



G&G PROJEKT
ul. Dekabrystów 29/2
42-218 Częstochowa

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie
45431100-8 Kładzenie terakoty
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45443000-4 Roboty elewacyjne
44212310-5 Rusztowania
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI : ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO
STANOWIĄCA ODRĘBNĄ CZĘŚĆ BUDYNKU WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM.
PRZEBUDOWA W ZAKRESIE PRAC BUDOWLANYCH W POMIESZCZENIACH
PRZYŁĘGLYCH Z ŁĄCZNIKIEM.
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO.

ADRES INWESTYCJI : UL. TRAUGUTTA 23, 13-100 NIDZICA
DZIAŁKI NR: 8/4; 8/5
OBRĘB: 0005 NIDZICA

INWESTOR : POWIAT NIDZICKI
UL. TRAUGUTTA 23
13-100 NIDZICA

BRANŻA : ARCHITEKTONICZNA
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paweł Golc

DATA OPRACOWANIA : lipiec 2021

WYKAZ DZIAŁÓW KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	STAN WYKOŃCZENIOWY - WEWNĄTRZ BUDYNKU	1	15
1.1	STAN WYKOŃCZENIOWY - WEWNĄTRZ BUDYNKU	1	15
1.1.1	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA	1	2
1.1.2	PODŁOGI I POSADZKI	3	6
1.1.2.1	PODŁOGA NA GRUNCIE - POSADZKA BETONOWA	3	6
1.1.3	ROBOTY MALARSKIE	7	10
1.1.4	ROBOTY OKŁADZINOWE ŚCIENNE	11	12
1.1.5	MONTAŻ AKCESORIÓW HIGIENICZNYCH	13	15
2	STAN WYKOŃCZENIOWY - CZĘŚĆ ZEWNĘTRZNA	16	30
2.1	ORYNNOWANIE BUDYNKU	16	21
2.2	WYKOŃCZENIE TYNKIEM CIENKOWARSTWOWYM	22	29
2.3	RUSZTOWANIA RAMOWE ELEWACYJNE	30	30

