**-P R O J E K T-**

***U M O W A N R …../ 2019***

W dniu ...............2019 r. w Nidzicy pomiędzy Powiatem Nidzickim ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica NIP: 9840161589 w imieniu którego działa Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy ul. Kolejowa 29,13-100 Nidzica, reprezentowanym przez:

Pan Jacek Dłuski – Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg

przy kontrasygnacie

Pani Ewa Dawidczyk - Główny Księgowy

a

………………………………………………………………………………………………….. wpisanym do KRS pod nr ………………………. W dniu ……………………………

Posiadający NIP ………………………………..,

reprezentowanym przez:

1. ……………………………….. - ………………………………………
2. ……………………………….. - ……………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego Nr 03/2019 przeprowadzonego zgodnie z Ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zmianami) Zamawiającyzleca,aWykonawca przyjmuje do wykonania roboty w ramach inwestycji : **„Rozbudowa drogi powiatowej ulicy Nr 3722N Olsztyńskiej i Nr 1978N dr.kraj.nr 7 – Nidzica poprzez budowę ciągu pieszo – rowerowego na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 545 do drogi krajowej Nr 7”**
2. Wykonawca oświadcza, ze posiada wiedzę i doświadczenie, w tym dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłową realizację Umowy. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym (narzędziami, wyposażeniem zakładu i urządzeniami technicznymi) w asortymencie i ilościach niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji umowy
3. Zakres robót obejmuje w szczególności :

- roboty mostowe

- roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

- roboty odwadniające

- roboty w zakresie nawierzchni dróg

- instalowanie znaków drogowych

- roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

- roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

- przebudowa kolizji elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu został zawarty w projekcie budowlanym, przedmiarze robót, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), decyzji oraz SIWZ. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż zapoznał się z treścią powołanych dokumentów i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. Zapoznał się z terenem realizacji robót i dokumentami wskazanymi w ust. 3 i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do możliwości realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi w nich postanowieniami,
3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 3 umowy jest kompletna, z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć,
4. Zapoznał się z projektem budowlanym , projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w zakresie niezbędnym do wykonania robót,
5. Dołoży wszelkich starań by nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6. Zadanie współfinansowane jest w ramach Programu Fundusz Dróg Samorządowych.

§ 2

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z :

- projektem budowlanym stanowiącym załącznik do umowy,

- przedmiarem robót,

- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

- warunkami decyzji Starosty Nidzickiego z dn. 24 maja 2018r. Nr 88/2018 - pozwolenie na budowę,

- złożoną ofertą wykonawcy,

- specyfikacją istotnych warunków zamówienia,

- warunkami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego,

- zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,

- przepisami bhp i p.poż.

§ 3

1. Wykonawca i jego Podwykonawca zobowiązują się, że osoby wykonujące prace związane z przedmiotem zamówienia świadczyć będą roboty w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.) w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych za wyjątkiem operatorów maszyn i urządzeń. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika budowy oraz kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia. Rodzaje czynności w zakresie realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę, wynikającą z projektu budowlanego.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od daty podpisania umowy oraz każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy. Oświadczenie musi zawierać ilość zatrudnionych osób na umowę o pracę oraz stanowisko pracy. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco aktualizować oświadczenie, w sytuacji ilościowej zmiany pracowników fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500,00 zł za każdego nie zatrudnionego na umowę o pracę pracownika fizycznego, chociażby dotyczyła tego samego pracownika

§ 4

1. Zamawiający w odrębnym postępowaniu wyłoni nadzór inwestorski oraz osobę pełniącą nadzór projektowy autorski, a następnie poinformuje pisemnie o wyborze Wykonawcę robót.

Przedstawiciele nadzoru inwestorskiego uprawnieni są do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie, uprawnieni są do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z dokumentacją wykonania przedmiotu umowy.

Przedstawiciele nadzoru inwestorskiego zobowiązani są do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach wpisem do dziennika budowy.

