Nidzica, dnia 01 marca 2011r.

BA.6740.27.2011

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 39/2011**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.01.2011r., (data wpływu: 02.02.2011r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~ 1)

**Antoni Robert Miśta, ul. Wróbla 23/2, 02-736 Warszawa**

.......................................................................................................................................................

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Budowa obiektów stacji paliw płynnych i gazowych: budynek sklepu, wiata nad dystrybutorami, dwa zbiorniki podziemne na paliwa płynne, zbiornik podziemny na gaz płynny, zbiornik otwarty p.poż. na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 74/6 w miejscowości Napiwoda, gm. Nidzica wraz z budową infrastruktury technicznej, parkingami i zjazdem z drogi powiatowej, kategoria obiektu XX.**

Pozwolenie nie obejmuje odcinków przyłączy zaprojektowanych w pasie drogi wojewódzkiej (na działce nr 75, obręb Napiwoda, gm. Nidzica).

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. arch. Marian Protas posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień 30/91/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WM 0021

....................................................................................................................................................... (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,

- roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami, m.in. z warunkami zawartymi w decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 22/2009 z dnia 27.10.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach

- przed realizacją przedsięwzięcia należy zapewnić kompensację przyrodniczą polegającą na następujących działaniach: wzdłuż wschodniej granicy posesji od strony zabudowy mieszkalnej należy wykonać nowe nasadzenia o charakterze izolacyjnym o zróżnicowanym składzie gatunkowym, nawiązujące do okolicznych zakrzewień i lasów.

2.~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~:.................................................. 2)

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~.........;2)

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ .............................................................................2)

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy, kierowników robót (branża sanitarna i elektryczna) oraz

inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i

instalacyjno-inżynieryjnej. O każdej zmianie kierownika budowy, kierownika robót oraz

inspektora nadzoru inwestorskiego powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru

Budowlanego w Nidzicy,

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej~~

~~21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~;2)

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na

użytkowanie.2)

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~

oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną

oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.2)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr 74/6, 70, 76/6, 76/37, 76/9, obręb Napiwoda, gm. Nidzica.

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 181/2009 z dnia 21 grudnia 2009r. o warunkach zabudowy, decyzji zmieniającej znak: GMKR.7331-144/10 z dnia 23.06.2010r. oraz decyzji zmieniającej znak: GMKR.7331-270/10 z dnia 30.11.2010r.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę złożono przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja Burmistrza Nidzicy Nr 22/2009 z dnia 27.10.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 7 a i ust. 2 oraz § 3 pkt 2 a i 2 b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie budowli zbiornikowych podziemnych na materiały płynne i gazowe niebezpieczne dla ludzi, mienia i środowiska, przy realizacji obiektów budowlanych podlegających ocenie oddziaływania na środowisko oraz obiektów budowlanych lub ich części, które zawierają elementy konstrukcyjne o wysięgu 3m i większym, a także poddane obciążeniu użytkowemu 5 kN/m2 i większemu, a także zwymiarowane z uwzględnieniem wpływów dynamicznych.

Odcinki przyłączy zaprojektowane na działce nr 75 w obrębie Napiwoda, gm. Nidzica (droga wojewódzka Nr 545 Działdowo–Nidzica–Jedwabno) nie wchodzą w zakres niniejszego pozwolenia. Wydanie pozwolenia na ww. odcinki przyłączy należy do właściwości Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

W projekcie budowlanym zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione warunki realizacji przedsięwzięcia określone w pkt 3 ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a mianowicie:

- zaprojektowano wydzielenie z całego terenu stacji odwodnieniami liniowymi w postaci korytek ACO-DRAIN powierzchnie dla których wymagana jest bezwzględna szczelność (wokół dystrybutorów i punktu zlewania paliwa z cysterny dostawczej do zbiorników podziemnych), (rysunek projektu zagospodarowania, str. 111 oraz opis do projektu str. 103 załącznika do niniejszej decyzji),

- zaprojektowano montaż dwupłaszczowych podziemnych zbiorników na paliwo, wyposażonych w system monitoringu ich szczelności (opis do projektu str. 103 załącznika do niniejszej decyzji),

- wzdłuż wschodniej granicy posesji od strony zabudowy mieszkaniowej zaprojektowano nowe nasadzenia o charakterze izolacyjnym (rysunek projektu zagospodarowania, str. 111 oraz opis do projektu str. 102 załącznika do niniejszej decyzji).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod

warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.2)

\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Antoni Robert Miśta (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

ul. Wróbla 23/2, 02-736 Warszawa

2. Według rozdzielnika

3. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy ( wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica

2. Urząd Miejski w Nidzicy

Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

*Uiszczono opłatę skarbową od decyzji w wysokości 826,90 zł, na którą to składa się:*

*Podstawa prawna – część III pkt 9. 1. litera „a”(budynek sklepu przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna za każdy m2  powierzchni użytkowej 1 zł, nie więcej niż 539,00 zł, tj. 206,90 m2 x 1 zł = 206,90 zł), część III pkt 9. 1. litera „h” (3 zbiorniki jako inne budowle, tj. 3 x 155,00 zł=465,00 zł oraz wiata jako inna budowla, tj. 155,00 zł) załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635).*