

## STRONA TYTUŁOWA - PROJEKT WYKONAWCZY

egz. nr: ...

### DANE OBIEKTU PROJEKTOWANEGO

**NAZWA:** ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO PRZY UL. TRAUGUTTA 23 W NIDZICY, STANOWIĄCA ODREBNĄ CZĘŚĆ BUDYNKU WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM.  
PRZEBUDOWA W ZAKRESIE PRAC BUDOWLANYCH W POMIESZCZENIACH PRZYLEGŁYCH Z ŁĄCZNIKIEM.  
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO.  
ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH DWÓCH BUDYNKÓW GARAŻOWYCH.  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI INWESTYCJI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

**NR EWID. DZ.:** DZIAŁKA NR: 8/4; 8/5  
OBRĘB: 0005 NIDZICA

**JEDN. EWID.:** 281104\_4 NIDZICA

**KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:** XVI, VIII

**INWESTOR:** POWIAT NIDZICKI  
UL. TRAUGUTTA 23  
13-100 NIDZICA

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** G&G PROJEKT  
UL. DEKABRYSTÓW 29/2  
42-218 CZĘSTOCHOWA  
nr. tel.: 889 056 827; 792 696 034

### ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WYKONAWCZEGO:

<b>Zawartość:</b>	TOM 1 Inwentaryzacja, ekspertyza techniczna, projekt rozbiórki TOM 2 Projekt zagospodarowania terenu TOM 3 Projekt branży architektonicznej TOM 4 Projekt branży konstrukcyjnej TOM 5 Projekt branży sanitarnej TOM 6 Projekt branży elektrycznej TOM 7 Projekt branży drogowej
-------------------	---

### TOM 3 – PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PIECZĘĆ I PODPIS
Projektant:  mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do projektowania spec. architektonicznej	

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA PROJEKTANTA .....	4-6
---	-----

### **PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	7
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	7
3. LOKALIZACJA OBIEKTU .....	7
4. INWESTOR .....	7
5. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW OBIEKTU .....	7
6. ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE / UKŁAD FUNKCJONALNY .....	8
7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	9
8. WYKAZ POMIESZCZEŃ .....	12
9. UKŁAD KONSTRUKCYJNY .....	14
10. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE .....	14
11. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE .....	17
12. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA .....	18
13. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE .....	18
14. SPECYFIKACJA I WYTTCZNE PROJEKTOWE DLA DŹWIGÓW WINDOWYCH .....	21
15. WENTYLACJA .....	24
16. INSTALACJE .....	24
17. WARUNKI OCHRONY PPOŻ .....	25

#### ➤ CZĘŚĆ GRAFICZNA:BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

#### BUDYNEK STAROSTWA:

RZUT PARTERU	A-1.....	33
RZUT 1 PIĘTRA	A-2.....	34
RZUT 2 PIĘTRA	A-3.....	35
RZUT DACHU	A-4.....	36
PRZEKRÓJ A-A	A-5.....	37
PRZEKRÓJ B-B	A-6.....	38
ELEWACJA ZACHODNIA	A-7.....	39
ELEWACJA POŁUDNIOWA	A-8.....	40
ELEWACJA WSCHODNIA	A-9.....	41
ELEWACJA PÓŁNOCNA	A-10.....	42
RZUT PARTERU – SCHEMAT POŻAROWY	A-11.....	43
RZUT 1 PIĘTRA – SCHEMAT POŻAROWY	A-12.....	44
RZUT 2 PIĘTRA – SCHEMAT POŻAROWY	A-13.....	45
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ – PARTER	A-14.....	46
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - 1 PIĘTRO	A-15.....	47
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - 2 PIĘTRO	A-16.....	48
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ – PARTER	A-17.....	49
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - 1 PIĘTRO	A-18.....	50
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - 2 PIĘTRO	A-19.....	51
OZNAKOWANIE EWAKUACJI – PARTER	A-20.....	52
OZNAKOWANIE EWAKUACJI – 1 PIĘTRO	A-21.....	53
OZNAKOWANIE EWAKUACJI – 2 PIĘTRO	A-22.....	54
RZUT PARTERU – WYKOŃCZENIE SUFITÓW	A-23.....	55
RZUT 1 PIĘTRA – WYKOŃCZENIE SUFITÓW	A-24.....	56
RZUT 2 PIĘTRA – WYKOŃCZENIE SUFITÓW	A-25.....	57
RZUT PARTERU – WYKOŃCZENIE PODŁÓG / ŚCIAN	A-26.....	58
RZUT 1 PIĘTRA – WYKOŃCZENIE PODŁÓG / ŚCIAN	A-27.....	59
RZUT 2 PIĘTRA – WYKOŃCZENIE PODŁÓG / ŚCIAN	A-28.....	60
WYPOSAŻENIE / WYKOŃCZENIE - WC OS. NIEPEŁNOSPRAW.	A-29.....	61
WYPOSAŻENIE / WYKOŃCZENIE – TOALETY 1 PIĘTRO	A-30.....	62
POM. 1.4 - BIURO OBSŁUGI INTERESANTA WYPOSAŻENIE	A-31.....	63
BIURO WYDZIAŁ GEODEZJI WYPOSAŻENIE	A-32.....	64
POM. 1.7 - POK. BIUROWY - WYDZ. GEOD. WYPOSAŻENIE	A-33.....	65

POM. 1.13 - POK. BIUROWY - WYDZ. KOM. WYPOSAŻENIE	A-34.....	66
POM. 1.16 - POM. KASY – WYPOSAŻENIE	A-35.....	67
POMIESZCZENIA WYDZIAŁU KOMUNIKACJI WYPOSAŻENIE	A-36.....	68
POM. 2.6 - POKÓJ BIUROWY – WYPOSAŻENIE	A-37.....	69
POM. 2.21 - POKÓJ BIUROWY – WYPOSAŻENIE	A-38.....	70
POM. 2.12 - POKÓJ BIUROWY – WYPOSAŻENIE	A-39.....	71
POM. 2.17 - POKÓJ BIUROWY – WYPOSAŻENIE	A-40.....	72
SALA KONFERENCYJNA - ZAPLECZE – WYPOSAŻENIE	A-41.....	73
STREFA SEKRETARIATU – WYPOSAŻENIE	A-42.....	74
POM. 3.6 - POKÓJ BIUROWY – WYPOSAŻENIE	A-43.....	75
POM. 3.28 - POKÓJ BIUROWY – WYPOSAŻENIE	A-44.....	76
POM. 3.7 - POKÓJ BIUROWY – WYPOSAŻENIE	A-45.....	77
POK. BIUROWY 2-OSOBOWY - 2 PIĘTRO – WYPOSAŻENIE	A-46.....	78
POK. BIUROWY 1-OSOBOWY - 2 PIĘTRO – WYPOSAŻENIE	A-47.....	79
POM. SOCJALNE - 2 PIĘTRO – WYPOSAŻENIE	A-48.....	80
POMIESZCZENIA PORZĄDKOWE – WYPOSAŻENIE	A-49.....	81
WYPOSAŻENIE DODATKOWE KOMUNIKACJI	A-50.....	82
PLAN UDOG. DLA OS. Z DYSF. WZROKU - RZUT PARTERU	A-51.....	83
PLAN UDOG. DLA OS. Z DYSF. WZROKU - RZUT 1 PIĘTRA	A-52.....	84
PLAN UDOG. DLA OS. Z DYSF. WZROKU - RZUT 2 PIĘTRA	A-53.....	85
SCHODY TERENOWE	A-1S.....	86
<u>BUDYNEK GARAŻOWY:</u>		
RZUT PRZYZIEMIA, RZUT DACHU	A-1G .....	87
PRZEKRÓJ C-C	A-2G .....	88
WIDOKI ELEWACJI	A-3G .....	89
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ BUD. GARAŻOWY	A-4G .....	90
<u>MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH:</u>		
WIATA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	A-1W .....	91

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczamy, że

PROJEKT WYKONAWCZY - TOM 3 Projekt branży architektonicznej, pn.:

„ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO PRZY UL. TRAUGUTTA 23 W NIDZICY, STANOWIĄCA ODRĘBNĄ CZĘŚĆ BUDYNKU WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM. PRZEBUDOWA W ZAKRESIE PRAC BUDOWLANYCH W POMIESZCZENIACH PRZYLEGLYCH Z ŁĄCZNIKIEM. BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO. ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI INWESTYCJI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.”

zlokalizowany na działkach nr ewid.: 8/4; 8/5, obręb: 0005 Nidzica został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

## **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

<b>IMIE I NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>PIECZĘĆ I PODPIS</b>
Projektant:  mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do projektowania spec. architektonicznej	

Nr ewid. uprawn. 193/75/Pw



## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.  
— prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 i § 21  
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury  
z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje  
techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. MAJOR Karol

magister inżynier architekt

urodzony dnia 23 kwietnia 1942 r. w Zawodzie pow. Częstochowa

utrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

- 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszel-  
kich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstruk-  
cyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skompli-  
kowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitar-  
nych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sani-  
tarnych,
- 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych  
z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji,  
przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych  
oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych. - - - - -



PZGK 130/1/74 - 40

Główny Architekt  
Województwa Poznańskiego

mgr inż. arch. Józef Weiss  
Dyrektor Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. KAROL WŁADYSŁAW MAJOR**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **193/75/Pw**,  
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **SL-0291**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0291-YD2A-B913-7843-9BY2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany branży architektonicznej rozbudowy budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Traugutta 23 w Nidzicy wraz z łącznikiem. Przebudowa w zakresie prac budowlanych w pomieszczeniach przyległych z łącznikiem. Budowa budynku garażowo-gospodarczego

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 24.02.2021 nr TI.6727.79.2021
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) ze zmianami rozporządzenia z dnia 14 listopada 2017 r.
- Obowiązujące normy, rozporządzenia i przepisy budowlane

### 3. LOKALIZACJA OBIEKTU

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nidzica, woj. warmińsko-mazurskie, ul. Traugutta 23, działka nr ewid.: 8/4, 8/5; obręb: 0005 Nidzica, jedn. ewid. 281104\_4 Nidzica.

### 4. INWESTOR

Powiat Nidzicki  
ul. Traugutta 23  
13-100 Nidzica

### 5. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW OBIEKTU

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - ROZBUDOWA	551,13 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY – ISTN. BUDYNEK	393,25 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY – ŁĄCZNIE	944,38 m <sup>2</sup>

#### **ZESTAWIENIE - ROZBUDOWA**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – PARTER	464,95 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – I PIĘTRO	475,31 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – II PIĘTRO	465,57 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	1 405,83 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU	1 653,39 m <sup>2</sup>
KUBATURA BRUTTO BUDYNKU	6 503,34 m <sup>3</sup>
KUBATURA UŻYTKOWA NETTO	4 381,32 m <sup>3</sup>
ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	3
ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	11,80m
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ	42,70m

#### **BUDYNEK GARAŻOWO-GOSPODARCZY**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	91,79 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	74,76 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU	91,79 m <sup>2</sup>
KUBATURA BRUTTO BUDYNKU	385,79 m <sup>3</sup>
KUBATURA UŻYTKOWA NETTO	242,94 m <sup>3</sup>
ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	1
ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	5,00 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	13,70 m

### **6. ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE / UKŁAD FUNKCJONALNY**

Opracowanie obejmuje swoim zakresem rozbudowę budynku Starostwa Powiatowego w zakresie budowy odrębnego budynku połączonego z budynkiem istniejącym projektowanym łącznikiem, pełniącym funkcję klatki schodowej wyposażonej w dźwig windy osobowy hydrauliczny. Połączenie budynku projektowanej rozbudowy z budynkiem istniejącym powoduje przebudowę w zakresie prac budowlanych w pomieszczeniach przyległych z łącznikiem w części istniejącego budynku. Prace te nie powodują zmiany dróg ewakuacji oraz warunków ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego budynku. Prace nie powodują zmian parametrów użytkowych, parametrów technicznych, nie wymuszają ingerencji w istniejący układ konstrukcyjny budynku, nie powodują zmiany obciążeń użytkowych technologicznych. Prace polegają na powiększeniu istniejących otworów drzwiowych i okiennych, montażu belek stalowych nadprożowych, demontażu stolarki okiennej oraz zamurowanie istniejących otworów okiennych w miejscu połączenia z projektowanym budynkiem (łącznikiem) we wszystkich kondygnacjach budynku istniejącego.

