

**Protokół Nr 57/2020**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu w Nidzicy**  
**w dniu 2 lipca 2020 r.**

W posiedzeniu Zarządu uczestniczyli: Starosta – Marcin Paliński, Wicestarosta – Paweł Przybyłek, Członkowie Zarządu: Lech Brzozowski, Mateusz Budka, Krzysztof Zdziarski, Skarbnik Powiatu – Renata Mróz, Sekretarz Powiatu – Elżbieta Bieniek, Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - Iwona Urbanowicz, Kierownik Wydziału Oświaty, Promocji, Rozwoju i Zarządzania Kryzysowego – Jolanta Tymińska, Przewodniczący Rady Powiatu – Andrzej Brózdziński, Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu, Turystyki, Zdrowia, Opieki Społecznej i Pomocy Rodzinie – Ryszard Kumelski oraz Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących – Dariusz Wólkiewicz. Obrady otworzył i poprowadził Starosta Marcin Paliński.

Porządek obrad:

**I. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami:**

1. Rozpatrzenie wniosku Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawie zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości Powiatu Nidzickiego, które przeznaczone zostały pod rozbudowę drogi wojewódzkiej 604.

**II. Wydział Oświaty, Promocji, Rozwoju i Zarządzania Kryzysowego:**

1. Decyzja w sprawie powierzenia stanowiska Dyrektora ZSZiO od dnia 1 września 2020 r.
2. Kompleks sportowy na ul. Wyborskiej - przedstawienie dokumentacji technicznej.

**III. Wydział Finansowy:**

1. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - 1) zmian w budżecie powiatu na rok 2020,
  - 2) udzielenia upoważnienia do czynności prawnych polegających na zaciągnięciu kredytów i pożyczek oraz udzielania pożyczek, poręczeń i gwarancji, a także emisji papierów wartościowych.

Na wstępie posiedzenia Zarząd jednogłośnie upoważnił p. Lecha Brzozowskiego do podpisywania dokumentów w imieniu Starosty i Wicestarosty w czasie ich pobytu na urlopie.

**Ad. I.1.**

p. Iwona Urbanowicz przedstawiła pisma Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie w sprawie nieruchomości przeznaczonych pod rozbudowę drogi wojewódzkiej 604 będących własnością powiatu nidzickiego. Łącznie to nieruchomości o pow. 1042 m<sup>2</sup>. ZDW korzystając z przepisów prawa wystąpił o zrzeczenie się odszkodowania za nieruchomości. W przypadku nieruchomości zajętych pod drogi w Muszakach i Puchalowie może to być odszkodowanie rzędu kilku tysięcy złotych, natomiast w przypadku Jagarzewa trudno określić wartość, ponieważ nieruchomość Zespołu Szkół Rolniczych i Ogólnokształcących jest zainwestowana (ogrodzenia). p. Iwona Urbanowicz zwróciła uwagę, że te ogrodzenia trzeba będzie odtworzyć. Przypomniała też, że przy rozbudowie odcinka drogi do Robaczewa powiat za nieruchomości przejęte na własność Województwa otrzymał jedynie 10% wartości odszkodowania, wskutek tego zrezygnował z otrzymania odszkodowania w wysokości 119.347,20 zł. Dodała, że z Urzędem Marszałkowskim prowadzone były rozmowy w sprawie nabycia 3/4 udziału w nieruchomości na ul. Olsztyńskiej na potrzeby powiatu, ale ze strony województwa ostatecznie padła propozycja udzielenia 50% bonifikaty.

**Zarząd Powiatu jednogłośnie negatywnie ustosunkował się do wyżej przedstawionych wniosków Zarządu Dróg Wojewódzkich.**

Ponadto p. Iwona Urbanowicz przedstawiła informacje o:

- wydaniu przez Starostę Nidzickiego pozwolenia na budowę budynku i urządzeń technicznych w m. Szerokopaś. Działka graniczy z drogą powiatową, na którą będzie wybudowany zjazd;

- zmianie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z 2010 r. odnośnie decyzji ZRID na budowę drogi S-7 na odcinku Nidzica - Napierki, dotyczącej zmiany projektu budowlanego Obwodu Utrzymania Drogi w Kanigowie.

