

Protokół Nr 142/2022
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Nidzicy
w dniu 11 sierpnia 2022r.

W posiedzeniu uczestniczyli: Starosta – Marcin Paliński, Członkowie Zarządu: Zbigniew Wernik, Lech Brzozowski, Krzysztof Zdziarski, Kierownik Wydziału Oświaty, Promocji, Rozwoju i Zarządzania Kryzysowego – Jolanta Tymińska, Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – Iwona Urbanowicz, Kierownik Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska – Agnieszka Szczepkowska, Marzena Pawlak – Inspektor w Wydziale Organizacyjnym i Spraw Obywatelskich, Audytor Wewnętrzny – Sebastian Bentkowski.

Posiedzenie odbyło się w trybie stacjonarnym. Obrady otworzył i rozpoczął Starosta – Marcin Paliński.

Porządek obrad:

I Audytor Wewnętrzny

1. Przedstawienie informacji o przeprowadzonym audycie w jednostkach oświatowych.

II Wydział Oświaty, Promocji, Rozwoju i Zarządzania Kryzysowego

1. Prośba Dyrektora ZSZiO w Nidzicy o wyrażenie opinii przez Zarząd Powiatu w sprawie powierzenia stanowiska wicedyrektora Pani Agnieszce Brodniewicz.

2. Projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na prowadzenie dzienników lekcyjnych wyłącznie w postaci elektronicznej w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy przy ul. Jagielly 1, 13-100 Nidzica.

3. Projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie: ogłoszenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie „Przeciwdziałanie COVID-19 poprzez modernizację infrastruktury edukacyjnej w jednostkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Nidzicki”

III Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

1. Projekt uchwały Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie ustalenia wynagrodzenia należnego Powiatowi Nidzickiemu w związku z obciążeniem służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nidzickiego.

2. Zawiadomienie z Warmińsko Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania "Budowa obwodnicy m. Nidzica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604 ok km 3+966 do km 7+016,73".

3. Sprawy związane z gospodarowaniem nieruchomościami.

IV Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

1. Wnioski Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy w sprawie wyrażenia zgody na wycinkę drzew przydrożnych.

2. Zawiadomienie z Gminy Janowiec Kościelny.

V Wydział Organizacyjny i Spraw Obywatelskich

1. Projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie upoważnienia Starosty Nidzickiego i Wicestarosty do reprezentowania Zarządu Powiatu w Nidzicy w zakresie realizacji umowy Nr OZK.272.5.2021 zawartej w dniu 9 sierpnia 2021 roku na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: "Rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nidzicy wraz z zagospodarowaniem terenu posesji w tym rozbiórka istniejących garaży i budowa budynku garażowego przy ul. Traugutta 23".

2. Omówienie Aneksu Nr 2 do umowy Nr OZK.272.5.2022 zawartej w dniu 5 maja 2020 r.

3. Informacja z Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy nt. zapewnienia mieszkańcom Powiatu Nidzickiego świadczeń opieki zdrowotnej w zakresie kardiologii i reumatologii.

Ad. I. 1.

