

**Uchwała Nr XXXVII/235/2022**

**Rady Powiatu w Nidzicy**

**z dnia 30 marca 2022 r.**

**w sprawie petycji mieszkańców miasta Nidzica przeciwko inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej na działce ewidencyjnej nr 141/14, obręb 5 miasta Nidzica przy ul. Rataja z dnia 15 lutego 2022 r.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 16a ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 528) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Powiatu w Nidzicy uchwała, co następuje:

**§ 1**

Petycję mieszkańców miejscowości miasta Nidzica przeciwko budowie stacji telefonii komórkowej na działce ewidencyjnej nr 141/14, obręb 5 miasta Nidzica przy ul. Rataja, uznaje się za bezzasadną.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu w Nidzicy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu  
w Nidzicy

mgr inż. Andrzej Brózdziński

Opracowała:  
P. Pokus



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXXVII/235/2022**  
**Rady Powiatu w Nidzicy**  
**z dnia 30 marca 2022 r.**

W dniu 17 lutego 2022 r. do Starostwa Powiatowego w Nidzicy wpłynęła petycja mieszkańców miasta Nidzica przeciwko budowie stacji telefonii komórkowej na działce ewidencyjnej nr 141/14, obręb 5 miasta Nidzica przy ul. Rataja identyfikator działki ewidencyjnej: 281104\_4.0005.141/14.

W celu przeprowadzenia postępowania i zbadania zasadności zgłoszonej petycji, korzystając z uprawnień statutowych Przewodniczący Rady Powiatu w Nidzicy przekazał przedmiotową petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Powiatu w Nidzicy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 17 marca 2022 r. uznała przedmiotową petycję za bezzasadną.

Po zapoznaniu się ze sprawą ustalono, co następuje.

Właścicielem działki o nr ewidencyjnym 141/14 jest Spółka Miejska - Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Nidzicy, której właścicielem jest Gmina Nidzica reprezentowana przez Burmistrza Nidzicy. Inwestor składając wniosek o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego w Nidzicy przedstawił wszystkie wymagane dokumenty, w tym m.in. oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane dotyczące działki 141/14 obręb 5 miasta Nidzica.

Starosta Nidzicki wydając pozwolenie na budowę weryfikuje złożone dokumenty pod względem zgodności z wymogami przepisów prawa budowlanego.

W razie spełnienia tych wymagań oraz złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, Starosta Nidzicki nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę.

Wymogi wniosku o pozwolenie na budowę reguluje art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, zaś zawartość samego projektu budowlanego wynika z treści art. 34 tejże ustawy. Z kolei zakres sprawdzeń rozwiązań projektowych określa art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Regulacja ta przesądza, że organy administracji architektoniczno- budowlanej nie działają na zasadzie uznania administracyjnego.

Należy podkreślić, że przed wydaniem pozwolenia na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ weryfikuje m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tym wypadku z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XI/148/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 listopada 2017 r. poz. 4235) zgodnie z którym teren, na którym zaprojektowano stację bazową telefonii komórkowej jest oznaczony symbolem E-55aC – co oznacza, że przeznaczeniem podstawowym jest infrastruktura techniczna. Zgodność projektowanego zamierzenia z przepisami wynika również z ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 777 z późn. zm.), z rozdziału 5, który to reguluje

szczególne zasady lokowania inwestycji telekomunikacyjnych. Art. 46 ust. 1 tej ustawy stanowi, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.