

## STRONA TYTUŁOWA - PROJEKT WYKONAWCZY

egz. nr: ...

### DANE OBIEKTU PROJEKTOWANEGO

**NAZWA:** ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO  
PRZY UL. TRAUGUTTA 23 W NIDZICY, STANOWIĄCA ODREBNĄ CZĘŚĆ  
BUDYNKU WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM.  
PRZEBUDOWA W ZAKRESIE PRAC BUDOWLANYCH W POMIESZCZENIACH  
PRZYLEGŁYCH Z ŁĄCZNIKIEM.  
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO.  
ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH DWÓCH BUDYNKÓW GARAŻOWYCH.  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI INWESTYCJI Z INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ.

**NR EWID. DZ.:** DZIAŁKA NR: 8/4; 8/5  
OBRĘB: 0005 NIDZICA

**JEDN. EWID.:** 281104\_4 NIDZICA

**KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:** XVI, VIII, XXII

**INWESTOR:** POWIAT NIDZICKI  
UL. TRAUGUTTA 23  
13-100 NIDZICA

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:** G&G PROJEKT  
UL. DEKABRYSTÓW 29/2  
42-218 CZĘSTOCHOWA  
nr. tel.: 889 056 827; 792 696 034

### ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WYKONAWCZEGO:

<b>Zawartość:</b>	TOM 1 Inwentaryzacja, ekspertyza techniczna, projekt rozbiórki TOM 2 Projekt zagospodarowania terenu TOM 3 Projekt branży architektonicznej TOM 4 Projekt branży konstrukcyjnej TOM 5 Projekt branży sanitarnej TOM 6 Projekt branży elektrycznej + branży telekomunikacyjnej TOM 7 Projekt branży drogowej
-------------------	---

### TOM 1 – INWENTARYZACJA, EKSPERTYZA TECHNICZNA, PROJEKT ROZBIÓRKI

IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PIECZĘĆ I PODPIS
Projektant:  mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do projektowania spec. architektonicznej	

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA PROJEKTANTA .....	3-5
---	-----

### **INWENTARYZACJA**

1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	6
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	6
3.	LOKALIZACJA OBIEKTU .....	6
4.	INWESTOR .....	6
5.	ZAKRES OPRACOWANIA .....	6
6.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	6
7.	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW .....	7
8.	PODSTAWOWE DANE LICZBOWE – STAN ISTNIEJĄCY .....	7
9.	KONSTRUKCJA BUDYNKU .....	8
10.	INSTALACJE W BUDYNKU .....	8
11.	DOKUMANETACJA FOTOGRAFICZNA .....	9

### **EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY, STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU, Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

12.	STAN TECHNICZNY – BUDYNEK STAROSTWA .....	18
13.	CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH I WODNYCH PODŁOŻA .....	20
14.	WNIOSKI I ZALECENIA .....	31

### **PROJEKT ROZBIÓRKI**

15.	ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....	32
16.	ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI .....	40
17.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY PRACACH ROZBIÓRKOWYCH .....	40

#### **➤ CZĘŚĆ GRAFICZNA:**

RZUT PIWNICY	I-1 .....	42
RZUT PARTERU	I-2 .....	43
RZUT 1 PIĘTRA	I-3 .....	44
RZUT 2 PIĘTRA	I-4 .....	45
RZUT DACHU	I-5 .....	46
PRZEKRÓJ I-I	I-6 .....	47
ELEWACJA PÓŁNOCNA	I-7 .....	48
ELEWACJA ZACHODNIA	I-8 .....	49
ELEWACJA POŁUDNIOWA	I-9 .....	50
ELEWACJA WSCHODNIA	I-10 .....	51
RZUT, PRZEKRÓJ, ELEWACJE	I-11 .....	52
RZUT, PRZEKRÓJ, ELEWACJE	I-12 .....	53
PLAN DZIAŁKI - WYBURZENIA	R-1 .....	54

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczamy, że

PROJEKT WYKONAWCZY - TOM 1 Projekt inwentaryzacji, ekspertyza techniczna pn.:

„ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO PRZY UL. TRAUGUTTA 23 W NIDZICY, STANOWIĄCA ODRĘBNĄ CZĘŚĆ BUDYNKU WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM. PRZEBUDOWA W ZAKRESIE PRAC BUDOWLANYCH W POMIESZCZENIACH PRZYLEGŁYCH Z ŁĄCZNIKIEM. BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO. ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI INWESTYCJI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.”

zlokalizowany na działkach nr ewid.: 8/4; 8/5, obręb: 0005 Nidzica został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

### **BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA**

IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PIECZĘĆ I PODPIS
Projektant:  mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do projektowania spec. architektonicznej	

Nr ewid. uprawn. 193/75/Pw



## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.  
— prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 i § 21  
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury  
z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje  
techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. MAJOR Karol

magister inżynier architekt

urodzony dnia 23 kwietnia 1942 r. w Zawodziu pow. Częstochowa

utrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

- 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,
- 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych. - - - - -



PZGK 1303/1/74 - 60

Główny Architekt  
Województwa Poznańskiego

mgr inż. arch. Jarosław Weiss  
Dyrektor Wydziału





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. KAROL WŁADYSŁAW MAJOR**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **193/75/Pw**,  
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **SL-0291**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0291-YD2A-B913-7843-9BY2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany inwentaryzacji rozbudowy budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Traugutta 23 w Nidzicy wraz z łącznikiem. Przebudowa w zakresie prac budowlanych w pomieszczeniach przyległych z łącznikiem. Budowa budynku garażowo-gospodarczego

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna
- Obowiązujące normy, rozporządzenia i przepisy budowlane

## 3. LOKALIZACJA OBIEKTU

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nidzica, woj. warmińsko-mazurskie, ul. Traugutta 23, działka nr ewid.: 8/4, 8/5; obręb: 0005 Nidzica, jedn. ewid. 281104\_4 Nidzica.

## 4. INWESTOR

Powiat Nidzicki  
ul. Traugutta 23  
13-100 Nidzica

## 5. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje swym zakresem inwentaryzację istniejącego budynku przy ul. Traugutta 23 w Nidzicy .

## 6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce nr 8/4 w Nidzicy znajduje się przedmiotowy budynek pełniący funkcję budynku biurowego Starostwa Powiatowego, dwa budynki garażowe wolnostojące jednokondygnacyjne parterowe, budynek garażowy czterostanowiskowy oraz dwustanowiskowy.

Przedmiotowy budynek Starostwa przy ul. Traugutta 23 powstał w latach 50-tych XX wieku. Budynek posiada zwartą bryłę, elewacja urozmaicona licznymi ryzalitami, w postaci pionowych lizen oraz gzymsów. Budynek wolnostojący, czterokondygnacyjny, posiada trzy kondygnacje nadziemne: parter, piętro oraz poddasze użytkowe, całkowite podpiwniczenie. Do budynku prowadzą dwa wejścia. Jedno główne od frontu, elewacja północna – od strony ulicy Traugutta, drugie od strony podwórza, elewacja południowa, dwa wejścia obsługiwane poprzez schody zewnętrzne. Na elewacji południowej znajduje się wejście z poziomu terenu po schodach zewnętrznych do kotłowni w części piwnicznej. Budynek posiada jedną wewnętrzną klatkę schodową. Obiekt nie jest przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt wyposażony w instalację wod.-kan., elektryczną, teletechniczną, wentylację grawitacyjną, gazową, centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej, wody opadowe z dachu odprowadzane na teren.

Budynek posiada konstrukcję tradycyjną murowaną. Ławy i ściany fundamentowe z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop nad piwnicą oraz stropy międzykondygnacyjne żelbetowe. Wykończenie podłóg z płytek gresowych, wykładziny PCV, wykładziny dywanowej. Strop nad ostatnią kondygnacją drewniany belkowy z podłoga drewnianą z desek, ociepleniem z wełny mineralnej w grubości belek stropowych, wykończony od spodu sufitem podwieszanym z płyt gipsowych. Schody wewnętrzne w konstrukcji żelbetowej wykończone lastryko oraz fragmentarycznie płytkami gresowymi. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia około 45° z szeroką lukarną w połaci południowej, zadaszoną dachem o nachyleniu około 29° wyposażonym w wyłazy dachowe. Dach w konstrukcji drewnianej więźby dachowej, pokrycie dachu z blachodachówki.

