

Protokół Nr 3/2017
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Nidzicy
w dniu 02 lutego 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli: Starosta – p. Grzegorz Napiwodzki, Wicestarosta – p. Lech Brzozowski, Członkowie Zarządu: p. Henryk Klimaszewski, p. Robert Radzymiński, Sekretarz Powiatu – p. Elżbieta Bieniek, Skarbnik Powiatu – p. Renata Mróz, Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg – p. Jacek Dłuski, Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – p. Iwona Urbanowicz oraz Kierownik Wydziału Oświaty, Promocji, Rozwoju i Zarządzania Kryzysowego – p. Jolanta Tymińska.

Obrady otworzył i poprowadził Przewodniczący Zarządu – p. Grzegorz Napiwodzki.

I. Powiatowy Zarząd Dróg:

1. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia opinii do wniosku Zarządu Powiatu Olsztyńskiego w sprawie pozbawienia odcinka drogi powiatowej Nr 1418 N w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto kategorii drogi powiatowej i zaliczenia do kategorii drogi gminnej.
2. Podjęcie uchwały w sprawie unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1558N Krokowo – Szkudaj – Powierz dl. 5,638 km wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej”.
3. Omówienie pisma z Pracowni Projektowo – Konsultingowej Dróg i Mostów „DROMOS” Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 16 stycznia 2017 r.
4. Informacja na temat dalszego postępowania z przejętym odcinkiem drogi wojewódzkiej – była droga krajowa E-7 na odcinku Żaluski – Rączki – Frąknowo – gr. powiatu.

II. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami:

1. Wniosek Burmistrza Nidzicy w sprawie wypłaty odszkodowania za grunty przeznaczone pod drogi powiatowe.
2. Wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Napiwodzie (związane z nadbudową, przebudową i rozbudową budynku Domu Pomocy Społecznej w Napiwodzie).
3. Informacje odnośnie gospodarowania nieruchomościami Powiatu Nidzickiego oraz prowadzonych w stosunku do tych nieruchomości postępowaniach administracyjnych.

III. Wydział Oświaty, Promocji, Rozwoju i Zarządzania Kryzysowego:

1. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia aneksu do arkusza organizacji Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy.

IV. Wydział Finansowy:

1. Poręczenie kredytu dla Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy na realizację inwestycji pn. „Rozbudowa budynku szpitala w Nidzicy”.

Na salę obrad dołączył p. Jacek Dłuski.

Ad.I.1.

p. Jacek Dłuski omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia opinii do wniosku Zarządu Powiatu Olsztyńskiego w sprawie pozbawienia odcinka drogi powiatowej Nr 1418 N w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto kategorii drogi powiatowej i zaliczenia do kategorii drogi gminnej.

Dyrektor zaznaczył, że pozbawienie kategorii drogi powiatowej przy jednoczesnym zaliczeniu do kategorii drogi gminnej wykonuje się na podstawie podpisanego porozumienia pomiędzy Gminą Dobre Miasto a Powiatem Olsztyńskim. Prawo do zaopiniowania posiadają powiaty ościenne. Po rozpatrzeniu wniosków uważa się za zasadny.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę Nr 240/2017 w sprawie udzielenia opinii pozytywnej do wniosku Zarządu Powiatu Olsztyńskiego w sprawie pozbawienia odcinka drogi powiatowej Nr 1418 N w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto kategorii drogi powiatowej i zaliczenia do kategorii drogi gminnej. Stanowi ona załącznik od niniejszego protokołu.

Ad.I.2.

Następnie p. Jacek Dłuski omówił projekt uchwały w sprawie unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1558N Krokowo – Szkudaj – Powierz dł. 5,638 km wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej”.

Przypomniał, że postępowanie było ogłaszane dwukrotnie. Pierwsze postępowanie zostało ogłoszone w dniu 20.10.2016r., wpłynęły dwie oferty. Oferta Nr 1 Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o. , 05-300 Mińsk Mazowiecki ,ul. Kolejowa 28 na wartość 2 324 700,00 zł, oferta Nr 2 Przedsiębiorstwa Robót Drogowo-Inżynieryjnych PRDI S.A. Mława ul. Stefa Roweckiego „Grotą”8 06-500 Mława na wartość 2 264 895,43zł. kwota przeznaczona na realizację zadania to 1 054 085,00 zł. Postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 93 ust.1 pkt. 4 ustawy prawo zamówień publicznych. W prowadzonym postępowaniu oferta najkorzystniejsza przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Drugie postępowanie ogłoszone zostało w dniu 14.11.2016r. wpłynęły również dwie oferty. Oferta Nr 1 Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o. , 05-300 Mińsk Mazowiecki ,ul. Kolejowa 28 na wartość 2 133 000,00 zł, oferta Nr 2 Przedsiębiorstwa Robót Drogowo-Inżynieryjnych PRDI S.A. Mława, ul. Stefa Roweckiego „Grotą”8 06-500 Mława na wartość 2 178 394,21 zł kwota przeznaczona na realizację zadania nie uległa zmianie i wynosiła 1 054 085,00 zł. Pismem z dnia 15.11.2016r. wystąpiliśmy do Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie o podanie rozwiązania w zaistniałej sytuacji. Wystąpiliśmy również do oferentów o przedłużenie terminu związania z ofertą do dnia 6 lutego br. oczekując na wyjaśnienia Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie. Na dzień dzisiejszy oferty nie mogą być realne do spełnienia, ponieważ jednym z elementów ich wykonania jest sporządzenie projektu, który należy oddać do kwietnia, co w tym przypadku nie jest możliwe.