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO NA TERENIE STAROSTWA POWIATOWEGO PRZY UL. TRAUGUTTA 23 W NIDZICY					
1		STAN WYKOŃCZENIOWY - WEWNĄTRZ BUDYNKU			
1.1		STAN WYKOŃCZENIOWY - WEWNĄTRZ BUDYNKU			
1.1.1	45421000-4	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA			
1					
d.1. 1032-01	KNR-W 2-02	Brama garażowa segmentowa, sprężyny skrotne przy nadprożu, podwójne prowadnice poziome, panele bez przetłoczeń, panele z blachy ocynkowanej + utwardzenie z pianki poliuretanowej, powlekane farbami poliestrowymi, ościeżnica ze stali ocynkowanej malowana proszkowo, kolor bramy grafitowa, wym. otworu (zamówieniowy) 280x280 cm, dolny panel wyposażony w 4 szt. krętek wentylacyjnych 425x90mm.	m ²		
1.1	analogia	Brama wyposażona w automatykę otwarcia: - wersja SMART io – RTS, możliwość sterowania za pomocą smartfona, - uruchomienie w kilkanaście sekund - wyposażony w systemy wygłuszający - system wykrywania przeszkody - możliwość podłączenia systemu fotokomórek - nadajnik (pilot) PULSAR – czterokanałowy (może sterować czterema urządzeniami) (2.80*2.80)*3	m ²	23.520	
				RAZEM	23.520
2	KNR 0-19	Montaż drzwi dwuskrzydłowych, profilowe aluminiowe, profil 60mm, profil trzykomorowy z przegrodą termiczną, wypełnienie panel pełny, blacha stalowa + izolacja termiczna 32mm, malowane proszkowo, wyposażone w stopkę skrzydła drzwiowego z systemem sprężynowym	m ²		
d.1. 1022-12					
1.1	analogia	1.58*2.10	m ²	3.318	
	D1			RAZEM	3.318
1.1.1	45432100-5	PODŁOGI I POSADZKI			
2					
1.1.1					
2.1					
3	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco dwuwarstwowe - papa podkładowa termozgrzewalna PYE G200 S4,0	m ²		
d.1. 0601-04					
1.2.1					
1					
1.1	pom. garażowe	20.40	m ²	20.400	
1.2	pom. garażowe	20.40	m ²	20.400	
1.3	pom. garażowe	20.40	m ²	20.400	
1.4	pom. gospodarcze	13.56	m ²	13.560	
				RAZEM	74.760
4	KNR 2-02	Posadzki przemysłowe - betonowa impregnowana, beton klasy C20/25; zbrojony włóknem rozproszonym stalowym w ilości 20kg/m2, utwardzana utwardzaczem proszkowym i zatarta na gładko zacieraczkami mechanicznymi z użyciem impregnatu, średnia grubość 20 cm (garaże), gr. 15cm (pom. gospodarcze)	m ³		
d.1. 1101-01					
1.2.1	analogia				
1					
1.1	pom. garażowe	20.40*0.20	m ³	4.080	
1.2	pom. garażowe	20.40*0.20	m ³	4.080	
1.3	pom. garażowe	20.40*0.20	m ³	4.080	
1.4	pom. gospodarcze	13.56*0.15	m ³	2.034	
				RAZEM	14.274
5	KNR 2-31	Odwodnienie liniowe posadzki garażu, klasa obciążeń B-125, kanał betonowy z betonu C45 z okuciami boków z blachy ocynkowanej o szerokości 3cm. Pokrywa kanału z tworzywa poliamidowego odpornego na czynniki niszczące. Kratka przykręcana wkrętem do mocownika z blachy ocynkowanej, szer. 165mm, wys. 90mm, długość 1m	m		
d.1. 0606-04					
1.2.1	analogia				
1					
1.1	pom. garażowe	3	m	3.000	
1.2	pom. garażowe	3	m	3.000	
1.3	pom. garażowe	3	m	3.000	
				RAZEM	9.000
6	KNR 2-31	Studzienka podłączeniowa odpływu liniowego, klasa obciążeń B-125, kanał betonowy z betonu C45 z okuciami boków z blachy ocynkowanej o szerokości 3cm. Pokrywa kanału z tworzywa poliamidowego odpornego na czynniki niszczące. Wymiary: szer. 165mm, wys. 430mm, długość 0,37m	szt		
d.1. 0606-04					
1.2.1	analogia				
1					
1.1	pom. garażowe	1	szt	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	1.2 pom. garażowe	1	szt	1.000	
	1.3 pom. garażowe	1	szt	1.000	
				RAZEM	3.000
1.1.3	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE			
7	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1. 1216-01					
1.3					
	1.1 pom. garażowe	20.40	m ²	20.400	
	1.2 pom. garażowe	20.40	m ²	20.400	
	1.3 pom. garażowe	20.40	m ²	20.400	
	1.4 pom. gospodarcze	13.56	m ²	13.560	
				RAZEM	74.760
8	kalk. własna	Zabezpieczenie ościeżnic drzwiowych taśma malarską	szt		
d.1. 1.3					
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
9	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami do powierzchniowego wzmocnienia nasiąkliwych podłoży - grunt głęboko penetrujący - POWIERZCHNIE PIONOWE	m ²		
d.1. 202 1134-02					
1.3					
	1.1 pom. garażowe	[(6.0+3.40+6.0+3.40)*3.25]-(2.80*2.80)	m ²	53.260	
	1.2 pom. garażowe	[(6.0+3.40+6.0+3.40)*3.25]-(2.80*2.80)	m ²	53.260	
	1.3 pom. garażowe	[(6.0+3.40+6.0+3.40)*3.25]-(2.80*2.80)	m ²	53.260	
	1.4 pom. gospodarcze	[(6.0+3.40+6.0+3.40)*3.25]-(2.80*2.80)	m ²	53.260	
				RAZEM	213.040
10	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi - silikonowa farba elewacyjna	m ²		
d.1. 1505-01					
1.3		poz.9	m ²	213.040	
				RAZEM	213.040
1.1.4	45431100-8	ROBOTY OKŁADZINOWE ŚCIENNE			
11	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami do powierzchniowego wzmocnienia nasiąkliwych podłoży - grunt głęboko penetrujący - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1. 202 1134-02					
1.4					
	1.4 pom. gospodarcze	okładzina ścienna - fartuch 2.10*1.80	m ²	3.780	
				RAZEM	3.780
12	NNRNKB	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m ²		
d.1. 202 2802-05					
1.4					
	1.4 pom. gospodarcze	okładzina ścienna - fartuch 2.10*1.80	m ²	3.780	
				RAZEM	3.780
1.1.5	45450000-6	MONTAŻ AKCESORIÓW HIGIENICZNYCH			
13	KNR 5-08	Zakup, dostawa, montaż - dozownik mydła w pianie, wym. 26x10x11h cm - stal nierdzewna	szt.		
d.1. 0404-01					
1.5 analogia					
	1.4 pom. gospodarcze	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 5-08	Zakup, dostawa, montaż - pojemnik na ręczniki papierowe składana ZZ, wym. 30x13x39h cm - stal nierdzewna	szt.		
d.1. 0404-01					
1.5 analogia					
	1.4 pom. gospodarcze	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 5-08	Zakup, dostawa, montaż - kosz naścienny na ręczniki papierowe, poj. 30l, wym. 31x22x63h cm, stal nierdzewna	szt.		
d.1. 0404-01					
1.5 analogia					
	1.4 pom. gospodarcze	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		STAN WYKOŃCZENIOWY - CZĘŚĆ ZEWNĘTRZNA			
2.1		ORYNNOWANIE BUDYNKU			
16 d.2. 1	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - pas podrynnowy (12.90+12.90)*0.30	m ² m ²	 7.740	
				RAZEM	7.740
17 d.2. 1	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - pas nadrynnowy poz.16	m ² m ²	 7.740	
				RAZEM	7.740
18 d.2. 1	KNR-W 2-02 0522-04 analogia	Rynny dachowe stalowe prostokątne, system bezokapowy, rynna wym. 125x80x80mm, kolor: grafitowy poz.16	m m	 7.740	
				RAZEM	7.740
19 d.2. 1	KNR-W 2-02 0522-05	montaż z gotowych elementów - odpływ stalowy, system bezokapowy, 125/70x80mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
20 d.2. 1	KNR-W 2-02 0529-03	Rury spustowe stalowe prostokątne, system bezokapowy, wym. 70x80mm, kolor: grafitowy 3.30*2	m m	 6.600	
				RAZEM	6.600
21 d.2. 1	KNR-W 2-02 0522-05 analogia	montaż z gotowych elementów - studzienka chodnikowa w systemie orynnowania bezokapowym, komplet 300x300x300 mm, polipropylen czarny, Kompletny zestaw: studzienka, separator, koszyczek, pokrywa-ruszt 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
2.2	45443000-4	WYKOŃCZENIE TYNKIEM CIENKOWARSTWOWYM			
22 d.2. 2	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią bramy garażowe D1	m ² m ² m ²	 23.520 3.318	
				RAZEM	26.838
23 d.2. 2	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych aluminiowych ściana południowa ściana zachodnia ściana północna ściana wschodnia	m m m m m	 7.400 14.400 7.400 4.420	
				RAZEM	33.620
24 d.2. 2	KNR 0-17 2610-02	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - styropian EPS70, gr. 10cm, wykończenie tynk silikonowy, gr. ziarna 1,5mm, kołkowanie izolacji, kołki plastikowe 4szt/m2, zatyczki - krążki styropianowe ściana południowa ściana zachodnia ściana północna ściana wschodnia	m ² m ² m ² m ² m ²	 33.855 43.860 33.855 20.340	
				RAZEM	131.910
25 d.2. 2	KNR 0-17 2610-02	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - styropian EPS70, gr. 5cm, wykończenie tynk silikonowy, gr. ziarna 1,5mm, kołkowanie izolacji, kołki plastikowe 4szt/m2, zatyczki - krążki styropianowe ściana zachodnia ściana wschodnia ściana południowa ściana północna	m ² m ² m ² m ² m ²	 5.550 5.550 3.280 3.280	
				RAZEM	17.660