## INWENTARYZACJA

Stolarka okienna wymieniona na stolarkę z profili PCV w kolorze białym. Drzwi wejściowe w ścianie frontowej oryginalne drewniane po renowacji w kolorze brązowym, od strony południowej drzwi profilowe aluminiowe z wypełnieniem drewnianym skrzydła.

Przedmiotowy budynek nie znajduje się w wykazie obiektów wskazanych do ujęcia w ewidencji zabytków, nie znajduje się w obszarze objętym ścisłą ochroną konserwatorską układu urbanistycznego oraz ochrony zabytków archeologicznych.

Znajdujące się na działce budynki garażowe są to budynki parterowe (niepodpiwniczone), w konstrukcji murowanej, dachy jednospadowe płaskie. Dach budynku garażowego czterostanowiskowego w konstrukcji żelbetowej, garażu dwustanowiskowego w konstrukcji drewnianej belkowej z poszyciem z desek. Dachy obu budynków garażowych pokryte papą.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Traugutta) bezpośrednio istniejącym wjazdem na teren przedmiotowej działki. Teren ogrodzony od strony południowej, wschodniej i zachodniej ogrodzeniem z słupków stalowych oraz siatki. Od strony północnej, część frontowo nieogrodzona, dostęp na teren posesji ograniczony budynkiem oraz bramą wjazdową przy ścianie szczytowej budynku. Na działce znajduje się żelbetowy zbiornik osadowy od strony elewacji tylnej budynku, w części wschodniej działki. Na działce znajduje się nawierzchnia utwardzona w postaci drogi wjazdowej, wewnętrznej, placu z miejscami postojowymi dla samochodów, nawierzchnia z sześciokątnych płyt betonowych (trylinka). Na działce znajdują się drzewa oraz krzewy w postaci tuji.

### 7. PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

Budynek główny pełni funkcję budynku biurowego, Starostwa Powiatowego Nidzicy. Planowana rozbudowa ma charakter dobudowy dodatkowego skrzydła budynku, nie zmienia dotychczasowej funkcji istniejącego budynku.

Istniejące budynki garażowe oraz zbiornik osadowy podziemny przeznaczone do rozbiórki.

### 8. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE – STAN ISTNIEJĄCY

#### ZESTAWIENIE BUDYNEK STAROSTWA

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	393,25 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – PIWNICY	328,29 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – PARTER	330,66 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – I PIĘTRO	330,02 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – II PIĘTRO	331,05 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	1 320,02 m <sup>2</sup>
KUBATURA BRUTTO BUDYNKU	5 631,55 m <sup>3</sup>
KUBATURA NETTO	3 647,71 m <sup>3</sup>
ILOŚĆ KONDYGNACJI	4
ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	3
ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	1
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	15,43 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU (ELEWACJA FRONTOWA)	31,32 m

#### BUDYNEK GARAŻOWY CZTEROSTANOWISKOWY

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	108,42 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	93,87 m <sup>2</sup>
KUBATURA BRUTTO BUDYNKU	433,68 m <sup>3</sup>
ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	1
ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0

## INWENTARYZACJA

---

WYSOKOŚĆ BUDYNKU	4,10 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	15,90 m

### **BUDYNEK GARAŻOWY DWUSTANOWISKOWY**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	29,27 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	25,66 m <sup>2</sup>
KUBATURA BRUTTO BUDYNKU	72,30 m <sup>3</sup>
ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	1
ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	2,90 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	5,23 m

## **9. KONSTRUKCJA BUDYNKU**

Budynek Starostwa:

**Posadowienie** – bezpośrednio poprzez ściany piwniczne - fundamentowe

**Ściany piwnic** – murowane gr. 57cm, cegła pełna ceramiczna, otynkowane

**Ściany nośne zewnętrzne** – murowane gr. 44cm, cegła pełna ceramiczna, otynkowane

**Ściany nośne wewnętrzne** – murowane, cegła pełna ceramiczna

**Ściany działowe** - murowane gr. 8cm, 12cm, cegła pełna ceramiczna

**Strop nad piwnicą** – płytowy żelbetowy

**Stropy międzykondygnacyjne** (nad parterem, nad 1 piętrem) – płytowe żelbetowe

**Strop ostatniej kondygnacji** – drewniany belkowy z podłoga drewnianą z desek, ociepleniem z wełny mineralnej w grubości belek stropowych, wykończony od spodu sufitem podwieszanym z płyt gipsowych

**Dach** – drewniana więźba dachowa

**Kominy** – murowane, cegła pełna ceramiczna, otynkowane

**Schody wewnętrzne piwniczne** – wykonane jako żelbetowe monolityczne

**Schody wewnętrzne części nadziemnej** - wykonane jako żelbetowe monolityczne

**Schody zewnętrzne przy ścianach podłużnych** – wykonane jako terenowe z kostki betonowej

Budynek garażowy czterostanowiskowy:

**Posadowienie** – bezpośrednio poprzez ściany fundamentowe

**Ściany nośne zewnętrzne** – murowane, gr. 25cm, cegła pełna ceramiczna, obustronnie otynkowane

**Stropodach** – żelbetowy, pokrycie z papy

Budynek garażowy dwustanowiskowy:

**Posadowienie** – bezpośrednio poprzez ściany fundamentowe

**Ściany nośne zewnętrzne** – murowane, gr. 25cm, cegła pełna ceramiczna, obustronnie otynkowane

**Stropodach** – drewniana więźba dachowa, poszycie pełne z desek, pokrycie z papy

## **10. INSTALACJE W BUDYNKU**

Elektryczna – istniejące przyłącze energetyczne kablowe ziemne, strona północna budynku

Teletechniczna - – istniejące przyłącze teletechniczne przy wschodniej ścianie szczytowej

Gazowa – istniejące przyłącze sieci gazowej, skrzynka gazowa przy zachodniej ścianie szczytowej

Wodociągowa – istniejące przyłącze wody z sieci miejskiej, strona północna budynku

Kanalizacja sanitarna – do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej, strona północna budynku

Centralne ogrzewanie – istniejąca kotłownia gazowa w części piwnicznej

Wody opadowe z dachów – odprowadzane na teren przedmiotowej działki

Wody opadowe - odprowadzane na teren, w granicach przedmiotowej działki

Wentylacja – grawitacyjna

### 11. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

#### ELEWACJA PÓŁNOCNA (FRONTOWA)







## INWENTARYZACJA

---

### ELEWACJA POŁUDNIOWA (TYLNA)





## INWENTARYZACJA

---

### ELEWACJA ZACHODNIA, ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ





## INWENTARYZACJA

---

### ELEWACJA WSCHODNIA





## INWENTARYZACJA

### WIDOK PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI





## INWENTARYZACJA

---





## INWENTARYZACJA

### BUDYNEK GARAŻOWY CZTEROSTANOWISKOWY





## INWENTARYZACJA

### BUDYNEK GARAŻOWY DWUSTANOWISKOWY



### **EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY, STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU, Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

#### **12. STAN TECHNICZNY – BUDYNEK STAROSTWA**

##### **Fundamenty:**

- Opis: fundamenty bezpośrednie poprzez ściany piwniczne, murowane, cegła pełna ceramiczna
- Stan techniczny: fundamenty w stanie dobrym nie stwierdzono pęknięć ścian nośnych, mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu budynku. Fundamenty budynku posadowione są poniżej strefy przemarzania gruntu
- Zalecenia: fundamenty kwalifikuje się do dalszego użytkowania

##### **Ściany fundamentowe i izolacje przeciwwodne:**

- Opis: murowane gr. 57cm, cegła pełna ceramiczna, otynkowane
- Stan techniczny: ściany fundamentowe bez spękań i zarysowań, brak zawilgoceń ścian i podłóg piwnic świadczących o przesiekaniu wody opadowej, naporu wody gruntowej, podciąganiu kapilarnym wody
- Zalecenia: ściany fundamentowe kwalifikuje się do dalszego użytkowania, w strefie projektowanego łącznika zaleca się wykonać izolację pionową przeciwwodną i termiczną ściany fundamentowej

