1. WINDPROJEKT Sp. z o.o. (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

 ul. Piękna 24/26A/1

 00-549 Warszawa

2. Maria i Mariusz Sochaczewscy

 Tatary 26, 13-100 Nidzica

3. Ewa i Roman Domurad

 Tatary 19, 13-100 Nidzica

4. Gmina Nidzica

 Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

5. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Nidzicy

 Pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

 ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica

*Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 2298,00, na którą to składa się:*

*a) 155,00 zł – budowa 1 elektrowni (155,00 zł x 1)- podstawa prawna – część III pkt 9.1. litera „h” załącznika*

 *do ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635),*

*b) 2143,00 zł - budowa linii kablowej powyżej 1 km - podstawa prawna – część III pkt 9.1. lit. f załącznika do*

 *ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635).*