P. Sebastian Bentkowski przedstawił informację o przeprowadzonym audycie w jednostkach oświatowych. Przedstawił uwagi występujące w sprawozdaniu tj. występujące rozbieżności pomiędzy poszczególnymi jednostkami jeśli chodzi o liczbę uczniów przypadających na etat nauczycielski, liczbę oddziałów na jeden etat czy też liczbę uczniów na etat w administracji oraz subwencję przypadającą na jednego ucznia. Powiedział, że największe rozbieżności dotyczą Zespołu Szkół Rolniczych i Ogólnokształcących w Jagarzewie ze względu na bardzo małą liczbę uczniów przez co wszystkie wskaźniki spadają, co przedkłada się na to że dysproporcja jest zauważalna. Poza tym, jeżeli chodzi o same zatrudnienie w szkołach to trzeba zauważyć, że większość nauczycieli ma już bardzo długi staż pracy i w perspektywie należałoby ukierunkować się na zatrudnienie nauczycieli młodych, którzy w perspektywie dłużej popracują. Występuje również problem niepełnych etatów do których trzeba dopłacać, które zwiększają również koszty funkcjonowania szkoły. Poza tym, przy tak malejącej liczbie klas na przestrzeni lat, liczba oddziałów jest nadal wysoka. Wskazane byłoby, aby w jednej ze szkół można było połączyć uczniów do jednego oddziału np. wychowania fizycznego. Wtedy być może byłoby to bardziej racjonalne. Dalej, p. Sebastian Bentkowski przedstawił wnioski z samego audytu. Powiedział, że w Zespole Szkół Rolniczych i Ogólnokształcących w Jagarzewie trzeba byłoby podjąć jakieś działania np. w kontekście zredukowania zatrudnienia bądź reorganizacji czy innej struktury, w której mogłaby funkcjonować szkoła. Następnie, p. Audytor omówił sytuację w Centrum Kształcenia Zawodowego w Olsztynie. Sprawa, która pojawia się od lat to kwestia stanowiska wicedyrektora czy jest ono faktycznie tam zasadne. Analiza wykazuje, że takiego dużego obciążenia na tym stanowisku nie ma. Dodał, że należałoby rozważyć ujednoczenie poziomów etatów w stosunku do liczby uczniów. Materiał ten służył temu, żeby mieć też argument do dyskusji z dyrektorami. Natomiast jeśli chodzi o klasy utworzone z dofinansowania, które są świetną promocją powiatu i jest też nimi zainteresowanie, pomimo to klasy te są mało liczne, zatem znów zaniżają wskaźniki. Dalej, należałoby rozważyć, aby uzupełniać etaty tj. niepełne etaty nauczycielami, którzy są zatrudnieni w naszych placówkach. Jest to też najprostszy organizacyjnie sposób do przeprowadzenia tego. Należałoby również rozważyć zredukowanie zatrudnienia pracowników obsługi sprzątającej, konserwatora w Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy po jednym etacie oraz w Zespole Szkół Rolniczych i Ogólnokształcących w Jagarzewie. Dodał, że należałoby również rozważyć możliwość zredukowania grup z wychowania fizycznego ponieważ przepisy na to pozwalają, aby połączyć grupy w placówkach. Prawdopodobnie występuje ryzyko wzrostu kosztów, które w ostatnich latach powiat poniósł, a wynika to z liczby uczniów utrzymującej się na stałym poziomie i zwiększenie do 27 liczby etatów nauczycielskich.

p. Lech Brzozowski powiedział, że pokrywa się to z tym o czym już wcześniej rozmawiano. W stosunku do roku 2012 jest zmniejszona liczba uczniów o 128. W perspektywie 10 lat, biorąc pod uwagę wzrost subwencji należałoby zadać sobie pytanie dlaczego dopłacamy do oświaty. W pierwszej kolejności jest to Jagarzewo, wiemy jaki jest tam problem, liczba uczniów spada tam radykalnie. Są tam małe oddziały, uczniów jest niewiele, natomiast nauczyciele muszą być zatrudnieni.

p. Sebastian Bentkowski odpowiedział, że w przypadku małej liczby oddziałów to koszty są stałe, natomiast nie ma przychodów.

p. Lech Brzozowski dodał, że dochodzi do tego utrzymanie internatu itp.. Był pomysł, aby utworzyć tam SOSW, który z różnych względów nie wyszedł.

p. Krzysztof Zdziarski powiedział, że należy pomyśleć co zrobić z obiektem. Jeśli byłby pomysł na obiekt to można byłoby połączyć szybko dwie szkoły. Według niego jeśli zostawimy obiekt pusty to koszty utrzymania niewiele spadną, a obiekt będzie pustoszał.

p. Lech Brzozowski stwierdził, że wykonanie audytu potwierdza to wszystko.

