

**Zarządu Powiatu w Nidzicy
z dnia 13 listopada 2019 r.**

**w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych
stanowiących własność Powiatu Nidzickiego**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.), art.11 ust.1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), §1 załącznika do uchwały Nr VIII/44/2003 Rady Powiatu w Nidzicy z dnia 16 maja 2003 r. Zasady gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości (Dz.U.Woj.Warm.-Mazur. Nr 99, poz.1358) oraz § 8 uchwały Nr VIII/ 52 /2011 Rady Powiatu w Nidzicy z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nidzickiego (Dz.U.Woj.Warm.-Mazur. Nr 107, poz.1774)

Zarząd Powiatu w Nidzicy uchwała, co następuje :

§ 1

Ustala się czynsz według stawki jednostkowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,50 zł z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu.

§ 2

1. Czynniki obniżające stawkę jednostkową czynszu:
 - a) lokal bez gazu przewodowego 5 %
 - b) lokal bez centralnego ogrzewania 5 %
 - c) lokal bez łazienki lub ze wspólną używalnością łazienki 10 %
 - d) lokal bez WC lub instalacji wodno-kanalizacyjnej 10 %
 - e) lokal w budynku nie podłączonym do zbiorczej sieci wodno-kanalizacyjnej 5 %
2. Czynniki zwiększające stawkę jednostkową czynszu:
 - a) lokal wyposażony we wszystkie instalacje i media 5 %
3. Maksymalna łączna obniżka stawki czynszu, przy uwzględnieniu czynników wymienionych w pkt 1, nie może być większa niż 30 %

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu .

§ 4

Traci moc uchwała Nr 79/2011 Zarządu Powiatu w Nidzicy z dnia 22 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nidzickiego

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała: S. Skwarska
Dnia 04.11.2019 r.

Eduarda Ośko
ADWOKAT

STAROSTA
Marek Paturski