1. Wykonawca ustanawia:

Kierownikiem budowy p. ………………………………….

Kierownika robót mostowych p. …………………………….

1. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z inspektorami nadzoru oraz stosować się do ich poleceń i instrukcji, dotyczących wykonywanych robót, jeżeli są one zgodne z prawem.
2. Do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 wyznacza się:

- ze strony Zamawiającego p. ………………………………..,e:mail:……………, tel………..

- ze strony Wykonawcy: p. …………………………………, e.mail:…………., tel…………..

§ 5

* 1. Obowiązki Zamawiającego
  2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy projektu budowlanego, dziennika budowy, terenu budowy.
  3. Obowiązki Wykonawcy:
  4. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru ostatecznego inwestycji
  5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego w dniu zawarcia umowy
  6. Oznakowanie robót zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym „Projektem organizacji ruchu”,
  7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drodze i ograniczania utrudnień w ruchu wynikających z prowadzonych robót do niezbędnych potrzeb. Oznakowanie powinno być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych i odpowiadać obowiązującym wymogom.
  8. Za szkody poniesione przez osoby trzecie w związku z wykonywanymi robotami odpowiada w całości Wykonawca.
  9. Wykonawca zapewni stałą obsługę geodezyjną dla wszystkich asortymentów robót.
  10. Materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza na własny koszt Wykonawca. Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do obrotu, zgodne z normami, wymaganiami specyfikacji technicznej, wymogami projektu budowlanego oraz posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.

Na każde żądanie Zamawiającego, bądź inspektora nadzoru, we wskazanym terminie, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym i przeprowadzać badania wchodzące w zakres przedmiotu umowy.

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon – na koszt Wykonawcy), dozorowania budowy, wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia projektu BIOZ, projektu organizacji ruchu, prac geodezyjnych (wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej) i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia- na własny koszt.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających,
  3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku na terenie robót oraz w ich bezpośrednim otoczeniu, usuwanie odpadów produkcyjnych na własny koszt i własnym staraniem oraz uprzątnięcia placu budowy po zakończeniu robót,
  4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres umowy ubezpieczenia OC. Umowa ubezpieczenia powinno dotyczyć wszelkich szkód , które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę ubezpieczenia, którego wysokość nie może być niższa niż 100 % wartości umowy brutto. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 60 dni od powzięcia informacji o owym zaniechaniu.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców zgodnie z ofertą.
3. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom jednostek kontrolnych sprawujących funkcje kontrolne w stosunku do realizowanego zadania oraz upoważnionym przedstawicielom inwestora.

§ 6

* + 1. Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Kierownikiem budowy oraz zatwierdzony przez Zamawiającego, złożony najpóźniej w dniu zawarcia umowy stanowił będzie załącznik do niniejszej umowy. Harmonogram powinien zawierać kwoty netto i brutto z uwzględnieniem całego okresu realizacji umowy.
    2. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie będą powodować wzrostu wynagrodzenia wykonawcy i nie wymagają formy aneksu.
    3. Wszelkie zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Wykonane elementy robót oraz materiały będą poddawane próbom i badaniom zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych oraz obowiązujących norm. Wszelkie koszty związane z próbami i badaniami ponosi Wykonawca oraz zapewnia urządzenia, obsługę i materiały pomocnicze niezbędne do ich przeprowadzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przeprowadzenia prób i badań sprawdzających nie przewidzianych specyfikacjami lub normami, według zaleceń Zamawiającego. Koszty tych prób i badań ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest umożliwić mu udział w przeprowadzanych badaniach i próbach. Koszty związane z udziałem Zamawiającego w tych badaniach pokrywa Wykonawca.

§ 7

* + - 1. Termin realizacja zadania: do 15.12.2020 r., zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym.
      2. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy przez Zamawiającego.
      3. Zamawiający przekaże plac budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy.

§ 8

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ogółem :

............................................zł netto, słownie:....................................................................................................................podatek VAT ..........%, t.j..................................zł, brutto ..................................... zł , słownie:.....................................................................................................................................................................................................................................................