p. Sebastian Bentkowski powiedział, że można spróbować np. wprowadzić minimalną liczbę uczniów na oddział. Zaproponować nauczycielom organizację większej promocji szkoły.

p. Starosta dodał, że staliśmy przed sytuacją kiedy w oddziale powinno być np. 25 uczniów, a ostatecznie zebrano liczbę 22. P. Starosta przedstawił sytuację z naborem w ZSRiO i poprosił Zarząd o wydanie opinii. Dalej, p. Starosta powiedział, że w Muszakach powstaje poligon i warto byłoby zapoznać się z planem MON, aby dalej inwestować w funkcjonowanie placówki.

p. Krzysztof Zdziarski powiedział, że może obiekty byłyby dla nich przydatne ponieważ są one po remoncie. Z tego co wiadomo osoby z MON przyjeżdżały na te tereny i oglądały obiekty pod kątem możliwości ich zaadoptowania.

p. Starosta powiedział, że musimy wiedzieć co będzie tam planowane. Dlatego pomysł jest spotkania, może nie z samym Ministrem, ale z osobą, która merytorycznie tym się zajmuje, aby przedstawiła plany na najbliższych kilka lat wobec tych terenów.

p. Krzysztof Zdziarski powiedział, że wykup wchodzi jak najbardziej w grę, ponieważ jeśli oni oglądają te obiekty, które w chwili obecnej są w rękach prywatnych zapewne liczą się z tym, że trzeba będzie nie tylko przeprowadzić remont ale też wykupić obiekt.

p. Starosta powiedział, że są różne możliwości dotowania przez p. Wojewodę. Jest tam doskonały teren. Dodał, że widzimy co się dzieje ze szkołą pomimo starań, które są podejmowane.

p. Krzysztof Zdziarski dodał, że takie szkoły rolnicze funkcjonują ale są pod całkowitym patronatem Ministra Rolnictwa i w tych szkołach nie ma zbyt wielu uczniów. Są to małe klasy, jednak pieniądze na tą szkołę płyną z góry.

p. Lech Brzozowski powiedział, że p. Audytor wykazał, że w stosunku do 2020 i 2022 roku jest wzrost zatrudnienia. Powstało 20 etatów, a oddziałów nie przybyło. Zapytał, dlaczego tak się stało. To też są koszty.

p. Sebastian Bentkowski potwierdził, że tak jest.

p. Jolanta Tymińska odpowiedziała, że analizowała to pod kątem kierunków i uczniów, których mamy. Powstały nowe kierunki, które wymuszają zatrudnienie nauczycieli z nowymi uprawnieniami ponieważ tylko w przedmiotach ogólnych mogą realizować podstawę programową we wszystkich szkołach. Do nauczania zawodu muszą być ściśle określone uprawnienia. Bardzo dużo przyszło nauczycieli, którzy prowadzą swoją działalność i dodatkową nauczają przedmiotów zawodowych. Jest to związane z tym, że nie ma nauczycieli do nauki przedmiotów zawodowych z informatyki, logistyki. Ponadto, w SOSW zaczyna przybywać dzieci z niepełnosprawnościami. W zależności od tego ile jest dzieci w oddziale i z jakimi schorzeniami, istnieje obowiązek zatrudnienia nauczycieli wspomagających. Od tego roku jeszcze powiększy się liczba etatów nauczycieli ponieważ od tego roku wprowadzono obowiązek zatrudniania specjalistów.

p. Sebastian Bentkowski powiedział, że przy podejmowaniu takich decyzji dyrekcja szkoły powinna przeprowadzić bardziej szczegółowe analizy jaki to będzie miało wpływ na zatrudnienie i na ile można wykorzystać potencjał, który jest. Powiedział, że w jego ocenie jest to też kwestia doksztalcenia się nauczycieli na różnych studiach podyplomowych, którzy już są zatrudnieni w szkołach.

p. Starosta uważa, że doksztalcenie powinno przechodzić przez Zarząd, który powinien podejmować decyzję w tym zakresie. P. Starosta uważa, że gdyby Zarząd miał taką informację, placówki nie pokrywałyby studiów podyplomowych z tego samego przedmiotu.