##### **Ściany nadziemne zewnętrzne:**

- Opis: murowane gr. 44cm, cegła pełna ceramiczna, wykończenie zewnętrzne oryginalny tynk malowany. Wykończenie wewnętrzne tynk cementowo-wapienny.
- Stan techniczny: ściany nośne w stanie dobrym bez spękań i zarysowań.
- Zalecenia: ściany zewnętrzne kwalifikuje się do dalszego użytkowania po wykonaniu

##### **Kominy wentylacyjne i spalinowe:**

- Opis: murowane z cegły pełnej, ponad dachem wytynkowane, pomalowane
- Stan techniczny: kominy w stanie dobrym bez spękań i zarysowań
- Zalecenia: kominy kwalifikuje się do dalszego użytkowania

##### **Strop nad piwnicą, międzykondygnacyjne:**

- Opis: stropy płytowe żelbetowe
- Stan techniczny: stropy w stanie dobrym bez widocznych ugięć oraz zarysowań
- Zalecenia: stropy kwalifikuje się do dalszego użytkowania

##### **Stolarka zewnętrzna okienna:**

- Opis: stolarka okienna pcv
- Stan techniczny: stolarka w stanie dobrym
- Zalecenia: okna kwalifikuje się do dalszego użytkowania

##### **Stolarka drzwiowa:**

- Opis: stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna drewniana
- Stan techniczny: stolarka w stanie dobrym
- Zalecenia: stolarka drzwiowa kwalifikuje się do dalszego użytkowania

##### **Ściany działowe:**

- Opis: murowane z cegły dziurawki gr. 12cm
- Stan techniczny: ściany działowe w stanie dobrym bez spękań i zarysowań
- Zalecenia: ściany kwalifikuje się do dalszego użytkowania

### **Konstrukcja dachu:**

- Opis: drewniana więźba dachowa
- Stan techniczny: stropy w stanie dobrym bez widocznych ugięć oraz zarysowań
- Zalecenia: strop kwalifikuje się do dalszego użytkowania z dostosowaniem do aktualnych wymagań izolacyjności cieplnej przegród budowlanych, dociepleniu stropu dachu płytami styropianowymi

### **Pokrycie dachowe:**

- Opis: pokrycie dachu z papy asfaltowej, przesmołowanej
- Stan techniczny: pokrycie w stanie średnim, z fragmentarycznymi przeciekami
- Zalecenia: Z powodu występowania przecieków pokrycia dachowego oraz konieczności termomodernizacji dachu, wykonać nowe pokrycie dachu, system odprowadzenia wody z dachu. Wymienić obróbki na połączeniu dachu z kominami.

### **Konstrukcja i pokrycie dachu:**

- Opis: drewniana więźba dachowa, pokrycie dachu z blachodachówki
- Stan techniczny: konstrukcja i pokrycie dachu w stanie dobrym
- Zalecenia: konstrukcję i pokrycie dachu kwalifikuje się do dalszego użytkowania

### 13. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH I WODNYCH PODŁOŻA

Na potrzeby realizacji inwestycji rozbudowy budynku Starostwa przy ul. Traugutta w Nidzicy, działka nr ewid. 8/4, dokonano zbadania warunków gruntowo-wodnych oraz sporządzona została przez uprawnionego geologa opinia geotechniczna.

- Warunki geologiczne:

Na badanym terenie stwierdzono występowanie holocenijskich nasypów budowlanych, gleb oraz plejstocenijskich gruntów wodnolodowcowych. Nawiercone na obszarze badań grunty zaliczono do trzech warstw geologicznych.

**Holocenijskie nasypy budowlane / nB/** zbudowane z gruntów niespoistych występujących w postaci pospółek, piasków gruboziarnistych, piasków średnioziarnistych, piasków średnioziarnistych humusowych, piasków drobnoziarnistych, piasków drobnoziarnistych humusowych - warstwa geologiczna I.

**Holocenijskie gleby /H/** zbudowane z piasków średnioziarnistych humusowych, piasków drobnoziarnistych humusowych, humusu - warstwa geologiczna II.

**Plejstocenijskie grunty wodnolodowcowe /fgQp4/** zbudowane z gruntów niespoistych występujących w postaci pospółek, piasków gruboziarnistych, piasków średnioziarnistych piasków drobnoziarnistych oraz spoistych tj. glin - warstwa geologiczna III.

- Warunki hydrogeologiczne:

W wykonanych otworach wiertniczych do głębokości prowadzonego rozpoznania nawiercono wodę gruntową o zwierciadle swobodnym stabilizującym się na głębokości od 1,1 (otw. 03 i D1) do 1,6 (otw. 01) m w zakresie rzędnych od 169,37 (otw. 05) do 170,58 (otw. D1) m n.p.m.

Przedstawiony powyżej „obraz” warunków wodnych pochodzi z okresu polowych badań geotechnicznych (luty, 2021 r.). W zależności od opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów poziom lustra wody gruntowej w miejscu badań może ulegać cyklicznym wahaniom.

- Podział na warstwy geotechniczne:

Wykonanymi wierceniami na badanym terenie stwierdzono występowanie holocenijskich nasypów budowlanych /nB/, gleb /H/ oraz plejstocenijskich gruntów wodnolodowcowych /fgQp4/.

Nawiercone na obszarze badań grunty zaliczono do trzech warstw geologicznych.

Charakterystyczne (uogólnione) wartości parametrów geotechnicznych ustalono na podstawie badań terenowych oraz zgodnie z normą PN-81/B-03020 metodą „B” przyjmując za parametry wiodące stopień plastyczności i stopień zagęszczenia.

Krótką charakterystyką wydzielonych warstw geotechnicznych przedstawia się następująco:

**warstwy geotechniczne Ia, Ib, Ic** – obejmują holocenijskie niespoiste nasypy budowlane /nB/.

Dokonano następującego podziału na poszczególne warstwy geotechniczne w zależności od rodzaju gruntu oraz przyjętej charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia (ID):

Ia – pospółki z domieszką gruzu ceglanego i humusu o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia  $ID = 0,70$ ;

Ib – piaski gruboziarniste z domieszką żwiru i humusu, piaski gruboziarniste z domieszką żwiru, humusu i gruzu ceglanego o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia  $ID = 0,40$ ;

Ic – piaski drobnoziarniste humusowe z domieszką korzeni, piaski drobnoziarniste humusowe z domieszką gruzu ceglanego, piaski drobnoziarniste z domieszką piasku średnioziarniste o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia  $ID = 0,30$ ;



**warstwa geotechniczna IIa** – obejmuje holocenijskie gleby /H/ w postaci piasków średnioziarnistych humusowych, piasków drobnoziarnistych humusowych, humusu, humusu z domieszką piasku drobnoziarnistego - warstwę zaliczono do słabonośnych;

**warstwy geotechniczne IIIa - IIIg** – obejmują plejstocenijskie niespoiste grunty wodnolodowcowe /fgQp4/.

Dokonano następującego podziału na poszczególne warstwy geotechniczne w zależności od rodzaju gruntu oraz przyjętej charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia (ID):

**IIIa** – pospółki przewarstwione piaskiem średnioziarnistym o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia ID = 0,50;

**IIIb** – piaski gruboziarniste z domieszką żwiru, piaski gruboziarniste o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia ID = 0,65;

**IIIc** – piaski gruboziarniste, piaski średnioziarniste, piaski średnioziarniste przewarstwione piaskiem gruboziarnistym, piaski gruboziarniste przewarstwione piaskiem średnioziarnistym z domieszką żwiru o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia ID = 0,60;

**IIId** – piaski gruboziarniste, piaski średnioziarniste, piaski średnioziarniste przewarstwione piaskiem średnioziarnistym z domieszką żwiru o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia ID = 0,50;

**IIIe** – piaski drobnoziarniste o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia ID = 0,70;

**IIIf** – piaski drobnoziarniste o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia ID = 0,60;

**IIIg** – piaski drobnoziarniste o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia ID = 0,50;

**warstwa geotechniczna IIIh** – obejmuje plejstocenijskie spoiste grunty wodnolodowcowe /fgQp4/ występujące w postaci glin o charakterystycznej wartości stopnia plastyczności IL = 0,30;

Ze względu na genezę warstwy IIIh zgodnie z klasyfikacją podaną w normie PN-81/B-03020 zalicza się je do typu „C” jako wodnolodowcowe grunty spoiste, nieskonsolidowane.