Projektowana rozbudowa, budynek Starostwa Powiatowego o trzech kondygnacjach nadziemnych, stropodach płaski niewentylowany z attyką w linii ścian budynku. Projektowany budynek pełni funkcję budynku biurowego. W części parteru przewidziano pomieszczenia biurowe dla wydziału komunikacji, wydziału geodezji, pomieszczenie biura obsługi interesanta, pomieszczenie kasy, archiwum z regałami jezdny, toaleta z funkcją obsługi przez osoby niepełnosprawne, pomieszczenie porządkowe. W części I piętra pomieszczenia biurowe, sekretariat, salę konferencyjną z zapleczem socjalnym i magazynowym, archiwum z regałami jezdny, toalety męską i damską. W części II piętra pomieszczenia biurowe, sekretariat, pomieszczenie socjalne, toalety męską i damską, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie kotłowni gazowej oraz pomieszczenie techniczne przeznaczone dla szaf serwerowych, główny punkt dystrybucji. Na kondygnacji parteru i I piętra znajdują się pomieszczenia pośrednich punktów dystrybucji dla instalacji sieciowych. Projektowany budynek posiada dwie klatki schodowe. Wysokość pomieszczeń w stanie wykończonym 310cm dla sal zajęć oraz 305, 330, 280 wg wykazu pomieszczeń. Wysokość kondygnacji do poziomu stropu wynosi 348cm dla wszystkich kondygnacji.

Rzędna parteru projektowanego budynku na wysokości 0,00m, rzędna I piętra na wysokości +3,85m, rzędna II piętra na wysokości +7,70m. Wszystkie wejście do budynku z poziomu chodnika zewnętrznego na rzędnej 0,00m. Wejścia główne do budynku w elewacji zachodniej, obsługujące strefy wydziału komunikacji i geodezji. W elewacji wschodniej dodatkowe wejście do budynku stanowiące połączenie z furtką we wschodniej granicy działki. Funkcję wiatrołapów pełnią klatki schodowe.

Nad wejściami do budynku, dwa wejścia główne oraz jedno wejście dodatkowe, zaprojektowano zadaszenia ze szkła laminowanego hartowanego, głębokość tafli 1,2m, mocowane do profili fasad aluminiowo-szklanych poprzez odciski stalowe systemu mocowania szkła, spadki zadaszeń 5% od elewacji.

Elewacja budynku jako elewacja wentylowana wykończona okładziną z płyt elewacyjnych piaskowca w kolorze żółtym oraz płyt spieku kwarcowego w kolorze szarym. Ocieplenie elewacji wentylowanej z wełny mineralnej gr. 20cm. Na połączeniu projektowanego budynku z istniejącym elewacja wykończona cienkowarstwowym tynkiem silikonowym o drobnym ziarnie gr. 1,5mm, barwiony w kolorze grafitowym, z uwagi zbliżenia z odrębną strefą pożarową, koniecznością zastosowania materiału niepalnego ocieplenie z wełny mineralnej gr. 20cm. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna profilowa aluminiowo-szklana w kolorze grafitowym, montowana między słupami i ryglami fasad.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem budowę budynku garażowo-gospodarczego. Budynek garażowy trzystanowiskowy z jednym pomieszczeniem gospodarczym wyposażonym w zlew i zawór czerpalny naścienny ze złączką do węża. Dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia 25°, w konstrukcji drewnianej z prefabrykowanymi kratownicami, pokryty dachówką ceramiczną płaską w kolorze grafitowym. Elewacja wykończona cienkowarstwowym tynkiem silikonowym o drobnym ziarnie gr. 1,5mm,



barwiony w kolorze szarym oraz grafitowym dla ścian szczytowych. Ocieplenie ze styropianu gr. 10cm oraz 5cm. Budynek wyposażony w trzy bramy garażowe segmentowe w kolorze grafitowym oraz stolarkę drzwiową zewnętrzną profilową stalową z wypełnieniem z paneli stałych izolowanych termicznie. Pomieszczenia garażowe wyposażone w odwodnienia liniowe przy bramach wjazdowych na pełną szerokość, odwodnienia podłączone do systemu kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji. W budynku projektuje się system bezokapowy odprowadzenia wody opadowej z dachu, rury spustowe ukryte w grubości styropianu i wnęki w ścianie, włączone do kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji.

### 7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W budynku projektuje się zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696) minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 pkt 1 ww. ustawy obejmujące:

**a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków**

Zapewniono wolne od barier przestrzenie komunikacyjne poziome poprzez zaprojektowanie posadowienia podłóg na jednej rzędnej wysokości oraz pionowe poprzez zaprojektowanie windy, dźwigu osobowego z napędem hydraulicznym przystosowanego dla osoby niepełnosprawnej, wymiar wewnętrzny kabiny 140x150cm.. Przy wejściach do budynku przewidziano odpowiedni spadek chodnika nie przekraczający 6%. Na kondygnacji parteru projektuje się toaletę przystosowaną do obsługi osób niepełnosprawnych.

**b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych**

W projektowanym budynku zapewniono dostęp do wszystkich projektowanych pomieszczeń na każdej kondygnacji poprzez zaprojektowanie windy dla osób niepełnosprawnych.

**c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy**

Plany tyflograficzne całego obiektu projektuje się w obszarze strefy wejściowej, a plany poszczególnych kondygnacji w pobliżu wyjścia z klatki schodowej lub windy. Należy je umieścić na postumentach lub montować do ściany, aby dolna krawędź znajdowała się na wysokości 90 cm, a płaszczyzna planu nachylona pod kątem 20-30 stopni względem poziomu. Na powierzchniach pionowych oznaczenia dotykowe (np. napisy Braille'owskie lub oznaczenia wypukłe) należy umieszczać na wysokości 1,2– 1,6 m. Umieszczane poniżej napisy powinny uwzględniać ergonomię ułożenia dłoni. W tych przypadkach należy zastosować listwy lub panele o nachyleniu od 30 do 60 stopni. Plany pomieszczeń montowane przy toaletach należy umieszczać na wysokości 1,2 -1,6 m. System nawigacji w całym obiekcie (w tym np. tablice informacyjne) musi być spójny dla całego obiektu oraz zawierać informacje najbardziej istotne (rozpatrywać należy priorytety informacji i przedstawiać je w sposób uszeregowany).

Istotne jest zapewnienie czytelnej informacji m. in. na temat aktualnej lokalizacji użytkownika w obiekcie, kierunków dojść do pomieszczeń i ich identyfikacji, miejsc o utrudnionej dostępności lub jej braku. Należy uwypuklać w przestrzeni rolę specjalnego wyposażenia ułatwiającego poruszanie się i orientację w przestrzeni obiektu (np. lokalizację planów dotykowych) oraz sposobu zagospodarowania i wyposażenia pomieszczeń higienicznych. Rozwiązania te powinny być wspomagane liniowymi elementami kierunkowymi naprowadzającymi na określone miejsca. Mogą to być linie barwne, kontrastujące z powierzchnią na której będą umieszczone (np. ścianie, podłodze lub suficie). Liniowymi elementami kierunkowymi mogą być również elementy oświetlenia, które wspomagać będą poruszanie się osób słabowidzących.

Plan obiektu zawiera:

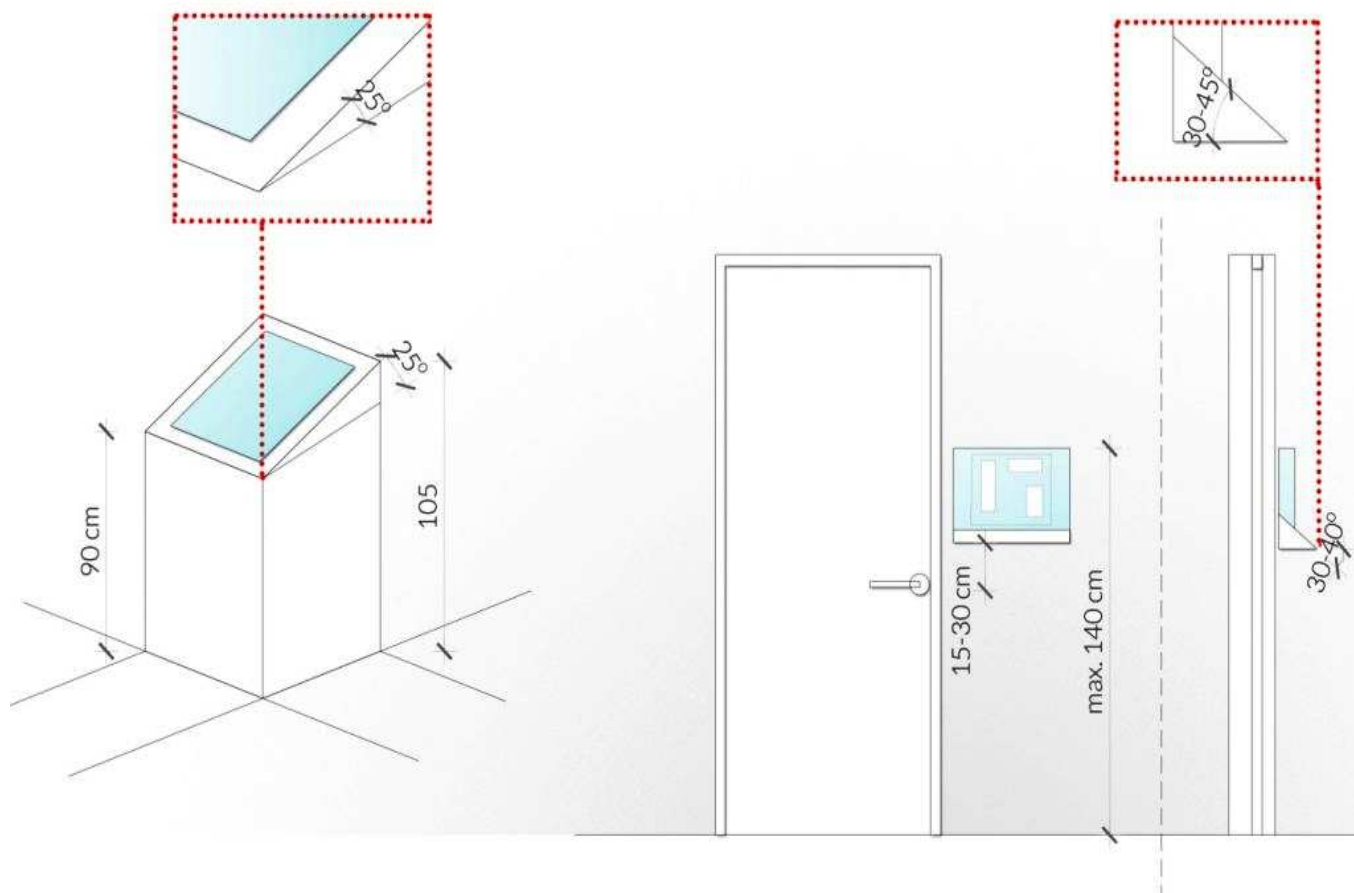
- kolorystyczny schemat funkcjonalno-przestrzenny (oznakowanie głównych przestrzeni obsługi użytkowników);
- przebieg tras dotykowych;
- opisy w alfabecie Braille'a i oznaczenia wypukłe ścieżek dotykowych;
- legendę opisującą wszystkie wykorzystane symbole oraz oznaczenia kolorystyczne;
- oznaczenie miejsca lokalizacji osoby czytającej tzw. „jesteś tutaj” należy zaznaczyć w sposób bardzo czytelny zarówno dla osób z dysfunkcją wzroku, jak i osób widzących np. czerwone wypukłe pole.

