Załącznik Nr 1

do zaproszenia do składania ofert

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie pracy geodezyjnej w celu aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie wykazania przebiegu granic działek ewidencyjnych na obszarze określonym na załączonej kopi mapy ewidencyjnej.**

1. **Zakres ilościowy:**

Opracowanie obejmie między innymi niżej wymienione działki ewidencyjne:

dz. nr 2/7; 31; 30/1 obręb Gołębie, gmina Janowiec Kościelny, powiat nidzicki

**II. Materiały do wykorzystania**

**Udostępnione przez PODGiK w Nidzicy do zgłoszenia pracy geodezyjnej:**

1. mapa ewidencji gruntów i budynków w wersji analogowej

2. zbiór danych bazy danych EGiB

3. dane numeryczne z programu ewmapa

4. operaty z założenia ewidencji gruntów dla obrębu ewidencyjnego Gołębie

5. operaty techniczne z jednostkowych opracowań geodezyjnych w zakresie objętym zleceniem, znajdujących się w zasobie prowadzonym w PODGiK w Nidzicy

6. inne dane znajdujące się w PZGiK niezbędne do wykonania opracowania.

**III. Zakres prac obejmuje:**

Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta istniejącą w PZGiK dokumentację, dokonując uprzednio jej analizy i oceny pod kątem możliwości jej wykorzystania do niniejszego opracowania. Powyższą analizę należy oprzeć również na wynikach dokonanego wywiadu terenowego i dokonanych pomiarach terenowych niezbędnych do zweryfikowania wiarygodności i dokładności materiałów PZGiK dotyczących opracowanego obiektu. Równocześnie należy dokonać badania przebiegu granic nieruchomości wykazanych w prowadzonych dla nieruchomości księgach wieczystych. Z wyżej opisanych czynności należy sporządzić szkic zbiorczy zawierający informacje dotyczące opracowywanych granic pozyskane z PZGiK oraz miary kontrolne z terenu. Szkic powinien pozwalać na ocenę wiarygodności, rzetelności i dokładności wykorzystywanych danych. Należy również sporządzić zestawienia zawierające porównania współrzędnych punktów wykazanych w bazach PZGiK ze współrzędnymi odpowiednich punktów pozyskanych w wyniku kontrolnych pomiarów terenowych.

W wyniku wyżej przeprowadzonych analiz należy ustalić właściwy tryb określenia przebiegu granic działki. Przyjęty tryb należy skonsultować z Zamawiającym przed terminem dokonania czynności okazywania/ustalania przebiegu granicy w terenie.

O czynnościach terenowych związanych z określeniem położenia punktów granicznych i przebiegu granic działki (wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych) należy w odpowiednim terminie zawiadomić zainteresowane podmioty. Z czynności granicznych należy sporządzić właściwe dla wykonywanych czynności protokoły. Należy dokonać trwałej stabilizacji wznowionych, znaków granicznych, w przypadku ustalenia przebiegu granic należy mieć na uwadze postanowienia §39 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.1034 ze zm.), tj. trwała stabilizacja ustalonych punktów granicznych może nastąpić wyłącznie z inicjatywy i na koszt zainteresowanych i może dotyczyć wyłącznie punktów ustalonych w oparciu o zgodne oświadczenie stron. Nie należy stabilizować punktów, których położenie jest sporne. Punkty graniczne należy pomierzyć po okazaniu i pozyskać ich współrzędne w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”.

**Ustalenie przebiegu granic działek do ewidencji gruntów:**

Wykonawca jako podstawę ustalenia granic w pierwszej kolejności wykorzysta materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Należy dokonać analizy powyższych materiałów pod kątem ich przydatności do wykonania niniejszego opracowania. W przypadku pozytywnej weryfikacji materiałów PZGiK należy dokonać wyznaczenia punktów granicznych lub wznowienia znaków granicznych w oparciu o materiały zgromadzone w zasobie. W przypadkach niemożliwości wykorzystania do ustalenia granic danych PZGiK należy dokonać ich ustalenia w trybie §37-39 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Na podstawie powyższych czynności należy określić współrzędne punktów granicznych i dokonać obliczenia pól powierzchni objętych opracowaniem działek, rozliczając w nich użytki z uwzględnieniem stwierdzonych zmian w sposobie użytkowania gruntów. W ramach przedmiotowych prac należy również wykonać pomiar budynków w celu weryfikacji ich danych ewidencyjnych.

 W ramach opracowania należy m.in.:

* ustalić przebieg granic działek ewidencyjnych znajdujących się na obszarze oznaczonym kolorem czerwonym na szkicu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania, poprzez wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie uprzednio ujawnionych punktów granicznych w trybie art. 39 ust. 1-5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1629 ze zm.), lub ustalenie ich położenia w trybie określonym w § 37-39 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
* obliczyć powierzchnię działek ewidencyjnych znajdujących się na obszarze objętym pracami, rozliczając w nich użytki z uwzględnieniem stwierdzonych zmian w sposobie użytkowania,
* w przypadku stwierdzenia powierzchni nieujawnionej w EGIB ustalić właściciela /władającego nieruchomości oraz ustalić dla niej numer.
* sporządzić wykazy zmian gruntowych niezbędne do ujawnienia zmian w ewidencji gruntów i budynków.

**IV. Forma opracowania i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiaj**ą**cemu**

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania Ksiąg wieczystych i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjnych operatach technicznych i przekazać do PZGiK. Celem aktualizacji baz danych wchodzących w skład PZGiK dotyczących zakresu opracowania Wykonawca przekaże wyniki opracowania w postaci cyfrowej, umożliwiającej wprowadzenie zmian na zasadach określonych przez prowadzącego PZGiK.

Pozytywny wynik kontroli, dokonanej w oparciu o §9 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz.U. Nr 78 poz. 837 ze zm.), poprzedzającej włączenie dokumentacji do PZGiK będzie jedynym kryterium potwierdzającym prawidłowość wykonania zlecenia i będzie on podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

**V. Przepisy obowiązujące przy realizacji zlecenia:**

*Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy*

*prawne i techniczne, w tym między innymi:*

1. *Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1629 ze zm.)*

*2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r.*

*w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.1034 ze zm.).*

*3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r.*

*w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i*

*wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do*

*państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. nr 263 poz. 1572)*

5. *Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015r.*

*w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej(Dz.U. poz.2028.)*

***Uwaga: W przypadku zmiany przepisów prawa w trakcie wykonywania prac całość dokumentacji musi być zgodna z przepisami obowiązującymi w dniu odbioru prac.***

**VI. Termin wykonania zamówienia: 30.11.2017r.**

**VII. Kryteria oceny ofert:** najniższa cena brutto

**VIII. Oferta winna zawierać:**

1. nazwisko, imię wykonawcy
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjno – prawnej
4. Wykonawca składa oświadczenie o akceptacji warunków przyszłej umowy składając podpis na formularzu umowy stanowiącej załącznik nr 3 do zaproszenia do składania ofert.

**IX. Ofertę z załącznikami należy składać** na adres: Starostwo Powiatowe

w Nidzicy, ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica lub w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok.33( I piętro).

**w zamkniętych kopertach z oznaczeniem:**

**„OFERTA na wykonanie pracy geodezyjnej - Gołębie**”

z dopiskiem: **nie otwierać przed godz. 10.15 dn. 13.10.2017r**.

**X. Termin składania ofert** – do dnia 13.10.2017r. do godz. 10.00.

**XI. Osoba do kontaktu**: Marek Kaszubski, Kierownik PODGiK w Nidzicy ul. Olsztyńska 28, 13-100 Nidzica; tel. 89 625 26 06.