

Uchwała Nr 124/2016
Zarządu Powiatu w Nidzicy
z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nidzickiego

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.), art.13 ust.1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz §1, §2 pkt 7 załącznika do Uchwały Nr VIII/44/2003 Rady Powiatu w Nidzicy z dnia 16 maja 2003 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości (Dz.U.Woj.Warm.-Mazur. Nr 99, poz.1358) Zarząd Powiatu w Nidzicy uchwała, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie, na nieruchomości położonej w obr. Nr 6 m. Nidzica, oznaczonej numerami działek 44 i 63/4, stanowiącej własność Powiatu Nidzickiego, oddanej w trwałą zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy, odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o. z siedzibą w Nidzicy przy ul. Kolejowej 17.

§ 2.

Służebność, o której mowa w § 1. polega na prawie udostępnienia w/w nieruchomości pod lokalizację przyłącza ciepłego, którego przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Grzegorz Napiwodzk

Edward Ośko
ADWOKAT

UZASADNIENIE

Pan Paweł Łazicki - Wiceprezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Nidzicy przy ul. Kolejowej 17 wystąpił z wnioskiem w sprawie ustanowienia za wynagrodzeniem służebności przesyłu dla przyłącza ciepłego do budynków przy ul. Jagiełły 1 (ZSO w Nidzicy) i ul. Murarskiej 4 (Baszta). Przyłącze zaprojektowane jest na działkach o numerach ewidencyjnych 44 i 63/4, położonych w obr. 6 m. Nidzica, stanowiących własność Powiatu Nidzickiego, oddanych w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy.

Z uwagi na społecznie uzasadnioną potrzebę realizacji przedsięwzięcia mającego na celu zasilanie w/w nieruchomości w energię ciepłą zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanego przyłącza.

W myśl przepisów art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), wyrażanie zgody na usytuowanie sieci następuje poprzez ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- a) udostępnieniu przedmiotowej nieruchomości w celu wybudowania projektowanych urządzeń,
- b) zgodzie na wejście i wykonanie prac remontowych, konserwacyjnych na wybudowanych urządzeniach,
- c) zgodzie na wejście w celu usunięcia awarii wybudowanych urządzeń,
- d) prawie przejścia i przejazdu do wybudowanych urządzeń.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności pokryte zostaną przez Przedsiębiorstwo, a ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynegocjowanym przez strony wynagrodzeniem w wysokości 100 zł/m² rzutu poziomego urządzeń infrastruktury technicznej.