W związku z powyższym należy unieważnić postępowanie, zwrócić oferentom gwarancje bankowe i w najbliższym czasie ogłosić nowy przetarg na to zadanie, licząc na pozyskanie korzystniejszych ofert.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę Nr 241/2017 w sprawie unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1558N Krokowo – Szkudaj – Powierz dł. 5,638 km wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej”. Stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.I.3.

p. Jacek Dłuski omówił pismo z Pracowni Projektowo – Konsultingowej Dróg i Mostów „DROMOS” Sp. z o.o. w Olsztynie, która projektuje ul. Kościuszki. Prace trwają cały czas. Z końcem roku 2016 r. wpłynęło pismo o przedłużenie terminu. Z dniem 16 stycznia br. wpłynęło pismo w tej samej sprawie. Firma ma problem związany z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę drzew, które znajdują się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Dyrektor stwierdził, że w tej chwili opracowywana jest opinia przez radcę prawnego czy możemy taką umowę przedłużyć, jeśli tak to na jakich zasadach. Zaproponował, że w związku z pozyskaniem tego typu zezwoleń, na które firma nie ma żadnego wpływu, może warto byłoby przedłużyć termin realizacji tego zadania do końca czerwca br. i zakończyć temat. Następnie poprosił o wyrażenie opinii przez Zarząd.

Starosta Grzegorz Napiwodzki oznajmił, że zależy nam na efekcie. Dodał, że gdyby firma była na tyle mobilna i efektywna znalazłaby sposób, aby wykonać działania w określonym czasie.

Wicestarosta Lech Brzozowski oznajmił, że nie byłby skłonny na przedłużenie terminu do końca czerwca, ewentualnie do kwietnia.

Starosta zaproponował, aby przedłużyć jednak termin do końca czerwca. Przedsięwzięcie i tak trzeba będzie zrealizować.

p. Robert Radzymiński powiedział, że firma powinna podać dokładne terminy.

p. Henryk Klimaszewski zaproponował natomiast, aby określić termin do końca maja, ewentualnie później przedłużyć go do końca czerwca.

Starosta Grzegorz Napiwodzki, podsumowując zaproponował, aby umówić spotkanie z Prezesem firmy „DROMOS” Sp. z o.o. i uzgodnić szczegółowe warunki związane z przedłużeniem terminu.

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono.

Zarząd jednogłośnie poparł propozycję Starosty.

Ad.I.4.

Kolejno p. Jacek Dłuski poinformował, że z dniem 1 stycznia br. staliśmy się właścicielami odcinka drogi wojewódzkiej – była droga krajowa E-7 na odcinku Załuski – Rączki – Frąknowo. Łącznie jest to odcinek o dł. 7,771 km. Dyrektor oznajmił, że zgodnie z obowiązującym prawem mamy co najmniej dwie możliwości, jeśli chodzi o dalszy tok postępowania z przejętym odcinkiem drogi. Możemy zatrzymać te drogi w naszym zarządzie lub zatrzymać te drogi i taką samą ilość dróg przekazać zarządcy drogi niższego szczebla, w tym wypadku Gminie Nidzica.

W związku z powyższym Dyrektor poprosił Zarząd o wyrażenie opinii na ten temat.

Starosta Grzegorz Napiwodzki zaproponował, aby zorganizować spotkanie z Burmistrzem Nidzicy i Wydziałem Inwestycyjnym w tej sprawie, po którym przekazemy wnioski. Wstępnie możemy to zrobić. Droga jest dobra, trzeba będzie ją tylko utrzymać, ale konkretne stanowisko zostanie przedstawione dopiero po spotkaniu.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Zarząd jednogłośnie poparł propozycję Starosty.

