

STRONA TYTUŁOWA - PROJEKT WYKONAWCZY

egz. nr: ...

NAZWA:

ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO PRZY UL. TRAUGUTTA 23 W NIDZICY, STANOWIĄCA ODRĘBNĄ CZĘŚĆ BUDYNKU WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM.
PRZEBUDOWA W ZAKRESIE PRAC BUDOWLANYCH W POMIESZCZENIACH PRZYLEGŁYCH Z ŁĄCZNIKIEM. BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO.
ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH DWÓCH BUDYNKÓW GARAŻOWYCH.
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI INWESTYCJI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

NR EWID. DZ.: DZIAŁKI NR: 8/4; 8/5; OBRĘB: 0005 NIDZICA**JEDN. EWID.:** 281104_4 NIDZICA**KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:** XVI, VIII, XXII**INWESTOR:** POWIAT NIDZICKI
UL. TRAUGUTTA 23, 13-100 NIDZICA**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

G&G PROJEKT, UL. DEKABRYSTÓW 29/2, 42-218 CZĘSTOCHOWA

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Zawartość:	TOM 1 Inwentaryzacja, ekspertyza techniczna, projekt rozbiórki TOM 2 Projekt zagospodarowania terenu TOM 3 Projekt branży architektonicznej TOM 4 Projekt branży konstrukcyjnej TOM 5 Projekt branży sanitarnej TOM 6 Projekt branży elektrycznej + branży telekomunikacyjnej TOM 7 Projekt branży drogowej
-------------------	---

TOM 2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PIECZĘĆ I PODPIS
Projektant: mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do projektowania spec. architektonicznej	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	3-5
---	-----

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	6
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
3. LOKALIZACJA	6
4. INWESTOR.....	6
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	6
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	7
7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	13
8. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE	14
9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ	14
10. DANE OKREŚLAJĄCE ZAGROŻENIE POWODZIĄ.....	14
11. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	14
12. USTALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NIDZICA - UCHWAŁA NR XI/148/2015 Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 r.....	14
13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	15
14. POSZANOWANIE WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH	17

➤ **CZĘŚĆ GRAFICZNA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	PZT-1	18
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	PZT-2	19
PLAN SYTUACYJNY - OGRODZENIE TERENU	PZT-3	20
OGRODZENIE TERENU - STRONA PÓŁNOCNA	PZT-4	21
OGRODZENIE TERENU - STRONA POŁUD., ZACHODNIA	PZT-5	22
OGRODZENIE TERENU - STRONA WSCHODNIA	PZT-6	23

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczamy, że

PROJEKT WYKONAWCZY - TOM 2 Projekt zagospodarowania terenu, pn.:

„ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO PRZY UL. TRAUGUTTA 23 W NIDZICY, STANOWIĄCA ODRĘBNĄ CZĘŚĆ BUDYNKU WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM. PRZEBUDOWA W ZAKRESIE PRAC BUDOWLANYCH W POMIESZCZENIACH PRZYLEGŁYCH Z ŁĄCZNIKIEM. BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO. ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI INWESTYCJI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.”

zlokalizowany na działkach nr ewid.: 8/4; 8/5, obręb: 0005 Nidzica został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PIECZĘĆ I PODPIS
Projektant: mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do projektowania spec. architektonicznej	

Nr ewid. uprawn. 193/75/Pw



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 i § 21 ust. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. MAJOR Karol

magister inżynier architekt

urodzony dnia 23 kwietnia 1942 r. w Zawodzie pow. Częstochowa

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

- 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,
- 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych. - - - - -



PZGK 130/1/74 —

Główny Architekt
Województwa Poznańskiego

mgr inż. arch. Józef Weiss
Dyrektor Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. KAROL WŁADYSŁAW MAJOR

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **193/75/Pw**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0291**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0291-YD2A-B913-7843-9BY2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: „Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Traugutta 23 w Nidzicy, w zakresie budowy odrębnego budynku wraz z łącznikiem. Przebudowa w zakresie prac budowlanych w pomieszczeniach przyległych z łącznikiem. Budowa budynku garażowo-gospodarczego. Zagospodarowanie terenu działki inwestycji z infrastrukturą techniczną.”