Zastosowana kolorystyka na planach musi czytelnie przedstawiać przestrzenie zamknięte obiektów oraz rozróżniać przestrzenie otwarte.

Nie należy oznaczać przestrzeni nie mających znaczenia dla ruchu osób jak np. powierzchnie techniczne niedostępne dla osób postronnych korzystających z obiektu. Pokazane powinny być tylko przestrzenie ogólnodostępne oraz drogi komunikacji pionowej i poziomej.

Jako warstwę z oznaczeniem dotykowym dopuszcza się zastosowanie materiałów przezroczystych z tłoczeniem ścieżek i napisów dla niewidomych, a pod spodem nadruk w kolorze.

Informacje szczegółowe w formie dotykowej (np. układ toalety wraz z wyposażeniem) należy umieścić przy wejściu do danego pomieszczenia po stronie otwierania drzwi na wysokości 15 – 30cm powyżej uchwytu otwierającego (górna krawędź tabliczki) i nie wyżej niż 140cm od podłoża. Zaleca się opis w alfabecie Braille'a montować na płócie odchylonej od pionu o 30 do 45°.



**d) *zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych***

Art. 2 pkt. 11 Ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych definiuje psa asystującego jako „odpowiednio wyszkolonego i specjalnie oznaczonego psa, w szczególności psa przewodnika osoby niewidomej lub niedowidzącej oraz psa asystenta osoby niepełnosprawnej ruchowo, który ułatwia osobie niepełnosprawnej aktywne uczestnictwo w życiu społecznym”.

Pies asystujący jest to więc pies, który towarzyszy osobie z niepełnosprawnością i wykonuje dla niej specjalne zadania. Mówiąc w skrócie, jest to pies na co dzień mieszkający z osobą z niepełnosprawnością, różniący się od zwykłego, domowego psa tym, że jest specjalnie wyszkolony i potrafi pomóc swojemu opiekunowi w codziennych czynnościach.

Zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696) osoba z niepełnosprawnością ma prawo przebywać w projektowanym budynku z psem asystentem oraz zarządzający obiektem nie mają prawa żądać, by osoba z niepełnosprawnością zostawiła psa asystującego przed wejściem.

Możliwość wejścia do projektowanego budynku z psem asystującym nie zwalnia osoby niepełnosprawnej z odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez psa asystującego. Osoba niepełnosprawna nie jest zobowiązana do zakładania psu asystującemu kagańca oraz prowadzenia go na smyczy

Zgodnie z przepisami, konieczne jest wyposażenie psa asystującego w uprzęż oraz posiadanie przez osobę z niepełnosprawnością certyfikatu potwierdzającego status psa asystującego i zaświadczenia o wykonaniu wymaganych szczepień weterynaryjnych.

Certyfikat wydawany jest przez uprawniony do tego podmiot, prowadzący szkolenie psów asystujących oraz zawiera m. in.

- miejsce i datę wydania certyfikatu
- numer i datę wpisu do rejestru prowadzonego przez Pełnomocnika Rządu ds. Osób Niepełnosprawnych
- rasę, imię oraz datę urodzenia psa
- imię i nazwisko osoby z niepełnosprawnością, której pies asystujący będzie służył
- podstawę prawną wydania certyfikatu oraz pieczęć i podpis podmiotu wydającego certyfikat

**e) *zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób***

W projektowanym budynku przewiduje się oznaczenia dróg ewakuacyjnych oświetleniem awaryjnym, zapasowym i ewakuacyjnym oraz należy przeprowadzić szkolenia i instrukcje dla osób funkcyjnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej i zasad postępowania na wypadek ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami pomiędzy kondygnacjami do wyjścia na zewnątrz budynku

## 8. WYKAZ POMIESZCZEŃ

### BUDYNEK STAROSTWA - ROZBUDOWA

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER</b>				
<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Wys. pom. [cm]</b>	<b>Kubatura netto [m<sup>3</sup>]</b>
1.1	KOMUNIKACJA	28,25	330	93,23
1.2	KLATKA SCHODOWA	23,43	311	73,27
1.3	KOMUNIKACJA	25,91	330	84,84
1.4	BIURO OBSŁUGI INTERESANTA	19,81	305	60,37
1.5	BIURO PODGIK	70,92	305	216,31
1.6	POKÓJ GEODETÓW	9,83	280	27,44
1.7	POKÓJ BIUROWY KIEROWNIK	16,78	305	51,18
1.8	KOMUNIKACJA	41,00	305	125,01
1.9	KOMUNIKACJA	14,49	334	52,55
1.10	POM. PORZĄDKOWE	3,04	259	7,88
1.11	ARCHIWUM	59,71	348	207,79
1.12	POM. PPD	2,77	348	9,64
1.13	POKÓJ BIUROWY KIEROWNIK	13,45	305	40,90
1.14 / 1	WYDZ. KOMUNIKACJI STREFA KLIENTA	44,50	305	135,97
1.14 / 2	WYDZ. KOMUNIKACJI STREFA WEWN.	67,26	305	205,01
1.15	WC DAMSKIE / OS. NIEPEŁ.	9,01	280	25,22
1.16	POM. - KASA	10,41	305	31,74
1.17	MASZYNOWNIA DŹWIGU	4,38	280	12,25
		<b>464,95 m<sup>2</sup></b>		<b>1 460,60 m<sup>3</sup></b>

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - 1 PIĘTRO</b>				
<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Wys. pom. [cm]</b>	<b>Kubatura netto [m<sup>3</sup>]</b>
2.1	KOMUNIKACJA	29,83	330	98,44
2.2	KLATKA SCHODOWA	26,26	311	81,66
2.3	KOMUNIKACJA	83,79	305	255,56
2.4	KOMUNIKACJA	9,34	334	31,18
2.5	KLATKA SCHODOWA	12,75	364	46,42
2.6	POKÓJ BIUROWY	15,30	305	46,67
2.7	POKÓJ STAROSTY	32,72	305	99,80
2.8	SEKRETARIAT	29,64	305	90,41
2.9	ZAPLECZE	4,65	280	13,03
2.10	MAGAZYN	2,00	280	5,59
2.11	POKÓJ WICESTAROSTY	23,08	305	70,40
2.12	POKÓJ BIUROWY	19,29	305	58,82
2.13	WC MĘSKIE	6,78	280	18,98
2.14	WC DAMSKIE	6,78	280	18,97
2.15	ARCHIWUM	44,78	348	155,83
2.16	POM. PPD	2,77	348	9,64
2.17	POKÓJ BIUROWY	16,82	305	51,31
2.18	SALA KONFERENCYJNA	84,67	310	262,48
2.19	ZAPLECZE SALI	5,11	280	14,31
2.20	MAGAZYN SALI	3,65	280	10,21
2.21	POKÓJ BIUROWY	15,30	305	46,67
		<b>475,31 m<sup>2</sup></b>		<b>1 486,38 m<sup>3</sup></b>

## BRANŻA – ARCHITEKTURA

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - 2 PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]	Wys. pom. [cm]	Kubatura netto [m3]
3.1	KOMUNIKACJA	30,46	330	100,50
3.2	KLATKA SCHODOWA	25,38	261	66,24
3.3	KOMUNIKACJA	85,69	305	261,35
3.4	KOMUNIKACJA	9,34	305	28,47
3.5	KLATKA SCHODOWA	12,75	410	52,29
3.6	POKÓJ BIUROWY	12,42	305	37,89
3.7	POKÓJ BIUROWY	16,65	305	50,78
3.8	MAG. SPRZĘTU INF.	6,96	280	19,49
3.9	POKÓJ BIUROWY	12,04	305	36,73
3.10	POKÓJ BIUROWY	12,10	305	36,89
3.11	POKÓJ BIUROWY	16,65	305	50,78
3.12	POKÓJ BIUROWY	12,10	305	36,90
3.13	POKÓJ BIUROWY	16,65	305	50,78
3.14	POKÓJ BIUROWY	16,65	305	50,78
3.15	WC MĘSKIE	6,78	280	18,98
3.16	WC DAMSKIE	6,78	280	18,97
3.17	POM. SOCJALNE	12,67	300	38,00
3.18	POKÓJ BIUROWY	19,40	305	59,18
3.19	KOTŁOWNIA GAZOWA	11,63	348	40,46
3.20	POM. TECHNICZNE	16,65	348	57,94
3.21	POKÓJ BIUROWY	16,65	305	50,78
3.22	POKÓJ BIUROWY	12,10	305	36,90
3.23	POKÓJ BIUROWY	16,65	305	50,78
3.24	POKÓJ BIUROWY	12,10	305	36,89
3.25	POKÓJ BIUROWY	12,04	305	36,73
3.26	POKÓJ BIUROWY	16,65	305	50,78
3.27	POM. PORZĄDKOWE	7,21	280	20,19
3.28	POKÓJ BIUROWY	12,42	305	37,89
		<b>465,57 m<sup>2</sup></b>		<b>1 434,34 m<sup>3</sup></b>

### BUDYNEK GARAŻOWO - GOSPODARCZY

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]	Wys. pom. [cm]	Kubatura netto [m3]
1.1	POM. GARAŻOWE	20,40	325	66,29
1.2	POM. GARAŻOWE	20,40	325	66,29
1.3	POM. GARAŻOWE	20,40	325	66,29
1.4	POM. GOSPODARCZE	13,56	325	44,07
		<b>74,76 m<sup>2</sup></b>		<b>242,94 m<sup>3</sup></b>

### **9. UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

Budynek Starostwa zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowano–żelbetowej. Ściany zewnętrzne zaprojektowano z bloczków wapienno piaskowych gr. 25 cm wysokości 20 cm, klasy 20 MPa, ocieplenie wełną mineralną gr 20 cm, wykończone w systemie elewacji wentylowanej z płyt okładzinowych piaskowca i spieku kwarcowego oraz przy istniejącym budynku tynkiem cienkowarstwowym. Ściany usztywniono poprzez układ wieńcy poziomych oraz rdzeni żelbetowych monolitycznych. Stropy zaprojektowano jako żelbetowe typu filigran. wylewane. Dachy projektuje się jako stropodachy pełne z ociepleniem ze styropianu spadkowego, dach nad łącznikiem w zbliżeniu z istniejącym budynkiem ocieplony wełną mineralną, izolacje przeciwwodne z papy wierzchniego krycia.