Ponadto p. Jacek Dłuski poinformował o otrzymaniu oficjalnego pisma od Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego w sprawie wyrażenia pozytywnej oceny na temat prowadzonego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę dróg Safronka – Janowiec Kościelny. Zgodnie z ustawą cały komplet dokumentów został dostarczony do departamentu Marszałka i poddany kontroli. W związku z tym, że postępowanie zostało pozytywnie ocenione w niedługim czasie zostanie złożony wniosek do Marszałka o zawarcie aneksu na to przedsięwzięcie. W umowie będzie zawarta konkretna kwota wynikająca z przetargu.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Zarząd przyjął informację do wiadomości.

p. Jacek Dłuski opuścił salę obrad, a dołączyła p. Iwona Urbanowicz.

Ad.II.1.

p. Iwona Urbanowicz przedstawiła sprawę dotyczącą odszkodowania za grunty, które z mocy prawa przeszły na własność Powiatu Nidzickiego, gdyż zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod drogę powiatową.

Poinformowała, że do Starostwa wpłynął wniosek Burmistrza Nidzicy w sprawie ustalenia wypłaty odszkodowania z tego tytułu. Sprawa dotyczy odszkodowania za grunty położone w Jabłonce. Łączna powierzchnia tych gruntów wynosi 886 m².

Kierownik przypomniała, że zgodnie z przepisami prawa, które zawarte są w ustawie o gospodarce nieruchomościami, takie odszkodowanie jest ustalane w pierwszej kolejności w drodze rokowań i uzgodnień z poprzednim właścicielem. Procedura musi być stosowna.

W związku z powyższym Kierownik oznajmiła, że należy zorganizować spotkanie i podjąć negocjacje z Burmistrzem Nidzicy, aby kwota odszkodowania była ustalona w drodze porozumienia.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Zarząd jednogłośnie wyraził zgodę na zorganizowanie takiego spotkania.

Ad.II.2.

Następnie p. Iwona Urbanowicz zasygnalizowała sprawę dotyczącą rozbudowy budynku Domu Pomocy Społecznej w Napiwodzie. W związku z tą rozbudową konieczne stało się określenie warunków, na jakich zostanie zrealizowane podłączenie tego budynku do sieci elektroenergetycznej. W związku z tym została zawarta umowa z firmą ENERGA – OPERATOR SA. Kolejnym krokiem jest ustanowienie służebności przesyłu na tej nieruchomości. Służebność powinna być ustanowiona za odszkodowaniem, w formie aktu notarialnego. W związku z powyższym do Starostwa wpłynął projekt porozumienia od firmy ENERGA – OPERATOR SA, określające zasady ustanowienia służebności, w tym wysokość wynagrodzenia w kwocie 100 zł. Po analizie odszkodowań, jakie dostaliśmy z tego tytułu do tej pory, jest to kwota nas satysfakcjonująca.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Zarząd przyjął informację do wiadomości.

Ad.II.3.

Ponadto p. Iwona Urbanowicz przedstawiła informacje o zawartych przez jednostki powiatowe umowach najmu:

1) Wynajem parkingu samochodowego o powierzchni 30 m² przez Centrum Kształcenia Praktycznego w Nidzicy. Umowa została zawarta na czas określony od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.. Koszt wynajmu wynosi 600 zł +VAT, tj. 738 zł brutto.

2) Wynajem miejsca pod automat do napoi, zajmującego 1 m² na parterze budynku szkolnego przy ul. Wyborska 12A. Umowa została zawarta od 01.02.2017 r. do 31.12.2017 r., na kwotę 43 zł netto +23%VAT miesięcznie.

3) Wynajem pomieszczenia w budynku szkolnym przy ul. Jagielly 3. Umowa zawarta została na okres od 16.01.2017 r. do 17.02.2017 r. za 15 godzin, na kwotę 193,05 zł netto +VAT.

4) Wynajem sali gimnastycznej przy ul. Wyborskiej 12. Umowa zawarta będzie od 04.02.2017 r. do 01.03.2017 r. , na kwotę 82 zł netto +VAT za jedno wejście na salę (90 minut) w każdą środę tygodnia, ogółem 4 wejścia.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Zarząd przyjął informację do wiadomości.

p. Iwona Urbanowicz opuściła salę obrad, a dołączyła p. Jolanta Tymińska.

Ad.III.

p. Jolanta Tymińska omówiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia aneksu do arkusza organizacji Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy.

p. Kierownik oznajmiła, że sporządzenie aneksu związane jest z powrotem nauczycieli z urlopów zdrowotnych. Aneks zawiera personalne zmiany w przydziałach godzin dla nauczycieli.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę Nr 242/2017 w sprawie zatwierdzenia aneksu do arkusza organizacji Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy. Stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu.

p. Jolanta Tymińska opuściła salę obrad.

