Nidzica, dnia 22 lipca 2011r.

BA.6740.161.2011

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 157/2011**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6.07.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~ 1)

**Marek Chmielewski, Zaborowo 17, 13-111 Janowiec Kościelny**

.......................................................................................................................................................

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Budowa budynku obory w miejscowości Zaborowo, gm. Janowiec Kościelny na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 186 i 187 wraz z budową dwóch płyt obornikowych i infrastrukturą. Kategoria obiektu II.**

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Teresa Roman posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania budową i robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień 128/91/OL oraz wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/2252/01

....................................................................................................................................................... (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i

zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,

- roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem

budowlanym wraz z załącznikami, m.in. z warunkami zawartymi w decyzji

Wójta Gminy Janowiec Kościelny Nr 5/10 z dnia 7.02.2011r. o środowiskowych

uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

2.~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~:.................................................. 2)

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~.........;2)

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ .............................................................................2)

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić kierownika budowy, kierowników robót (branża sanitarna i elektryczna)

i inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. O każdej

zmianie kierownika budowy, kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego

powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy.

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy

co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;2)

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na~~

~~użytkowanie~~.2)

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~

oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną

oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.2)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr 185/1, 186, 187, 188, obręb Zaborowo, gm. Janowiec Kościelny.

UZASADNIENIE

W dniu 06.07.2011r. Marek Chmielewski złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę budynku obory z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną na działkach nr 186 i 187 w miejscowości Zaborowo, gm. Janowiec Kościelny.

Budynek obory oraz jedną płytę obornikową zaprojektowano na działkach nr 186 i 187 w miejscowości Zaborowo, natomiast drugą płytę obornikową, zbiornik na ścieki sanitarne zaprojektowano na działce nr 187 w miejscowości Zaborowo, gm. Janowiec Kościelny, przyłącza zaprojektowano na działkach nr 186, 187 i 188, z czego odprowadzenie ścieków technologicznych przewidziano do istniejącego zbiornika, znajdującego się pod płytą obornikową na działce nr 188. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) stronami postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę są inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Natomiast obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu ( art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane). Z załączonego projektu zagospodarowania działek wynika, że obszar oddziaływania (w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane) projektowanych płyt gnojowych może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu działki nr 185/1 w miejscowości Zaborowo, gm. Janowiec Kościelny, a mianowicie zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 1 i 3 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877 z późn. zm.) odległość płyt gnojowych powinna wynosić od otworów okiennych i drzwiowych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich, co najmniej 30 metrów, natomiast odległość płyt gnojowych powinna wynosić od budynków magazynowych pasz i ziarna, co najmniej 10 metrów.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 11 lipca 2011r., znak: BA.6740.161.2011 zawiadomił strony postępowania, iż wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na budowę opisanych wyżej obiektów i o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Decyzję wydano na podstawie decyzji Wójta Gminy Janowiec Kościelny z dnia 05.04.2011r., znak: GT.7331-10/2010 o warunkach zabudowy oraz decyzji zmieniającej z dnia 30.05.2011r., znak:GT.7331-10/2010.

Obora będzie przeznaczona dla krów o obsadzie do 59 DJP.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę złożono przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja Wójta Gminy Janowiec Kościelny Nr 5/10 z dnia 7.02.2011r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Zgodnie z § 3 pkt 2 litera a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy realizacji obiektów budowlanych lub ich części, które zawierają elementy konstrukcyjne o wysokości jednej kondygnacji 6 m i większej.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy  z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w projekcie budowlanym zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione warunki realizacji przedsięwzięcia określone w pkt 3 ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a mianowicie przewidziano, że powstający w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji hałas nie przekroczy granic działek inwestora; planowana inwestycja nie pociąga za sobą zagrożeń oddziaływań wpływających negatywnie na środowisko, zdrowie i życie ludzi ponieważ zaprojektowano płyty obornikowe o szczelnym dnie i ścianach oraz szczelne zbiorniki na ścieki (jeden zbiornik na gnojówkę istniejący, również szczelny), które zabezpieczą grunt przed zanieczyszczeniami występującymi w odchodach zwierzęcych, a tym samym zapewnią ochronę gleby i wód gruntowych; zgromadzone nawozy naturalne będą wykorzystywane do nawożenia własnych użytków rolnych, zgodnie z planem nawożenia opracowanym dla gospodarstwa rolnego; odpady socjalno-bytowe i gospodarcze gromadzone będą w pojemnikach a następnie będą odbierane przez specjalistyczną firmę, natomiast zwierzęta padłe będą przekazywane firmie specjalistycznej, posiadającej odpowiednie zezwolenia; wody opadowe będą odprowadzane na teren własnej działki, a od strony drogi głównej zaprojektowano zieleń izolacyjną.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót

budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru

budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z

projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

(robotami budowlanymi), a także

zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru

inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego

nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12

ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.

2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót

budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez

właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do

użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do

właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli

organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru~~

~~budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy –~~

~~Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie~~

~~właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~2)

\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Marek Chmielewski (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

Zaborowo 17

13-111 Janowiec Kościelny

2. Gmina Janowiec Kościelny

13-111 Janowiec Kościelny

3. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Janowcu Kościelnym

13-111 Janowiec Kościelny

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

ul. Murarska 4

13-100 Nidzica

*Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 14,00 zł.*

*Podstawa prawna – część III pkt 9.1. litera „b” załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635).*