

Zarządu Powiatu w Nidzicy
z dnia 22 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych
stanowiących własność Powiatu Nidzickiego

Na podstawie art.4 ust.1 pkt 10, art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592 z późn.zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1 i art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) , § 1 załącznika do uchwały Nr VIII/44/2003 Rady Powiatu w Nidzicy z dnia 16 maja 2003 r. Zasady gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości (Dz.U.Woj.Warm.-Mazur. Nr 99, poz.1358) oraz § 8 uchwały Nr VIII/52 /2011 Rady Powiatu w Nidzicy z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nidzickiego (Dz.U.Woj.Warm.-Mazur. Nr 107, poz.1774)
Zarząd Powiatu w Nidzicy uchwała, co następuje :

§ 1

Ustala się czynsz według stawki jednostkowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2,50 zł z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu.

§ 2

1. Czynniki obniżające stawkę jednostkową czynszu:
 - a) lokal bez gazu przewodowego 5 %
 - b) lokal bez centralnego ogrzewania 5 %
 - c) lokal bez łazienki lub ze wspólną używalnością łazienki 10 %
 - d) lokal bez WC lub instalacji wodno-kanalizacyjnej 10 %
 - e) lokal w budynku nie podłączonego do zbiorczej sieci wodno-kanalizacyjnej 5 %
2. Czynniki zwiększające stawkę jednostkową czynszu:
 - a) lokal wyposażony we wszystkie instalacje i media 5 %
3. Maksymalna łączna obniżka stawki czynszu, przy uwzględnieniu czynników wymienionych w pkt 1, nie może być większa niż 30 %

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 grudnia 2011r.

Przewodniczący - Ludwik Ekiert *Ludwik Ekiert*

Z-ca Przewodniczącego – Lech Brzozowski *CZŁONEK ZARZĄDU*

Członkowie - Janusz Kwiatek *Janusz Kwiatek*

- Robert Radzymiński *CZŁONEK ZARZĄDU*

- Waldemar Słupski *Waldemar Słupski*