

Uchwała Nr 48/169/2020
Zarządu Powiatu w Nidzicy
z dnia 27 marca 2020 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Powiatu Nidzickiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.) oraz art. 267 ust 1 pkt 3, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.), **Zarząd Powiatu w Nidzicy uchwala, co następuje:**

- § 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Powiatu Nidzickiego, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Informację, o której mowa w § 1 przedstawia się Radzie Powiatu Nidzickiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

STAROSTA
Marcin Paliński

INFORMACJA

o stanie mienia Powiatu Nidzickiego

na dzień 31 grudnia 2019 r.

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nidzickiego przedstawia informację o stanie mienia Powiatu Nidzickiego na dzień 31 grudnia 2019 r.

Informacja o stanie mienia zawiera:

1. dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności,
2. dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych i posiadania,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym, tj. od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu.

Zasób nieruchomości Powiatu Nidzickiego obejmuje nieruchomości, które stanowią jego własność i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Zamieszczone poniżej informacje dotyczące:

- nieruchomości - zostały pozyskane i zestawione w oparciu o dane zawarte w prowadzonej przez Starostę Nidzickiego ewidencji gruntów i budynków oraz umowy najmu sporządzone w ramach wykonywania zadań przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m,
- dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania pozyskane zostały z Wydziału Finansowego w/m.

I. Informacja zawierająca dane dotyczące przysługujących Powiatowi Nidzickiemu praw własności – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy o finansach publicznych.

Na dzień sporządzenia informacji mienie Powiatu Nidzickiego stanowiły 633 działki ewidencyjne o łącznej powierzchni 578,1109 ha.

Z powyższych gruntów rozdysponowano:

- 24 działki o łącznej powierzchni 23,2788 ha (oprócz dróg powiatowych) znajdują się w trwałym zarządzie (zał. Nr 1),

- 8 działek o łącznej powierzchni 2,8183 ha znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy (zał. Nr 2),
- 592 działki o łącznej powierzchni 551,2237 ha to drogi powiatowe (zał. Nr 3), w tym 519 działek o łącznej powierzchni 489,2914 ha oddanych jest w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nidzicy.
- 2 działki o łącznej powierzchni 0,0509 ha oddane są w najem (zał. Nr 4)

Spośród nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nidzickiego nie rozdysponowano trwale 6 działek o łącznej powierzchni 0,7108 ha (zał. Nr 5).

II. Informacja zawierająca dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy o finansach publicznych.

Powiat Nidzicki nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

III. Informacja zawierająca dane o zmianach w stanie mienia komunalnego – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy o finansach publicznych.

Zmiany, które nastąpiły w stanie mienia Powiatu Nidzickiego w 2019 roku:

1. Do zasobu nabyte zostały:

- a) na podstawie decyzji Starosty Nidzickiego Nr 2/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1558N na odcinku Safronka-Wiłunie-Powierz n/w działki:
 - nr 11/15, 11/17, 12/2, 13/18, 13/20, 13/22, 13/24, 45/2, 46/2, 49/7, 72/4, 435/4 i 3435/5 o łącznej powierzchni 1,6285 ha, położone w obrębie Wiłunie gm. Janowiec Kościelny,
 - nr 7/31, 7/33, 7/35, 7/37, 44/2 i 51/8 o łącznej powierzchni 0,3261 ha, położone w obrębie Safronka gm. Janowiec Kościelny.

Nieruchomości w/w, w związku z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.), stały się własnością Powiatu Nidzickiego z mocy prawa z dniem, w którym w/w decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

- b) na podstawie decyzji Wójta Gminy Kozłowo znak RGT.6831.40.2018 z dnia 10 września 2018 r. działka nr 161/73 o pow. 0,0428 ha położona w obrębie Szkotowo gm. Kozłowo.

Nieruchomość ta, w związku z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), z dniem, w którym w/w

decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, z mocy prawa przeszła na własność Powiatu Nidzickiego.

2. Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy, z mocy prawa (art. 20 ust. 1 w/w ustawy z 10 kwietnia 2003 r.) działki wymienione w pkt 1 lit. a), za wyjątkiem działki nr 51/8 położonej w obrębie Safronka gm. Janowiec Kościelny, otrzymał w trwały zarząd.
3. Powiat Nidzicki przekazał w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nidzicy działki zajęte pod n/w drogi powiatowe:
 - 1) Nr 1572 N (przebieg: dr. woj. 604 (Puchałowo) – Baranowo – gr. woj. (Opaleniec))– 12 działek o łącznej pow. 7,94 ha – decyzja Zarządu Powiatu w Nidzicy znak G.6844.3.2019 z 18 marca 2019 r.,
 - 2) Nr 1562 N (przebieg: dr. nr 1613N (Jabłonowo Dyby) – Bukowiec Wlk. (dr. nr 1619N)) – 8 działek o łącznej pow. 5,0433 ha – decyzja Zarządu Powiatu w Nidzicy znak G.6844.4.2019 z 18 marca 2019 r.,
 - 3) Nr 1564 N (przebieg: Bukowiec Wlk. - Zaborowo) – 5 działek o łącznej pow. 4,4774 ha – decyzja Zarządu Powiatu w Nidzicy znak G.6844.5.2019 z 18 marca 2019 r.,
 - 4) Nr 1613 N (przebieg: Robaczewo – Piotrowice – Stare Połcie – Janowiec Kościelny – Kołaki – Jabłonowo Adamy – Nowa Wieś Wlk. – gr. woj. (Grzebsk)) – 32 działki o łącznej pow. 19,1207ha – decyzja Zarządu Powiatu w Nidzicy znak G.6844.7.2019 z 28 maja 2019 r.,
 - 5) Nr 1906 N (przebieg: Zalesie – Krokowo) – 4 działki o łącznej pow. 6,05 ha – decyzja Zarządu Powiatu w Nidzicy znak G.6844.8.2019 z 19 lipca 2019 r.,
 - 6) Nr 1627 N (przebieg: Szemplino Czarne-gr woj. (Brzozowo Maje)) – 4 działki o pow. 1,87 ha – decyzja Zarządu Powiatu w Nidzicy znak G.6844.9.2019 z 19 lipca 2019 r.,
 - 7) Nr 1617 N (przebieg: Stare Połcie – Smolany-Żardawy) – 6 działek o łącznej pow. 5,45 ha – decyzja Zarządu Powiatu w Nidzicy znak G.6844.10.2019 z 19 lipca 2019 r.,
 - 8) Nr 1558 N (przebieg: Krokowo – Powierz – Janowiec Kościelny (dr nr 1560N)) – 1 działka o pow. 0,0846 ha – decyzja Zarządu Powiatu w Nidzicy znak G.6844.12.2019 z 14 sierpnia 2019 r.,

- łącznie 72 działki o łącznej pow. 50,036 ha.
4. W wyniku przeprowadzenia prac związanych z podziałami i ustalaniem granic nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nidzickiego - przybyły 3 działki ewidencyjne, powierzchnia nieruchomości w wyniku w/w prac zwiększyła się o 0,0007 ha.
5. W związku z przeprowadzoną przez Starostę Nidzickiego w 2019 roku modernizacją ewidencji gruntów i budynków na części obszaru Gminy Kozłowo nastąpiła zmiana ogólnej powierzchni nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nidzickiego, zajętych pod drogi powiatowe. Powierzchnia zmniejszyła się o 8,1666 ha.

IV. Informacja zawierająca dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadana – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy o finansach publicznych.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku Powiat Nidzicki uzyskał następujące dochody z mienia oraz wykonywania przez Starostę Nidzickiego zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa:

1. wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności– suma par. 0470 – 4 824,23 zł,
2. dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze – suma par. 0750 – 363 763,26 zł,
3. wpływy ze sprzedaży składników majątkowych - suma par. 0870 – 8 061,40 zł,
4. dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami – suma par. 2360 – 123 515,29 zł.

W 2020 roku Powiat Nidzicki planuje wykonać dochody z mienia oraz wykonywania przez Starostę Nidzickiego zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w następujących wysokościach:

1. wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności– suma par. 0470 – 4 592,62 zł,
2. dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze – suma par. 0750 – 398 657,68 zł,
3. wpływy ze sprzedaży składników majątkowych suma par. 0870 – 3 000,00 zł
4. dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami – suma par. 2360 – 121 996,35 zł.

V. Informacja zawierająca inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. e ustawy o finansach publicznych.

W okresie objętym informacją Zarząd Powiatu w Nidzicy podjął n/w uchwały związane z gospodarowaniem mieniem powiatu:

1. Nr 14/39/2019 z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu znajdującego się w budynku przy ul. Wyborskiej 12, stanowiącym własność Powiatu Nidzickiego, będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy – dot. najmu lokalu o pow. 52,60 m²,
2. Nr 15/40/2019 z dnia 6 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Nidzickiego – dot. działki nr 184/21 o pow. 0,7012 ha położonej w obrębie nr 5 miasta Nidzica,
3. Nr 22/75/2019 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nidzickiego, będącej w

trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy – dot. najmu dwóch garaży o pow. 12 m² każdy i placu manewrowego o pow. ok. 400 m²,

4. Nr 36/129/2019 z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nidzickiego,
5. Nr 36/130/2019 z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie przeznaczenia do wynajmu na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Nidzicy garażu stanowiącego własność Powiatu Nidzickiego,
6. Nr 40/144/2019 z dnia 13 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń o pow. 46,45 m² stanowiących własność Powiatu Nidzickiego, będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy,
7. Nr 40/145/2019 z dnia 13 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem sali dydaktycznej znajdującej się w budynku przy ul. Jagiełły 1, stanowiącym własność Powiatu Nidzickiego, będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy.

STAROSTA
Marcin Peliński



MIENIE POWIATU

Nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu Nidzickiego
Stan na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Jednostka organizacyjna
1	miasto Nidzica, obręb nr 5 ul. Traugutta 23	8/4	19/100 z 0,3181 ha (0,0604 ha)	OL1N/00012829/6	Powiatowy Urząd Pracy w Nidzicy
			81/100 z 0,3181 ha (0,2577 ha)	OL1N/00012829/6	Starostwo Powiatowe w Nidzicy
2	miasto Nidzica, obręb nr 5 ul. Kolejowa 27	184/21	458/1000 z 0,7012 ha (0,3211 ha)	OL1N/00015854/1	Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy
3	obręb Jagarzewo gmina Janowo	54	0,6000 ha	OL1N/00017277/6	Zespół Szkół Rolniczych i Ogólnokształcących w Jagarzewie
		67	0,0500 ha	OL1N/00015967/6	
		69/3	0,3619 ha	OL1N/00015967/6	
		70/1	0,0980 ha	OL1N/00021635/5	
		71/1	1,0700 ha	OL1N/00015967/6	
		73/1	2,1386 ha	OL1N/00015967/6	
		77/3	2,0100 ha	OL1N/00017277/6	
		83	0,1700 ha	OL1N/00015967/6	
		83/1	0,0400 ha	OL1N/00015967/6	
		126/1	1,5400 ha	OL1N/00017277/6	
142	7,0000 ha	OL1N/00017277/6			
4	miasto Nidzica, obręb 6 ul. Jagiełły 3	56	0,3614 ha	OL1N/00011548/5	Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy
		57/1	0,1428 ha	OL1N/00009542/6	
		74/5	3,1540 ha	OL1N/00011548/5	
5	obręb Brzeźno Łyńskie gmina Nidzica	99	1,0342 ha	OL1N/00015969/0	
6	miasto Nidzica, obręb 6 ul. Jagiełły 1	44	0,3541 ha	OL1N/00015968/3	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy
		63/3	0,0629 ha	OL1N/00015968/3	
		63/4	0,2161 ha	OL1N/00015968/3	
7	obręb Brzeźno Łyńskie gmina Nidzica	50/11	0,1472 ha	OL1N/00014392/7	
		50/12	0,0374 ha	OL1N/00014392/7	
8	miasto Nidzica, obręb nr 6 ul. Wyborska 10	73/2	0,0408 ha	OL1N/00011548/5	Centrum Kształcenia Praktycznego w Nidzicy
		74/6	2,0102 ha	OL1N/00018518/5	
RAZEM		24	23,2788 ha		

