

**Uchwała Nr ...../...../2023**

**Rady Powiatu w Nidzicy**

**z dnia .... listopada 2023 r.**

**w sprawie przekazania wniosku według właściwości.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.), art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) Rada Powiatu w Nidzicy uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wniosek Pana (...) z dnia 4 października 2023 r. w przedmiocie przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i nakazania przeprowadzenia rozprawy zgodnie z art. 89 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego z udziałem stron i zakończenia sporu w sprawie dotyczącej wykazania w ewidencji gruntów i budynków dla gruntów zabudowanych wchodzących w skład działki ewidencyjnej nr 161/2 prawidłowego rodzaju użytku gruntowego przekazać według właściwości dla Starosty Nidzickiego.
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu w Nidzicy.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Andrzej Brózdziński

Opracował:  
Grzegorz Mróz

RADCA PRAWNY  
  
Malwina Wajda-Bałdyga  
OL-2089



## Uzasadnienie

W dniu 14 listopada 2023 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Powiatu w Nidzicy uznała, iż Rada Powiatu w Nidzicy nie jest organem właściwym w sprawie dotyczącej pisma Pana (...) z dnia 4 października 2023 r. i postanowiła niniejszą prośbę na podstawie art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przekazać dla organu właściwego jakim jest Starosta Nidzicki.

W dniu 4 października 2023 r. do Rady Powiatu w Nidzicy wpłynęło pismo Pana (...) odnośnie przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i nakazania przeprowadzenia rozprawy zgodnie z art. 89 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z udziałem stron i zakończenia sporu w sprawie dotyczącej wykazania w ewidencji gruntów i budynków dla gruntów zabudowanych wchodzących w skład działki ewidencyjnej nr 161/2 prawidłowego rodzaju użytku gruntowego. Niniejsze pismo zostało uznane za wniosek i w dniu 30 października 2023 r. przekazane do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Powiatu w Nidzicy. Pismem z dnia 2 listopada 2023 r. Wnioskodawca został zawiadomiony, iż z uwagi na skomplikowany charakter sprawy nie może być ona załatwiona w terminie i wyznaczony został nowy termin jej załatwienia do dnia 4 grudnia 2023 r.

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, stwierdzili, iż Pan (...) kwestionuje wprowadzoną do ewidencji gruntów i budynków w wyniku przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków zmianę dotyczącą oznaczenia użytkowaniem gruntów zabudowanych jakie wchodzi w skład działki nr 161/2 i z tej przyczyny prosi o nakazanie przeprowadzenia rozprawy administracyjnej. Według Pana (...) przedmiotowe grunty powinny być zaliczone do gruntów rolnych zabudowanych, a nie jak zostało dokonane do terenów mieszkaniowych. Zdaniem Wnioskodawcy Starosta Nidzicki wprowadzając zmiany w ewidencji gruntów i budynków po przeprowadzonej modernizacji sprawił, że naniesione zmiany są niezgodne z przepisami, a w prowadzonych dotychczas w tej sprawie postępowaniach nie zostały wskazane podstawy prawne. Swoje stanowisko uzasadnia tym, iż: *„o zaliczeniu gruntów zabudowanych danej działki jako siedlisko istniejącego gospodarstwa rolnego decydują przepisy o podatku rolnym, a zatem zaświadczenie z dnia 02.03.2021 r. wydane przez Burmistrza Nidzicy jest dowodem, że grunty tworzące działkę 161/2 zgodnie z ustawą o podatku rolnym podlegały opodatkowaniu podatkiem rolnym i wchodziły w skład gospodarstwa rolnego, jako działka siedliskowa”*. Członkowie Komisji mając powyższe na uwadze uznali, iż rozpatrywany wniosek o przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego i nakazania przeprowadzenia rozprawy administracyjnej został złożony w sprawie dotyczącej zmiany rodzaju użytku gruntowego, która powstała w wyniku przeprowadzonej w latach 2017- 2018 na obszarze gminy Nidzica modernizacji ewidencji gruntów i budynków, a następnie została wprowadzona do ewidencji gruntów i budynków. Komisja ustaliła, iż sprawy związane z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków, w tym przeprowadzaniem modernizacji ewidencji gruntów i budynków, a także ujawnianiem w ewidencji danych, w tym użytków gruntowych ustalonych w wyniku modernizacji zostały uregulowane w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz.1752). Zgodnie z postanowieniami art. 7d, art. 22- 24 oraz art. 24a tej ustawy prowadzenie ewidencji gruntów i budynków, w tym aktualizacja informacji w niej zawartych (czyli wprowadzanie zmian w danych wykazanych

w ewidencji np. odnośnie rodzajów użytków gruntowych) oraz przeprowadzanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków należy do zadań Starosty. Ponadto zwrócono uwagę, iż jak wynika z art. 24 ust.2b pkt 2 ustawy aktualizacja informacji zawartych w ewidencji (np. dotyczących rodzajów użytków gruntowych) może następować w drodze decyzji administracyjnych. Zatem organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków jakim jest Starosta w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego odnośnie aktualizacji informacji w niej zawartych, może przed wydaniem decyzji, jeżeli uzna za zasadne, przeprowadzić w trybie art. 89 Kodeksu postępowania administracyjnego rozprawę.

Mając na uwadze powyżej wykazany stan prawny oraz istniejący w sprawie stan faktyczny Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Powiatu w Nidzicy uznała, że organem właściwym w niniejszej sprawie jest Starosta Nidzica, a nie Rada Powiatu w Nidzicy. Zatem, uzasadnione jest przekazanie niniejszego pisma Staroście Nidzickiemu. W tej sytuacji Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomendowała Radzie Powiatu w Nidzicy przekazanie pisma Pana (...) z dnia 4 października 2023 r. Staroście Nidzickiemu jako organowi właściwemu w niniejszej sprawie.