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 24.02.2021 nr TI.6727.79.2021
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) ze zmianami rozporządzenia z dnia 14 listopada 2017 r.
- Obowiązujące normy, rozporządzenia i przepisy budowlane

3. LOKALIZACJA

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nidzica, woj. warmińsko-mazurskie, ul. Traugutta 23, działka nr ewid.: 8/4, 8/5; obręb: 0005 Nidzica, jedn. ewid. 281104_4 Nidzica.

4. INWESTOR

Powiat Nidzicki
ul. Traugutta 23
13-100 Nidzica

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy teren inwestycji, działka nr 8/4, obręb 0005 Nidzica kształtuje się na rzędnych 172,25 m n.p.m. w części północnej działki od strony ul. Traugutta do rzędnej 171,00 m n.p.m. w części południowej działki (granica z działką nr ewid. 8/5).

Zabudowa

Na działce nr 8/4 w Nidzicy znajduje się budynek pełniący funkcję budynku biurowego Starostwa Powiatowego, dwa budynki garażowe wolnostojące jednokondygnacyjne parterowe, budynek garażowy czterostanowiskowy oraz dwustanowiskowy.

Budynek Starostwa przy ul. Traugutta 23 powstał w latach 50-tych XX wieku. Budynek wolnostojący, czterokondygnacyjny, posiada trzy kondygnacje nadziemne: parter, piętro oraz poddasze użytkowe, całkowite podpiwniczenie. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia około 45° z szeroką lukarną w połaci południowej, zadaszoną dachem o nachyleniu około 29° wyposażonym w wyłazy dachowe, pokrycie dachu z blachodachówki. Do budynku prowadzą dwa wejścia. Jedno główne od frontu, elewacja północna – od strony ulicy Traugutta, drugie od strony podwórza, elewacja południowa, dwa wejścia obsługiwane poprzez schody zewnętrzne. Na elewacji południowej znajduje się wejście z poziomu terenu po schodach zewnętrznych do kotłowni w części piwnicznej. Obiekt wyposażony w instalację wod.-kan., elektryczną, teletechniczną, wentylację grawitacyjną, gazową, centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej, wody opadowe z dachu odprowadzane na teren.

Znajdujące się na działce budynki garażowe są to budynki parterowe (niepodpiwniczone), dachy jednospadowe płaskie, pokryte papą. Budynki przeznaczone do rozbiórki.

Na działce znajduje się żelbetowy zbiornik osadowy od strony elewacji tylnej budynku, w części wschodniej działki. Zbiornik przeznaczony do rozbiórki.

Komunikacja

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Traugutta) bezpośrednio istniejącym wjazdem na teren przedmiotowej działki. Na wjeździe zamontowane dwie bramy rozwierane dwuskrzydłowe przeznaczone do demontażu. We wschodniej części działki w ogrodzeniu brama wjazdowa dwuskrzydłowa, wjazd przeznaczony do rozbiórki. Na działce znajduje się nawierzchnia utwardzona w postaci drogi wjazdowej, wewnętrznej, placu z miejscami postojowymi dla samochodów, nawierzchnia z sześciokątnych płyt betonowych (trylinka).

Ogrodzenie

Teren ogrodzony od strony południowej, wschodniej i zachodniej ogrodzeniem z słupków stalowych oraz siatki. Od strony północnej, część frontowo nieogrodzona, dostęp na teren posesji ograniczony budynkiem oraz bramą wjazdową przy ścianie szczytowej budynku.

Zieleń

Teren działek porośnięty zielenią niska – trawnikiem oraz roślinnością wysoką drzewami.

Uzbrojenie terenu

Przez teren przedmiotowej działki przebiegają instalacje:

- przyłącze wodociągowe w części północnej działki 8/4 do sieci wodociągowej w drodze Traugutta
- przyłącze kanalizacji sanitarnej w części północnej działki 8/4 do sieci kanalizacji w drodze Traugutta
- podziemny żelbetowy zbiornik osadowy przeznaczony do rozbiórki
- przyłącze gazu w części północnej działki 8/4 do sieci gazowej w drodze Traugutta
- przyłącze energetyczne kablowe ziemne dla budynku Starostwa w części północnej działki 8/4
- przyłącze energetyczne kablowe ziemne dla działki nr 5/6 wzdłuż granicy działek nr 8/4 i 8/5

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zabudowa

W niniejszej pracy projektuje się rozbudowę budynku Starostwa Powiatowego w zakresie budowy odrębnego budynku połączonego z budynkiem istniejącym projektowanym łącznikiem, pełniącym funkcję klatki schodowej wyposażonej w dźwig windowy osobowy hydrauliczny. Projektowana rozbudowa, budynek Starostwa Powiatowego o trzech kondygnacjach nadziemnych, stropodach płaski niewentylowany z attyką w linii ścian budynku. Projektowany budynek pełni funkcję budynku biurowego.