STAROSTA
Marcin Paltński

MIENIE POWIATU

Nieruchomości oddane w nieodpłatne użytkowanie Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Nidzicy

Stan na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej
1	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	79/3	0,0181 ha	OL1N/00022824/4
2	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/4	175/1000 z 0,3186 ha (0,0558 ha)	OL1N/00016795/6
3	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/6	0,6239 ha	OL1N/00022824/4
4	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/7	0,2079 ha	OL1N/00016682/1
5	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/9	1,2927 ha	OL1N/00016682/1
6	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	98/2	0,1904 ha	OL1N/00024682/0
7	miasto Nidzica, obręb 5 ul. Traugutta	9/15	0,0592 ha	OL1N/00022824/4
8	miasto Nidzica, obręb 5 ul. Traugutta	10/2	0,3703 ha	OL1N/00014720/6
RAZEM		8	2,8183 ha	

STAROSTA

Marcin Palński

MIENIE POWIATU

Drogi powiatowe

Stan na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Ilość działek	Powierzchnia ogólna
1	MIASTO NIDZICA	19	9,928 ha
	<i>w tym oddane w trwały zarząq</i>	<i>13</i>	<i>6,5639 ha</i>
2	GMINA NIDZICA (obszar wiejski)	190	188,8145 ha
	<i>w tym oddane w trwały zarząq</i>	<i>178</i>	<i>163,5620 ha</i>
3	GMINA JANOWO	102	79,9582 ha
	<i>w tym oddane w trwały zarząq</i>	<i>81</i>	<i>69,5341 ha</i>
4	GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY	149	105,9133 ha
	<i>w tym oddane w trwały zarząq</i>	<i>122</i>	<i>89,5386 ha</i>
5	GMINA KOZŁOWO	131	166,5097 ha
	<i>w tym oddane w trwały zarząq</i>	<i>124</i>	<i>159,9928 ha</i>
6	GMINA OLSZTYNEK	1	0,1000 ha
	<i>w tym oddane w trwały zarząq</i>	<i>1</i>	<i>0,1000 ha</i>
RAZEM		592	551,2237 ha

STAROSTA

Marcin Paltński

MIENIE POWIATU

Nierozdysponowane trwale nieruchomości Powiatu Nidzickiego

Stan na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Rodzaj i położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Uwagi
1	Nieruchomość zabudowana położona w Nidzicy przy ul. Murarskiej 4 (obręb Nr 6) „BASZTA”	43/2	0,0080 ha	Umowa najmu na rzecz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy
2	62/100 części udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Napiwodzie 58	81/1	0,0429 ha (pow. przynależna do udziału)	Na udział składa się lokal mieszkalny wynajmowany na rzecz osoby fizycznej
RAZEM		2	0,0509 ha	

STAROSTA

Marek Palński

MIENIE POWIATU

Nierozdysponowane trwale nieruchomości Powiatu Nidzickiego

Stan na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Rodzaj i położenie	Nr działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej
1	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	19/34	0,0560 ha	OL1N/00023102/4
2	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	182/9	0,1173 ha	OL1N/00023102/4
3	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	267/16	0,2807 ha	OL1N/00023102/4
	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	461/23	0,1682 ha	OL1N/00023102/4
	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	181/6	0,0701 ha	OL1N/00023102/4
	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Jabłonka	356/2	0,0185 ha	OL1N/00023102/4
RAZEM		6	0,7108 ha	

STAROSTA
Marcin Paliński