p. Zbigniew Wernik zapytał dlaczego w pkt. 13 sprawozdania z audytu wskazano zakończenie zatrudnienia etatu konserwatora.

p. Jolanta Tymińska odpowiedziała, że zgodnie z wyliczeniami ZSO w Nidzicy ma 2 obiekty (budynek główny i sale gimnastyczną po drugiej stronie) zatrudniony jest 1 konserwator. W ZSZiO w Nidzicy na każdy obiekt czyli przy ul. Jagielly jest 1 konserwator, na pawilon szkolny jest 1 konserwator i na internat jest 1 konserwator.

p. Sebastian Bentkowski dodał, że jest to kwestia do rozważenia czy w tym temacie można byłoby zaoszczędzić środków.

p. Starosta powiedział, że p. Audytor zaproponował utworzenie grupy remontowej. Jest to również dobry pomysł.

p. Lech Brzozowski pochwalił p. Audytora, któremu udało się zarekomendować 13 uwag i rozwiązań do wykorzystania.

p. Starosta również podziękował za rzetelnie przygotowany audyt.

Ad. II. 1.

p. Jolanta Tymińska przedstawiła wniosek, który wpłynął od p. Dyrektora ZSZiO w Nidzicy w sprawie wyrażenia opinii nt. powierzenia od 1 września stanowiska wicedyrektora dla p. Agnieszki Brodniewicz. Poinformowała, że wybór nowego wicedyrektora jest skutkiem odejścia p. Aliny Czajki z pracy. Dodala, że p. A. Brodniewicz spełnia wszelkie wymogi do zajmowania stanowisk kierowniczych w jednostkach oświatowych.

Brak pytań i uwag.

Zarząd jednogłośnie wyraził pozytywną opinię na zatrudnienie p. Agnieszki Brodniewicz na stanowisku wicedyrektora w ZSZiO w Nidzicy liczbą głosów: 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymuje się”.

Ad. II. 2

Następnie, p. Jolanta Tymińska przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na prowadzenie dzienników lekcyjnych wyłącznie w postaci elektronicznej w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy przy ul. Jagiełły 1, 13-100 Nidzica. Wyjaśniła, że dzienniki są prowadzone w dwóch formach: elektronicznej i papierowej. W niniejszej uchwale chodzi o to, aby zrezygnować z prowadzenia dziennika w formie papierowej. P. Dyrektor ZSZiO w Nidzicy złożył oświadczenie, że pokryje koszty z tym związane, które wynoszą ok. 3.500, 00 zł rocznie, aby utrzymywać taką platformę.

p. Lech Brzozowski zapytał co na to rodzice

p. Jolanta Tymińska odpowiedziała, że są za.

Więcej pytań nie było.

Zarząd jednogłośnie przyjął projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na prowadzenie dzienników lekcyjnych wyłącznie w postaci elektronicznej w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy przy ul. Jagiełły 1, 13-100 Nidzica liczbą głosów: 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymuje się”.

Ad. II. 3

Dalej, p. Kierownik przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie: ogłoszenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie „Przeciwdziałanie COVID-19 poprzez modernizację infrastruktury edukacyjnej w jednostkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Nidzicki”. Poinformowała, że wpłynęły dwie oferty na przetarg na łazienki. Musimy tą część dotyczącą remontu łazienek unieważnić. W samym wniosku było wskazana była realizacja zamówienia na 20 łazienek. Nabór byłby do 26 sierpnia br. We wrześniu można byłoby wystąpić już o promesę na środki do Polskiego Ładu. Wartość zamówienia wynosi 1.650.000,00 zł.

Uwag nie wniesiono.

Zarząd jednogłośnie przyjął projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie: ogłoszenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie

„Przeciwdziałanie COVID-19 poprzez modernizację infrastruktury edukacyjnej w jednostkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Nidzicki” liczbą głosów: 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymuje się”.

W dalszej części obrad p. Jolanta Tymińska przedstawiła informacje o naborach do szkół. Poinformowała, że do Zespołu Szkół Ogólnokształcących podań złożyło ogółem 121 uczniów z czego do klasy: Cybermil wpłynęło 15 podań, politechniczna -29, klasa medyczna 24, klasa humanistyczno-lingwistyczna -28, klasa ekonomiczna 25. Do Zespołu Szkół Rolniczych i Ogólnokształcących w Jagarzewie wpłynęło 6 podań do klasy Agrobiznesu. Dalej, do Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących Nidzicy wpłynęło 207 podań, z czego do klasy wojskowej podanie złożyło 30 osób, do LO o profilu społeczno-prawnym wpłynęło 27 podań, do technikum o profilu logistycznym wpłynęło 30 podań, o profilu informatycznym wpłynęło 23 podania, a do technikum o profilu ekonomicznym 21 podań, do technikum pojazdów samochodowych 20 uczniów, do technikum żywienia i usług gastronomicznych złożyło 14 uczniów. P. Kierownik poinformowała, że na dzień dzisiejszy do klas wielozawodowych wpłynęły 42 podania (Branżowa Szkoła I stopnia). Analizując liczbę uczniów zdających egzamin ośmioklasisty było 407 zdających. Licząc nabór do naszych szkół publicznych i niepublicznych 404 uczniów zostaje na terenie powiatu nidzickiego.

p. Starosta poprosił Zarząd o opinię czy tworzymy zgodę na utworzenie 6 osobowego oddziału w Jagarzewie.

p. Zbigniew Wernik zapytał o to jaki kierunek będzie tworzony w szkole.

p. Jolanta Tymińska odpowiedziała, że agrobiznes.

p. Krzysztof Zdziarski powiedział, że w jego ocenie byłoby to działanie sztuczne.

p. Lech Brzozowski przedstawił pomysł przeniesienia klasy wojskowej do Jagarzewa a tych 6 osób przenieść do ZSZiO w Nidzicy.

Starosta powiedział, że uważa, że trzeba byłoby utworzyć tam oddział wojskowy.

Zarząd jednogłośnie nie wyraził zgody na utworzenie 6-osobowego oddziału w ZSRiO w Jagarzewie. Ustalono również, aby p. Dyrektor ZSRiO w Jagarzewie nawiązała kontakt z p. Dyrektorem ZSZiO w Nidzicy, aby uczniowie którzy złożyli swoje podania do placówki, złożyli je do ZSZiO w Nidzicy.

Ad. III. 1

W dalszej części obrad, p. Iwona Urbanowicz omówiła projekt uchwały Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie ustalenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, które w przyszłości będą ustanawiane na naszych nieruchomościach powiatowych P. Kierownik wyjaśniła, że co raz więcej jest spraw od przedsiębiorców, którzy chcą na naszych nieruchomościach położyć sieci do przesyłu energii, gazu i innych mediów. Dlatego też warto byłoby przygotować ogólne zasady w jakich wysokościach moglibyśmy te służebności przesyłu ustanawiać. Takie zasady na pewno ułatwią i przyspieszą cały ten proces. Dlatego też, wzorując się na kwotach, które obowiązują na terenie gminy Nidzica przygotowano propozycje kwot obowiązujących u nas. Wskazano, że na wniosek przedsiębiorcy może ta wysokość wynagrodzenia ulec zmianie i być ustalana na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego. Taka opinia rzeczoznawcy jest najwłaściwszą drogą ustalenia wysokości wynagrodzenia, jednakże proces ten wydłuża się w czasie i do kwoty, którą przedsiębiorca będzie musiał ponieść dochodzi koszt poniesienia operatu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami powiatowymi

Zarząd Powiatu jest organem, który może obciążać nasze nieruchomości tymi służebnościami, dlatego decyzja należy do Zarządu, również co do zasad ustanawiania tej służebności.

p. Lech Brzozowski zapytał czy kwota wynagrodzenia będzie uiszczana przez przedsiębiorcę co miesiąc.

p. Iwona Urbanowicz odpowiedziała, że zostanie uiszczona jednorazowo.

Zarząd jednogłośnie przyjął projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie ustalenia wynagrodzenia należnego Powiatowi Nidzickiemu w związku z obciążeniem służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nidzickiego liczbą głosów: 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymuje się”.

13:46 p. Starosta opuścił posiedzenie Zarządu.

Ad. III. 2

P. Iwona Urbanowicz przedstawiła zawiadomienie z Warmińsko Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania "Budowa obwodnicy m. Nidzica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604 ok km 3+966 do km 7+016,73". Poinformowano, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne odnośnie wydania pozwolenia na budowę obwodnicy m. Nidzica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604 ok km 3+966 do km 7+016,73" tj. w m. Tatary przy Mcdonaldzie do m. Robaczewo.

Zarząd przyjął ww. informację do wiadomości.

13:50 p. Starosta dołączył do posiedzenia Zarządu.

Ad. III. 3

p. Iwona Urbanowicz przedstawiła sprawy związane z gospodarowaniem nieruchomościami. Pierwsza ze spraw dotyczy wyrażenia zgody dla p. Dyrektora ZSZiO w Nidzicy na wynajęcie dla ośrodka szkolenia kierowców p. Dariusza Grzebskiego i dla ośrodka szkolenia kierowców p. Piotra Jastrzębowskiemu placyku manewrowego przy szkole na ul. Jagielly w Nidzicy. P. Kierownik dodała, że stawka czynszu wynosi 135 zł plus vat co łącznie wynosi ok. 160 zł miesięcznie, ponadto przez jakiś czas ta kwota jest na podobnym poziomie, podlegając jedynie waloryzacji. Biorąc pod uwagę, dzisiejsze realia oraz to, że wynajęcie placyku służyć ma prowadzeniu działalności zarobkowej zasadnym byłoby ponowne przeanalizowanie przez p. Dyrektora zaproponowanej stawki za wynajem placyku.

p. Krzysztof Zdziarski powiedział, że powinni oni zaproponować wyższą stawkę.

Mając na uwadze powyższe, Zarząd podjął decyzję, aby przygotować pismo, ze wskazaniem konieczności zweryfikowania stawki za wynajem placyku manewrowego.

Kolejna sprawa to informacja p. Dyrektora szkoły dotycząca podpisania umowy z dotychczasowymi najemcami na wynajęcie garaży, które znajdują się na posesji tej szkoły przy ul. Wyborskiej. Wynajęcie rozpocznie się od 1 października br. Stawka za wynajęcie garażu wynosi 56,91 zł plus Vat.

Zarząd nie wniósł uwag.

Następna sprawa dotyczyła nabycia od gm. Nidzica działki na poszerzenie wjazdu na teren naszej Przychodni Zdrowia. Z uwagi na to, że było to na wniosek p. Dyrektora ZOZ została przesłana informacja do p. Dyrektora z zapytaniem czy podtrzymuje swoje stanowisko w sprawie nabycia. ZOZ jest zainteresowany żeby tą nieruchomością nabyć w nieodpłatne użytkowanie. P. Kierownik powiedziała, że aby tak mogło się stać to najpierw powiat musi nabyć tą nieruchomością na własność, aby mógł ją potem przekazać w nieodpłatne użytkowanie. Ponadto p. Burmistrz pyta w jakiej formie miałaby zostać przekazana ta nieruchomością. W tym przypadku nabycie własności może nastąpić w formie darowizny czyli nieodpłatnie lub poprzez nabycie w drodze czy w formie darowizny czyli w nieodpłatne użytkowanie czy poprzez nabycie w drodze sprzedaży w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty np. w wysokości 99%.

Zarząd zdecydował, że nabycie nastąpi w formie darowizny.

P. Iwona Urbanowicz poinformowała, że odbyły się rokowania z poprzednim właścicielem nieruchomości, którą Powiat nabył w m. Jabłonka pod budowę drogi powiatowej, która jest przewidziana w planie miejscowym. 4 sierpnia br. Zespół, który został powołany uchwałą Zarządu przeprowadził rokowania z poprzednim właścicielem. W wyniku negocjacji ustalono kwotę 49 zł/m² tego gruntu, co przy pow. 927 m² dało odszkodowanie 45.423,00 zł. Poinformowała, również, że do Starostwa wpłynął wniosek pełnomocnika firmy ENERGA S.A, który wystąpił o ustanowienie służebności przesyłu na naszej nieruchomości, która jest posesją Starostwa po to, aby postawić skrzynkę elektryczną do obsługi nowo wybudowanego obiektu. W związku z zasadami gospodarowania w tej sytuacji Zarząd musi wystąpić o wydanie opinii do Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Nidzicy. Dopiero po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarząd może zdecydować o obciążeniu nieruchomości służebnością. Kolejna informacja dotyczy prowadzonego przez p. Burmistrza Nidzicy – na wniosek PZD w Nidzicy postępowania w sprawie wyrażenia zgody na wycinkę drzew przy naszym pasie drogowym w m. Kanigowo. P. Burmistrz wyraził zgodę na usunięcie 5 drzew w ww. miejscowości. Starostwo Powiatowe zostało zobowiązane do przeprowadzenia nasadzeń zastępczych i nasadzenia 10 szt. drzew. Następnie, p. Kierownik poinformowała, że w związku z wynajmowanym lokalem w Napiwodzie i jego oględzinami w ubiegłym roku podczas, których wydano kilka zaleceń dla osoby wynajmującej mieliśmy w tym roku dokonać ponownych oględzin lokalu. Jednakże osoba wniosła o przesunięcie terminu oględzin na 5 września br..

Zarząd, nie wniósł uwag wobec przedstawionych informacji oraz przychylił się do prośby najemcy o przesunięcie terminu oględzin lokalu w Napiwodzie na 5 września br..

Dalej, P. Iwona Urbanowicz poinformowała o prowadzonych postępowaniach, w których Powiat jest stroną w imieniu p. Starosty przez Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska. Została wydana decyzja, w której p. Starosta zmienił swoje poprzednie decyzje i pozwolenia wydane na budowę farmy fotowoltaicznej w m. Wietrzychowo. Druga sprawa dotyczy wprowadzenia zmiany pozwolenia na rozbudowę i przebudowę kina Wenus w Nidzicy.

Zarząd przyjął do wiadomości przedstawione sprawy związane z gospodarowaniem nieruchomościami.

Ad. IV. 1

p. Agnieszka Szczepkowska przedstawiła wniosek Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy o wyrażenie zgody na wycinkę drzew przydrożnych. Wniosek obejmował:

- klony rosnące w ciągu drogi powiatowej nr 1558N Krokowo- Powierz- Janowiec Kościelny (dr. Nr 1560 N) (działka drogowa nr 114/1 ob. Powierz oraz 71 ob. Górowo gm. Janowiec Kościelny). Wnioskodawca wskazuje, że drzewa należy wyciąć w celu poprawy bezpieczeństwa na posesjach przyległych w związku z występowaniem anomalii atmosferycznych (silne wiatry);

- klon pospolity rosnący w ciągu drogi powiatowej nr 1558N Krokowo-Powierz-Janowiec Kościelny (dr. nr 1560 N) (działka drogowa nr 71 ob. Górowo gm. Janowiec Kościelny). Drzewo zostało wskazane do wycinki ze względu na zły stan zdrowotny,

- topola kanadyjska rosnąca w ciągu drogi powiatowej nr 1621N w m. Szczepkowo – Zalesie oraz lipa drobnolistna rosnąca w ciągu drogi powiatowej nr 1609N Działdowo – gr. pow. Gołębiewo. Jako uzasadnienie do wycinki ww. drzew wskazuje się zły stan zdrowotny drzew.