Projektuje się budowę budynku garażowo-gospodarczego. Budynek garażowy trzystanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym

Komunikacja, miejsca postojowe

Pozostawia się lokalizację istniejącego wjazdu na teren działki z ul. Traugutta w części północnej działki, wymiana bramy wjazdowej na rozwieraną dwuskrzydłową szerokości światła przejazdu 4,5m. Projektuje się wejście dla komunikacji pieszej w części wschodniej działki nr 8/5 stanowiące połączenie z działką nr 19/3 oznaczoną symbolem D-46KX o przeznaczeniu ciągu pieszego. Wejście z bramą przesuwą szerokości światła 4,5m, bramę projektuje się w razie perspektywy zmiany funkcji działki nr 19/3 dla ciągu pieszo-jezdnego, z uwagi określenia na mapie do celów projektowych jako działki drogowej. Projektuje się dodatkowo dwie furtki wejściowe. W ogrodzeniu frontowym przy zachodniej ścianie szczytowej istniejącego budynku oraz furtkę w projektowanym ogrodzeniu we wschodniej części działki 8/4 stanowiącą połączenie z ul. Traugutta ciągiem pieszym na działce 19/3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych będą zlokalizowane

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 24.02.2021 nr TI.6727.79.2021 na terenie oznaczonym D-7KS, wg. odrębnego opracowania. Dodatkowo projektuje się na działce nr 8/4 wydzielone miejsca postojowe z nawierzchnią utwardzoną w ilości 12szt., w tym 2 miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się nawierzchnie utwardzone w postaci chodników, ciągów pieszych prowadzących do wejść do budynku oraz drogi dojazdowej do miejsc postojowych, budynku garażowego oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Drogi pożarowe

Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do projektowanego budynku niskiego Starostwa zawierającego strefę pożarową kategorii ZLIII o powierzchni przekraczającej 1000m² droga pożarowa jest wymagana.

Dla projektowanego budynku rozbudowy zapewniono dojazd pożarowy z ulicy Traugutta poprzez projektowaną drogę wewnętrzną utwardzoną, zapewniono możliwość zawrócenia dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej poprzez plac utwardzony.

Dla istniejącego budynku funkcję drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni pełni ul. Traugutta, znajdująca się w odległości 8m od ściany frontowej. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany budynek garażowy zakwalifikowany jako PM, zgodnie z ww. rozporządzeniem nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej (§12.1. pkt. 3).

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla budynków użyteczności publiczności wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (§5.1.).

Projektowany budynek Starostwa - (§5.1. pkt 2; §10.6. pkt 3)

- Powierzchnia użytkowa wewnętrzna – proj. budynek rozbudowy - 1 405,83 m²
- Powierzchnia użytkowa wewnętrzna – istniejący budynek - 1 320,02 m²
- Powierzchnia wewnętrzna określona wg §3 pkt 23) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przekracza 1000 m²
- wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów średnicy 80mm (§5.1. pkt 2)
- wymagana odległość hydrantu od chronionego obiektu budowlanego – do 75m oraz do 150m
 - pierwszy istniejący hydrant zlokalizowany przy ul. Traugutta, na działce 8/3 (przy chodniku prowadzącym do wejścia głównego istniejącego budynku) poniżej 75m.
 - drugi hydrant zlokalizowany przy ul. Traugutta, na działce drogowej nr 3/1, strona zachodnia budynków objętych opracowaniem, w pobliżu ronda drogowego. Odległość hydrantu od budynku wynosi 125m.
 - trzeci hydrant zlokalizowany przy ul. Traugutta, na działce drogowej nr 3/3, przy granicy z działką nr 10/2, strona wschodnia budynków objętych opracowaniem. Odległość hydrantu od budynku wynosi 105m.
 - czwarty hydrant zlokalizowany przy na działce nr 8/2, strona wschodnia budynków objętych opracowaniem. Odległość hydrantu od budynku wynosi 50m.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ukształtowanie terenu

