

Numer sprawy: PCPR.SEK.261.4.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw/ usług /robót budowlanych

1. Zamawiający

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olsztynie

Bałtycka 65, 10-175 Olsztyn

NIP: 739-29-96-445

www.pcpr-powiatolsztynski.pl

tel. +48 89 544 38 00

fax +48 89 544 38 11

e-mail: pcpr@powiat-olsztynski.pl

2. Przedmiot Zamówienia (kod CPV) : 70210000-6 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości mieszkalnych

3. Opis Przedmiotu Zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wynajem mieszkania dla 2 uczestników/czek projektu pn. Aktywizujemy i usamodzielniamy – 1 w okresie 01.09.2018 r. – 31.08.2019 r. w lokalizacji na terenie miasta Nidzica (z możliwością przedłużenia do 31.12.2019r.)
- 2) Zamówienie obejmuje następujący zakres:
 - a) Umowa najmu dotyczy wynajęcia mieszkania dla 2 pełnoletnich uczestników projektu pn. „Aktywizujemy i usamodzielniamy – 1” prowadzonego przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olsztynie. W/w osoby przebywają lub opuściły pieczę zastępczą. Pobyt w mieszkaniu- pod nadzorem opiekuna mieszkania – pozwoli w/w osobom w sposób bezpieczny -uczyć się samodzielności, zdobyć niezbędne kompetencje i umiejętności, które pozwolą rozpocząć samodzielne funkcjonowanie w dorosłym życiu i społeczeństwie. W okresie pobytu w mieszkaniach będą mogli w praktyczny sposób sprawdzić własne umiejętności w zakresie gospodarowania budżetem, podejmowania decyzji, jak również trenować bycie odpowiedzialnym za siebie i własne wybory.
 - b) Umowa najmu dotyczy niezamieszkanego lokalu mieszkalnego.
 - c) Umowa najmu zawarta będzie wyłącznie na okres uwzględniony we wniosku o dofinansowanie tj. od 01.09.2018 r. do 31.08.2019r. (z możliwością przedłużenia do 31.12.2019r.)



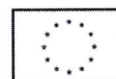
Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WARMIA
MAZURY

Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



- d) Okres najmu może ulec skróceniu w przypadku rezygnacji skierowanego do mieszkania uczestnika/ki projektu a także braku osób chętnych do zamieszkania w wynajętym przez PCPR w Olsztynie mieszkaniu na liście rezerwowej projektu.
- e) Umowa najmu zawarta będzie na piśmie pomiędzy Wynajmującym a Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Olsztynie.
- f) Łączna powierzchnia mieszkania musi wynosić min. 30 metrów kwadratowych.
- g) Cena najmu musi obejmować opłaty za wszystkie media jak: ogrzewanie, prąd, zimna i ciepła woda, gaz i telewizja – jeśli występuje.
- h) Cena nie może ulec zwiększeniu w związku z wystąpieniem dodatkowych rozliczeń np. opłaty za wodę, prąd itp.
- i) Czynsz płacony będzie z góry do 10 dnia kalendarzowego każdego miesiąca. Uwzględniając powyższe, Zamawiający nie przewiduje płacenia kaucji. W przypadku niepełnych miesięcy czynsz naliczany będzie proporcjonalnie.
- j) Mieszkanie oddawane do wynajęcia musi być w dobrym stanie i nadawać się do natychmiastowego oddania go do użytkowania najemcy. W dniu oddania do użytkowania musi być czyste i uporządkowane.
- k) Mieszkanie musi posiadać przynajmniej dwa pokoje, w pełni funkcjonalną odrębną kuchnię (wyposażoną w kuchnię/płytę grzewczą, meble kuchenne, lodówkę a także podstawowe wyposażenie kuchni m.in. sztućce, talerze, kubki, garnek patelnia) oraz łazienkę z toaletą i wanną/prysznicem oraz pralką. Musi być wyposażone co najmniej w łóżka dla dwóch osób, dwie szafy/komody, 2 biurka, stół, m.in. 2 krzesła.
- l) W mieszkaniu musi być sprawne i czynne ogrzewanie (zapewniające odpowiednią dla mieszkania temperaturę przez całą dobę), ciepła i zimna woda oraz prąd.
- m) Mieszkanie nie może być zadłużone oraz powinno być ubezpieczone w podstawowym zakresie.
- n) Wszelkie nieprzewidziane zdarzenia losowe nieujęte w niniejszym zapytaniu jak np. zniszczenia, nadmierne zużycie mediów będą rozpatrywane i rozstrzygane indywidualnie między Wynajmującym z Zamawiającym.

4. Termin realizacji zamówienia :

- Okres najmu: 01.09.2018 r. -31.08.2019r. (z możliwością przedłużenia do 31.12.2019r.)

5. Kryterium oceny ofert jest:

- cena

6. Sposób realizacji zamówienia:

- w ramach umowy na realizację usługi

7. Sposób i termin zapłaty:

- przelew na konto bankowe z góry do 10 dnia kalendarzowego każdego miesiąca



8. Wymagane dokumenty:

- wypełniony formularz oferty;
- przed podpisaniem umowy Wynajmujący okaże Zamawiającemu dokument poświadczający jego prawo do dysponowania lokalem

9. Sposób przygotowania oferty :

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” .

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną tj. właściciela mieszkania.

10. miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę cenową – na druku załączonym do niniejszego zapytania - należy składać w siedzibie Zamawiającego, ul. Bałtycka 65, 10-175 Olsztyn lub na adres e-mail: pcpr@powiat-olsztynski.pl do dnia 07.08.2018 r. do godz. 15.00

DYREKTOR
Arkadiusz Potulny

Sh