Stopień zagęszczenia (ID) dla gruntów sypkich ustalono na podstawie oporu w trakcie prac wiertniczych i sondowania DPL. Stopień zagęszczenia określono zgodnie z wytycznymi normy „Geotechnika. Badania polowe” PN-B-04452.

Stopień plastyczności (IL) gruntów spoistych określono na podstawie przeprowadzonych w terenie przez geologa prób waleczkowania lub rozmakania oraz genezy nawierconych gruntów.

### • Podsumowanie Warunki geologicznych podłoża:

- Wykonanymi wierceniami na badanym terenie stwierdzono występowanie holocenijskich nasypów budowlanych /nB/, gleb /H/ oraz plejstocenijskich gruntów wodnolodowcowych /fgQp4/.
- W wykonanych otworach wiertniczych do głębokości prowadzonego rozpoznania nawiercono wodę gruntową o zwierciadle swobodnym stabilizującym się na głębokości od 1,1 (otw. 03 i D1) do 1,6 (otw. 01) m w zakresie rzędnych od 169,37 (otw. 05) do 170,58 (otw. D1) m n.p.m.
- Przedstawiony powyżej „obraz” warunków wodnych pochodzi z okresu polowych badań geotechnicznych. W zależności od opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów poziom lustra wody gruntowej w miejscu badań może ulegać cyklicznym wahaniom, szacunkowo o ok. 0,5 m
- Z uwagi na charakter inwestycji oraz **proste** warunki gruntowe – wodne projektowane przedsięwzięcie proponuje się zaliczyć do **II kategorii geotechnicznej**.
- Do gruntów słabonośnych zaliczono holocenijskie gleby - **warstwa geotechniczna IIa**.
- Projektowany obiekt można **posadzić bezpośrednio w obrębie warstw gruntów nośnych**.
- Grunty spoiste w dnie wykopu należy chronić przed dodatkowym uplastycznieniem, które spowoduje obniżenie nośności podłoża gruntowego.
- Grunty niespoiste w dnie wykopu mogą ulec upłynnieniu na skutek różnicy ciśnień piezometrycznych wody, drgań od pracy maszyn budowlanych lub odprężenia gruntów.

## LOKALIZACJA WIERCEŃ

- ## MAPA DOKUMENTACYJNA



# EKSPERTYZA TECHNICZNA

TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH										
TEMAT: OPINIA GEOTECHNICZNA Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO dla projektu budowy budynku na działce nr 8/4 przy ul. Traugutta w Nidzicy										
HOLOCEN		nB		pospółki, piaski grubo- i średnioziarniste, piaski średnioziarniste humusowe, piaski drobnoziarniste, piaski drobnoziarniste humusowe			GRUNTY NASYPOWE			
		Gb		piaski średnioziarniste humusowe, piaski drobnoziarniste humusowe, humus			GLEBA			
PLEJSTOCEN		fgQp4		pospółki, piaski grubo-, średnio- i drobnoziarniste			GRUNTY WODNOŁODOWCOWE			
		fgQp4		gliny						
UOGÓLNIONE WARTOŚCI CECH FIZYCZNO-MECHANICZNYCH										
metoda B										
Nr warstwy	wilgotność naturalna $w_n$ %	gęstość objętościowa $\rho$ [t*m <sup>-3</sup> ]	spójność $C_u^{(n)}$ [kPa]	kąt tarcia wewn. $\phi^{(n)}$ [°]	moduł odkształcen. $E_o^{(n)}$ [kPa]	edomet. moduł. $M_o^{(n)}$ [kPa]	stan gruntu		typ gruntu	rodzaj gruntu
Ia	*10,0	*1,98	-	39°55'	176 000	198 000	0,70	-	-	nB(Po+C+H)
	15,0	2,09								
Ib	*15,0	*1,84	-	32°24'	67 000	81 000	0,40	-	-	nB(Pr+Ż+H, Pr+Ż+H+C, Ps+Pd PsH+C)
	22,0	1,99								
Ic	*21,0	*1,86	-	29°24'	31 000	42 000	0,30	-	-	nN(PdH+korz., PdH+C, Pd+Ps)
	30,0	1,77								
Ila	grunty słabonośne									Gb(PsH, H, H+Pd PdH)
IIla	*12,0	*1,92	-	38°30'	137 000	155 000	0,50	-	-	Po//Ps
	18,0	2,05								
IIlb	*14,0	*1,86	-	33°55'	103 000	120 000	0,65	-	-	Pr+Ż, Pr
	20,0	2,01								
IIlc	*14,0	*1,86	-	33°37'	95 000	110 000	0,60	-	-	Pr, Ps, Ps//Pr, Ps//Ps+Ż
	20,0	2,01								
IIId	*14,0	*1,85	-	33°00'	80 000	99 000	0,50	-	-	Pr, Ps, Ps//Ps+Ż
	21,0	2,00								
IIle	*14,0	*1,83	-	31°24'	66 000	85 000	0,70	-	-	Pd
	22,0	1,98								
IIIf	*16,0	*1,79	-	30°55'	55 000	75 000	0,60	-	-	Pd
	24,0	1,94								
IIIg	*16,0	*1,77	-	30°24'	46 000	62 000	0,50	-	-	Pd
	24,0	1,92								
IIIfh	19,0	2,09	13	13°12'	16 000	24 000	-	0,30	C	G

- PRZY OPISIE GEOTECHNICZNYM GRUNTÓW ZASTOSOWANO SYMBOLE ZGODNIE Z NORMĄ PN-86/B-02480
- CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH PODANO METODĄ "B" ZGODNIE Z NORMĄ PN-81/B-03020
- \* WILGOTNE / MOKRE
- Dla charakterystycznych (uogólnionych) wartości parametrów geotechnicznych określonych dla gruntów rodzimych - zgodnie z PN-81/B-03020 należy przyjąć współczynnik materiałowy  $g_m=1\pm0,1$  (0,9 lub 1,1 stosownie do parametru geotechnicznego). Współczynnik materiałowy parametrów geotechnicznych wyznaczonych dla gruntów nasypowych niekontrolowanych proponuje się przyjąć  $g_m=1\pm0,2$  (0,8 lub 1,2 stosownie do parametru geotechnicznego).

Zał. 2



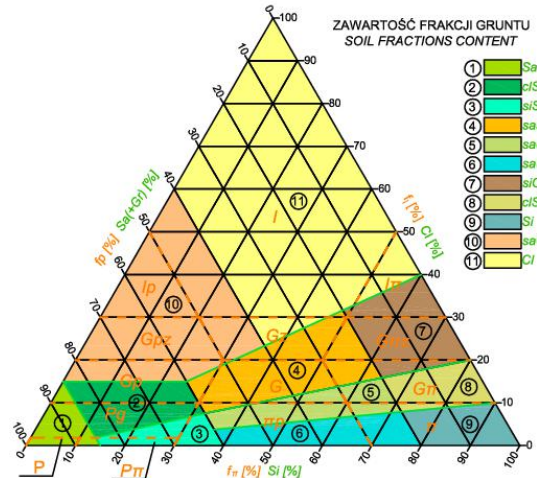


## SYMBOLE GEOTECHNICZNE I KLASYFIKACJA GRUNTÓW WG NORM:

GEOTECHNICAL SYMBOLS AND SOILS CLASSIFICATION ACC. TO:

[1] PN-86/B02480 [2] PN-EN ISO 14688-1 i PN-EN ISO 14688-2

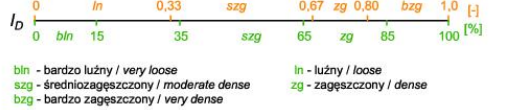
GRUNTY MINERALNE RODZIME	RESIDUAL MINERAL SOILS
<b>Z</b> - żwir	gravel
<b>Žg</b> - żwir gliniasty	clayey gravel
<b>Po</b> - pospółka	sand-gravel mix
<b>Pog</b> - pospółka gliniasta	clayey sand-gravel mix
<b>Pr</b> - piasek grubo	coarse sand
<b>Ps</b> - piasek średni	medium sand
<b>Pd</b> - piasek drobny	fine sand
<b>Pπ</b> (Ppi) - piasek pylasty	silty sand
<b>Pg</b> - piasek gliniasty	lightly clayey sand
<b>πp</b> (Pip) - pył piaszczysty	sandy silt
<b>π</b> (Pi) - pył	silt
<b>Gp</b> - glina piaszczysta	clayey sand
<b>G</b> - glina	clayey and sandy silt
<b>Gπ</b> (Gpi) - glina pylasta	clayey silt
<b>Gpz</b> - glina piaszczysta zwięzła	sandy clay with silt
<b>Gp</b> - glina zwięzła	sandy and silty clay
<b>Gnz</b> (Gpiz) - glina pylasta zwięzła	silty clay with sand
<b>Ip</b> - il piaszczysty	sandy clay
<b>I</b> - il	clay
<b>Iπ</b> (Jpi) - il pylasty	silty clay
<b>Sa</b> - piasek	sand
<b>clSa</b> - piasek ilasty	clayey sand
<b>siSa</b> - piasek pylasty	silty sand
<b>sasiCl</b> - glina ilasta	sandy silty clay
<b>saciSi</b> - glina pylasta	sandy clayey silt
<b>saSi</b> - pył piaszczysty	sand silt
<b>siCl</b> - il pylasty	silty clay
<b>clSi</b> - pył ilasty	clayey silt
<b>Si</b> - pył	silt
<b>saCl</b> - il piaszczysty	sandy clay
<b>Cl</b> - il	clay
<b>GRUNTY ORGANICZNE</b>	<b>ORGANIC SOILS</b>
<b>Gb</b> - gleba	humous soil
<b>H</b> - humus	humous
<b>Nm</b> - namuł	organic mud
<b>T</b> - torf	peat
<b>Tw</b> - torf włóknisty	fibrous peat
<b>Tp</b> - torf pseudowłóknisty	pseudofibrous peat
<b>Ta</b> - torf amorficzny	amorphous peat
<b>Gy</b> - gytia	gyttja
<b>Kr</b> - kreda jeziorna	lake marl
<b>Ck</b> - węgiel kamienny	hard coal
<b>Cb</b> - węgiel brunatny	brown coal; lignite
<b>GRUNTY NASYPÓWE [skład]</b>	<b>FILLS [composition]</b>
<b>nB [ ]</b> - nasyp budowlany	embankment
<b>nN [ ]</b> - nasyp niebudowlany	man made ground
<b>INNNE OZNACZENIA</b>	<b>OTHER DENOTATIONS</b>
<b>C</b> - gruz ceglany	crushed brick
<b>B</b> - gruz betonowy	crushed concrete
<b>D</b> - drewno	wood
<b>K</b> - kamienie	stones
<b>Žl</b> - żużel	slag
<b>(+...)</b> - domieszki	admixtures
<b>//</b> - przewarstwienie	interbedding
<b>/</b> - pogranicze gruntów	soils boundary
<b>w(w<sub>n</sub>)</b> - wilgotność naturalna	natural moisture content
<b>S<sub>r</sub></b> - stopień wilgotności	degree of saturation
<b>w<sub>s</sub></b> - granica skurczu	shrinkage limit
<b>w<sub>p</sub></b> - granica plastyczności	plastic limit
<b>w<sub>L</sub></b> - granica płynności	liquid limit
<b>I<sub>p</sub>=w<sub>L</sub>-w<sub>p</sub></b> - wskaźnik plastyczności	plasticity index
<b>I<sub>c</sub></b> - wskaźnik konsystencji	consistency index
<b>I<sub>L</sub>=<math>\frac{w_p-w}{w_p-w_L}</math></b> - stopień plastyczności	liquidity index
<b>I<sub>D</sub>=<math>\frac{w-w_p}{w_p-w_L}</math></b> - stopień zagęszczenia	density index
<b>I<sub>om</sub></b> - zawartość części organicznej	



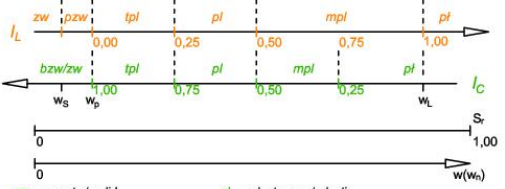
FRAKCJA GRUNTU	SOIL FRACTION
$f_1$ 0,002 $f_n$ 0,050 $f_p$ 2,0 $f_2$ 40,0 $f_k$	$f_1$ 0,002 $f_n$ 0,063 $f_p$ 2,0 $f_2$ 63,0 $f_k$
(Cl) (Si) (Sa) (Gr) (Co-Bo)	(mm) (mm)

### STAN GRUNTU CONSISTENCY

#### 1. ZAGĘSZCZENIE GRUNTÓW NIESPOISTYCH NON-COHESIVE SOILS COMPACTING



#### 2. KONSYSTENCJA GRUNTÓW SPOISTYCH COHESIVE SOILS CONSISTENCY



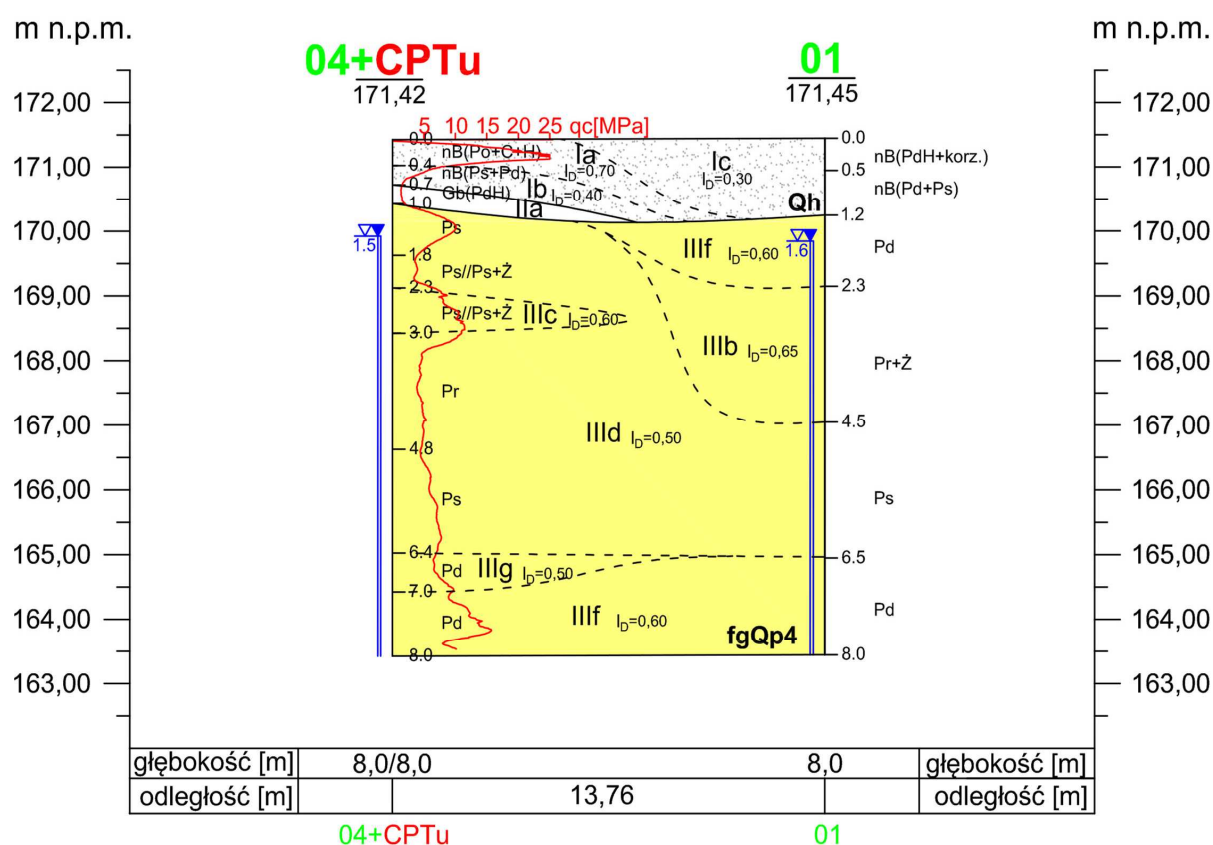
### WODA GRUNTOWA I WILGOTNOŚĆ GRUNTU GROUND WATER AND SOIL MOISTURE

s	suchy	dry
mw	mało wilgotny	slightly wet
w	wilgotny	wet
m	mokry	very wet
nw	nawodniony	saturated
~	sączenia	water infiltration
~	nawiercony i ustabilizowany poziom wody gruntowej	drilled and stabilized water table
~	ustabilizowany poziom wody gruntowej	stabilized water table
~	nawiercony poziom wody gruntowej	drilled water table