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2. 2	KNR 0-17 2610-02	Docieplenie ościeży / nadproży bramowych płytami polistyrenu ekstrudowanego XPS, gr. 2cm, wykończenie tynk silikonowy [(2.80+2.80+2.80)*0.35]*3	m ² m ²	 8.820	
				RAZEM	8.820
27 d.2. 2	KNR AT-31 0705-02	Montaż profili dylatacyjnych przyokiennych PCV z siatką - BP13 CIEMNY SZARY RAL 7024 9mm/6mm bramy garażowe drzwi D1	m m m	 25.200 5.780	
		1.58+2.10+2.10		RAZEM	30.980
28 d.2. 2	KNR 4-01 0414-02	Płyta OSB pod obróbki blacharskie attyki analogia ściana południowa ściana północna	m ² m ² m ²	 3.280 3.280	
				RAZEM	6.560
29 d.2. 2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - ściany attyki poz.28	m ² m ²	 6.560	
				RAZEM	6.560
2.3	44212310-5	RUSZTOWANIA RAMOWE ELEWACYJNE			
30 d.2. 3	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 3m - 10dni ściana południowa ściana zachodnia ściana północna ściana wschodnia	m ² m ² m ² m ² m ²	 22.200 38.700 22.200 38.700	
				RAZEM	121.800

