

Uchwała Nr 19176/2021

Zarządu Powiatu w Nidzicy  
z dnia ..... 16 lutego ..... 2021r.

**w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nidzickiego**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), art.11 ust.1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990), §1 załącznika do uchwały Nr VIII/44/2003 Rady Powiatu w Nidzicy z dnia 16 maja 2003 r. Zasady gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości (Dz.U.Woj.Warm.-Mazur. Nr 99, poz.1358) § 12 załącznika do uchwały Nr XX/125 /2016 Rady Powiatu w Nidzicy z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nidzickiego (Dz.U.Woj.War.-Maz z 2016 poz. 3176)

Zarząd Powiatu w Nidzicy uchwala, co następuje :

**§ 1**

Ustala się czynsz według stawki jednostkowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,60 zł z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu.

**§ 2**

1. Czynniki obniżające stawkę jednostkową czynszu:
  - a) lokal bez gazu przewodowego
  - b) lokal bez centralnego ogrzewania 5 %
  - c) lokal bez łazienki lub ze wspólną używalnością łazienki 5 %
  - d) lokal bez WC lub instalacji wodno-kanalizacyjnej 10 %
  - e) lokal w budynku nie podłączonym do zbiorczej sieci wodno-kanalizacyjnej 10 %
2. Czynniki zwiększające stawkę jednostkową czynszu:
  - a) lokal wyposażony we wszystkie instalacje i media 5 %
3. Maksymalna łączna obniżka stawki czynszu, przy uwzględnieniu czynników wymienionych w pkt 1, nie może być większa niż 30 %

**§ 3**

Stawka czynszu określona w § 1 obowiązywać będzie po upływie 3miesiący od dnia podjęcia uchwały.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu .

**§ 5**

Traci moc uchwała Nr 36/129/2019 Zarządu Powiatu w Nidzicy z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nidzickiego

**§6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała: E. Olszewska  
Dnia 16.02.2021 r.

STAROSTA

Marcin Palirski

Województwo Mazowieckie  
Powiat Nidzicki  
Urząd Powiatowy w Nidzicy  
Al. 100-lecia RP 23  
13-100 Nidzica