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie budowy oraz oświadcza, iż otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków, czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji kosztów realizacji i wysokości wynagrodzenia.
3. Wykonawca oświadcza, iż sprawdził pod katem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz SIWZ oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogłyby wpłynąć na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, ze rozliczenie wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi w sposób następujący:
5. Na postawie faktur częściowych za każdy kwartał, wystawionych po dokonaniu pisemnego zgłoszenia zakresu wykonanych robót do odbioru częściowego i potwierdzeniu w protokołach odbioru częściowego przez nadzór inwestorski elementów robót określonych w odbiorach częściowych. Wartość wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości całego zadania brutto
6. Na podstawie faktury końcowej – do 100 % wartości zamówienia brutto, która zostanie wystawiona po zakończeniu robót i protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez zamawiającego bez uwag.
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury z uwzględnieniem następujących informacji:
8. Faktury będą wystawiane zgodnie z poniższym wzorem:

Nabywca: Powiat Nidzicki ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica NIP: 9840161589

Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy, ul. Kolejowa 29, 13-100 Nidzica

1. Fakturę należy dostarczyć do siedziby Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy

ul. Kolejowa 29, 13-100 Nidzica.

1. Zamawiający zapłaci należności wynikające z faktur w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić następującą dokumentację:

a/ Dziennik budowy

b/ Księgę obmiarów

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie w każdym czasie kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest informować nadzór inwestorski o wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu, gdy będą gotowe do odbioru.
3. Przedstawiciele nadzoru inwestorskiego obowiązani są dokonać ich odbioru niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od powiadomienia o gotowości do odbioru.

§ 11

1.Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:

a/ odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,

b/ odbiór częściowy – za roboty wykonane za każdy kwartał

c/ odbiór ostateczny (końcowy),

d/ odbiór pogwarancyjny.

2. Odbiory robót o których mowa w ust. 1 lit. a/ będą dokonywane zgodnie z § 10 ust. 3, umowy.

2.1. Przedstawiciele nadzoru inwestorskiego zobowiązani są do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót oraz do powiadomienia Wykonawcy wpisem w dzienniku budowy o stwierdzonych wadach i o terminie ich usunięcia.

3. Odbiór częściowy :

3.1. Strony ustalają kwartalne okresy rozliczeniowe za roboty będące przedmiotem odbioru częściowego.

3.2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych w kolejnym kwartale po jego zakończeniu w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę

3.3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będą protokoły odbioru częściowego oraz faktury częściowe wystawione zgodnie z § 8 ust 6 i 7 niniejszej umowy.

3.4. Faktura częściowa wystawiona będzie na podstawie sprawdzonych przez nadzór inwestorski i zaakceptowanych przez Zamawiającego obmiarów wykonanych robót sporządzonych przez Wykonawcę wartości robót określonych w ofercie Wykonawcy.

3.5. Protokół odbioru częściowego zaakceptowany przez Zamawiającego stanowi jedynie podstawę do fakturowania robót i nie stanowi potwierdzenia przyjęcia przez Zamawiającego części robót w sensie jakościowym,

4. Odbiór ostateczny (końcowy) przeprowadza Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu całości robót, przeprowadzeniu prób i badań i po potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru gotowości do odbioru wpisem w dziennik budowy.

4.1. Wykonawca do odbioru ostatecznego zobowiązany jest przedłożyć kompletny operat kolaudacyjny zawierający:

a/ tabelę elementów rozliczeniowych ,

b/ sprawozdanie techniczne,

c/ receptury i ustalenia technologiczne,

d/ opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,

e/ wyniki badań kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, których zasady przygotowania i wykonania podano w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych,

f/ atesty jakościowe lub certyfikaty i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów,

g/ projekt budowlany kompletny,

h/ księgę obmiaru robót,

i/ dziennik budowy,

j/ geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonaną przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,

k / inne dokumenty wynikające z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” Art. 57, nie wymienione w poz. lit. a-j.