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	661.2099		
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0.0122		
2.	BAUMIX - Stalowe włókna zbrojeniowe	kg	285.4800		
3.	BAUSEAL EKO - Wodorozcieńczalny impregnat do posadzek betonowych	l	7.1370		
4.	beton B25	m ³	14.7022		
5.	blacha ocynkowana płaska 0,50mm - obróbki	m ²	32.9968		
6.	blacha powlekana płaska 0,50mm - obróbki	m ²	17.0280		
7.	Brama garażowa segmentowa, sprężyny skrętne przy nadprożu, podwójne prowadnice poziome, panele bez przetłoczeń, panele z blachy ocynkowanej + utwardzenie z pianki poliuretanowej, powlekane farbami poliestrowymi, ościeżnica ze stali ocynkowanej malowana proszkowo, kolor bramy grafitowa, wym. otworu (zamówieniowy) 280x280 cm, dolny panel wyposażony w 4 szt. krętek wentylacyjnych 425x90mm. Brama wyposażona w automatykę otwarcia: - wersja SMART io – RTS, możliwość sterowania za pomocą smartfona, - uruchomienie w kilkanaście sekund - wyposażony w systemy wygłuszający - system wykrywania przeszkody - możliwość podłączenia systemu fotokomórek - nadajnik (pilot) PULSAR – czterokanałowy (może sterować czterema urządzeniami)	m ²	23.5200		
8.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0.0612		
9.	Dozownik mydła w płynie, FANECO LAB, poj. 0,8l, wym. 10x9x16h cm - stal nierdzewna	szt.	1.0000		
10.	drzwi dwuskrzydłowe, profilowe aluminiowe, profil 60mm, profil trzykomorowy z przegrodą termiczną, wypełnienie panel pełny, blacha stalowa + izolacja termiczna 32mm, malowane proszkowo, wyposażone w stopkę skrzydła drzwiowego z systemem sprężynowym	m ²	3.3180		
11.	Folia malarska 4x5 SUPER MOCNA	m ²	111.7578		
12.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.5248		
13.	Kabe Armasil F 10l silikonowa farba elewacyjna	dm ³	85.2160		
14.	kołki plastikowe do płyt	szt.	598.2800		
15.	kołki rozporowe'	szt.	8.5260		
16.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	183.2720		
17.	kołki rozporowe z wkrętami	szt.	101.5324		
18.	kosz naścienny na ręczniki papierowe, FANECO, poj. 30l, wym. 31x22x63h cm, stal nierdzewna	szt.	1.0000		
19.	kotwy stalowe	szt.	17.5190		
20.	lepek asfaltowy na zimno na bazie rozpuszczalników	kg	74.7600		
21.	listwa cokołowa z aluminium	szt.	17.6505		
22.	MULTITOP - Mineralny utwardzacz do posadzek betonowych	kg	285.4800		
23.	ODPLYW BEZOKAPOWY 125/70x80	szt.	2.0000		
24.	Odwodnienie liniowe, klasa obciążeńB-125, kanał betonowy z betonem C45 z okuciami boków z blachy ocynkowanej o szerokości 3cm. Pokrywa kanału z tworzywa poliamidowego odpornego na czynniki niszczące. Kratka przykręcana wkrętem do mocownika z blachy ocynkowanej, szer. 165mm, wys. 90mm, długość 1m	szt.	9.4500		
25.	papa podkładowa termozgrzewalna PYE G200	m ²	171.9480		
26.	Piana montażowa pistoletowa 900 ML	op.	6.3356		
27.	pianka poliuretanowa	kg	1.0949		
28.	piasek	m ³	0.1476		
29.	Płyta OSB-3 18 mm 250x125cm SWISS KRONO GROUP	m ²	6.8880		
30.	płytki ceramiczne ściennie, wym. 30x30cm	m ²	3.9690		
31.	płyty styropianowe EPS70 - elewacja'	m ³	14.7777		
32.	Pojemnik na ręczniki papierowe, ZZ Merida Stella, wym. 25x12x26h cm, poj. 5000 szt. - stal nierdzewna	szt.	1.0000		
33.	polistyren ekstrudowany XPS gr. 2cm	m ³	0.1852		
34.	preparat gruntujący	dm ³	0.8316		
35.	preparat gruntujący	litr	102.3053		
36.	profil dylatacyjny kątowy z PCW, dł. 300 cm, BP13 CIEMNY SZARY RAL 7024 9mm/6mm	szt.	13.6312		
37.	roztwór do gruntowania na bazie rozpuszczalników	kg	44.8560		
38.	rura spustowa stalowa, system bezokapowy, wym. 70x80mm, kolor: grafit	m	6.7980		
39.	rynna stalowa, system bezokapowy, wym. 125x80x80mm, kolor: grafit	m	7.9722		
40.	siatka z włókna szklanego	m ²	174.2290		
41.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0.3981		
42.	studzienka chodnikowa w systemie orynnowania bezokapowym, komplet 300x300x300 mm, polipropylen czarny, Kompletny zestaw: studzienka, separator, koszyczek, pokrywa-ruszt	szt.	2.0000		