Załącznik 3

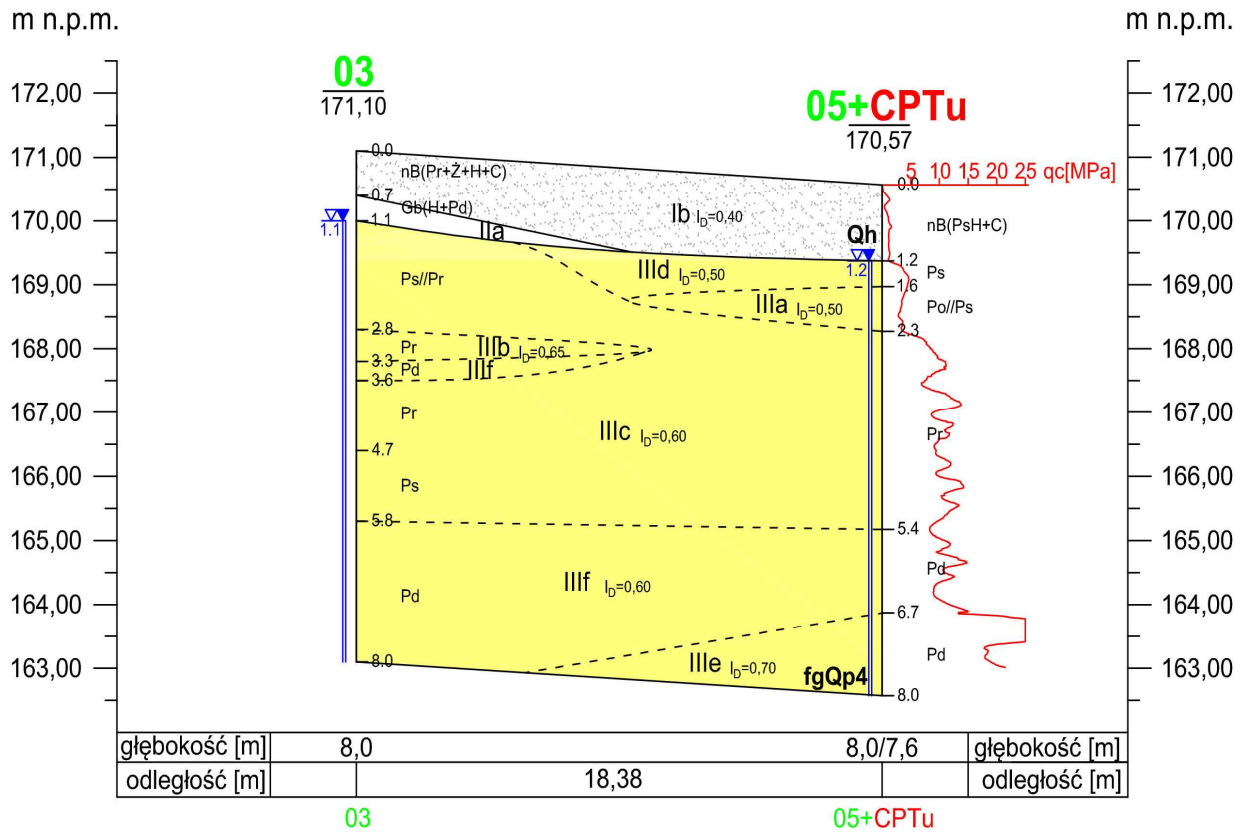
## Przekrój geotechniczny I-I'

skala pionowa 1:100  
skala pozioma 1:200



# Przekrój geotechniczny II-II'

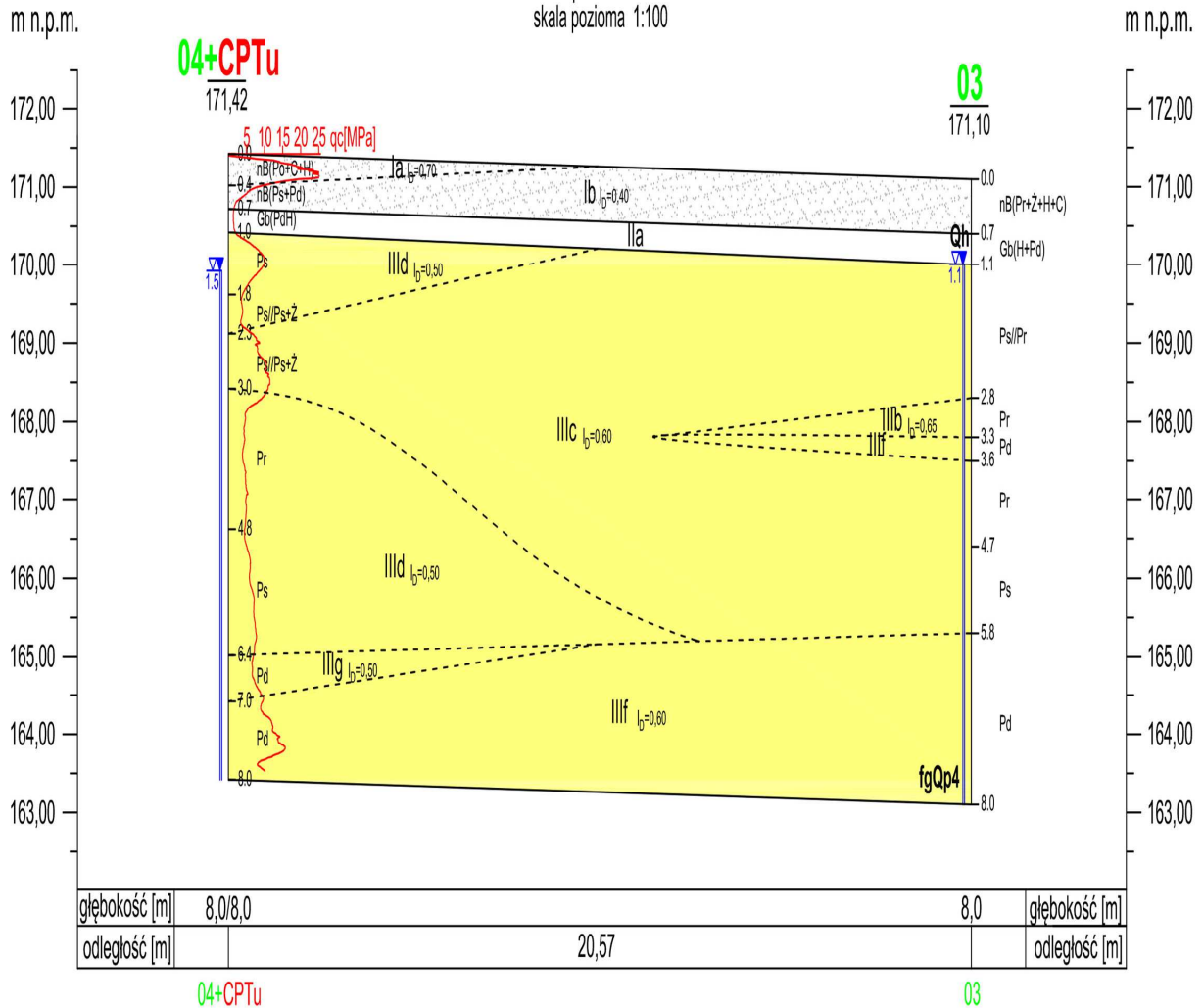
skala pionowa 1:100  
skala pozioma 1:200



