Nidzica, dnia 29 kwietnia 2011r.

BA.6740.55.2011

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 82/2011**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.02.2011r., uzupełnionego w dniu 28.03.2011r., (data wpływu: 30.03.2011r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~ 1)

**GWS Sp. z o.o. ul. Europejska 125, 02-964 Warszawa**

.......................................................................................................................................................

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Budowa jednej elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Bartki, gm. Kozłowo. Inwestycję zaprojektowano na działkach nr 287/3, 228/2, 260, 270/1, 280/29, 280/30, 280/31, 282/1, 282/2, 283/10, 283/11, 285 w obrębie Bartki, gm. Kozłowo. Kategoria obiektów XXIX dla elektrowni wiatrowej, XXVI dla sieci kablowej.**

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Cezary Sztanga posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień POM/0014/POOE/06 oraz wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/4791/01

....................................................................................................................................................... (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i

zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,

- roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami, m.in. z warunkami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Kozłowo, znak:RGT-7624-5/2009 z dnia 07.09.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach,

- po uruchomieniu elektrowni należy przeprowadzić pomiary natężenia emitowanego z niej hałasu celem ustalenia faktycznego poziomu na granicy nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

2.~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~:.................................................. 2)

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~.........;2)

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ .............................................................................2)

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy, kierowników robót (branża elektryczna i drogowa) oraz

inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w

specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektroenergetycznych. O każdej zmianie

kierownika budowy, kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego

powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy,

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej~~

~~21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~;2)

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na

użytkowanie.2)

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~

oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną

oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.2)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działki nr 287/3, 228/2, 260, 270/1, 280/29, 280/30, 280/31, 282/1, 282/2, 283/10, 283/11, 285 w obrębie Bartki, gm. Kozłowo.

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na podstawie decyzji Wójta Gminy Kozłowo Nr 29/2009 z dnia 27.11.2009r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę złożono przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja Wójta Gminy Kozłowo, znak:RGT-7624-5/2009 z dnia 07.09.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3a i pkt 3 d rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie budynków i budowli o wysokości nad terenem 15 m i większej oraz z zainstalowaną mocą elektryczną 1000 kW i większą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót

budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru

budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z

projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

(robotami budowlanymi), a także

zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru

inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego

nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12

ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.

2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót

budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez

właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do

użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do

właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli

organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru

budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy –

Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie

właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.2)

\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

1. Projekt budowlany – tom ogólnoinformacyjny wraz z projektem zagospodarowania terenu.
2. Projekt budowlany – sieć elektroenergetyczna SN i nN.
3. Projekt budowlany – fundament dla elektrowni wiatrowej.
4. Projekt budowlany – przebudowa drogi i budowa placu montażowego dla siłowni wiatrowej.
5. Dokumentacja geotechniczna.

Otrzymują:

1. GWS Sp. z o.o. (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

ul. Europejska 125

02-964 Warszawa

2. Według rozdzielnika

3. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Kozłowie

Kozłowo 60A, 13-124 Kozłowo

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica

*Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 260,00, na którą to składa się:*

*a) 155,00 zł – budowa 1 elektrowni 155,00 zł - podstawa prawna – część III pkt 9.1. litera „h” załącznika*

*do ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635),*

*b) 105,00 zł - budowa linii kablowej o długości do 1 km - podstawa prawna – część III pkt 9.1. lit. g załącznika*

*do ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635).*