5. W odbiorze ostatecznym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym inspektorzy nadzoru i kierownicy budowy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.

6. Protokół ostatecznego odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

7. Jeżeli w toku odbioru robót zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, wad istotnych lub braku dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzenie w toku odbioru, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru wywołuje skutki równoznaczne z opóźnieniem wykonawcy , jeżeli upłynął termin, o którym mowa w § 7.

8. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć w ciągu 14 dni, od dnia upływu okresu gwarancyjnego i zawiadomić o nim wykonawcę co najmniej na 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru.

§ 12

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru ostatecznego wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi istnienia wad:

1/ jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

2/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

3. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

4. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin w celu stwierdzenia wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem oględzin. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności oględzin. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wad w wyznaczonym terminie.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w przypadku określonym w ust. 2 pkt. 2 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu.

7. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie na jego koszt i ryzyko wad stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego i nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie. Koszty usunięcia wad zostaną potracone w pierwszej kolejności z należności przysługującej Wykonawcy, w następnej z zabezpieczenia należytego wykonania. W przypadku gdy koszt usunięcia wady przekracza wartość ostatniej faktury lub zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo dochodzenia należności na drodze postępowania sądowego.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **................m-cy,** licząc od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru bez uwag. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu zostanie on ustalony przez strony.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
4. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego, a w przypadku gdy stwierdzono wady - dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Okres rękojmi za wady wydłuża się na okres trwania gwarancji jakości.

§ 14

1. Zapłata należności (częściowej) Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej, wystawionej na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru częściowego robót.
2. Zapłata należności końcowej Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej, wystawionej na podstawie przyjętego przez Zamawiającego operatu kolaudacyjnego i obustronnie podpisanego protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na rachunek bankowy Nr ……………………………………………………………..
4. Do faktur wystawionych przez wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 21 dni od wystawienia faktury (częściowej i końcowej), Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wpłaty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z załączoną kopią dokonanego przelewu, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz oświadczenie tegoż podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku gdy wykonawca naliczy podwykonawcy kary umowne, należy również przedłożyć zamawiającemu informację o wysokości naliczonych kar wraz z uzasadnieniem ich nałożenia. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.\*
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej\*.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.\*
7. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane (częściowe i końcowy) jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom o których mowa w art. 143c ust. 1 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. \*
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.\*
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Wykonawca zgłasza uwagi w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.\*
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:\*

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

- złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. Konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.\*
3. Opóźnienie w zapłacie faktur, z powodów innych niż wymienione w niniejszej umowie, rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie tytułem należytego wykonania umowy w wysokości 8 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8, tj ……………………………………… słownie ……………………………………….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w :

a) w pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym ,

1. gwarancjach bankowych,
2. gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie winno być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
5. Zabezpieczenie powinno zostać wniesione zgodnie z § 16 SIWZ, która stanowi integralną część umowy.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie lokowane na rachunku oprocentowanym Zamawiającego.
7. Zamawiający zwróci lub zwolni 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych – tj. podpisania ostatecznego protokołu odbioru bez uwag.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu podlegać będzie zwrotowi wraz z oprocentowaniem.

§ 16

Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy innemu wykonawcy zgodnie z ofertą. Nie zwalnia to Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte i zgodne z umową wykonanie całości robot objętych umową, ani nie rodzi prawa do zwiększenia wynagrodzenia umownego.

**WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z

podwykonawcą umowy o roboty budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę

projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.

7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia

zobowiązujące podwykonawcę do:

1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty

budowlane,

2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie

umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w

terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30

dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,

5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,

8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia

informujące podwykonawcę, że:

1) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę

projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje

projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,

2) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie

zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o

podwykonawstwo lub jej zmian.

9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia

zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 7 i 8 stosowanych odpowiednio.