Budynek garażowo-gospodarczy zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowano–żelbetowej. Ściany zewnętrzne zaprojektowano z bloczków wapienno piaskowych gr. 25 cm wysokości 20 cm, klasy 20 MPa, ocieplenie ze styropianu gr 10cm tynkiem cienkowarstwowym. Ściany usztywniono poprzez układ wieńcy poziomych, ściany poprzeczne gr. 18cm oraz rdzenie żelbetowe monolityczne. Dach projektuje się w konstrukcji drewnianej z prefabrykowanych kratownic drewnianych łączonych poprzez prasowane płytki kolczaste. Pokrycie z dachówki ceramicznej na ruszcie z drewnianych łat i kontrłat.

### **10.ELEMENTY KONSTRUKCYJNE**

#### **BUDYNEK STAROSTWA**

##### **10.1. Fundamenty**

Ławy oraz stopy fundamentowe z betonu C-25/30 (B30) W8, zbrojone stalą AIIIIN (B500SP). W ławach fundamentowych wypuścić zbrojenie startowe dla ścian żelbetowych fundamentowych oraz słupów. Dla fundamentów przyjęto otulinę 5cm.

##### **10.2. Ściany fundamentowe:**

Ściany fundamentowe zewnętrzne oraz wewnętrzne jako żelbetowe gr. 25cm, beton C-25/30 (B30) W8, stal klasy A-IIIIN (B500SP).

##### **10.3. Ściany nośne nadziemne:**

Ściany nośne zaprojektowano z bloczków wapienno-piaskowych gr. 25 cm, na zaprawie cienkowarstwowej wysokości 20 cm, klasy 20 MPa

##### **10.4. Ściany działowe:**

Ściany działowe zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm, na zaprawie cienkowarstwowej wysokości 20 cm o gęstości 500 kg/m<sup>3</sup>

##### **10.5. Stropy:**

Stropy żelbetowe typu Filigran gr. 24cm

##### **10.6. Belki żelbetowe**

Belki żelbetowe monolityczne z betonu C-20/25 (B25)

##### **10.7. Słupy żelbetowe**

Słupy żelbetowe monolityczne z betonu C-20/25 (B25)

##### **10.8. Wieńce żelbetowe**

Wieńce żelbetowe monolityczne z betonu C-20/25 (B25)

##### **10.9. Nadproża:**

Prefabrykowane L-19 oraz żelbetowe monolityczne z betonu C-20/25 (B25)

### 10.10. Elementy komunikacji:

Schody wewnętrzne – żelbetowe płytowe monolityczne

### 10.11. Szyb windy

Dźwig osobowy - szyb żelbetowy gr 25 cm. Beton klasy C20/25 (B25).

### 10.12. Izolacje przeciwwilgociowe:

Pozioma fundamentów – papa podkładowa termozgrzewalna PYE G200 S4,0 na chudym betonie

Pozioma posadzki na gruncie – papa podkładowa termozgrzewalna PYE G200 S4,0 na chudym betonie

Pionowa ścian fundamentowych zewnętrznych przyziemia – dwuskładnikowa grubowarstwowa izolacja bitumiczna

### 10.13. Pokrycie dachu:

Stropodach pełny niewentylowany z pokryciem warstwowym wentylowanym – papa termozgrzewalna wierzchniego krycia PV250 S5,2 na podkładzie ze styropapy EPS200 i papy termozgrzewalnej podkładowej gr. 3,0mm z wbudowanym systemem wentylacji pokrycia (aktywowane termicznie pasma klejowe 50%), kominki wentylacyjne PCV w warstwie pokrycia dachu (min. 1szt. na 40m<sup>2</sup> dachu).

Na dachu łącznika izolacja termiczna z wełny mineralnej niepalnej na podkładzie warstwy spadkowej ze styrobetonu o wytrzymałości na ściskanie >0,5MPa, klasa gęstości 600 kg/m<sup>3</sup>,  $\lambda_D \leq 0,28$  W/m\*K

### 10.14. Izolacje cieplne:

Ścian fundamentowych – styropian wodoodporny EPS-P 200,  $\lambda_D \leq 0,034$  W/m\*K, gr.16cm, zabezpieczony warstwą folii kubełkowej

Ścian zewnętrznych – wełna mineralna fasadowa pokryta welonem szklanym,  $\lambda_D \leq 0,035$  W/m\*K, gr.20cm

Posadzek parteru na gruncie - styropian EPS100,  $\lambda_D \leq 0,036$  W/m\*K, gr. 15cm

Posadzka parteru na gruncie archiwum – posadzka przemysłowa betonowa gr. 17cm impregnowana, beton C20/25 zbrojona włóknem stalowym w ilości 20kg/m<sup>2</sup>, utwardzana utwardzaczem proszkowym, zatarta na gładko z użyciem impregnatu, brak izolacji termicznej

Posadzek piętra - styropian EPS100,  $\lambda_D \leq 0,036$  W/m\*K, gr. 5cm

Posadzka piętra archiwum – posadzka przemysłowa betonowa gr. 12cm impregnowana, beton C20/25 zbrojona włóknem stalowym w ilości 20kg/m<sup>2</sup>, utwardzana utwardzaczem proszkowym, zatarta na gładko z użyciem impregnatu, brak izolacji termicznej

Stropodachu – styr. spadkowy EPS200, styr. EPS200 gr. 10cm, styropapa EPS200 gr. 10cm,  $\lambda_D \leq 0,036$  W/m\*K

Stropodach łącznika – warstwa spadkowa ze styrobetonu, wełna mineralna dachowa gr. 20cm -  $\lambda_D \leq 0,036$  W/m\*K, wełna mineralna dachowa gr. 4cm -  $\lambda_D \leq 0,039$  W/m\*K,

## BUDYNEK GARAŻOWO-GOSPODARCZY

### 10.15. Fundamenty

Ławy oraz stopy fundamentowe z betonu C-25/30 (B30), zbrojone stalą AIIIIN (B500SP).

W fundamentach wypuścić zbrojenie startowe dla słupów żelbetowych.

Dla fundamentów przyjęto otulinę 5cm.

### 10.16. Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe zewnętrzne oraz wewnętrzne jako murowane z bloczków betonowych gr. 25cm.

### 10.17. Ściany nośne nadziemne:

Ściany nośne zaprojektowano z bloczków wapienno-piaskowych gr. 25 cm, na zaprawie cienkowarstwowej wysokości 20 cm, klasy 20 MPa

### **10.18.     Ściany działowe poprzeczne:**

Ściany poprzeczne zaprojektowano z bloczków wapienno-piaskowych gr. 18 cm, na zaprawie cienkowarstwowej wysokości 20 cm, klasy 20 MPa

### **10.19.     Słupy żelbetowe**

Słupy żelbetowe monolityczne z betonu C-20/25 (B25)

### **10.20.     Wieńce żelbetowe**

Wieńce żelbetowe monolityczne z betonu C-20/25 (B25)

### **10.21.     Nadproża:**

Żelbetowe monolityczne

### **10.22.     Izolacje przeciwwilgociowe:**

Pozioma fundamentów – papa podkładowa termozgrzewalna PYE G200 S4,0 na chudym betonie

Pozioma posadzki na gruncie – papa podkładowa termozgrzewalna PYE G200 S4,0 na chudym betonie

Pionowa ścian fundamentowych zewnętrznych przyziemia – dwuskładnikowa grubowarstwowa izolacja bitumiczna, folia kubelkowa jako warstwa wierzchnia na izolacji termicznej.

### **10.1.    Konstrukcja, pokrycie dachu:**

Dach projektuje się w konstrukcji drewnianej z prefabrykowanych kratownic drewnianych łączonych poprzez prasowane płytki kolczaste, drewno klasy min. C27. Pokrycie z dachówki ceramicznej na ruszcie z drewnianych łąt i kontrłąt.

### **10.2.    Izolacje cieplne:**

Ścian fundamentowych – styropian wodoodporny EPS-P 200,  $\lambda_D \leq 0,034 \text{ W/m}^*\text{K}$ , gr.10cm, zabezpieczony warstwą folii kubelkowej

Ścian zewnętrznych – styropian EPS70,  $\lambda_D \leq 0,038 \text{ W/m}^*\text{K}$ , gr.10cm, w metodzie lekkiej mokrej z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym silikonowym barwionym

Posadzka garaży – posadzka przemysłowa betonowa gr. 15-25cm, spadek 1,9%, impregnowana, beton C20/25 zbrojona włóknem stalowym w ilości 20kg/m<sup>2</sup>, utwardzana utwardzaczem proszkowym, zatarta na gładko z użyciem impregnatu, brak izolacji termicznej

Posadzka na gruncie w pomieszczeniu gospodarczym – posadzka przemysłowa betonowa gr. 15cm, stały poziom, impregnowana, beton C20/25 zbrojona włóknem stalowym w ilości 20kg/m<sup>2</sup>, utwardzana utwardzaczem proszkowym, zatarta na gładko z użyciem impregnatu, brak izolacji termicznej



### 11. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

#### 11.1. PARTER / 1 PIĘTRO / 2 PIĘTRO

a/ Podłogi i posadzki wg tabeli wykazu pomieszczeń części graficznej:

- Wykładzina heterogeniczna, wierzchnia warstwa użytkowa 1,0mm z 100% PCV barwionego w masie, stabilizowana nietkanym włóknem szklanym i wzmocniona kalandrowanym PCV, zabezpieczenie powierzchniowe zapewniające trwałość i łatwość czyszczeniu, nie przepuszczające jodiny i środków chemicznych, grubość całkowita 2,0mm, klasa użytkowa: 34/43, reakcja na ogień: trudno zapalne - Bfl-s1, klasa antypoślizgowości: R10, klasa ścieralności: T, odporność na wgniecenia: 0,02mm, właściwości akustyczne: 8dB, postać: rolka. Wykładziny wywinąć na ściany na wys. 10cm.
- Posadzki z płytek gresowych, wymiary i kolorystyka wg. rys. układu podłóg, gres nieszkliwiony (gres techniczny), antypoślizgowe (min. R10), klasa ścieralności IV.
- Posadzki z płytek gresowych, wymiary i kolorystyka wg. rys. układu podłóg, gres szkliwiony, powierzchnia błyszcząca, antypoślizgowe (min. R10), klasa ścieralności IV.

W pomieszczeniach ze ścianami malowanymi wykonać cokoliki wys. 10cm - odpowiednio z płytek gresowych fazowanych z zaokrągloną górną krawędzią. W pomieszczeniach mokrych przed ułożeniem okładziny ceramicznej wykonać ciągłą, wodoszczelną powłokę uszczelniającą FDF - jednoskładnikowa folia w płynie. Wzdłuż połączenia posadzki ze ścianami wkleić taśmę uszczelniającą DBF. Warstwę powłoki uszczelniającej FDF wywinąć na ściany na wys. 10cm. Płytki układać „metodą narzucania i rozprowadzenia” tzw. metodą kombinowaną.

- Wykładzina dywanowa dopuszczona do stosowania przy ogrzewaniu podłogowym, klasa użytkowa: 33, rodzaj włókna: polipropylenowe (100% PP), struktura: igłowana, podkład: UX (ultratex), gramatura runa: 850 g/m<sup>2</sup>, wysokość runa: 7mm, reakcja na ogień: trudno zapalne - Bfl-s1, postać: rolka. Wykonać cokoły z aluminiowych listew cokołowych z zaokrągloną górną krawędzią.

b/ Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne, kat. III. Przy połączeniu tynku ościeży ze stolarką zastosować listwy PCV dylatacyjne przyokienne z pianką dylatacyjną i uszczelką, listwy w kolorze białym.

