

Projekt Uchwały Nr .....

Rady Powiatu w Nidzicy z dnia .....2020r.

w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nidzica nieruchomości gruntowej  
położone w m. Rączki Gmina Nidzica.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym  
(t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 544 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21  
sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.)  
Rada Powiatu w Nidzicy uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne zbycie na rzecz Gminy Nidzica nieruchomości gruntowej,  
położonej w miejscowości Rączki oznaczonej jako działka nr 46/10 o pow. 0,0285 ha  
wydzielonej z drogi publicznej powiatowej nr 1264N, przeznaczonej na potrzeby społeczne  
oraz rekreacyjno-wypoczynkowe Sołectwa Rączki.

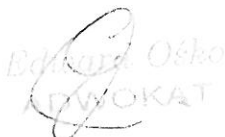
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował : Mariusz Mierzejewski

  
EDYTA OSKO  
ADWOKAT

### *Uzasadnienie*

W dniu 19 września 2018r. do Starostwa Powiatowego w Nidzicy wpłynął wniosek nr GMKR.6823.14.2018 w sprawie rozpatrzenia możliwości wydzielenia części działki nr 46/5 obręb Rączki gmina Nidzica, będącej działką drogową drogi powiatowej nr 1264N, w celu powiększenia bezpośrednio przyległej działki gminnej wykorzystywanej przez Sołectwo Rączki na potrzeby społeczne oraz rekreacyjno-wypoczynkowe wsi. Po rozpatrzeniu wniosku Zarząd Powiatu w Nidzicy przychylił się do wniosku pozytywnie. W dniu 9 października 2018r. pismem nr PZD.DT.m..413.25.2018 wyrażono zgodę na zaproponowaną zmianę użytkowania części działki nr 46/5 obręb Rączki gmina Nidzica.

W związku z pozytywnym rozpatrzeniem wniosku przeprowadzona została procedura wydzielenia części działki nr 46/5 obręb Rączki gmina Nidzica. W związku z podziałem wydzielono działkę nr 46/10 obręb Rączki gmina Nidzica o łącznej powierzchni 0,0285 ha, na potrzeby społeczne oraz rekreacyjno-wypoczynkowe mieszkańców m. Rączki. Podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją nr 31/19 Burmistrza Nidzicy z dnia 23 maja 2019r.

W związku z powyższym, aby sfinalizować prowadzoną sprawę, sporządzona została Uchwała Rady Powiatu w Nidzicy w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nidzica nieruchomości gruntowej położone w m. Rączki Gmina Nidzica.

*Sporządził : Mariusz Mierzejewski*

*Nidzica, 11.03.2020r.*

Nidzica 2018-10-09

PZD.DT.m.413.25.2018



Urząd Miejski w Nidzicy

Plac Wolności 1

13-100 Nidzica

*Temat : Wniosek Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa przy Urzędzie Miejskim w Nidzicy, w sprawie możliwości pozbawienia kategorii drogi powiatowej części nieruchomości, będącej w trwałym Zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy w m. Rączki, oznaczonej jako działka nr 46/5 i przekazania jej do zasobów gminnych Gminy Nidzica w celu powiększenia bezpośrednio przyległej działki gminnej, wykorzystywanej przez Sołectwo Rączki na potrzeby społeczne oraz rekreacyjno-wypoczynkowe wsi.*

Po rozpatrzeniu powyższego wniosku Zarząd Powiatu w Nidzicy stwierdza iż przychylił się do wniosku pozytywnie. W roku 2015 w miejscowości Rączki przebudowano kompleksowo drogi powiatowe i nie przewiduje się prowadzenia dodatkowych prac budowlanych na działkach drogowych. W związku z tym wskazany w załączniku do pisma nr GMKR.6823.14.2018 z dnia 18 września 2018r. fragment działki nr 46/5 obręb Rączki Gmina Nidzica nie będzie wykorzystany w celach rozbudowy infrastruktury drogowej.

W związku z powyższym należy wydzielić geodezyjnie część działki nr 46/5 obręb Rączki Gmina Nidzica przewidzianą do przejęcia. Wydzielona działka zostanie przekazana Gminie Nidzica nieodpłatnie poprzez podjęcie stosownej uchwały Rady Powiatu.

Wszelkie koszty związane z wydzieleniem działki oraz opłaty notarialne leżą po stronie Wnioskodawcy.

**STAROSTA**

Grzegorz Wapiwodzki

Otrzymują :

1. Adresat
2. A/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy



21.09.2018  
**URZĄD MIEJSKI**  
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM  
KOMUNALNYM I ROLNICTWA  
tel. (088) 625-07-44, fax 625-07-11

GMKR.6823.14.2018

2018-09-19  
Starostwo Powiatowe w Nidzicy  
Wpłynęło dnia  
2018 -09- 19  
10878  
L.dz. zał. podpis

20.09.2018  
Nidzica, 18 września 2018 r.

**PZD Nidzica**  
21 09 2018  
Wpłynęło dnia  
Nr dziennika 1452  
podpis A.M.

**Powiat Nidzicki**  
13-100 Nidzica, ul. Traugutta 23

Gmina Nidzica zwraca się z prośbą o rozpatrzenie możliwości pozbawienia kategorii drogi powiatowej części nieruchomości, będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy, położonej w miejscowości Rączki, oznaczonej jako działka nr 46/5 i przekazania jej do zasobów gminnych. Nabycie gruntu o pow. ok. 250 m<sup>2</sup> ma na celu powiększenie bezpośrednio przylegającej działki gminnej wykorzystywanej przez Sołectwo Rączki na potrzeby społeczne oraz rekreacyjno-wypoczynkowe wsi. Przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany pod drogę, natomiast mógłby poprawić zarówno warunki zagospodarowania działki sąsiedniej jak i estetykę otoczenia.

W przypadku przychylenia się do wniosku uprzejmie proszę o zastosowania 99% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości z uwagi fakt, iż ma ona służyć potrzebom społeczności lokalnej.

W załączeniu mapa ze wskazaniem gruntu niezbędnego do nabycia.

**BURMISTRZ NIDZICY**  
Jacek Kosmala



OBRĘB RĄCZKI  
DZ. NR 4615