Ad.IV.

p. Renata Mróz przedstawiła wniosek Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy o udzielenie pomocy finansowej przez Powiat Nidzicki na realizację inwestycji „Rozbudowa budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy na potrzeby udzielania świadczeń zdrowotnych dla osób starszych i niepełnosprawnych zakłada kompleksową realizację świadczeń geriatrycznych przez dostosowanie infrastruktury ZOZ w Nidzicy dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych” w kwocie 9.999.897,27 zł.

Skarbnik przypomniała, że na poprzednim posiedzeniu, Zarząd podjął decyzję, iż Powiat przeznaczy 1 mln zł dotacji na dofinansowanie rozbudowy istniejącego budynku szpitala w Nidzicy. Tym samym zaproponowała, żeby w budżecie na ten rok zabezpieczyć 100 tys. zł, a w budżecie na kolejny rok 900 tys. zł na to zadanie.

Następnie p. Renata Mróz przedstawiła projekt oficjalnego pisma do Gmin z Powiatu Nidzickiego w sprawie poręczenia kredytu w wysokości 9 mln zł z odsetkami, które po akceptacji przez Zarząd zostanie podpisane przez Starostę i przesłane do wiadomości dla Burmistrza Nidzicy, Wójtów oraz Przewodniczących Rad Gmin. Połowę kredytu, tzn. 4.5 mln zł z odsetkami poręczylby Powiat, a 4.5 mln zł z odsetkami gminy zgodnie z następującym podziałem: Gmina Nidzica – 62,06%, Gmina Kozłowo – 19,12%, Gmina Janowiec Kościelny – 10%, Gmina Janowo – 8,82 %.

Dokładne kwoty dla poszczególnych samorządów przedstawiałyby się następująco:

Powiat – 6.410 tys. zł;

Gmina Nidzica – 3.978 tys. zł;

Gmina Kozłowo – 1.225 tys. zł;

Gmina Janowo – 565 tys. zł;

Gmina Janowiec Kościelny – 641 tys. zł.

Kapitał – 9 mln zł, odsetki – 3.821 tys. zł. Łączna wartość zadania wynosi 12.821 tys. zł na 20 lat.

Starosta Grzegorz Napiwodzki powiedział, że należy podjąć wszelkie działania w celu sfinansowania tej inwestycji. Przypomniał, że odbył spotkania z Burmistrzem Nidzicy i włodarzami gmin. Dodał, że p. Renata Mróz także podejmowała rozmowy ze skarbnikami poszczególnych gmin w tej sprawie.

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono.

Zarząd jednogłośnie zaakceptował przedstawiony harmonogram pracy.

Ponadto p. Renata Mróz przedstawiła wniosek Komendanta Powiatowej Policji w Nidzicy o wyasygnowanie w bieżącym roku środków w kwocie 20 tys. zł, z przeznaczeniem na dofinansowanie planowanego rozpoczęcia remontu budynku Komendy Powiatowej Policji w Nidzicy.

Skarbnik dodała, że pismo Pana Starosty z 2016 r. skierowane do Komendanta Wojewódzkiego Policji w Olsztynie, zainicjowało działania po stronie KWP w Olsztynie, które z uwagi na uruchomienie w bieżącym roku dodatkowych środków z tzw. „Ustawy modernizacyjnej”, stwarza realną szansę na rozpoczęcie i przeprowadzenie remontu budynku KPP w Nidzicy. Ponadto budynek ten znalazł się na liście obiektów, zaakceptowanych wstępnie

przez Komendę Główną Policji do wymiany stolarki okiennej. Na pierwszy etap tych robót zarezerwowane są środki budżetowe w kwocie 200 tys. zł. Bardzo istotnym z punktu widzenia możliwości realizacyjnych tego przedsięwzięcia jest uzyskanie dofinansowania na poziomie 10% środkami z poza budżetu Policji.

Starosta Grzegorz Napiwodzki powiedział, że powinniśmy wykonać pozytywny gest i zabezpieczyć w budżecie kwotę 20 tys. zł na potrzeby remontu budynku KPP w Nidzicy.

Zarząd jednogłośnie poparł stanowisko Starosty.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała:
/ - / Małgorzata Wojtaszewska

Przewodniczący Zarządu
/ - / Grzegorz Napiwodzki
Z- ca Przewodniczącego Zarządu
/ - / Lech Brzozowski
Członek Zarządu
/ - / Robert Radzymiński
Członek Zarządu
/ - / Henryk Klimaszewski