Na narożach zewnętrznych ścian zastosować narożniki ze szcztokowanej stali nierdzewnej, wym. 50x50x1,25mm - wys. 1,5m, narożniki wyposażone w taśmę z klejem kauczukowym.

c/ Wykończenie ścian wg tabeli wykazu pomieszczeń części graficznej:

- Gipsowa masa szpachlowa po uprzednim zagruntowaniu powierzchni.
- Malowanie w min. dwóch warstwach farbą lateksową
- W strefach komunikacji, klatek schodowych do wysokości 1,6m od poziomu wykończonej podłogi ściany pomalować lakierem zmywalnym lamperyjnym bezbarwnym, powyżej farbą lateksową
- w pom. WC okładzina ścienna z płytek ceramicznych o wymiarach 30x60cm. Okładzina do pełnej wysokości.

d/ Sufity wg tabeli wykazu pomieszczeń części graficznej:

- sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, płyty ze skalnej wełny mineralnej, panele o wymiarach 60x60cm, widoczna strona płyty: mikronatryskowa, malowana, tył płyty: welon z włókna szklanego, panele sufitowe z krawędzią ukrytą, odbicie światła: 85%, reakcja na ogień: A1
- sufit podwieszany akustyczny, jednowarstwowe płyty z wełny drzewnej, szerokość włókien 1mm, panele o wymiarach 60x60cm, płyty grubości 25mm, krawędź płyty opuszczana gł. 12,5 mm, barwione w kolorze jasnym szarym, pochłanianie dźwięku - klasa A, reakcja na ogień: B-s1, d0, ponad płytami warstwa wełny mineralnej skalnej, gęstość 50kg/m<sup>3</sup>, grubości 4cm.

- zabudowa sufitów z płyt G-K. Płyty GKBI/typ H2 (płyta gipsowo-kartonowa impregnowana, zielona), grubość 12,5mm.
- w strefach klatek schodowych, archiwum, pom. porządkowym parteru, kotłowni, pom. techniczne serwerowni malowane w min. dwóch warstwach farbą lateksową, w kolorze białym

e/ Podokienniki wewnętrzne - z konglomeratu w kolorze szarym

### 11.2. KLATKA SCHODOWA

a/ Podłogi i posadzki

- stopnice z płytek z ryflowaniem antypoślizgowym
- stopnice w kolorze kontrastującym - ciemny szary, spocznik i podstopnice - szary zbliżony do komunikacji
- wykonać cokoliki wys. 10cm - odpowiednio z płytek gresowych fazowanych

b/ Balustrady / pochwyt – stal ocynkowana malowana proszkowo, kolor grafitowy, rury okrągłe

c/ Wycieraczki wewnętrzne przy wejściach - aluminiowo-gumowe, licowana z wykończeniem posadzki.

### 12. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

- a/ Skrzydła drewniane w konstrukcji ramowo-płytowej, wypełnienie skrzydła wiórowo-otworowane. Skrzydła drzwi gładkie, laminowane HPL, wyposażone w zamek na wkładkę bębenną. Ościeżnice stalowe okalające. Rama skrzydła oraz ościeżnica w kolorystyce wg zestawienia. Skrzydła drzwiowe na trzech zawiasach
- b/ Stalowa płaszczowa z wypełnieniem nieocieplanym z kartonu komórkowego. Ościeżnice stalowe okalające w kolorze skrzydeł drzwiowych.
- c/ Stolarka profilowa aluminiowa. Skrzydło i ościeżnica z profili aluminiowych, 1-komorowych o głębokości 45mm. Rama skrzydeł, ościeżnica malowane proszkowo w kolorze grafitowym
- d/ Stolarka profilowa aluminiowa przeciwpożarowa odporności ogniowej EI60. Skrzydło i ościeżnica z profili aluminiowych, grubości 78mm. Rama skrzydeł, ościeżnica malowane proszkowo. Wypełnienie skrzydła szyba zespolona. Wykonane w wersji bezprogowej z uszczelką szczoteczkową.
- e/ Stalowa płaszczowa, drzwi jednoskrzydłowe przeciwpożarowa odporności ogniowej EI30 z wypełnieniem dwiema warstwami wełny mineralnej o gęstości 190kg/m<sup>3</sup>. Ościeżnice stalowe okalające w kolorze skrzydeł drzwiowych.

### 13. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

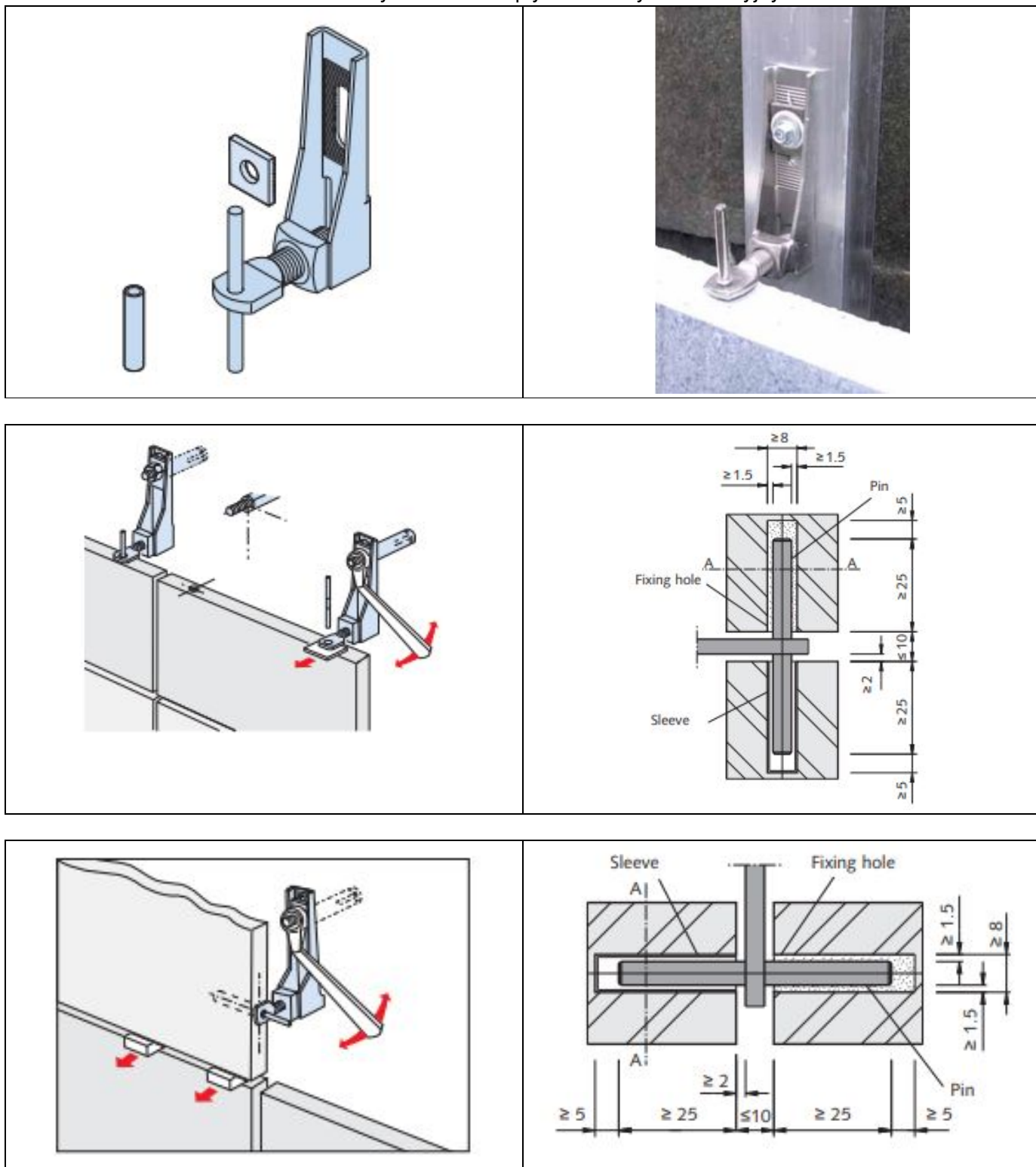
#### WG WIDOKÓW ELEWACJI BUDYNKU W CZĘŚCI GRAFICZNEJ OPRACOWANIA

a/ Materiał elewacyjny

- elewacja wentylowana wykończona okładziną z płyt elewacyjnych piaskowca w kolorze żółtym zabezpieczone impregnatem hydrofobowym oraz płyt spieku kwarcowego w kolorze szarym. W dokumentacji projektowej rysunki elewacji zawierają zwymiarowanie układu płyt elewacyjnych, stanowiące podstawę do projektu warsztatowego układu podkonstrukcji elewacji wentylowanej z profili zimnogiętych. Sposób łączenia okładziny płyt piaskowca z podkonstrukcją poprzez zastosowanie kotew z trzykierunkową regulacją. Płyty okładziny elewacyjnej połączone są ze sobą poprzez wyfrezowane otwory kotwiące w płytach, przyjęty system w spoinach poziomych lub pionowych. Kotwy nośne przeznaczone do wysięgu od 60 do 120 mm, obciążeń do 1.300 N. Kotwy ze stabilnego korpusu, płytki ryflowanej i gwintowanej śruby. Kotwy są mocowane w spoinach poziomych lub pionowych do podkonstrukcji nośnej przy użyciu szyn lub dybli zgodnie z instrukcją montażu producenta. Regulacja wysokości poprzez pionowy otwór owalny o wymiarach 8,5 x 28 mm i ryflowaną

plytkę. Odległość od konstrukcji nośnej reguluje się przy pomocy śruby gwintowanej. Regulacja boczna kotwy poprzez odchylenie.

Widok kotwy do montażu płyt kamiennych elewacyjnych



- na zbliżeniu z budynkiem istniejącym cienkowarstwowy tynk silikonowy o drobnym ziarnie gr. 1,5mm, barwiony w kolorze grafitowym. Przy połączeniu ościeży ze stolarką zastosować listwy PCV dylatacyjne przyokienne z siatką, pianką dylatacyjną i uszczelką, listwy w kolorze profili stolarki.
- b/ Okna aluminiowe z przegrodą termiczną. Skrzydło i ościeżnica z profili aluminiowych, trzykomorowych z przegrodą termiczną o głębokości 60mm. Rama skrzydeł oraz ościeżnica malowane proszkowo w kolorze grafitowym. Szklenie stolarki okiennej zewnętrznej, pakiet trzyszybowy dwukomorowy, szyba zespolona termofloat. Oznaczenie szklenia 4T 1,0/16Ar/4/16Ar/4T 1,0. Współczynnik okna maksymalnie  $U_w=0,90$  [W/m<sup>2</sup>K]. Stolarkę okienną montowaną między słupami i ryglami fasad zaprojektowanych w systemie ciepłego montażu, zlicowanej z zewnętrzną krawędzią wykończenia elewacji. Stolarka okienna kondygnacji parteru w elewacji wschodniej i południowej antywłamaniowa, klasy odporności na włamanie RC3 wyposażona w szyby ochronne laminowane klasy P3A
- c/ Fasady jako osłonowe słupowo ryglowe aluminiowo-szklane. Profile w kolorze grafitowym. Szyby fasad okiennych przyciemnione przeierne i nieprzeierne. Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla fasad (powierzchni przezroczystych nieotwieralnych) obowiązujący od 31 grudnia 2020r., tj. maksymalnie 0,9 [W/(m<sup>2</sup>K)]. W dokumentacji projektowej rysunki elewacji zawierają wymiarowanie fasad, wymiarowanie układ rozstawu słupów i rygli stanowiące podstawę do projektu warsztatowego wg. systemu przyjętego dostawcy fasady. Szyby w fasadach hartowane bezpieczne, odporność na uderzenia I5/E5, EN 14019.
- d/ Drzwi wejściowe do budynku - drzwi dwuskrzydłowe profilowe aluminiowe. Skrzydło i ościeżnica z profili aluminiowych, trzykomorowych z przegrodą termiczną o głębokości 60mm. Rama skrzydeł, ościeżnica malowane proszkowo w kolorze grafitowym. Szklenie stolarki drzwiowej zewnętrznej, pakiet trzyszybowy dwukomorowy, szyba zespolona termofloat jako obustronnie bezpieczne w klasie 2/B/2. Oznaczenie szklenia 33.1T/16Ar/4/16Ar/33.1T. Wykonane w wersji z progiem aluminiowym. Samodomykacze nawierzchniowe górne z ramieniem.
- e/ Wycieraczki zewnętrzne przy wejściach - aluminiowo-gumowe, licowana z chodnikiem zewnętrznym
- f/ Rury spustowe PCV wewnątrz budynku
- g/ Opaska wokół budynku –warstwa wykończeniowa betonowa chodnika