- topole, brzozy, akacje, klon - łącznie 13 drzew rosnących w ciągu drogi powiatowej nr 1997N Kanigowo-Powierz-Napierki. Drzewa zostały wskazane do wycinki ze względu na ich zły stan zdrowotny. Drzewa posiadają zaawansowany posusz korony a część jest całkowicie obumarła.

- dąb i świerki rosnące w ciągu drogi powiatowej nr 1587N Szkotowo- Rogóz -Kozłówko-Zakrzewo – Sarnowo -Działdowo.

Zarząd nie wniósł uwag i jednogłośnie wyraził zgodę na wycinkę ww. drzew.

Ad. IV. 2

Następnie, p. Agnieszka Szczepkowska przedstawiła zawiadomienie Gminy Janowiec Kościelny w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 72/3, 73/10, 73/13, 74/2 w obrębie geodezyjnym Powierz, gmina Janowiec Kościelny.

Ad. V. 1

p. Marzena Pawlak przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie upoważnienia Starosty Nidzickiego i Wicestarosty do reprezentowania Zarządu Powiatu w Nidzicy w zakresie realizacji umowy Nr OZK.272.5.2021 zawartej w dniu 9 sierpnia 2021 roku na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: "Rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nidzicy wraz z zagospodarowaniem terenu posesji w tym rozbiórka istniejących garaży i budowa budynku garażowego przy ul. Traugutta 23".

Zarząd nie wniósł uwag i jednogłośnie przyjął projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie upoważnienia Starosty Nidzickiego i Wicestarosty do reprezentowania Zarządu Powiatu w Nidzicy w zakresie realizacji umowy Nr OZK.272.5.2021 zawartej w dniu 9 sierpnia 2021 roku na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: "Rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nidzicy wraz z zagospodarowaniem terenu posesji w tym rozbiórka istniejących garaży i budowa budynku garażowego przy ul. Traugutta 23" liczbą głosów: 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymuje się”.

Ad. V. 2

Następnie, p. Marzena Pawlak omówiła Aneks Nr 2 do umowy Nr OZK.272.5.2022 zawartej w dniu 5 maja 2020 r. pomiędzy Powiatem Nidzickim a Firmą Handlowo-Usługową ARKO-ROL S.S z siedzibą w Olsztynie. Poinformowała, że do tej pory osobą wskazaną przez Zamawiającego jako osobę pełniącą nadzór nad tokiem prac była p. Elżbieta Bieniek pełniąca funkcję Sekretarza Powiatu. Z dniem 28 lipca 2022 r. p. Elżbieta Bieniek przestała być pracownikiem Starostwa Powiatowego, w związku z przejściem na emeryturę. W związku z powyższym, w miejsce p. Sekretarz do pełnienia nadzoru nad tokiem prac wyznaczono p. Agnieszkę Szczepkowską Kierownika Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska.

Uwag nie wniesiono.

Zarząd jednogłośnie wyraził zgodę na zmiany przedstawione w Aneksie nr 2 do umowy r OZK.272.5.2022 zawartej w dniu 5 maja 2020 r.

Ad. V. 3

P. Starosta powiedział, że informacja z Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy nt. zapewnienia mieszkańcom Powiatu Nidzickiego świadczeń opieki zdrowotnej w zakresie kardiologii i reumatologii została przekazana do wiadomości dla członków Zarządu. Zatem, z informacją Zarząd został zapoznany.

Pytań i uwag nie wniesiono.

Wobec wyczerpania porządku, Przewodniczący zamknął posiedzenie Zarządu Powiatu. Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inspektor
/-/Paulina Pokus

Starosta
/ - / Marcin Paliński
Członek Zarządu
/ - / Krzysztof Zdziarski
Członek Zarządu
/ - / Lech Brzozowski
Członek Zarządu
/ - / Zbigniew Wernik