### Przekrój geotechniczny III-III'

skala pionowa 1:100

skala pozioma 1:100



skala pozioma 1:100

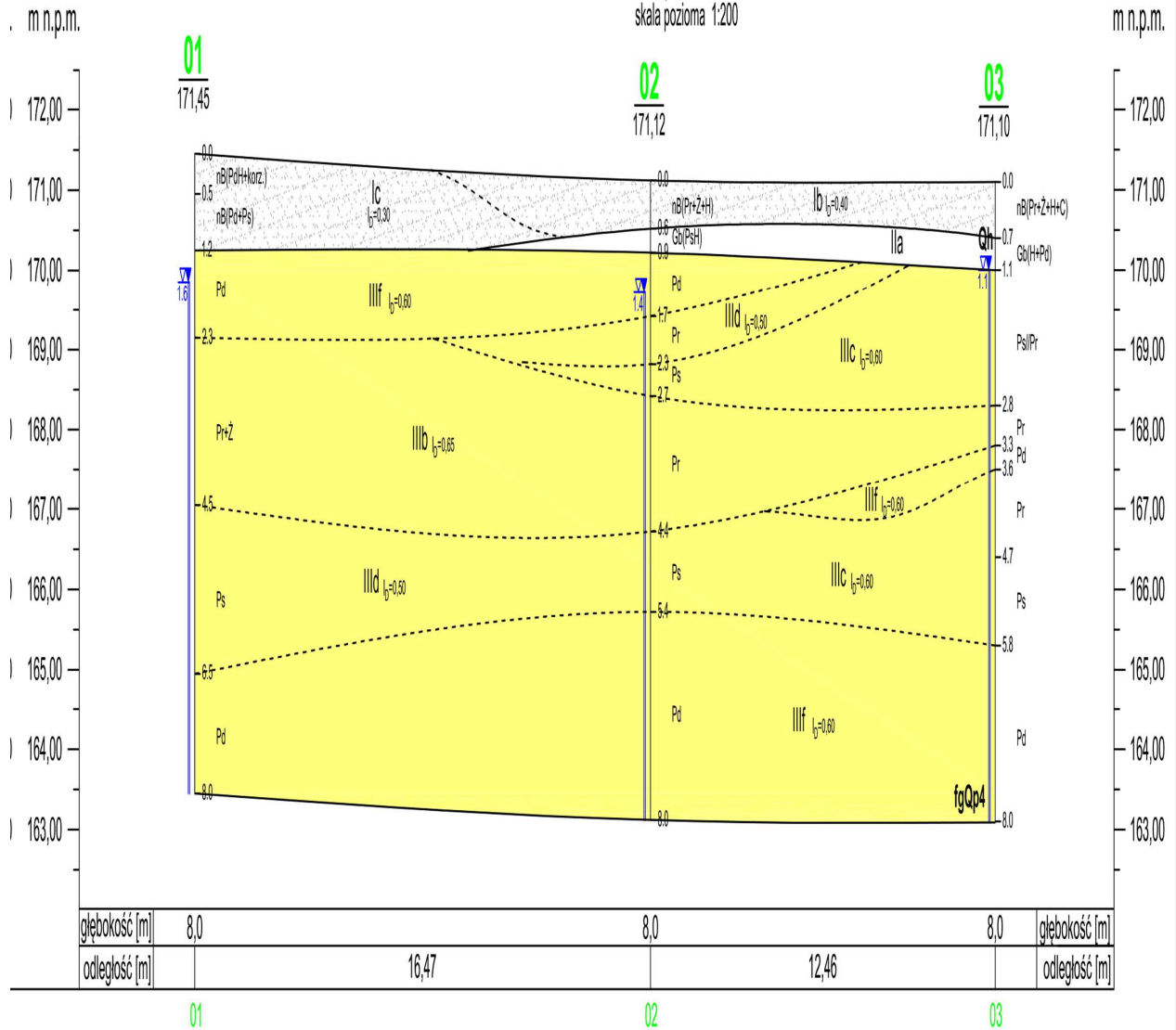






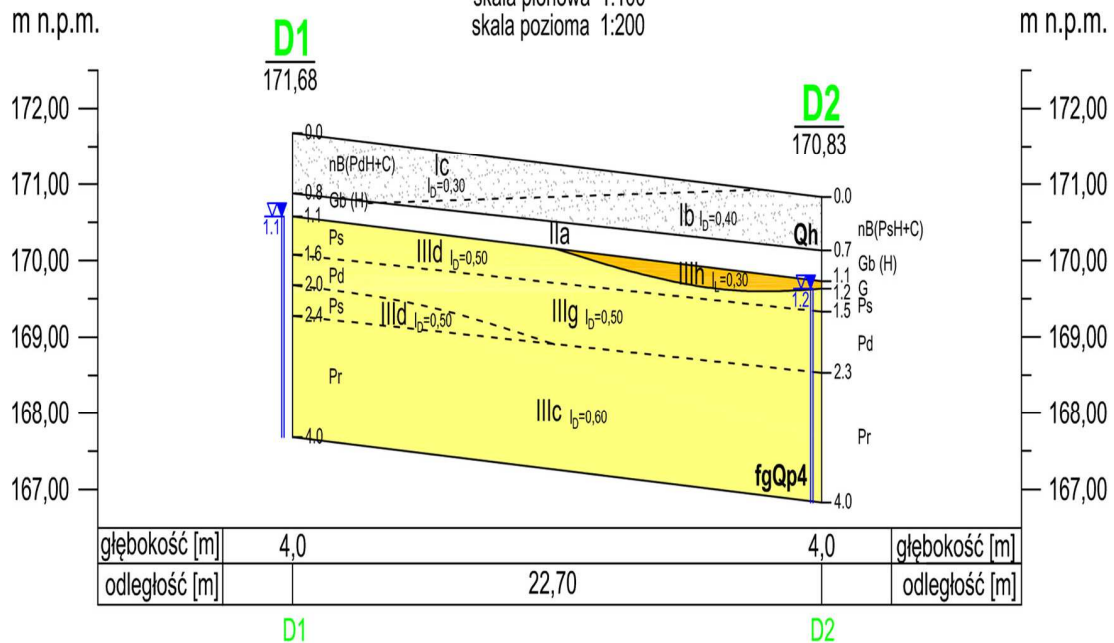
# Przekrój geotechniczny VI-VI'

skala pionowa 1:100  
skala pozioma 1:200



## Przekrój geotechniczny VII-VII'

skala pionowa 1:100  
skala pozioma 1:200



### 14. WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie przeprowadzonej analizy nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji. Obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym zadowalającym, istnieje możliwość wykonania projektowanej rozbudowy oraz przebudowy pomieszczeń przyległych z łącznikiem w istniejącym budynku. Dobudowa dodatkowego, odrębnego skrzydła budynku połączonego projektowanym łącznikiem nie powoduje zmiany funkcji budynku istniejącego. Prace budowlane w istniejącym budynku, w pomieszczeniach przyległych do łącznika, nie wymuszają ingerencji w istniejący układ konstrukcyjny budynku, zmiany parametrów technicznych istniejących elementów konstrukcyjnych. Prace budowlane nie powodują zwiększenia obciążeń użytkowych technologicznych, zmiany parametrów ochrony przeciwpożarowej budynku oraz dotychczasowych dróg ewakuacji.

