

## Protokół uzgodnień w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej

spisany w Nidzicy w dniu ..... r. pomiędzy:  
( datę wpisuje Gmina )

Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP: 9840161572; REGON: 510743640, reprezentowaną przez:

Jacka Kosmala – Burmistrza Nidzicy  
zwaną dalej „Właścicielem”.

a

Powiatem Nidzickim z siedzibą w Nidzicy przy ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

Marcin Paliński – Starosta Nidzicki

Paweł Przybyłek – Wicestarosta  
zwanym dalej „Uprawnionym”,

### § 1

1. Niniejszy protokół dotyczy działki drogowej o nr ew. 19/3 obręb nr 5 miasta Nidzica o pow. 0,1644 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1N/00009473/1 stanowiącej własność Właściciela, zwanej dalej „nieruchomością”.
2. Właściciel udostępni Uprawnionemu nieruchomość w celu umieszczenia w niej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z zarządzaniem tymi drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj.:
  - 1) kanalizacji deszczowej o długości 4,70 m, powierzchnia pasa służebności 9,40 m<sup>2</sup>
3. Właściciel zobowiązuje się **nieodpłatnie i na czas nieoznaczony** ustanowić służebność gruntową na rzecz Uprawnionego, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości, na której znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z zarządzaniem tymi drogami lub potrzebami ruchu drogowego opisane w ust. 1.
4. Przebieg udostępnienia nieruchomości oznaczonej numerem ew. 19/3, obręb nr 5 miasta Nidzica, pokazano na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

### § 2

1. Uprawniony pokrywa koszty sądowe i notarialne związane z ustanowieniem nieodpłatnej służebności gruntowej.

### § 3

1. Uprawniony ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z korzystaniem z ustanowionej służebności gruntowej na nieruchomości.
2. Uprawniony nie ma prawa do żądania jakiegokolwiek odszkodowania w związku z działaniami Właściciela, wynikającymi z prawa do rozporządzania nieruchomością.
3. Obowiązek utrzymywania urządzeń koniecznych do wykonywania służebności spoczywa na Uprawnionym.
4. Ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości nie zwalnia Uprawnionego z obowiązku uzyskania decyzji administracyjnej o zezwoleniu na umieszczenie w pasie drogowych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w przypadku zaliczenia nieruchomości do dróg publicznych gminnych.
5. Strony ustalają, że w przypadku konieczności wejścia na teren działki w celu wykonania naprawy obiektów budowlanych/urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa § 1 ust. 2, Właściciel zostanie o tym fakcie powiadomiony na 7 dni przed wejściem na teren działki.

6. W przypadku wyrządzenia szkód w związku z wykonaniem czynności, o których mowa w ust. 5 Właścicielowi zostanie wypłacone przez Uprawnionego odszkodowanie, wyliczone przez biegłego do spraw szacowania strat lub na podstawie ugody. Odszkodowanie to zostanie wypłacone w terminie 7 dni od daty sporządzenia wyceny lub podpisania ugody.
7. Uprawniony zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszego protokołu, bez ponoszenia konsekwencji prawnych i finansowych, w przypadku gdy nie dojdzie do wykonania urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 1 ust. 2 na nieruchomości.

#### § 4

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) Właściciel informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Uprawnionego jest Burmistrz Nidzicy. Siedzibą Burmistrza Nidzicy jest Urząd Miejski w Nidzicy ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: [iod\\_gmina\\_nidzica@nidzica.pl](mailto:iod_gmina_nidzica@nidzica.pl) lub korespondencyjnie na adres Urzędu Miejskiego w Nidzicy.
3. Dane osobowe Uprawnionego będą przetwarzane w celu ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 2 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, dane osobowe Uprawnionego mogą być przekazywane podmiotom realizującym zadania na rzecz administratora danych osobowych, takim jak: dostawcy oprogramowania - wyłącznie w celu zapewnienia ich sprawnego działania, operatorzy pocztowi w celu zapewnienia korespondencji, podmioty publiczne w zakresie obowiązujących przepisów prawa oraz inne podmioty, którym przekazanie danych osobowych Uprawnionego będzie niezbędne do realizacji celów przetwarzania określonych w ust. 3.
5. Dane osobowe Uprawnionego będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w ust. 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych Uprawnionemu przysługuje prawo do: dostępu do treści danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Uprawniony ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Podanie przez Uprawnionego danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej.
9. Dane Uprawnionego nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

#### § 5

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz Kancelarii Notarialnej.

**WŁAŚCICIEL:**

**UPRAWNIONY:**



WNIOSKODAWCA (Inwestor lub Wykonawca)

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu)

.....  
(adres zamieszkania lub siedziby)

.....  
(REGON, NIP, PESEL)

**Wniosek  
o udostępnienie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót  
budowlanych**

Działając w oparciu o uzgodnienie lokalizacji obiektów budowlanych/urządzeń infrastruktury technicznej\* niezwiązanej z zarządzaniem drogami wewnętrznymi lub potrzebami ruchu drogowego, wydane przez Urząd Miejski w Nidzicy pismem znak: ..... z dnia ....., wnioskuję o udostępnienie części pasa drogowego drogi wewnętrznej o nr ew. działki ..... w obrębie ..... o łącznej powierzchni ....., w tym\*:

1. Utwardzony pas drogowy o pow. .... m<sup>2</sup>, w tym:

- a) jezdnia (do.....% szerokości o pow. .... m<sup>2</sup>)
- b) chodnik, parking, zjazd, zatoka, ścieżka rowerowa (o pow. .... m<sup>2</sup>)
- c) pobocze, pas zieleni (o pow. .... m<sup>2</sup>)

2. Nieutwardzony pas drogowy (do.....% szerokości o pow. .... m<sup>2</sup>)

Termin udostępnienia pasa drogowego od ..... do ....., w celu  
wykonania robót budowlanych polegających na .....

**Załączniki do wniosku:**

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów wnioskowanej do udostępnienia powierzchni pasa drogowego.
2. Projekt zmian w organizacji ruchu drogowego lub informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu.

3. Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy/robót budowlanych albo oświadczenie o realizacji robót zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
4. Harmonogram prowadzonych robót w przypadku etapowego prowadzenia robót.
5. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora, w przypadku gdy z wnioskiem występuje Wykonawca robót budowlanych.

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) Burmistrz Nidzicy informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Nidzicy. Siedzibą Burmistrza Nidzicy jest Urząd Miejski w Nidzicy ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: [iod\\_gmina\\_nidzica@nidzica.pl](mailto:iod_gmina_nidzica@nidzica.pl) lub korespondencyjnie na adres Urzędu Miejskiego w Nidzicy;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na udostępnienie pasa drogowego drogi wewnętrznej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom realizującym zadania na rzecz administratora danych osobowych, takim jak: dostawcy oprogramowania - wyłącznie w celu zapewnienia ich sprawnego działania, operatorzy pocztowi w celu zapewnienia korespondencji, podmioty publiczne w zakresie obowiązujących przepisów prawa oraz inne podmioty, którym przekazanie Pana/Pani danych osobowych będzie niezbędne do realizacji celów przetwarzania określonych w ust. 3;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w ust. 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do treści danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy na udostępnienie pasa drogowego drogi wewnętrznej.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

\*niepotrzebne skreślić