Uwag i pytań nie było.

#### **Ad. III.1.1)**

p. Renata Mróz przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie zmian w budżecie powiatu na rok 2020 zawierający decyzje Wojewody Warmińsko-Mazurskiego:

1) Nr FK 159/2020 z dnia 26 czerwca 2020 r. zwiększającą plan dotacji celowej w rozdziale 80153 § 2110 o kwotę 1.923,34 zł z przeznaczeniem na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne lub materiały ćwiczeniowe.

Zarząd jednogłośnie dokonał zwiększenia planu dochodów zgodnie z powyższą decyzją, jak również zwiększenia planu wydatków w tym samym rozdziale w: § 4210 o kwotę 19,04 zł, § 4240 o kwotę 1904,30 zł;

2) Nr FK 157/2020 z dnia 23 czerwca 2020 r. zwiększającą plan dotacji celowej w rozdziale 70005 § 2110 o kwotę 3.000 zł z przeznaczeniem na realizację zadań wynikających z przepisów w zakresie gospodarki gruntami i nieruchomościami, a w szczególności na pokrycie kosztów ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej informacji o zamiarze wszczęcia postępowania o ograniczenie sposobu korzystania w stosunku do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, sporządzenia opinii o wartości nieruchomości w celu najmu, a następnie sprzedaży nieruchomości nabytej przez Skarb Państwa po Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Niedanowie, ogłoszeń w prasie lokalnej oraz określenia wartości nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, zgodnie z wnioskiem Starosty Nidzickiego Nr G.3037.10.2020 z dnia 8 czerwca 2020 r.

Zarząd jednogłośnie dokonał zwiększenia planu dochodów zgodnie z powyższą decyzją, jak również zwiększenia planu wydatków w tym samym rozdziale w § 4300 o kwotę 3.000 zł.

**Powyższe zmiany zostały ujęte w uchwale Nr 57/198/2020 w sprawie zmian w budżecie powiatu na rok 2020, która została podjęta jednogłośnie. Stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu.**

#### **Ad. III.1.2)**

p. Renata Mróz omówiła projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie udzielenia upoważnienia do czynności prawnych polegających na zaciągnięciu kredytów i pożyczek oraz udzielenia pożyczek, poręczeń i gwarancji, a także emisji papierów wartościowych. Upoważnienia udziela się w nim Staroście – Marcinowi Palińskiemu oraz Wicestarście – Pawłowi Przybyłkowi, w związku z koniecznością podpisania umowy na emisję obligacji.

Uwag i pytań nie było.

**Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę Nr 57/199/2020 w powyższej sprawie. Stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu.**

*Do posiedzenia dołączyła p. Jolanta Tymińska.*

#### **Ad. II.1.**

p. Jolanta Tymińska poinformowała, że dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy kończy się kadencja, dlatego należy podjąć decyzję co do tego stanowiska. Możliwe są trzy rozwiązania:

- powierzenie na 1 rok stanowiska obecnemu dyrektorowi,

- powierzenie stanowiska wicedyrektorowi na okres 10 miesięcy,
- powierzenie stanowiska dyrektorowi wylonionemu w drodze konkursu.

Starosta Marcin Paliński zaznaczył, że dyrektor z powodu epidemii nie miał możliwości poddania się ocenie pracy, a jak już mógł ją zrobić, to było za późno. Uważa, że jedynym rozwiązaniem jest powierzenie na 1 rok stanowiska obecnemu dyrektorowi.

**Zarząd jednogłośnie zdecydował o powierzeniu od dnia 1 września 2020 r. na rok czasu stanowiska Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy p. Dariuszowi Wólkiewiczowi.**

*Do posiedzenia dołączył Przewodniczący Komisji Oświaty - p. Ryszard Kumelski oraz Dyrektor ZSZiO – Dariusz Wólkiewicz.*

#### **Ad. II.2.**

Starosta Marcin Paliński zaznaczył, że kontrowersje wywołuje wycena przebudowy kompleksu sportowego na ul. Wyborskiej, dlatego poprosił dyrektora ZSZiO o przedstawienie sprawy.

p. Dariusz Wólkiewicz poinformował, że pierwotny kosztorys na boiska i drogi tworzono bardzo szybko na potrzeby Sportowej Polski. Niestety nie otrzymał dofinansowania. Poprosił o aktualizację wyceny i wówczas cena wzrosła dwukrotnie. Dzisiaj jest po rozmowie z projektantem, który twierdzi, że jest w stanie przyjechać i wyjaśnić, na czym polegają zmiany. Największa zmiana polega na tym, że w pierwotnym kosztorysie nie było robót ziemnych, kanalizowania, drenażu itp. Zmieniły się także koszty materiałów. Wiele firm budowlanych się przebranżowiło, zmienił się również koszt robocizny. Najbardziej popularny jest program Sportowa Polska. Trudno, żeby firmy czekały na obroty w ramach 10 mln zł. W tym roku w programie jest 220 mln zł.

Starosta Marcin Paliński zapytał, czemu nie złożyliśmy wniosku w tym roku?

p. Dariusz Wólkiewicz odpowiedział, że nie mieliśmy aktualnego kosztorysu i brakowało środków na wkład własny. Dysproporcje dofinansowania i udziału własnego dyskwalifikowały również. To jest kosztorys na cały kompleks łącznie z terenem wokół i drogami. Chciałby złożyć wniosek tam, gdzie dofinansowanie będzie minimum 50%. Obecnie jedynym wyjściem jest podzielenie inwestycji na etapy – do 5 mln zł, jeśli kwoty dofinansowania nie wzrosną.

p. Ryszard Kumelski uważa, że członkowie komisji oświaty powinni być od początku do końca zorientowani w tym temacie. Podkreślił, że 11 mln zł radnych zszokowało. Chciałby, żeby projektant przyjechał na komisję i dokładnie przedstawił kosztorys, ponieważ ma duże co do niego wątpliwości. Prosił Starostę, żeby we wrześniu umówić takie spotkanie. Można z pewnych rzeczy zrezygnować. Dodał, że w przyszłości radni chcieliby poznać też wszystkie inne projekty. Uważa, że kompleks na Wyborskiej wymaga modernizacji pod względem sportowym i rekreacyjnym. Na to spotkanie zaprosiłby też radnych z drugiej komisji. A może należałoby zmienić projektanta - stwierdził. Uważa, że należy zrobić wszystko, żeby szkoła miała porządną obiekt sportowy, bo zasłużyła sobie na to. Wniósł o spotkanie z projektantem.

Starosta Marcin Paliński podkreślił, że to była modernizacja kosztorysu, nie zmiana projektu. Stwierdził, że zorganizujemy takie spotkanie w sierpniu.

p. Mateusz Budka zapytał, czy określona jest powierzchnia.

p. Dariusz Wólkiewicz odparł, że tak, ale nie pamięta jaka.

p. Mateusz Budka zapytał, czy prowadzone były badania geologiczne.

p. Dariusz Wólkiewicz odpowiedział, że w momencie, kiedy było zapytanie o cenę do projektantów, to firma, która wygrała, najpierw prowadziła badanie gruntu. Grunt jest bardzo niestabilny, trzeba go wymienić na pewnej głębokości, ponieważ nie ma kanalizacji deszczowej. Firma projektująca ma bardzo duże doświadczenie w projektowaniu również terenów zielonych, parków, placów zabaw. Zaznaczył, że teren na Wyborskiej jest na kilku poziomach, widać, że teren spelzuje przy tak luźnym podłożu.

p. Ryszard Kumelski uważa, że boisko nie potrzebuje jakiejś wielkiej wymiany gruntu. Zrobiono boisko Startu i do tej pory jest to w dole, a nigdy nie stała na nim woda. 11 mln zł to przerażająca suma.

Starosta Marcin Paliński stwierdził, że po to będziemy dzielić na etapy, żeby dofinansowanie było możliwie jak największe.

p. Andrzej Brózdziński zapytał, ile jest dróg na terenie szkoły na Wyborskiej i jaki jest koszt ich przebudowy. Kompetentny byłby dyrektor PZD, żeby je wycenić. Wskazana byłaby jego ocena.

p. Krzysztof Zdziarski stwierdził, że projektant wyjaśni te sprawy. Nie można sobie pozwolić na naprawy, jeśli coś będzie źle zrobione.

p. Dariusz Wólkiewicz poinformował, że przygotowuje kosztorys dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który ma spojrzeć, czy nie został zawyżony. Natomiast kwestia przetargu to druga rzecz, może być jeszcze inna cena.

p. Mateusz Budka zwrócił uwagę, że do aplikowania o środki ze Sportowej Polski liczy się kosztorys.

p. Lech Brzozowski uważa, że trzeba zaprosić projektanta. Ogólnie wiemy, co ma być robione, ale w szczegółach niech pokaże, co jest do zrobienia.

p. Dariusz Wólkiewicz zauważył, że to firma odpowiada za kosztorys. Płacimy za produkt, który ma być pozbawiony wad. Przy inwestycji na Jagielly nie miał żadnych zastrzeżeń. Dodał, że uruchomił wszystkie siły, żeby złożyć wniosek do Sportowej Polski, cały wydział w Starostwie był zaangażowany również. W tej chwili projektant zauważył swój błąd. Trudno powiedzieć, czy jeszcze innych błędów nie ma. Inspektor Nadzoru Budowlanego w ciągu 2-3 tygodni obiecał sprawdzić kosztorys, czy nie ma błędów i postara się rozpisać, skąd te duże kwoty wynikają. Dyrektor stara się zrobić wszystko, żeby zrozumieć, z czego taka duża kwota wynika. Tam jest kilka różnych branż, również monitoring. To ogrom prac.

p. Ryszard Kumelski zwrócił się do Dyrektora ZSZiO. Stwierdził, że dobrze by było, gdyby boisko wielofunkcyjne było częściej otwarte, niż dwa razy w roku, przed naborem do szkół i na rozgrywki o Puchar Starosty. Gdy jest ciepło można tam W-F prowadzić.

p. Dariusz Wólkiewicz odpowiedział, że jest wykorzystywane, ale muszą być po temu odpowiednie warunki. Nie można z niego korzystać, jeśli jest mokra nawierzchnia, bo jest jak na lodowisku. Dodał, że dwa pomieszczenia szkolne zostały przerobione na szatnie. Ponadto w tym roku 25 marca weszło nauczanie zdalne i szkoły wcześniej zamknięto. Stwierdził, że powinno być zajęć więcej, ale zaznaczył, że nie jest prawdą, że tylko z racji Pucharu i dni otwartych były zajęcia.

Starosta Marcin Paliński stwierdził, że więcej dziś nie zdołamy zrobić. Zorganizujemy w niedalekiej przyszłości spotkanie z projektantem. Skorzystamy z pomocy Inspektora Nadzoru Budowlanego. Mamy czas, żeby przygotować się do kolejnego rozdania i złożyć wnioski. Jeśli będzie niskie dofinansowanie, to trzeba będzie podzielić projekt na części. Po spotkaniu podejmiemy decyzję, czy wszystko jest niezbędne, czy z czegoś można zrezygnować.

p. Ryszard Kumelski w imieniu Komisji Oświaty wnioskował, żeby w przyszłości, jeśli dzieje się coś, co dotyczy tej komisji, radni mogli uczestniczyć w tym od początku do końca. Może wówczas nie będzie takich nieporozumień, jak w tej sprawie.

Wobec wyczerpania porządku Starosta zamknął posiedzenie Zarządu Powiatu.

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała:  
/-/ Inspektor  
Małgorzata Jarka

Starosta  
/ - / Marcin Paliński  
Wicestarosta  
/ - / Paweł Przybyłek  
Członek Zarządu  
/ - / Krzysztof Zdziarski  
Członek Zarządu

/ - / Mateusz Budka  
Członek Zarządu  
/ - / Lech Brzozowski