

**Protokół nr 52/2012**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu w Nidzicy**  
**w dniu 22 lutego 2012r.**

W posiedzeniu uczestniczyli: Starosta Nidzicki – p. Grzegorz Napiwodzki, Wicestarosta – p. Lech Brzozowski, członkowie Zarządu: p. Janusz Kwiatek, p. Robert Radzymiński, p. Waldemar Słupski, Skarbnik Powiatu – p. Renata Mróz, Sekretarz Powiatu – p. Elżbieta Bieniek oraz Kierownik Wydziału Oświaty, Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji – p. S. Knapiński oraz Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – p. Iwona Urbanowicz, zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzeniu przewodniczył Starosta Nidzicki – p. Grzegorz Napiwodzki  
Porządek obrad:

**I. Wydział Oświaty, Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji:**

1. Monografia „Nidzica i okolice”

**II. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami:**

1. Sprawa nabycia przez Powiat Nidzicki na mocy prawa gruntów położonych w Obr. Jabłonka pod zaprojektowaną w planie miejscowym drogę powiatową;
2. Sprawa odszkodowania jaką Powiat Nidzicki ma otrzymać za przejęte przez województwo warmińsko-mazurskie grunty pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr. 604.

**Ad.I.1)**

Starosta Nidzicki –p. G. Napiwodzki poinformował członków zarządu, iż otrzymaliśmy długo oczekiwaną monografię Nidzicy i okolic. Dodał, że zgodnie z umową zostanie wydanych 2000 egzemplarzy, z tego 500szt uważa można by było przeznaczyć na bezpłatne przekazanie. Stwierdził jednak, że należy najpierw określić kryteria przekazania tj. komu, ile sztuk.

Kierownik Wydziału Oświaty, Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji – p. S. Knapiński stwierdził, iż przygotował listę firm, placówek i instytucji, które jego zdaniem należy wziąć pod uwagę przekazując bezpłatnie egzemplarze książki. Dodał, iż na tej liście znajdują się: radni rady powiatu, biblioteki szkolne, gminne i publiczne z terenu powiatu, pracownicy starostwa, kierownicy jednostek organizacyjnych powiatu, autorzy momografii, marszałek, wojewoda, księża dekanatu Nidzica i dekanatów ościennych, burmistrz i radni rady miejskiej, pracownicy RIO i nadzoru prawnego Urzędu Wojewódzkiego itd. Zgodnie z tą listą, stwierdził p. Knapiński podsumowując łączną ilość do przekazania bezpłatnego wychodzi 269szt. Dodał, iż pozostałe egzemplarze tj. ok. 1500 szt. będą przeznaczone do sprzedaży zarówno na miejscu w kasie Starostwa jak również w formie wysyłkowej. Stwierdził też że należy ustalić cenę za 1 egzemplarz wydania.

Następnie członkowie zarządu dyskutowali komu i w jakich ilościach powinni przekazać monografię, by nikogo nie pominąć, o nikim nie zapomnieć.

Następnie zarząd dyskutował nad kwestią ceny za 1 egzemplarz.

*Ustalono wstępnie, iż cena powinna wynosić 57zł netto tj. 59,85zł brutto.*

*Jednocześnie zdecydowano, iż temat monografii będzie omawiany na najbliższych posiedzeniach komisji, tak by wziąć pod uwagę zdanie wszystkich radnych.*

#### **Ad.II.1)**

Sprawę nabycia przez Powiat Nidzicki z mocy prawa gruntów położonych w obr. Jabłonka pod zaprojektowaną w planie miejscowym drogę powiatową przedstawiła p. I. Urbanowicz – Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. W pierwszej kolejności członkom Zarządu przypomniała sprawę p..... i etapy postępowania w tej sprawie. Zaznaczyła przy tym, że SKO utrzymało w mocy decyzję burmistrza a my zaskarżyliśmy ją do WSA. W tej sprawie odbędzie się pierwsza rozprawa 13.03.2012r.