## **14. SPECYFIKACJA I WYTYCZNE PROJEKTOWE DLA DŹWIGÓW WINDOWYCH**

### **14.1. DŹWIG OSOBOWY**

#### SPECYFIKACJA DŹWIGU OSOBOWEGO HYDRAULICZNEGO PRZYSTOSOWANY DO PRZEWOZU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Udźwig:	900 kg
Ilość osób:	12
Ilość przystanków:	6 (+0,00; +1,93; +3,85; +5,25; +7,70; 8,57),
Wymiary kabiny:	1400(szer.) x 1500(głęb.) x 2170(wys.) mm
Ilość wejść	2 (kabina przelotowa)
Wykończenie kabiny:	
Struktura kabiny:	stal malowana Polimod / kolor ciemno szary
Panele kabiny:	laminat / jasna dąb
Podłoga kabiny:	PVC / kolor jasny szary
Lustro:	1/2 ściany
Poręcz dla osób niepełnosprawnych	
Oświetlenie:	LED panel
Drzwi kabinowe:	90(szer.)x200(wys.)cm, teleskopowe, stal nierdzewna
Szyb windowy– wymiary min.:	
podszybie:	1100 mm, nadszybie: 3300 mm
szerokość:	1950 mm, głębokość: 2030 mm
Prędkość:	0,62 m/s
Rodzaj napędu:	hydrauliczny / fluitronic
Moc napędu:	12,5 kW
Blok zaworowy:	NGV proporcjonalny
Sterowanie:	mikroprocesorowe
Tryb jazdy:	zbiorniczkość góra / dół
Maszynownia:	w szafie 1000(szer.) x 650(głęb.) x 2100(wys.) mm w pomieszczeniu na parterze
Zasilanie:	400V / trójfazowe

#### Winda przystosowana dla osób niewidomych, wyposażona w elementy:

- podświetlane obwódki przycisków
- przyciski z numerami pięter wypukłe, oznaczone alfabetem Braille'a
- drzwi windy wyposażone w system otwierający, przy przeszkodzie w ich zamknięciu
- system komunikatów głosowych, informujący o położeniu kabiny oraz otwieraniu i zamykaniu drzwi

#### Scenariusz zabezpieczenia pożarowego dla dźwigu osobowego

1. W przypadku wyłączenia zasilania budynku z przeciwpożarowego wyłącznika prądu kabina bez pasażera stojąca na przystanku pozostanie dalej na tym przystanku
2. W przypadku przemieszczania się między przystankami z pasażerem zjedzie na najniższy przystanek i otworzy drzwi przystankowe oraz kabinowe, zjazd awaryjny na kondygnację parteru (+0,00m).
3. W przypadku alarmu przeciwpożarowego sygnał z centrali p.poż. spowoduje dojazd kabiny na zaprogramowany przystanek z osobą lub pustą kabiną.

#### WYTYCZNE PROJEKTOWE

Dźwig osobowy hydrauliczny montowany w szybie żelbetowym

#### SZYB WINDOWY:

1. Szyb przeznaczony jest wyłącznie dla dźwigu i inne urządzenia lub ciągi przewodów czy rurociągów nie powinny być w nim instalowane. Wyjątek stanowią urządzenia do ogrzewania, o ile nie wykorzystują gorącej pary lub wody pod ciśnieniem. Urządzenia do sterowania i regulacji aparatury ogrzewania powinny jednak znajdować się poza szymbem.

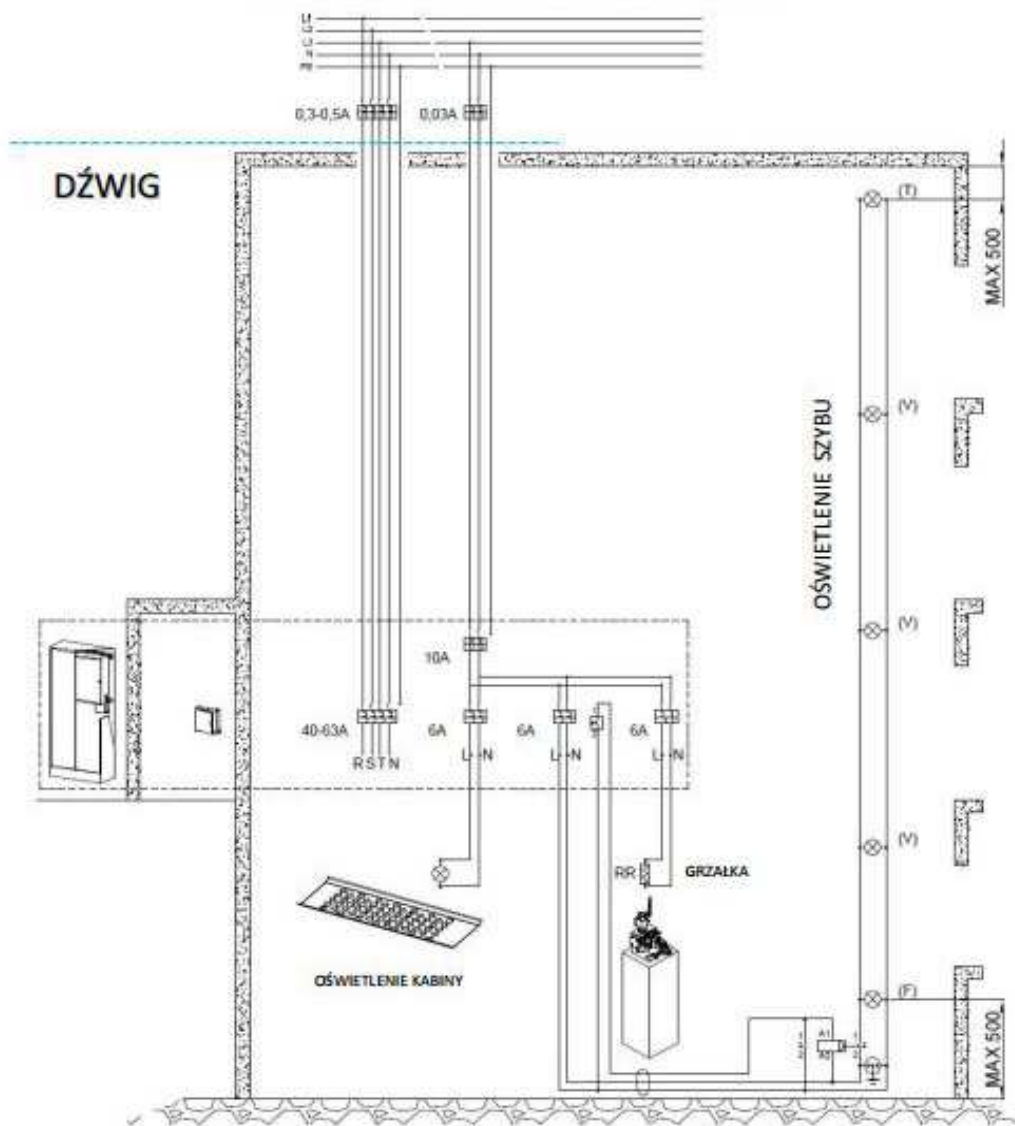
2. Szyb powinien być oddzielony od otoczenia ścianami, podłogą oraz stropem lub dostateczną przestrzenią.
3. Jeżeli progi kolejnych drzwi przystankowych znajdują się od siebie w odległości większej niż 11m to w szybie należy umieścić drzwi awaryjne tak, aby odległość między ich progami była nie większa niż 11m.
4. Szyb należy odpowiednio wentylować. Nie powinien być wykorzystywany do zapewnienia wentylacji innych pomieszczeń, niż przynależnych do dźwigu. Zaleca się usytuowanie w nadszybiu otworów wentylacyjnych o minimalnej powierzchni wynoszącej 1% poziomego przekroju szybu.
5. Wytrzymałość mechaniczna ścian powinna być taka, aby po przyłożeniu siły 300 N, w dowolnym miejscu prostopadle do ściany z jednej lub drugiej strony, rozłożonej równomiernie na powierzchni koła lub kwadratu o wielkości 5 cm<sup>2</sup>, nie wykazywały odkształcenia trwałego i odkształcenia sprężystego większego niż 1,5 cm.
6. W szczególnych przypadkach dopuszcza się szyby częściowo obudowane. Wielkość osłon powinna być tak dobrana, aby zapewnić bezpieczeństwo i uniemożliwić zakłócenie pracy dźwigu przez osoby przebywające w miejscach normalnie dostępnych. Norma przewiduje wysokość co najmniej 3,50 m po stronie drzwi przystankowych, co najmniej 2,50 m na pozostałych stronach i odległość poziomą osłony nie mniejszą niż 0,50 m od ruchomych części dźwigu.
7. Ściany lub osłony wykonane ze szkła powinny mieć budowę warstwową.
8. Ściana szybu dźwigowego poniżej każdego progu drzwi przystankowych powinna być ciągła i wykonana z gładkich, twardych materiałów.
9. Podłoga podszybia powinna przenosić obciążenia pochodzące od zespołów dźwigu, a w miejscach oddziaływania zderzaków kabiny lub masy równoważącej czterokrotne obciążenia.
10. Zalecane jest nieumieszczanie szybów dźwigowych ponad przestrzeniami dostępnymi dla ludzi.
11. Jeżeli głębokość podszybia przekracza 2,50 m i pozwalają na to warunki budowlane, to w podszybiu powinny być zainstalowane dodatkowe drzwi do konserwacji / drzwi awaryjne. W przypadku, gdy takie rozwiązanie nie jest możliwe, należy przedsięwziąć inne środki umożliwiające osobie kompetentnej bezpieczne zejście do podszybia.
12. Podszybie szybu powinno być nieprzepuszczalne dla wody lub olejów, a podłoga powinna być gładka.
13. Ściany szybu powinny być wykonane z niepylących materiałów lub utrwalone powłoką niepylącą.
14. Temperatura w szybie wewnętrznym lub poza obrębem budynku powinna być utrzymana w zakresie od + 5 do + 40°C.
15. Ściany szybu powinny umożliwiać mocowanie wsporników prowadnic i drzwi.
16. Odległości pomiędzy zamkniętymi drzwiami przystankowymi dźwigu a przeciwległą ścianą powinny wynieść:
  - 1,6 m dla dźwigów osobowych
  - 1,8 m dla dźwigów towarowych małych
  - 3 m dla dźwigów szpitalnych, towarowych i towarowo-osobowych
17. Zespoły napędowe dźwigu nie powinny przenosić drgań na konstrukcję budynku.
18. W stropie szybu powinny być zainstalowane dźwigary lub haki montażowe, aby umożliwić podnoszenie ciężkich elementów dźwigu podczas montażu lub napraw.
19. W szybie powinno być zainstalowane oświetlenie o natężeniu nie mniejszym niż 50 lx na wysokości 1m ponad dachem kabiny przy jej dowolnym położeniu. Najniższa i najwyższa z lamp powinna być umieszczona na wysokości 0,5m powyżej i poniżej skrajnych punktów szybu.

### **MASZYNOWNIA DŹWIGU**

1. Zespoły napędowe dźwigu oraz związane z nimi urządzenia powinny być umieszczone w specjalnym pomieszczeniu z pełnymi ścianami, stropem i drzwiami, a dostęp powinien być ograniczony tylko dla osób upoważnionych.

2. Maszynownia nie powinna być używana do innych celów niż związanych z dźwigiem.
3. Ściany maszynowni powinny być wykonane z niepalących materiałów lub zabezpieczone powłoką niepalącą. Podłoga nie powinna być śliska
4. Drzwi wejściowe, otwierane na zewnątrz, powinny mieć minimalną szerokość 0,6 m i minimalną wysokość 1,4 m.
5. Wymiary powinny umożliwiać bezpieczną i łatwą pracę przy wyposażeniu zwłaszcza elektrycznym. Wysokość wolnych przestrzeni roboczych w świetle powinna wynosić nie mniej niż 2 m, a w strefach poruszania się nie mniej niż 1,8 m.
6. Maszynownia powinna być odpowiednio i niezależnie wentylowana.
7. W stropie maszynowni powinny być zainstalowane dźwigary lub haki montażowe, aby umożliwić podnoszenie ciężkich elementów podczas montażu lub napraw.
8. Temperatura w maszynowni powinna być utrzymana w zakresie od + 5 do + 40°C.
9. Sytuowanie maszynowni dźwigów obok pomieszczeń mieszkalnych jest zabronione.
10. Dopuszcza się maszynownie prefabrykowane, wolnostojące zgodnie z wytycznymi producenta dźwigu.

### SCHEMAT ZASILANIA NAPĘDU I OŚWIETLENIA DŹWIGU HYDRAULICZNEGO



SILNIKI TRÓJFAZOWE							
Moc	C <sub>n</sub>	Prąd [A]				Bezpiecznik automatyczny	Przewody <sup>(3)</sup>
[kW]	[Nm]	I <sub>n</sub>	I <sub>max</sub>	I <sub>ad</sub>	I <sub>ast</sub>	Typ [A]	[mm <sup>2</sup> ]
12,5	43,3	28,5	35	77	40,5	D32	10

C<sub>n</sub> - moment obrotowy  
I<sub>n</sub> - prąd nominalny  
I<sub>max</sub> - prąd maksymalny  
I<sub>ad</sub> - prąd (rozruch bezpośredni)  
I<sub>ast</sub> - prąd (rozruch gwiazda/trójkąt)  
(3) - rozruch sekwencyjny

## 15. WENTYLACJA

- w budynku wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.

## 16. INSTALACJE

### 16.1. Instalacje sanitarne

- wodociągowa: z istniejącej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze
- kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej: odprowadzenie wody z dachu oraz terenów utwardzonych
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej: projektowana kotłownia gazowa
- instalacja klimatyzacji

### 16.2. Instalacje elektryczne

- elektryczna oświetleniowa, gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego

### 16.3. System monitoringu

- wewnętrzny na korytarzach i w wybranych pomieszczeniach
- zewnętrzny

### 16.4. Instalacja odgromowa

### 16.5. Instalacja dozoru dostępu

### 16.6. Instalacje teletechniczne

- sieć LAN
- telewizja dozorowa CCTV



## **17. WARUNKI OCHRONY PPOŻ**

### **17.1. Podstawa opracowania**

#### Akty prawne

- a) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 191)
- b) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290)
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami – zwane dalej WT
- d) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – zwane dalej rozp. w sprawie ochrony ppoż. budynków
- e) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) – zwane dalej rozp. w sprawie zaopatr. w wodę oraz dróg pożarowych 1.2.

#### Wybrane normy dotyczące ochrony przeciwpożarowej:

- a) PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne – Hydranty wewnętrzne z węzłem pólstywnym.
- b) PN-EN 1838:2005 Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- c) PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- d) PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

### **17.2. Przeznaczenie obiektu**

Budynek użyteczności publicznej – budynek biurowy

### **17.3. Dane podstawowe – projektowana rozbudowa budynku Starostwa**

Powierzchnia zabudowy	551,13 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa wewnętrzna	1 405,83 m <sup>2</sup>
Kubatura	6 503,34 m <sup>3</sup>
Szerokość elewacji frontowej	42,70m
Ilość kondygnacji nadziemnych	3
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Wysokość budynku	11,80m

### **17.4. Klasyfikacja pożarowa**

- Budynek pełni funkcję budynku biurowego
- Budynek niski (N).
- Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII
- ilość kondygnacji nadziemnych - 3
- budynek zakwalifikowano do klasy „C” odporności pożarowej.

### **17.5. Podział na strefy pożarowe**

- Powierzchnia łączna strefy pożarowej ZLIII 1 405,83m<sup>2</sup>, nie przekracza powierzchni dopuszczalnej 8000m<sup>2</sup>.
- Cały projektowany budynek (rozbudowa budynku Starostwa) w jednej strefie pożarowej nr 1
- Istniejący budynek stanowi odrębną strefę pożarową nr 2, kategorii zagrożenia ludzi ZLIII
- Poszczególne strefy pożarowe ZLIII oddzielone ścianą oddzielenia pożarowego spełniającą wymagania § 232 ust. 4 oraz § 235 WT

## BRANŻA – ARCHITEKTURA

- na zbliżeniu poszczególnych stref pożarowych na odległości 4m ściany prostopadłe wykonać jako ściany oddzielenia pożarowego, wykończenie elewacji z materiałów niepalnych, ocieplenie z wełny mineralnej na pełną wysokość
- Klasa odporności ogniowej ścian oddzielenia pożarowego poszczególnych stref pożarowych REI120
- Klasa odporności ogniowej stolarki drzwiowej w ścianie oddzielenia pożarowego poszczególnych stref pożarowych EI60, określono położenie drzwi w pozycji zamkniętej poprzez zastosowanie samodomykaczy
- zgodnie z § 223 ust. 1 WT w ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego powinny być pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8m. Pasy międzykondygnacyjne w strefie 1 ZLIII w klasie odporności ogniowej jak dla ścian zewnętrznych, klasa „C” odporności pożarowej – ściana zewnętrzna EI30, ocieplenie z materiału nierozprzestrzeniającego ognia (NRO)

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
1	2	3	4	5	6
„A”	REI 240	REI 120	EI 120	EI 60	E 60
„B” i „C”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30
„D” i „E”	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E 15

- W budynku znajduje się kotłownia gazowa o mocy ok. 165 kW – należy ją wydzielić pożarowo: ściany wewnętrzne o klasie odporności ogniowej EI 60, stropy wydzielające kotłownię REI 60, przepusty instalacyjne EI 60, drzwi wejściowe EI 30 (§220 WT)

Rodzaj pomieszczenia	Klasa odporności ogniowej		
	ścian wewnętrznych	stropów	drzwi lub innych zamknięć
1	2	3	4
Kotłownia z kotłami na paliwo stałe, o łącznej mocy cieplnej powyżej 25 kW	EI 60	EI 60	EI 30
Kotłownia z kotłami na olej opałowy, o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW	EI 60	EI 60	EI 30
Kotłownia z kotłami na paliwo gazowe, o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW:			
- w budynku niskim (N) i średniowysokim (SW)	EI 60	EI 60	EI 30
- w budynku wysokim (W) i wysokościowym (WW)	EI 120	EI 120	EI 60
Skład paliwa stałego i żużlownia	EI 120 <sup>1)</sup>	EI 120 <sup>1)</sup>	EI 60 <sup>1)</sup>
Magazyn oleju opałowego	EI 120	EI 120	EI 60

### 17.6. Obiekty sąsiadujące

- Od strony północnej budynek istniejący i budynek projektowany stanowiące odrębne strefy pożarowe w odległości powyżej 8m wg. §271.1 WT dla budynków ZL
- Od strony południowej (dz. nr ew. 8/5) teren jest niezabudowany, teren stanowiący funkcję terenu zieleni urządzonej, parku miejskiego, wg MPZP oznaczenie D-3ZP

- Od strony wschodniej (dz. nr ew. 19/3) teren niezabudowany, działka drogowa stanowiąca obecnie funkcję ciągu pieszego, wg MPZP oznaczenie D-46KK
- od strony zachodniej w odległości 14,70m znajduje się projektowany budynek garażowo-gospodarczy na terenie inwestycji, działce nr 8/4

### 17.7. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku będą występować materiały stanowiące typowe wyposażenie pomieszczeń biurowych. Nie występują gazy palne oraz ciecze łatwopalne.

W budynkach na drogach komunikacji ogólnej, które wykorzystywane są do celów ewakuacji zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wykończenie podłóg z materiałów trudno zapalnych Bfl-s1

### 17.8. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL.

Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych i technicznych, funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL, nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 17.9. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia ani przestrzenie kwalifikowane jako zagrożone wybuchem

### 17.10. Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji:

- Przewidywana ilość osób (będących stałymi użytkownikami) przebywających w tym samym momencie w budynku wyniesie:

- a) kondygnacja parteru – 13 osób
  - b) kondygnacja I piętra – 8 osób
  - c) kondygnacja II piętra – 24 osób
- łącznie przyjęto 45 osób

### 17.11. Warunki ewakuacji:

- Ewakuacja z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi kondygnacji 2 piętra:
  - drogami komunikacji ogólnej do klatek schodowych prowadzących na zewnątrz budynku oraz do odrębnej strefy pożarowej nr 2 w istniejącym budynku
  - ewakuacja przy jednym dojściu ewakuacyjnym w części południowej budynku do klatki schodowej południowej
  - ewakuacja przy jednym dojściu ewakuacyjnym w części północnej budynku do odrębnej strefy pożarowej nr 2 biegiem schodowym klatki
  - ewakuacja przy dwóch dojściach ewakuacyjnych realizowana na zewnątrz budynku południową klatką schodową oraz do odrębnej strefy pożarowej nr 2 biegiem schodowym klatki północnej
- Ewakuacja z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi kondygnacji 1 piętra:
  - drogami komunikacji ogólnej do klatek schodowych prowadzących na zewnątrz budynku lub do odrębnej strefy pożarowej nr 2 w istniejącym budynku
  - ewakuacja przy jednym dojściu ewakuacyjnym w części południowej budynku do klatki schodowej południowej
  - ewakuacja przy jednym dojściu ewakuacyjnym w części północnej budynku do klatki schodowej północnej prowadzącej na zewnątrz lub odrębnej strefy pożarowej nr 2

## BRANŻA – ARCHITEKTURA

- ewakuacja przy dwóch dojściach ewakuacyjnych realizowana na zewnątrz budynku południową klatką schodową na zewnątrz, północną klatką schodową na zewnątrz lub do odrębnej strefy pożarowej nr 2
- Ewakuacja z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi kondygnacji parteru:
  - drogami komunikacji ogólnej prowadzącymi na zewnątrz budynku
  - ewakuacja realizowana przy jednym dojściu ewakuacyjnym do wyjścia w części południowej budynku
  - ewakuacja realizowana przy jednym dojściu ewakuacyjnym do wyjścia w części północnej budynku
- Kondygnacja parteru budynku wyposażona w dwoje drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne
  - drzwi w zachodniej elewacji budynku
  - drzwi rozwierane dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz, łączna szerokość światła przejścia 180cm (90cm+90cm)
  - drzwi rozwierane dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz, łączna szerokość światła przejścia 130cm (90cm+40cm)
- Szerokości drzwi na drodze ewakuacji prowadzącej na zewnątrz budynku nie mniejsza niż 1,2m
- Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają 40m
- Długości dojść ewakuacyjnych na zewnątrz budynku lub innej strefy pożarowej od wyjść z pomieszczeń w projektowanym budynku nie przekraczają długości dopuszczalnych
  - ZLIII - przy jednym dojściu ewakuacyjnym - do 20m (na drodze poziomej), do 30m łącznej długości drogi poziomej i pionowej
  - ZLIII - przy dwóch dojściach ewakuacyjnych - do 60m
- Długości korytarzy stanowiących drogę ewakuacji nie przekraczają 50m, nie ma konieczności podziału przegrodami z drzwiami dymoszczelnymi (§243 pkt 1 WT)
- Klatki schodowe nadziemne spełniają normowe warunki dla szerokości biegu (minimum 1,2m), szerokości spocznika (minimum 1,5m) mierzone w świetle poręczy, wysokości stopnia schodowego (maksymalnie 0,175m) - §68 pkt 1 WT

Przeznaczenie budynków	Minimalna szerokość użytkowa (m)		Maksymalna wysokość stopni (m)
	biegu	spocznika	
1	2	3	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne i w zabudowie zagrodowej oraz mieszkania dwupoziomowe	0,8	0,8	0,19
Budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki zamieszkania zbiorowego <sup>1</sup> oraz budynki użyteczności publicznej <sup>2</sup> , z wyłączeniem budynków zakładów opieki zdrowotnej, a także budynki produkcyjne <sup>3</sup> , magazynowo-składowe oraz usługowe, w których zatrudnia się ponad 10 osób	1,2	1,5	0,175
Przedszkola i żłobki	1,2	1,3	0,15
Budynki opieki zdrowotnej <sup>4</sup>	1,4	1,5	0,15
Garaże wbudowane i wolno stojące (wielostanowiskowe) oraz budynki usługowe, w których zatrudnia się do 10 osób	0,9	0,9	0,19
We wszystkich budynkach niezależnie od ich przeznaczenia schody do kondygnacji podziemnej, pomieszczeń technicznych i poddaszy nieużytkowych	0,8	0,8	0,2

- Minimalna klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 15
- Szerokość poziomych dróg ewakuacji co najmniej 0,6m na 100 osób, nie mniejsza niż 1,4m (§242 pkt 1)
- Wyjścia z pomieszczeń na drogę ewakuacji zamykane drzwiami, szerokości w świetle 0,9m  
W kondygnacji parteru pomieszczenia wydziału komunikacji (strefa klienta i strefa wewnętrzna) rozdzielone drzwiami rozsuwanymi nie stanowiącymi wyjścia na drogę komunikacji. Drzwi rozsuwane posiadające możliwość ręcznego otwarcia oraz samoczynne rozsunięcie w przypadku zanika prądu. Wyjścia na drogi ewakuacyjne ze strefy klienta realizowane poprzez dwoje drzwi rozwieranych dwuskrzydłowych łącznej szerokości światła przejścia 180cm otwieranych na zewnątrz pomieszczenia. Wyjścia na drogi ewakuacyjne ze strefy wewnętrznej dla zatrudnionego personelu realizowane poprzez dwoje drzwi rozwieranych jednoskrzydłowych szerokości światła przejścia 90cm
- Budynek wyposażony w oświetlenie awaryjne, oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN ISO 7010:2012, czasie działania nie krótszym niż 2 godziny, natężeniu nie mniejszym niż 1,0 luksa. W przestrzeni schodów, przy wyjściach ewakuacyjnych, w miejscach usytuowania gaśnic przenośnych natężenie nie mniejsze niż 5,0 luksów.

### 17.12. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych

Zgodnie z wymaganiami § 212 ust. 2 i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 wraz z późn. zm.) budynek zakwalifikowano do klasy „C” odporności pożarowej.

Wobec tego poszczególne ich elementy spełniać będą następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	RE I 120	E I 120	E I 60	E 30
„B”	R 120	R 30	RE I 60	E I 60	E I 30 <sup>4)</sup>	E 30
„C”	R 60	R 15	RE I 60	E I 30	E I 15 <sup>4)</sup>	E 15
„D”	R 30	(-)	RE I 30	E I 30	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się E I 60, a dla drzwi komór zsypu — E I 30.



### 17.13. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Projektuje się wyposażenie instalacji elektrycznej w przeciwpożarowy wyłącznik prądu w budynku.

Przyciski załączające przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizować przy wejściach do budynku i odpowiednio oznakować.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

### 17.14. Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów instalacja wodociągowa wewnętrzna, przeciwpożarowa w budynku jest wymagana na wszystkich kondygnacjach. Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości  $1.35 \pm 0,1$  m od poziomu podłogi. Zasięgiem hydrantów objąć powierzchnię całych kondygnacji.

- Strefa ZLIII – budynek niski (N), strefa pożarowa przekracza  $1\,000\text{m}^2$
- budynek wyposażony w hydranty DN25 wewnętrzne wężowe z węzłem tłoczonym półsztywnym  $\varnothing 25\text{mm}$ , długości 30m

### 17.15. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto powyżej  $2\,500\text{ m}^3$  lub powierzchni wewnętrznej powyżej  $500\text{ m}^2$ :

- Powierzchnia użytkowa wewnętrzna – proj. budynek rozbudowy – strefa pożarowa nr 1-  $1\,405,83\text{ m}^2$
- Powierzchnia użytkowa wewnętrzna – istniejący budynek – strefa pożarowa nr 2 -  $1\,320,02\text{ m}^2$
- zapewniono zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości  $20\text{ dm}^3/\text{s}$  łącznie z co najmniej dwóch hydrantów średnicy 80mm (§5.1. pkt 2)
- Odległość od projektowanego oraz istniejącego budynku do pierwszego istniejącego hydrantu zlokalizowanego przy ul. Traugutta, na działce 8/3 (przy chodniku prowadzącym do wejścia głównego istniejącego budynku) poniżej 75m. Hydrant zewnętrzny wyżej wymieniony znajduje się na przewodzie wodociągowym DN225.
- Odległości do kolejnych istniejących hydrantów poniżej 150m:
  - Hydrant zlokalizowany przy ul. Traugutta, na działce drogowej nr 3/1, strona zachodnia budynków objętych opracowaniem, w pobliżu ronda drogowego. Odległość hydrantu od budynku wynosi 125m. Hydrant zewnętrzny znajduje się na przewodzie wodociągowym DN225.
  - Hydrant zlokalizowany przy ul. Traugutta, na działce drogowej nr 3/3, przy granicy z działką nr 10/2, strona wschodnia budynków objętych opracowaniem. Odległość hydrantu od budynku wynosi 105m. Hydrant zewnętrzny znajduje się na przewodzie wodociągowym DN225.
  - Hydrant zlokalizowany przy na działce nr 8/2, strona wschodnia budynków objętych opracowaniem. Odległość hydrantu od budynku wynosi 50m. Hydrant zewnętrzny znajduje się na przewodzie wodociągowym DN80.

Hydranty zewnętrzne wyżej wymienione zapewniają łączną nominalną wydajność hydrantów  $20\text{ dm}^3/\text{s}$ .

### 17.16. Drogi pożarowe:

Dla budynku niskiego, zawierającego strefę pożarową kategorii ZLIII o powierzchni przekraczającej 1000m<sup>2</sup> zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) §12.1 pkt 5) wymagane jest doprowadzenia drogi pożarowej.

Zgodnie z §12.7 z uwagi na projektowany budynek rozbudowy (strefa pożarowa nr 1) oraz budynek istniejący (strefa pożarowa nr 2) o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych oraz wysokości do 12m nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej szerokości 4m zgodnie z §13.1 pkt 1) na odcinku długości po 10m od miejsc wymienionych w §12.2, drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości 5-15m od ściany budynku. Wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej zgodnie z §13.2 szerokości minimalnej 3,5m o wytrzymałości nawierzchni od nacisku osi co najmniej 100 kN oraz zapewnienie zgodnie z §12.7 połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5m, długości maksymalnej 30m.

Minimalna szerokość bram wjazdowych wynosi 3,6m zgodnie z §16.2.

Dla projektowanego budynku rozbudowy (strefa pożarowa nr 1) zapewniono dojazd pożarowy z ulicy Traugutta poprzez projektowaną drogę wewnętrzną utwardzoną o szerokości 4,5m oddaloną od projektowanego budynku o ponad 5 metrów. Zgodnie z §12.9 możliwość zawrócenia dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej zapewniono poprzez plac utwardzony do wycofania o promieniach zewnętrznych łuków 11m, szerokości minimalnej 3,5m w końcu odcinka nawracania. Długość drogi pożarowej wymagający cofanie pojazdu do 15m zgodnie z §12.10. Pomiedzy drogą a ścianą budynku nie projektuje się elementów zagospodarowania terenu, drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m.

Dla istniejącego budynku (strefa pożarowa nr 2) wymagania dla drogi pożarowej pozostają bez zmian. Funkcję drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni pełni ul. Traugutta, znajdująca się w odległości 8m od ściany frontowej, szerokość drogi zgodnie z §13.2. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej §12.9.

### 17.17. Wyposażenie w gaśnice

Budynek wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy. Dla projektowanego budynku rozbudowy należy przewidzieć gaśnice wg. normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni budynku na danej kondygnacji” - § 32 przepisu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 121 poz. 1138).

- Kond. parteru, ZLIII, strefa 1 – 464,95m<sup>2</sup> pow. strefy pożarowej – gaśnica GP-6x ABC – 2szt.
- Kond. 1 piętra, ZLIII, strefa 1 – 475,31m<sup>2</sup> pow. strefy pożarowej – gaśnica GP-6x ABC – 2szt.
- Kond. 2 piętra, ZLIII, strefa 1 – 465,57m<sup>2</sup> pow. strefy pożarowej – gaśnica GP-6x ABC – 2szt.

Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
  - przy wejściach do budynków
  - na korytarzach
  - przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki)
- w obiekcie wielokondygnacyjnym – w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m
- odległość dojścia do sprzętu z dowolnego miejsca w obiekcie nie powinna być większa niż 30m

- miejsca gaśnic należy oznakować zgodnie z normą PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne -- Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa -- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”

### **17.18. Informacje dodatkowe**

Dla budynku zgodnie z § 6 ust. 1 z dnia 07 czerwca 2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) wymaga się opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z uwagi na kubaturę powyżej 1000 m<sup>3</sup>. Zgodnie z przepisami w miejscach widocznych zostaną oznakowane w budynku wyjścia ewakuacyjne, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowy wyłącznik prądu – zgodnie z PN-EN ISO 7010 z grudnia 2012 r. „Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa” zastępującą normy: PN-N-01256-01:1992 oraz PN-N-01256-03:1993. Rozmieścić w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.