Przedmiotowa inwestycja wymaga wykonania niwelacji terenu, projektuje się wykonanie chodnika wkoło projektowanego budynku na stałej rzędnej. Rzędne chodnika przy wejściach 171,59m npm. Umożliwiając dostępność trzech projektowanych wejść do budynku dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z chodnika zewnętrznego. Maksymalne nachylenie podłużne chodnika 5%.

Ogrodzenie

Projektuje się wymianę całego ogrodzenia, poprzez rozebranie istniejącego ogrodzenia z siatki z słupkami stalowymi wraz z demontażem bram wjazdowych oraz rozebraniem filarów betonowych. Wykonanie nowego ogrodzenia z przęsłami z profili stalowych wys. 145cm, profile zakończone grotem szpicem, akcenty kołowe w przęsle, słupki ogrodzeniowe stalowe, kolor: grafit (RAL 7016), płyta cokołowa żelbetowa wibroprasowana gładka, wys. 20cm. Ogrodzenie wyposażone w bramę rozwieraną, bramę przesuwną, bramy wyposażone w automatykę otwierania. Dwie furtki wejściowe. Bramy oraz furtki z wypełnieniem jak przęsła ogrodzenia.

Zieleń

Na przedmiotowych działkach projektuje się wycięcie istniejących drzew wymagających uzyskania decyzji zezwolenia usunięcia drzew. Projektuje się nasadzenia zastępcze drzew oraz zieleń w postaci trawnika, krzewów w postaci żywopłotu.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Projektuje się wydzielone miejsce selektywnej zbiórki odpadów. W postaci zadaszanej wiaty murowanej z kształtek betonowych ogrodzeniowych z przestrzenią na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów; zapewniając ich segregację, wywóz i unieszkodliwianie przez specjalistyczne firmy na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz.21 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2013r. poz.1399 z późn. zm.)

Elementy małej architektury

Na przedmiotowej działce projektuje się elementy małej architektury jak ławki, śmietniki, zadaszoną wiatę stalowo-poliwęglanową stanowiącą miejsce postojowe dla rowerów oraz motocykli

Ławki betonowe wykonane z betonu wysokiej klasy. Siedzisko wykonane z drewna o przekroju 90x90 mm, podwójnie impregnowane oraz lakierowane preparatem tworzącym trwałą elastyczną powłokę pracującą z drewnem, zapewniającą ochronę przed czynnikami biologicznymi, warunkami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami mechanicznymi. Ławka betonowa wykonana z betonu gładkiego architektonicznego, w kolorze grafitowym. Podstawowy wymiar 200x45x45cm.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Kosz betonowy prostokątny - pojemność 50l, wym. 35x45cm, wysokość 75cm, kosze betonowe wykonane z betonu gładkiego architektonicznego wysokiej klasy, w kolorze grafitowym, wkład metalowy ocynkowany z popielnicą.