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
43.	Studzienka podłączeniowa odpływu liniowego, klasa obciążeń B-125, kanał betonowy z betonu C45 z okuciami boków z blachy ocynkowanej o szerokości 3cm. Pokrywa kanału z tworzywa poliamidowego odpornego na czynniki niszczące. Wymiary: szer. 165mm, wys. 430mm, długość 0,37m	szt.	3.0000		
44.	Taśma malarska 48mm x 50m	m	44.0000		
45.	Taśma malarska blue profesjonalna, 48mm/50 m, Od A do Z	m	53.6760		
46.	tynk elewacyjny silikonowy'	kg	475.1700		
47.	uchwyty do rur spustowych	kpl.	2.1780		
48.	uchwyty rynnowe	kpl.	18.5760		
49.	woda	m ³	0.1019		
50.	zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka	kg	1.0206		
51.	zaprawa klejowa - sucha mieszanka	kg	27.2916		
52.	zaprawa klejowa do klejenia płyt	kg	950.3400		
53.	zaprawa klejowa do zatapiania siatki	kg	658.3440		
54.	zatyczki styropianowe do styropianu'	szt	598.2800		
55.	materiały pomocnicze	zł			
56.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Rusztowanie ramowe przyściennie o wysokości do 5 m (1m2/1dzień)	dzień	1218.0000		
2.	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	3.7271		
3.	środek transportowy	m-g	4.2676		
4.	środek transportowy	m-g	0.0453		
5.	środek transportowy'	m-g	0.2354		
6.	środek transportu	m-g	0.1523		
7.	wyciąg	m-g	0.1142		
8.	wyciąg'''	m-g	1.2388		
9.	zacieraczka spalinowa do betonu	m-g	2.5979		
				RAZEM	

Słownie: