

Protokół Nr 186/2023
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Nidzicy
w dniu 19 lipca 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli: Starosta – Marcin Paliński, Wicestarosta - Paweł Przybyłek, Członek Zarządu: Lech Brzozowski, Zbigniew Wernik, Sekretarz Powiatu – Iwona Urbanowicz, Skarbnik Powiatu – Renata Mróz, Kierownik Wydziału Komunikacji – Grzegorz Gromański, Kierownik Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska – Agnieszka Szczepkowska, Kierownik Wydziału Oświaty, Promocji, Rozwoju i Zarządzania Kryzysowego – Joanna Maksym, Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – Marek Kaszubski, Jacek Kosmala- Burmistrz Nidzicy.

Posiedzenie odbyło się w trybie stacjonarnym. Obrady otworzył i rozpoczął Starosta – Marcin Paliński.

Porządek:

I Wydział Komunikacji:

1. Wniosek o umorzenie należności

II Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska:

1. Zawiadomienie Burmistrza Nidzicy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Żaluski, gmina Nidzica

III Wydział Oświaty, Promocji, Rozwoju i Zarządzania Kryzysowego:

1. Uchwała Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie zatwierdzenie konkursu na stanowisko Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. ks. Jana Twardowskiego w Nidzicy
2. Uchwała Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie zatwierdzenia konkursu na stanowisko Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego w Nidzicy
3. Uchwała Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie powierzenia stanowiska dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. ks. Jana Twardowskiego w Nidzicy
4. Uchwała Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie powierzenia stanowiska dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego w Nidzicy
5. Informacja o średnich wynagrodzeniach nauczycieli za okres styczeń-czerwiec 2023 r.

IV Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami:

1. Uchwała Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń o pow. 235 m², stanowiących własność Powiatu Nidzickiego, będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy.
2. Uchwała Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nidzickiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy.
3. Sprawy związane z gospodarowaniem nieruchomościami

V Wydział Organizacyjny i Spraw Obywatelskich:

1. Sprawy związane z funkcjonowaniem ZOZ w Nidzicy

Posiedzenie Zarządu Powiatu, w którym uczestniczył Burmistrz Nidzicy P. Jacek Kosmala rozpoczęło się od rozmów dot. inwestycji drogowych w gminach i w powiecie.

godz. 13:36 posiedzenie Zarządu opuścił Burmistrz Nidzicy – P. Jacek Kosmala.

Ad. I.1

P. Grzegorz Gromański przedstawił wniosek osoby umorzenie nałożonej kary pieniężnej w wysokości 300 zł z tytułu niezawiadomienia organu o zbyciu pojazdu. P. Kierownik przedstawił Zarządowi otrzymywane przez wnioskodawcę miesięczne dochody, które są niskie i wskazują na jego trudną sytuację finansową, w związku z tym zachodzi przesłanka do umorzenia kary pieniężnej.

Mając na uwadze powyższe, Zarząd Powiatu postanowił, liczbą głosów: 4 - „za”, 0- „przeciw”, 0-„wstrzymuje się” o umorzeniu nałożonej kary pieniężnej w wysokości 300 zł.

Ad. II. 1

Następnie, P. Agnieszka Szczepkowska przedstawiła zawiadomienie Burmistrza Nidzicy o podjęciu przez Radę Miejską w Nidzicy uchwały Nr LXXI/929/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Załuski, gmina Nidzica oraz o przystąpieniu do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla tego dokumentu. Teren, który został wskazany pod plan zostanie przeznaczony pod produkcję i przemysł, w tym pod w odnawialne źródła energii i gospodarkę odpadami. P. Kierownik wyjaśniła, że Zarząd Powiatu otrzymuje zawiadomienie na piśmie jako organ właściwy, który jest potem właściwy do uzgodnienia potem projektu planu. Na tym etapie można zatem składać wnioski.

Zarząd nie wniósł uwag do przedstawionego zawiadomienia.

Ad. III. 1

P. Joanna Maksym przedstawiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia konkursu na stanowisko Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. ks. Jana Twardowskiego w Nidzicy. Projekt uchwały zatwierdza konkurs na stanowisko Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Ks. Jana Twardowskiego w Nidzicy, przeprowadzony w dniu 18 lipca 2023 r. na podstawie uchwały Nr 184/521/2023 Zarządu Powiatu w Nidzicy z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Ks. Jana Twardowskiego w Nidzicy.

Zarząd Powiatu w Nidzicy nie wniósł uwag i jednogłośnie podjął uchwałę w sprawie zatwierdzenia konkursu na stanowisko Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. ks. Jana Twardowskiego w Nidzicy., liczbą głosów: 4 - „za”, 0- „przeciw”, 0-„wstrzymuje się”.

Ad. III. 2

Następnie, P. Joanna Maksym przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie zatwierdzenia konkursu na stanowisko Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego w Nidzicy. Niniejszy projekt uchwały zatwierdza konkurs na stanowisko Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego w Nidzicy, przeprowadzony w dniu 18 lipca 2023 r. na podstawie uchwały Nr 184/520/2023 Zarządu Powiatu w Nidzicy z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego w Nidzicy.

Zarząd Powiatu w Nidzicy nie wniósł uwag i jednogłośnie podjął uchwałę w sprawie zatwierdzenia konkursu na stanowisko Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego w Nidzicy liczbą głosów: 4 - „za”, 0- „przeciw”, 0-„wstrzymuje się”.

Ad. II. 3

Dalej, P. Joanna Maksym przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie powierzenia stanowiska dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. ks. Jana Twardowskiego w Nidzicy. P. Kierownik poinformowała, że w wyniku rozstrzygnięcia konkursu powierza się Pani Bożenie Agnieszce Breńskiej stanowisko dyrektora SOSW w Nidzicy na okres 5 lat szkolnych tj. od dnia 1 września 2023 r. do dnia 31 sierpnia 2028 r.

Zarząd Powiatu w Nidzicy nie wniósł uwag i jednogłośnie podjął uchwałę w sprawie powierzenia stanowiska dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. ks. Jana Twardowskiego w Nidzicy liczbą głosów: 4 - „za”, 0- „przeciw”, 0-„wstrzymuje się”.

Ad. III. 4

P. Joanna Maksym przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie powierzenia stanowiska dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego w Nidzicy. Poinformowała, że w wyniku rozstrzygnięcia konkursu powierza się Panu Jarosławowi Piotrowi Kwiecień stanowisko dyrektora CKZ w Nidzicy na okres 5 lat szkolnych tj. od dnia 1 września 2023r. do dnia 31 sierpnia 2028 r.

Zarząd Powiatu w Nidzicy nie wniósł uwag i jednogłośnie podjął uchwałę w sprawie powierzenia stanowiska dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego w Nidzicy. liczbą głosów: 4 - „za”, 0- „przeciw”, 0-„wstrzymuje się”.

Ad. III. 5

W dalszej części porządku obrad, P. Kierownik poinformowała, że okresie styczeń - lipiec 2023 wynagrodzenia nauczycieli szkół powiatowych osiągają wymaganą średnią.

Ad. IV. 1

P. Marek Kaszubski przedstawił uchwałę Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń o pow. 235 m², stanowiących własność Powiatu Nidzickiego, będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy. W dniu 30 czerwca 2023 r. do Starostwa Powiatowego w Nidzicy wpłynęła prośba Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy o wyrażenie zgody na oddanie w najem, na rzecz Powiatowego Ośrodka Rozwoju Edukacji w Nidzicy lokalu o powierzchni 235 m², znajdującego się w budynku położonym w Nidzicy przy ul. Wyborskiej 12. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Nidzickiego i znajduje się w trwałym zarządzie ZSZiO w Nidzicy. Z uwagi na to, że będzie to kolejna umowa zawierana z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na jej zawarcie zgodnie z przepisami art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Zarządu Powiatu.

Brak pytań i uwag.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń o pow. 235 m², stanowiących własność Powiatu Nidzickiego, będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy, liczbą głosów: 4 - „za”, 0- „przeciw”, 0-„wstrzymuje się”.

Ad. IV. 2

Następnie, P. Marek Kaszubski omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nidzickiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy. W dniu 30.06.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Nidzicy wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy o wyrażenie zgody na oddanie w najem dwóch garaży o powierzchni 12m² każdy. Nieruchomość będąca przedmiotem wynajmu położona jest w Nidzicy, przy ul. Wyborskiej 12, stanowi własność Powiatu Nidzickiego i znajduje się w trwałym zarządzie ZSZiO w Nidzicy. Z uwagi na fakt, że będą to kolejne umowy zawierane z dotychczasowymi najemcami Panem Ryszardem Maj i Panem Lechem Pietraszko, zgodnie z przepisami art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Zarządu Powiatu. P. Kierownik dodał, że proponowany okres wynajmu jest do 30 września 2024 r.

Starosta P. Marcin Paliński zapytał o proponowaną kwotę waloryzacji.

P. Marek Kaszubski odpowiedział, że dotychczasowa kwota wynosiła 56.91 zł netto plus VAT. Kolejna wynosi 65,11 zł netto plus VAT.

Ad. IV. 2

Następnie, P. Marek Kaszubski przedstawił sprawy związane z gospodarowaniem nieruchomościami. Pierwsza ze spraw dotyczyła wydanej przez Starostę Nidzickiego decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i udzielającej pozwolenia na budowę budynku gospodarczo-garażowego wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 369/1 w obrębie Olszewo, gm. Nidzica. Następnie, P. Kierownik przedstawił decyzję zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i udzielającą pozwolenia na budowę JM Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie budowę budynku handlowo-usługowego wraz z wewnętrzną instalacją gazową, zewnętrzną doziemną instalacją gazową, elektryczną i oświetleniową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³, zbiornikiem na gaz płynny o poj. 4,85 m³, zbiornikiem na wody opadowe, parkingiem i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego na działce nr 181/2 w obrębie Janowo, gm. Janowo. Dalej, P. Kierownik przedstawił zawiadomienie Starosty Nidzickiego o wszczęciu na żądanie strony postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 47/5 w obrębie Łyna, gm. Nidzica. Ponadto, P. Kierownik przedstawił zawiadomienie z dnia 22 czerwca 2023 r. Wójta Gminy Janowo, informujące, iż po rozpatrzeniu wniosku Inwestora zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, na działce nr 126/obręb Jagarzewo, Gmina Janowo, po czym w dniu 4 lipca 2023 r. Wójt Gminy Janowo wydał kolejne zawiadomienie w tej sprawie informujące, że w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, został przesłany do uzgodnień projekt decyzji. Inwestycja polega na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, na ww. działce. Kolejne zawiadomienie Wójta Gminy Janowo informuje o tym, że organ zakończył postępowanie administracyjne w sprawie

ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalnym z infrastrukturą techniczną na działce 68/2, obręb Jagarzewo, gmina Janowo. Kolejne, P. Marek Kaszubski przedstawił informację Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy o tym, że wpłynął wniosek na wynajem od dwóch firm: Dariusz Grzebski – Ośrodek Szkolenia Kierowców z siedzibą w Nidzicy oraz firmy Piotr Jastrzębowski – Ośrodek Szkolenia Kierowców z siedzibą w Nidzicy. Wynajem dotyczy korzystania z placu manewrowego o powierzchni ok. 400 m² znajdującego się przy Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy, ul. Wyborska 12A, za kwotę 232,52 zł netto plus VAT, co stanowi 286,00 zł brutto. Zawarcie umowy nastąpi w okresie od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.

Starosta P. Marcin Paliński powiedział, że koszty poniesione na plac, aby był on w takim stanie jak wygląda on obecnie były wysokie. P. Starosta przypomniał również, że sygnalizował wcześniej, żeby wynajem placów nie był za przysłowiową złotówkę.

P. Kierownik przedstawił zawiadomienie Starostwa Powiatowego dotyczące wniosku z dnia 23 marca 2023 r. o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynku niemieszkalnego (biurowego) na działce nr 184/30 w obrębie nr 5 miasta Nidzica przy ul. Kolejowej 29A wraz z infrastrukturą na działkach nr 184/30 i 184/19 w obrębie nr 5 miasta Nidzica. P. Kierownik wyjaśnił, że firma chce zostawić ścianę starego budynku i mimo naszej prośby o to, żeby ściana tego budynku była odpowiednio docieplona. P. Kierownik dodał, że rozmawiał z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, który wskazał, że rozwiązanie to nie byłoby korzystne, z uwagi na to, że nie osiągniemy poziomu docieplenia, który obowiązywał wg. starych norm, a będziemy mieli problem z ewentualnym dociepleniem i późniejszymi remontami. Ponadto, P. Kierownik poinformował, że dla firmy Dino wydane jest pozwolenie na budowę budynku, a nie jest wydane pozwolenie na rozbiórkę.

godz. 14:20 Starosta P. Marcin Paliński opuścił posiedzenie Zarządu Powiatu.

P. Lech Brzozowski zapytał czy problem ten dotyczy tylko Powiatu czy również Urzędu Wojewódzkiego, ponieważ w tym budynku znajduje się również Wojewódzki Zarząd Dróg.

P. Marek Kaszubski odpowiedział, że częściowo tak, ponieważ jest współwłasność. Dodał, że nie zna natomiast stanowiska urzędu, który do momentu przedłużenia postępowania nie wypowiedział się w tej sprawie.

P. Lech Brzozowski uważa, że powinniśmy działać wspólnie z Urzędem Marszałkowskim

Wicestarosta P. Paweł Przybyłek złożył wniosek, aby zgłosić uwagi przedstawione przez P. Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami do prowadzonego postępowania w sprawie rozbiórki ww. budynku.

Zarząd jednogłośnie zatwierdził ww. wniosek liczbą głosów: 3 - „za”, 0- „przeciw”, 0-„wstrzymuje się”.

Ad. V. 1

Następnie, Sekretarz Powiatu P. Iwona Urbanowicz przedstawiła informację dotyczącą złożonych wypowiedzeń przez lekarzy, którzy pracują w ZOZ w Nidzicy na oddziale wewnętrznym.

Wicestarosta P. Paweł Przybyłek powiedział, że ostatnio był na spotkaniu z Dyrektorem NFZ w Olsztynie, który to powiedział, że nie powinniśmy bać się zamykania oddziałów i wypowiedzeń lekarzy w naszym województwie.

Dalej, P. Iwona Urbanowicz poinformowała, że został złożony wniosek do PFRON odnośnie dofinansowania prac, które mają na celu dostosowanie dla osób ze szczególnymi potrzebami korytarzy, klatki schodowej, toalet oraz drzwi wejściowych wewnętrznych oraz zewnętrznych prowadzących z przedsionka na korytarz w naszym istniejącym budynku Starostwa Powiatowego w Nidzicy. Dofinansowanie na to zadanie wynosi 80% , maksymalnie jest to ok. 550 tys. zł. P. Sekretarz dodała, że w ramach tego zadania planujemy wymienić podłogi w klatce schodowej i korytarzach na wszystkich kondygnacjach, remont łazienek w celu dostosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz wymiana drzwi, które na ten moment utrudniają interesantom wejście do naszego budynku Starostwa m.in. z tego względu, że są ciężkie. Kwota na realizację tego zadania wynosi wg. kosztorysu inwestorskiego – 693.198,41 zł.

Starosta P. Marcin Paliński poinformował, że zostały wysłane zapytania do jednostek oświatowych, czy nie chcą skorzystać ze środków z PFRON-u. Odpowiedź była taka, że placówki nie mają potrzeby skorzystania z tych środków.

P. Sekretarz poinformowała, że rozmawiała z kontrolerem NIK przeprowadzającym kontrolę w ZOZ w Nidzicy, który poinformował, że zostało wysłane do ZOZ wystąpienie pokontrolne.

P. Lech Brzozowski zapytał czy nie ma opóźnień w rozbudowie budynku Starostwa Powiatowego w Nidzicy.

Sekretarz Powiatu P. Iwona Urbanowicz odpowiedziała, że wg. nas jest, natomiast wg. wykonawcy i inspektora nadzoru budowlanego nie ma.

P. Lech Brzozowski dopytał czy zakończenie budowy przewidziane jest z końcem roku.

Sekretarz Powiatu P. Iwona Urbanowicz odpowiedziała, że do 5 listopada 2023 r.

Wicestarosta P. Paweł Przybyłek dodał, że jutro odbędzie się kolejna rada budowy.

Starosta P. Marcin Paliński dodał, że należy pamiętać, że została przyznana ze środków rezerwy Premiera, którą musimy wydatkować z końcem roku, aby nie zwracać tych środków.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

podinspektor
/-/Milena Obrębska

Starosta
/ - / Marcin Paliński
Wicestarosta
/ - / Paweł Przybyłek
Członek Zarządu
/ - / Lech Brzozowski
Członek Zarządu
/ - / Zbigniew Wernik