Ponadto poinformowała, iż 17.02.2012r. wpłynęły dwie kolejne decyzje w sprawie podziału nieruchomości, w skutek których nastąpi nabycie gruntu na własność na kolejne odcinki omawianej drogi powiatowej. Stwierdziła, że sprawa jest podobna jak w przypadku p..... i jeżeli decyzja stanie się ostateczna powiat nabędzie grunty i może być konieczne wypłacenie odszkodowania

Starosta Nidzicki – G. Napiwodzki, stwierdził iż należy wykorzystać wszystkie możliwości w celu korzystnego dla powiatu wyniku załatwienia sprawy. Zaproponował wręcz natychmiastowe negocjacje z właścicielami gruntów. Ma nadzieję, że uda mu się przekonać właścicieli gruntów do sprzedaży gruntu na rzecz powiatu za symboliczną złotówkę. Jeśli negocjacje nie przyniosą zamierzonego efektu wówczas pozostanie tylko droga administracyjna, której wyniku w tej chwili nie można przewidzieć. Nie wie czy uda się podważyć plan miejscowy. Dodał, iż w najgorszym wariancie powiat musi się liczyć z wykupem gruntów za ok. 600 tys zł.

I. Urbanowicz zaznaczyła, że na negocjacje z właścicielami jest mało czasu tylko do 2.03.2012r., gdyż w tym dniu mija termin na złożenie odwołań od w/w decyzji.

*Zarząd jednogłośnie zdecydował, by najpierw spróbować negocjacji z właścicielami gruntów obr. Jabłonka. Efekty rozmów zdecydują o dalszych krokach w tej sprawie.*

#### **Ad.II.2)**

Geodeta Powiatowy – p. I. Urbanowicz omówiła sprawę odszkodowania jaką Powiat Nidzicki ma otrzymać za przejęte przez województwo warmińsko-mazurskie grunty pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr. 604. Zaznaczyła, iż dotyczy ona odcinka drogi 604 od Banku Spółdzielczego do Robaczewa. Wg. p. Urbanowicz podane przez rzeczoznawcę majątkowego wartości działek 81/8 i 82/3 są zaniżone. A rzeczoznawca na potrzeby wyceny tych działek zawęził rynek głównie do niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w znacznej odległości od ścisłego centrum miasta. P. Urbanowicz dodała, że rzeczoznawca wziął pod uwagę przy wycenie działki znajdującej się w odległości 1 do 2 km

od centrum, na terenach osiedlowych, przeznaczone przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową, podczas gdy nieruchomości wyceniane znajdują się w odległości około 400 m od centrum i stanowią urządzoną drogę publiczną – powiatową oraz drogę wewnętrzną. Uważa więc, że odszkodowania jakie zostaną przyznane Powiatowi Nidzickiemu nie będą słuszne dlatego należy ponownie proponuje wystosować pismo z prośbą o przeanalizowanie sporządzonych operatów i uwzględnienie przez rzeczoznawcę majątkowego zgłaszanych przez powiat uwag.

Starosta dodał, iż musimy walczyć o swoje ale też nie możemy blokować inwestycji dr. woj. 604, gdyż tam działa specustawa.

*Zarząd zgodził się ze stanowiskiem Geodety Powiatowego, by wystosować pismo do Wojewody i dalej dochodzić korzystnej dla powiatu wyceny działek.*

**p. Skarbnik** poinformowała członków zarządu o konieczności wprowadzenia zmiany w zał. nr 3 do projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Nidzickiego na lata 2012-2025. Stwierdziła, iż zgodnie z otrzymanym pismem z Wydz. Komunikacji w sprawie wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie i dostawę tablic rejestracyjnych niezbędne jest zabezpieczenie w budżecie na lata 2012-2015 kwoty 244.404zł, tj.:

na 2012 rok – 64 495,50zł

na 2013 rok – 81 468zł

na 2014 rok – 81 468zł

na 2015 rok – 16 972,50zł

Uzasadniono wniosek odstąpieniem od umowy dotychczasowego wykonawcy i dostawcy.

*Zarząd pozytywnie zaopiniował w/w wniosek*

Wobec wyczerpania porządku obrad, Starosta zamknął obrady Zarządu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Anna Załoga

Przewodniczący Zarządu

/-/ Grzegorz Napiwodzki

Z-ca Przewodniczącego Zarządu

/-/ Lech Brzozowski

Członek Zarządu

/-/ Robert Radzymiński

Członek Zarządu

/-/ Janusz Kwiatek

Członek Zarządu

/-/ Waldemar Słupski