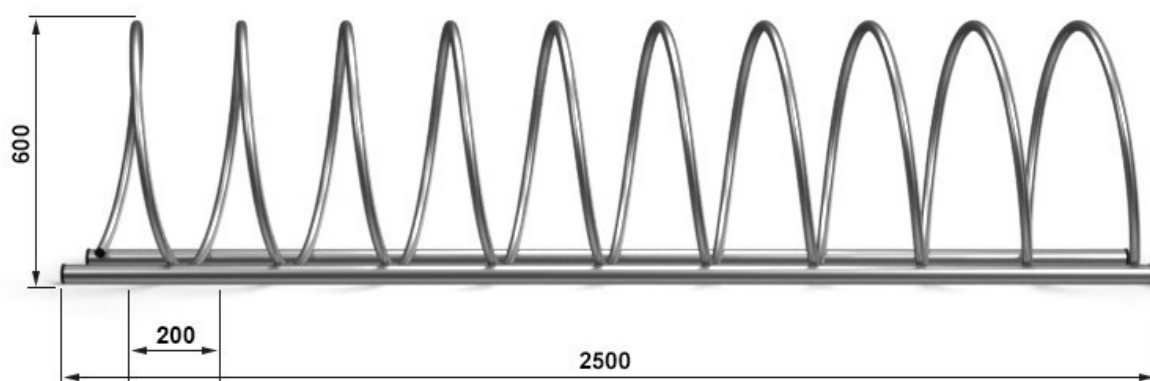
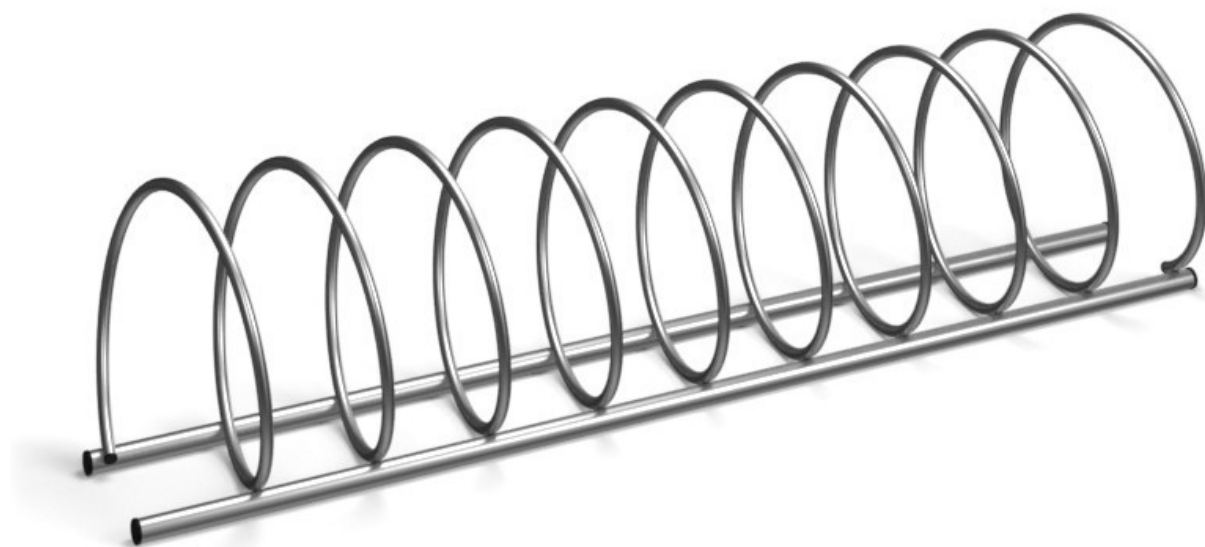
Wiata stalowo-poliwęglanowa dla rowerów oraz motocykli. Wiata przeznaczona dla 10 rowerów wyposażona w jeden stojak spiralny długości 250cm, stojak montować w środku wiaty, w celu pozostawienia obustronnie miejsc dla postawienia motocykli.

Wymiar wiaty 420x210x230h cm. W konstrukcji stalowej, profile ocynkowane, malowane proszkowo, kolor grafit (RAL 7031), zadaszenie poliwęglan lity gr. 5mm



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Stojak rowerowy spiralny, szer. 2,5m; wys. stojaka 60cm, odległość pomiędzy stanowiskami 20cm, rura spirali $\varnothing 25\text{mm}$, rura podstawy $\varnothing 42,4\text{mm}$, stal nierdzewna



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Infrastruktura techniczna

Budynek Starostwa:

- WODA – z istniejącego przyłącza wodociągowe
- KANALIZACJ SANITARNA – do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej, podłączenie poprzez projektowane zewnętrzne odcinki wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na działce inwestora nr 8/4
- GAZ – z projektowanego przyłącza gazu do sieci gazowej w działce 19/3. Projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania.
- WODY OPADOWE – projektuje się zewnętrzne odcinki wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na działkach Inwestora objęte opracowaniem. Wody z dachu oraz terenów utwardzonych odprowadzane do rzeki Nida poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej, wylot kanalizacji do rzeki Nidy na działkach nr 19/3 i 18 wg odrębnego opracowania, nie objęte pozwoleniem na budowę. Zgodnie z art. 33 ustawy Prawo budowlane pozwolenia na budowę dotyczy całego zamierzenia jednakże wg art. 29.1. pkt 20) wykonanie przyłączy kanalizacyjnych nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.
- PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE – projektuje się przyłącze energetyczne do wschodniej granicy działki nr 8/4 wg odrębnego opracowania
- WEWNĘTRZNA INSTALACJA ENERGETYCZNA – Projektuje się zewnętrzne odcinki na działce inwestora wewnętrznej instalacji energetycznej
- WEWNĘTRZNA INSTALACJA ENERGETYCZNA OŚWIETLENIA TERENU – projektowana
- PRZYŁĄCZA TELEKOMUNIKACYJNE – istniejące przyłącze telekomunikacyjne
- ZAOPATRZENIE W CIEPŁO – z projektowanej kotłowni gazowej zlokalizowanej na ostatniej kondygnacji w projektowanej części rozbudowy

Budynek garażowo-gospodarczy:

- WODA – z istniejącego przyłącza wodociągowego poprzez projektowany zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji wodociągowej na działce inwestora nr 8/4
- KANALIZACJ SANITARNA – do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej, podłączenie poprzez projektowany zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na działce inwestora nr 8/4
- GAZ – nie dotyczy
- WODY OPADOWE – włączenie do zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na działce inwestora nr 8/4
- PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE – podłączenie do projektowanego zewnętrznego odcinka na działce inwestora wewnętrznej instalacji energetycznej
- PRZYŁĄCZA TELEKOMUNIKACYJNE – nie dotyczy
- ZAOPATRZENIE W CIEPŁO, CIEPŁA WODA UŻYTKOWA – elektryczny przepływowy podgrzewacz wody, grzejnik elektryczny

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BILANS DZIAŁKI	
	Zakres opracowania
	Linia granicy działki nr 8/4 - pow. 3182 m ²
	Linia granicy działki nr 8/5 - pow. 802 m ²
Powierzchnia łączna działek 3984 m ² - 100%	
1. 	Projektowany budynek - rozbudowa - pow. zabudowy - 551,13 m ² - 13,83% - pow. całkowita budynku - 1653,39 m ²
2. 	Istniejący budynek - Starostwo Powiatowe - pow. zabudowy - 393,25 m ² - 9,87% - pow. całkowita budynku - 1515,29 m ²
3. 	Projektowany budynek garażowo-gospodarczy - pow. zabudowy - 91,79 m ² - 2,30% - pow. całkowita budynku - 91,79 m ²
4. 	Miejsce selektywnej zbiórki odpadów Zadaszona wiata z kształtek ogrodzeniowych, faktura gładka, kolor szary: wapień dewoński - pow. 21,25 m ² - 0,53%
5. 	Proj. pow. utwardzona - droga wewnętrzna - płyty brukowe, gładka powierzchnia, mikrofazowe wykończenia krawędzi, - kolor monochrom: szary jasny - ułożenie poprzeczne do kierunku jazdy - wym. bazowy: 20x40cm, gr. 12cm - pow. 583,33 m ² - 14,64%
6. 	Projektowane miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych - wym. 3,6x5,0m - 2 szt. - kostka betonowa holland, kolor: niebieski - wym. 20x10cm, gr. 8cm - pow. 36,00 m ² - 0,90%
7. 	Proj. pow. utwardzona - chodniki - wielkoformatowe płyty brukowe, gładka powierzchnia, mikrofazowe wykończenia krawędzi, kolor monochrom: czarny-carbon - elementy dekoracyjne, ww. płyty brukowe: kolorystyka mieszana, odcień cappuccino, kolorystyka mieszana, odcień wapień dewoński - wym. bazowy: 100x50cm, gr. 8cm - pow. 454,43 m ² - 11,41%
8. 	Proj. pow. utwardzona - schody - szerokość użytkowa 300 cm - wym. stopni 5x14x35cm - schody ze stopni blokowych brukowych, wym. 100x35x15cm, kolor: jasny szary - 5 szt. - spocznik: wielkoformatowe płyty brukowe, gładka powierzchnia, mikrofazowe wykończenia krawędzi, kolor monochrom: czarny-carbon, wym.: 60x60cm, gr. 8cm, głębokość 120 cm - ściana oporowa z elementów murowych betonowych (klasa C40/50), gr. 15cm, kolor ciemny diabaz - pow. 8,85 m ² - 0,22 %
9. 	Proj. pow. utwardzona - opaska budynku - płyta chodnikowa 50x50x7cm, kolor: grafitowa - pow. 16,61 m ² - 0,42 %
10. 	Istniejąca pow. utwardzona - chodnik - kostka betonowa - pow. 130,07 m ² - 3,26 %
11. 	Istniejąca pow. utwardzona - betonowa opaska przy budynku - pow. 27,78 m ² - 0,70 %
Powierzchnia zabudowy, utwardzeń łącznie: 2314,49 m ² - 58,09 %	
Powierzchnia całkowita budynków łącznie: 3260,47 m ² Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,82	
12. 	Teren biologicznie czynny - trawnik z utwardzeniem ażurowym - płyty betonowe ażurowe, szare - wym. 60x40x8cm - wypełnienie przestrzeni - trawnik - pow. 398,12 m ² - 9,99%
13. 	Teren biologicznie czynny - trawnik z utwardzeniem kratą z tworzywa - krata PP PE, wym. 60x40cm, wys. 4cm - gr. ścianki 4mm, oczko kraty 7x7cm - wytrzymałość na obciążenie 300ton - pow. 275,00 m ² - 6,90%
14. 	Teren biologicznie czynny - trawnik - pow. 831,88 m ² - 20,89%
15. 	Teren biologicznie czynny - trawnik - pow. 164,51 m ² - 4,13%
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego łącznie: 1669,51 m ² - 41,91 %	

8. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE

Działka nr 8/4 oraz 8/5 nie znajdują się w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego oraz ochrony zabytków archeologicznych. Istniejący budynek Starostwa nie znajduje się w wykazie obiektów wskazanych do ujęcia w ewidencji zabytków

9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Teren inwestycji położony jest poza terenem i obszarem górniczym

10. DANE OKREŚLAJĄCE ZAGROŻENIE POWODZIĄ

Teren inwestycji położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią

11. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Brak przewidywanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

12. USTALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NIDZICA - UCHWAŁA NR XI/148/2015 Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 r.

- Działka nr 8/4, obręb: 0005 Nidzica oznaczona symbolem **D-5UA**
- Działka nr 8/5, obręb: 0005 Nidzica oznaczona symbolem **D-3ZP**
- wg MPZP teren oznaczony symbolem:
 - UA – teren usług administracji
 - ZP – tereny zieleni urządzonej
- Budynki projektowane na działce nr 8/4:
 - rozbudowa budynku – przeznaczenie podstawowe - usługi administracji
 - budynek garażowy – przeznaczenie dopuszczalne

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem D-5UA

W zakresie sposobu zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- wskaźnik intensywności zabudowy $\Rightarrow 0,82 \Rightarrow$ wg MPZP maksymalnie 0,30 – 0,90
Sumaryczna powierzchnia całkowita budynków $\Rightarrow 3260,47 \text{ m}^2$
Powierzchnia działek objętych opracowaniem $\Rightarrow 3984 \text{ m}^2$

Powierzchnia całkowita budynku określona wg PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

- wielkość powierzchni biologicznie czynnej terenu 41,91% \Rightarrow wg MPZP min. pow. 30%
Sumaryczna powierzchnia biologicznie czynna $\Rightarrow 1669,51 \text{ m}^2$
Powierzchnia działki objętej opracowaniem $\Rightarrow 3984 \text{ m}^2$
- wysokość zabudowy:
budynek Starostwa rozbudowa $\Rightarrow 11,80\text{m} \Rightarrow$ wg MPZP nie określa się
budynek garażowy $\Rightarrow 5,00\text{m} \Rightarrow$ wg MPZP maksymalnie 5m

Wysokość budynku określona wg §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- nieprzekraczalna linia zabudowy ⇒ inwestycja poza nieprzekraczalną linią zabudowy wg rysunku planu MPZP
- geometria dachu:
 - budynek rozbudowy ⇒ płaski ⇒ wg MPZP nie określa się
 - budynek garażowy ⇒ dwuspadowy, nachylenie 25°, pokrycie dachówka ceramiczna, kolor grafitowy ⇒ zgodnie z zapisami MPZP