### PROJEKT ROZBIÓRKI

#### 15. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

##### ISTNIEJĄCE BUDYNEK GARAŻOWY CZTEROSTANOWISKOWY

- Demontaż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej zasilającej budynek
- Demontaż wyposażenia elektrycznego budynku przeznaczonego do wywozu i utylizacji
- Demontaż instalacji wewnętrznych elektrycznych przeznaczonych do wywozu i utylizacji
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej wywozu i utylizacji
- Rozbiórka rynien i rur spustowych przeznaczonych do wywozu i utylizacji
- Rozbiórka pokrycia z papy przeznaczonego do wywozu i utylizacji
- Rozbiórka konstrukcji stropodachu, murowanych ścian zewnętrznych i wewnętrznych przeznaczonych do wywozu i utylizacji
- Rozbiórka posadzek i podłóg przeznaczonych do wywozu i utylizacji
- Rozbiórka ław fundamentowych przeznaczonych do wywozu i utylizacji
- Dostawa ziemi oraz zasypanie wykopów pozostałych po rozbiórce





## PROJEKT ROZBIÓRKI

### ISTNIEJĄCE BUDYNEK GARAŻOWY DWUSTANOWISKOWY

- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej wywozu i utylizacji
- Rozbiórka pokrycia z papy przeznaczonego do wywozu i utylizacji
- Rozbiórka konstrukcji dachu, murowanych ścian zewnętrznych przeznaczonych do wywozu i utylizacji
- Rozbiórka posadzek i podłóg przeznaczonych do wywozu i utylizacji
- Rozbiórka ław fundamentowych przeznaczonych do wywozu i utylizacji
- Dostawa ziemi oraz zasypanie wykopów pozostałych po rozbiórce



## PROJEKT ROZBIÓRKI

---

### SCHODY ZEWNĘTRZNE PRZY ŚCIANIE POŁUDNIOWEJ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

- Rozbiórka schodów z kostki betonowej przeznaczonej do wywozu i utylizacji
- Rozbiórka murków oporowych schodów przeznaczonych do wywozu i utylizacji

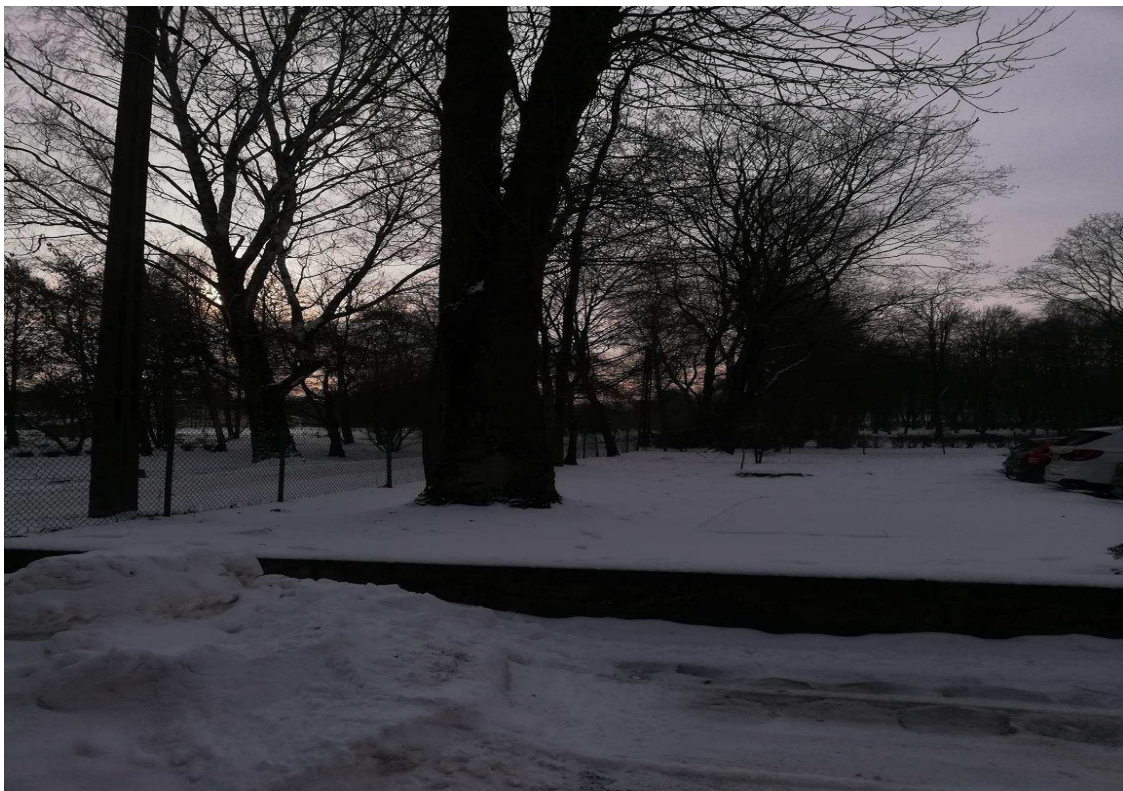




## PROJEKT ROZBIÓRKI

### PODZIEMNY ZBIORNIK OSADOWY

- Rozebranie podziemnego żelbetowego zbiornika osadowego
- Wywóz i utylizacja konstrukcji zbiornika
- Dostawa ziemi oraz zasypianie wykopów pozostałych po rozbiórce





## PROJEKT ROZBIÓRKI

### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Rozebranie murków oporowych, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki





## PROJEKT ROZBIÓRKI

- Rozebranie murków oporowych, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki





## PROJEKT ROZBIÓRKI

- Rozebranie filarów betonowych oraz bramy wjazdowej we wschodniej granicy działki, wywóz, utylizacja materiałów z rozbiórki



## PROJEKT ROZBIÓRKI

- Rozebranie stalowej bramy wjazdowej w północno-zachodniej części działki, wywóz, utylizacja materiałów z rozbiórki



- Demontaż istniejącego ogrodzenia z siatki z słupkami stalowymi, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
- Rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych w postaci dojazdów, placu postojowego, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
- Wycinka drzew kolidujących z projektowaną inwestycją



### **16. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI**

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów Dz.U.Nr 112, poz. 1206

### **17. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY PRACACH ROZBIÓRKOWYCH**

#### UWAGI OGÓLNE

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dn. 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie ukończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 1995 r. nr 10 poz. 47)

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej. Przyłącza kanalizacyjne nie stwarzają zagrożenia podczas robót rozbiórkowych.

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak ich penetrację przez osoby postronne. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki)

W szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót
- protokolarnie stwierdzenie czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórcie
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórcie i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Zagrożeniem dla pracowników podczas rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego jest rozbiórka stropodachu oraz ścian nośnych i szczytowych ze względu na prace na wysokości. Muszą być te roboty wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie badania dopuszczające do pracy na wysokości, pod nadzorem osoby o odpowiednich kwalifikacjach z zachowaniem przepisów BHP. Rusztowania wykorzystywane do pracy na wysokości powinny być odebrane do odbioru uprawnionej osobie i dopiero udostępnione do wykonywania prac. Do realizacji prac na wysokości należy używać systemowych rusztowań stalowych zgodnie z instrukcjami użytkowymi producenta.

### INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Cały plac budowy

Miejsce składowania drobnych elementów do wbudowania

Miejsca, gdzie wykonywane będą prace na wysokościach. Miejsca te stwarzają zagrożenie dla pracowników, dlatego każdy pracownik musi być okresowo przeszkolony z zasad BHP oraz dodatkowo odbywają się przeszkolenia na określonych stanowiskach roboczych. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Każdy pracownik wyposażony jest w niezbędny sprzęt zabezpieczający przed skutkami zagrożeń (kaski, okulary, odpowiednie obuwie itp.)

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na wypadek pożaru zostanie powiadomiona odpowiednia jednostka Straży Pożarnej oraz wszyscy pracownicy pouczeni zostaną, gdzie muszą się ewakuować oraz gdzie znajduje się podręczny sprzęt gaśniczy.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy w czasie wykonywania prac będzie znajdowała się na terenie budowy w pomieszczeniu Kierownika.

### PRZEPISY ZWIĄZANE

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62 poz.287)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. nr 62 poz.288)

Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z 30.05.1996 w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz.U. nr 69 poz.332 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Rady Ministrów z 02.09.1997 w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 109 poz.704)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 62 poz.285)

Ustawa – Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz.U. nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129 poz.844 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118 poz.1263)

Ustawa z dnia 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 nr 147 poz.1229 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie MSWiA z 16.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2003 nr 121 poz.1139)

Rozporządzenie MSW z 21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 nr 80 poz. 563)