

Znak sprawy: OZK.272.5.2022

Do wszystkich Wykonawców

Informacja o treści zapytania i wyjaśnienia Zamawiającego dot. treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nidzicy wraz z zagospodarowaniem terenu posesji w tym rozbiórka istniejących garaży i budowa budynku garażowego przy ul. Traugutta 23**”

Powiat Nidzicki na podstawie art. 284 Ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. wpłynęły zapytania Wykonawców, których treść przedstawiona jest poniżej wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pyt. 1 Czy zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 07.04.2022r., ze względu na niestabilną sytuację na rynku materiałów budowlanych i paliw co uniemożliwia prawidłowe przygotowanie oferty?

Odp. 1 Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

Pyt. 2 § 2 ust. 16.1, 16.2. 16.3 Proszę o wskazanie, czy zmiana cen będzie stanowić sumę wskaźników za okres 6 miesięcy czy też wskaźnika za jeden miesiąc, a jeżeli tak to jaki? Proszę również o wyjaśnienie powodów dla których zmiana może wynosić 5% skoro powszechnie wiadomo, że ceny rosą o znacznie większe kwoty.

Odp. 2 Zapisy umowy w tym zakresie są jednoznaczne w swej treści. Zamawiający pozostawia zapis treści umowy bez zmian.

Pyt. 3 § 3 9.2.1 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których miałyby zostać wstrzymana całość wynagrodzenia skoro takie zastrzeżenie sprzeczne jest z Prawem zamówień publicznych?

Odp. 3 Zamawiający pozostawia zapis treści umowy bez zmian.

Pyt.. 4 § 8 2.10 Proszę o wskazanie, czy dokumentacja przewidująca wysokość stanu wód jest kompletne i uwzględnia aktualne uwarunkowania wodne?

Odp. 4 Na etapie wykonywania projektu autor projektu wykonał stosowne badania geotechniczne, co zostało w odpowiedni sposób opisane w projekcie. Zamawiający pozostawia zapis treści umowy bez zmian.

Pyt. 5 § 8 2.24 Proszę o wskazanie powodów dla których kierownik budowy miałyby być dostępny 24h/dobę skoro spełnienie takiego wymogu jest niemożliwe? Wykonawca podaje, że każdy ma prawo do odpoczynku i trudno sobie wyobrazić aby Kierownik budowy miałyby być do dyspozycji Zamawiającego 24h/dobę.

Odp. 5 Z racji sprawowania samodzielnej funkcji technicznej na budowie, kierownik budowy zgodnie ze swoimi obowiązkami wynikającymi z Ustawy Prawo budowlane musi być dostępny pod telefonem przez czas trwania budowy. Zamawiający pozostawia zapis treści umowy bez zmian.

Pyt. 6 § 8 2.41 Proszę wyjaśnić powody dla których Wykonawca miałyby być odpowiedzialny za szkody wyrządzone przez personel Zamawiającego , czy osoby trzecie nie związane z Wykonawcą?

Odp. 6 Kierownik budowy jest odpowiedzialny za wszystkie zdarzenia, które mają miejsce na terenie budowy. Zamawiający pozostawia zapis treści umowy bez zmian.

Pyt. 7 §8 2.60 proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca ma składać próbki wszystkich materiałów, czy tylko niektórych, a jeżeli tak to jakich?

Odp. 7 O konieczności dostarczenia przez Wykonawcę próbki materiału będzie decydował inspektor nadzoru. Zamawiający pozostawia zapis treści umowy bez zmian.

Pyt. 8 §8 2.74 Proszę o jednoznaczne wskazanie jakie konkretne opracowania i jaka dokumentacja miałyby być przygotowywana w ramach ceny umownej? Wykonawca podaje, że nie zna warunków zawartej umowy i nie wie jakie opracowania mogą być wymagane stąd też ten nie może dokonać koszty wykonania takich opracowań czy dokumentacji.

Odp. 8 Zamawiający udzielał już odpowiedzi na ten temat w pytaniach i odpowiedziach opublikowanych na stronie internetowej w dniu 23.03.2022r. i doprecyzował zapis § 8 ust.2.74 treści umowy.

Pyt. 9 §9 3 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których wszelkie wymienione w tym przepisie dokumenty miałyby znajdować się na terenie budowy?

Odp. 9 Zamawiający uważa, że dokumenty wymienione w § 9 ust. 3 są kluczowe dla realizacji zadania. Zamawiający pozostawia zapis treści umowy bez zmian.

Pyt. 10 § 14 19 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których istnienie jakiegokolwiek wady powoduje wydłużenie okresu gwarancji, a nie tylko wad istotnych oraz wyjaśnienie przyczyn dla których okres gwarancji miałyby zostać wydłużony dla całej inwestycji a nie jej część? Wykonawca wskazuje, że zastrzeżenie takiego uprawnienia nie korzysta z ochrony prawnej i tym samym takie postanowienie jest nieważne.

Odp. 10 Interpretację wszystkich przepisów dotyczących gwarancji należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi na dzień dzisiejszy odpowiednimi zapisami Kodeksu Cywilnego. Zamawiający pozostawia zapis treści umowy bez zmian.

Pyt. 11 § 15 2.7 Proszę o wskazanie powodów dla których kary umowne zostały zastrzeżone za opóźnienie skoro takie zastrzeżenie wyłącza Prawo zamówień publicznych?

Odp. 11 Zamawiający pozostawia zapis treści umowy bez zmian.

Pyt. 12 § 15 2.8 Proszę o wskazanie powodów dla których kary umowne za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy zostały zastrzeżone dwukrotnie?

Odp. 12 Zamawiający udzielał już odpowiedzi na ten temat w pytaniach i odpowiedziach opublikowanych na stronie internetowej w dniu 23.03.2022r. i dodał zapis §15 ust.5 do treści umowy.

Pyt. 13 §16 2 Proszę o wyjaśnienie przyczyn dla których odbiór robót zanikających miałby trwać do 7 dni roboczych? Wykonawca wskazuje na potrzebę skrócenia tego terminu.

Odp. 13 Zamawiający pozostawia zapis treści umowy bez zmian.

Pyt. 14 §18 3.2 Proszę o wskazanie, czy chodzi o jakiegokolwiek nie rozpoczęcie prac, czy też ich wstrzymanie czy tylko o sytuacje jakie są zawinione przez Wykonawcę?

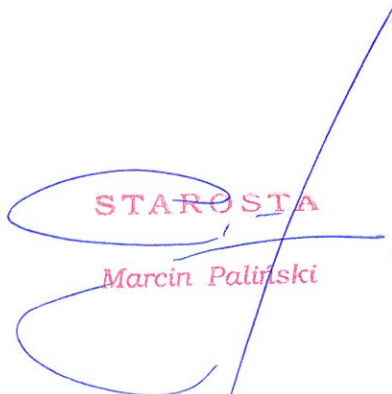
Odp. 14 Zamawiający miał na myśli zaniechania z winy Wykonawcy.

Pyt. 15 §18 3.3 Proszę o wyjaśnienie czy w tym wypadku chodzi i podstawowe obowiązki i istotne wadliwości czy też każde nawet najmniejsze zaniechanie może stanowić podstawę.

Odp. 15 Zdaniem Zamawiającego treść pytania jest nieprecyzyjna, a zapisy umowy są jasne i czytelne. Zamawiający pozostawia zapis treści umowy bez zmian.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.


The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Marcin Palutski'. The signature is written over a red rectangular stamp. The stamp contains the word 'STAROSTA' in red capital letters on the top line and the name 'Marcin Palutski' in red lowercase letters on the bottom line.