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

- w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania ładu przestrzennego
 - ⇒ §5 pkt 5) MPZP projektowane ogrodzenie terenu od strony dróg nie wyższe niż 1,40m.
 - ⇒ §5 pkt 7) MPZP projektowana elewacja wg ppkt b) i c)
- w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ⇒ zgodnie z zapisami § 6 MPZP
- w zakresie systemu komunikacji
 - ⇒ wg §15 MPZP dla terenu oznaczonego D-5UA obsługa komunikacyjna z ul. Traugutta
 - ⇒ wg §12 pkt 10) ppkt c) MPZP dla usług biurowo-administracyjnych zapewnienie min. 2 stanowisk postojowego na 100m² powierzchni użytkowej. Powierzchnia użytkowa łączna istniejącego budynku Starostwa oraz części rozbudowy wynosi 2725,85m². Na przedmiotowej działce nr 8/4 projektuje się parking na 12 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowe wymagane wg zapisów MPZP realizowane na terenie oznaczonym D-7KS (część działki nr 6/4) zgodnie z §15.
 - ⇒ wg MPZP zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ilości zgodnej w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów 1 stanowisko postojowe zaopatrzone w kartę parkingową jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 6-15 szt. Projektuje się na przedmiotowej działce nr 8/4 dwa miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.
- w zakresie infrastruktury technicznej ⇒ zgodnie z zapisami § 13. MPZP

13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestycja projektowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 8/4; 8/5, obręb: 0005 Nidzica

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.poz. 1186 z 2019r) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;
- ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) –DP;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U. z 2017r. poz. 2285) ze zmianami rozporządzenia z dnia 14 listopada 2017 r. - WT
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;

13.1. Usytuowanie projektowanej inwestycji – §12, §18, §19, §23 WT:

- działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:
 - strona północna – dz. nr ew. 8/3 – działka drogowa, pas drogowy
 - strona wschodnio – dz. nr ew. 19/3 – teren dróg pieszych i pieszo-rowerowych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- strona południowa – dz. nr ew. 8/6 – tereny zieleni urządzonej, park miejski
- strona zachodnia – dz. nr ew. 6/4 – przeznaczenie działki, parking samochodowy

- odległości projektowanej inwestycji od granic z działkami, obiektami:

⇒ budynek Starostwa – istniejący, nie zmienia się parametrów technicznych zewnętrznych budynku, powierzchni zabudowy. Budynek usytuowany w odległości powyżej 4m od granic.

⇒ projektowana rozbudowa – w odległości ścianami z oknami powyżej 4m od granic z działkami nr 19/3; 8/6; 6/4

⇒ budynek garażowy – w odległości ścianami bez okien powyżej 3m od granic z działkami nr qwn 8/6; 6/4

⇒ budynek gromadzenia odpadów stałych w odległości 3m od granicy z działką nr 6/4

Projektowane obiekty usytuowane zostały zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 WT, co nie powoduje, ze względu na odległości budynku od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany.

13.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczą:

- **Przesłanianie i zacienianie** (na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – projektowana rozbudowa budynku Starostwa oraz budowa budynku garażowego zlokalizowana jest w sąsiedztwie z działkami niezabudowanymi, nie powoduje przesłania oraz zacieniania żadnych istniejących budynków.

Projektowana inwestycja nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany.

13.3. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – § 271-273 WT.

zastosowane skróty:

OP – ściana oddzielenia pożarowego

RO – rozprzestrzeniające ogień

NRO – nierozprzestrzeniającego ognia

KOP – klasa odporności pożarowej budynku

KOO – klasa odporności ogniowej elementów budynku;

- Projektowana rozbudowa budynku Starostwa zalicza się do kategorii ZLIII o KOP "C", klasa odporności ogniowej elementów budynku spełnia wymagania § 216 ust. 1 WT oraz w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (NRO)
- Projektowana budowa budynku garażowo-gospodarczego - kategoria PM, gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², budynek niski, KOP "D".

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowane budynki spełniają wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

13.4. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

13.5. Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych. – ilość i usytuowanie miejsc postojowych na działce spełniają wymagania WT określone w Rozdziale 3 WT.

14. POSZANOWANIE WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich. Nie ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej. Obiekt nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.