10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 7 i 8 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.

§ 17

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określnego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
3. w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ,
4. za opóźnienie w dostarczeniu dokumentu ubezpieczeniowego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 za każdy dzień opóźnienia w jego dostarczeniu
5. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny Podwykonawca, dalszy Podwykonawca niż zaakceptowany przez zamawiającego – karę umowna w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8
6. w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 za każdy dzień opóźnienia, jeżeli Wykonawca:

- nie zapłaci lub nieterminowo zapłaci wynagrodzenie należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom

- nie przedłoży, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany

- nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia

- nie zmieni w terminie wskazanym przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

g) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, powodujące utratę w całości lub w części dofinansowania inwestycji w ramach programu Fundusz Dróg Samorządowych w kwocie utraconej dotacji.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

a/ w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ,

b/ w razie zwłoki lub opóźnienia w odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 , za każdy dzień zwłoki.

4.Kary umowne, które zapłaci Wykonawca Zamawiającemu, Zamawiający potrąci przy wypłacie należności z faktury.

5. naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt lit a) – e) naliczane za poszczególne naruszenia nie mogą przekroczyć 100 % wartości umowy dla każdego naruszenia.

§ 18

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 19

Od należności wynikających z umowy, opłacanych z opóźnieniem stronie uprawnionej do ich otrzymania, przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości ustawowej.

§ 20

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następującym zakresie:

* 1. Zmiana terminu realizacji umowy, pod warunkiem:

1. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
2. wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz normami techniczno – budowlanymi wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opisujących przedmiot zamówienia – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
3. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
   1. Zmiana kierownika budowy lub kierowników robót, pod warunkiem:

Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez wykonawcę w ofercie wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganego postanowieniami SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy

* 1. zmiany wynagrodzenia należnego za realizację umowy, w przypadku:

1. zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), do wynagrodzenia netto wskazanego w § 3, pozostałego do zapłaty, w taki sposób, że zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2008 ze zm.).
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. w przypadkach, o których mowa w lit. b) i c), Strona, która żąda zmiany, wystąpi z wnioskiem o wprowadzenie odpowiednich zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, załączając do wniosku szczegółową kalkulację wpływu tych zmian na dotychczasową wysokość ceny określoną w Formularzu cenowym i szczegółowe wyliczenie proponowanej nowej wysokości tej ceny wraz z dokumentami poświadczającymi dokonane kalkulacje i wyliczenia. Druga ze Stron może wnieść uwagi do przedstawionego wyliczenia w terminie 7 dni roboczych od ich przedstawienia. W przypadkach, o których mowa w lit. b) i c), Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych wyliczeń i dokumentów, jeżeli przedstawione przez Wykonawcę dokumenty uzna za niewystarczające. W przypadku uznania przez drugą ze Stron wyliczenia kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę za zasadne, Strony dokonają zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o następujących okolicznościach:

1. Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót, przerwał je lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje robót przez okres 7 dni roboczych lub dłuższy,
2. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub niniejszą umową oraz nie reaguje na wezwania Zamawiającego w zakresie zmiany sposobu wykonania robót w wyznaczonym terminie. Odstąpienie w takim przypadku winno być poprzedzone dwukrotnymi, pisemnymi zastrzeżeniami ze strony Zamawiającego.
3. Przedmiot niniejszej umowy jest wykonywany przez osoby nie posiadające odpowiednich uprawnień,
4. Wykonawca nie dopełnił obowiązku ubezpieczenia przedmiotu umowy albo nie zapewnił ciągłości umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy,
5. Stwierdzone w trakcie ostatecznego odbioru robót wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
6. Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż, pomimo uwag i wniosków Zamawiającego (co najmniej dwóch),
7. Dokonano zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
8. Wykonawca złożył wniosek o upadłość lub restrukturyzację.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz Ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych( Dz.U. z 2018 r. poz 1986 z póź. zmianami )

§ 23

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny dla Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca

\* Dotyczy w przypadku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy