

STAROSTA NIDZICKI

ZARZĄDZENIE NR Z/ 6 /2016

STAROSTY NIDZICKIEGO

z dnia 19 stycznia 2016 r.

**w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz
oddanych w użytkowanie wieczyste
lata 2016-2018**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

**Starosta Nidzicki
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się trzyletni plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz oddanych w użytkowanie wieczyste opracowany na lata 2016-2018, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

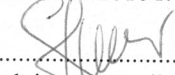
§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła:
Sylwia Skwarska
Dnia 18.01.2016 r.


.....
(podpis pracownika)

STAROSTA

Grzegorz Napiwodzki

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
ORAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA ODDANYCH W UŻYTKOWANIE
WIECZYSTE.LATA 2016-2018**

I. PODSTAWA PRAWNA.

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.).

Organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. Działając za Skarb Państwa starosta jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa polega w szczególności na :

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- 2) zapewnieniu wyceny nieruchomości,
- 3) sporządzaniu planów wykorzystania zasobu,
- 4) zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 5) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności,
- 6) współpracy z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego,
- 7) zbywaniu oraz nabywaniu, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- 8) wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- 9) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, m.in. w sprawach:
 - dotyczących własności lub innych praw rzeczowych związanych z nieruchomością,
 - o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości,

- o roszczenia za stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia,
- o stwierdzenie nabycia spadku,
- o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie,

10) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Skarbu Państwa oraz o wpisy w księgach wieczystych.

Obowiązek ewidencjonowania nieruchomości, o którym mowa w pkt. I.1, dotyczy, oprócz nieruchomości pozostających w zasobie, również nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste.

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i powinien on zawierać w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z opłat z tytułu trwałego zarządu,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Z gospodarowania nieruchomościami zasobu sporządzane jest roczne sprawozdanie, które w terminie do 30 kwietnia następującego po roku, którego sprawozdanie dotyczy, Starosta Nidzicki przekazuje Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu.

II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU SKARBU PAŃSTWA ORAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

1. Zasób nieruchomości Skarbu Państwa.

Na dzień 1 stycznia 2016 roku w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa wchodziły grunty o łącznej powierzchni 651,0289 ha, w tym:

- a) grunty oddane w trwały zarząd – 406,6148 ha,
- b) grunty pokryte jeziorami – 60,2500 ha,
- c) grunty oddane w użyczenie – 21,0822 ha
- d) grunty pod budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności – 16,2943 ha,
- e) grunty znajdujące się w dożywotnim użytkowaniu – 1,1400 ha.

Szereg nieruchomości znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa stanowią rowy i grunty zajęte pod drogi, które nie posiadają kategorii dróg publicznych.

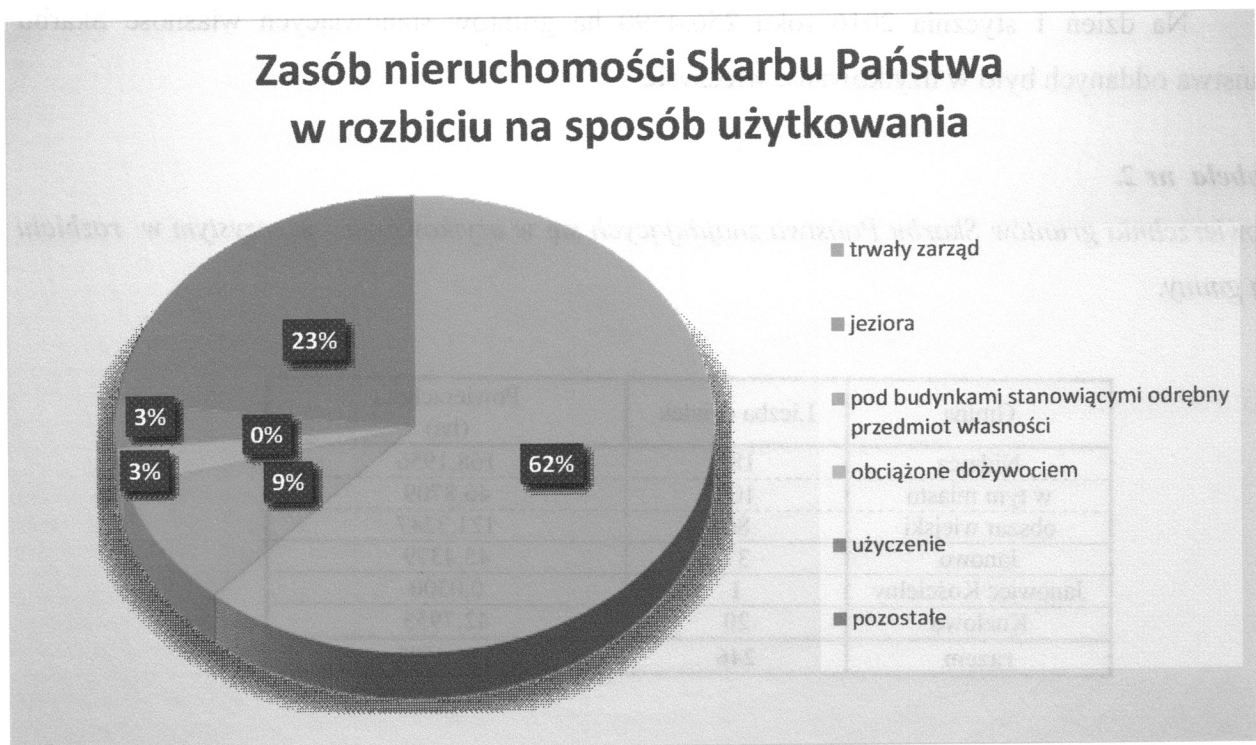


Tabela nr 1.

Powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w rozbiciu na gminy.

Gmina	Liczba działek	Powierzchnia (ha)	Trwały zarząd		Pod budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności		Dożywnie użytkowanie		Pozostałe	
			Liczba działek	Powierzchnia (ha)	Liczba działek	Powierzchnia (ha)	Liczba działek	Powierzchnia (ha)	Liczba działek	Powierzchnia (ha)
Nidzica	618	386,4894	377	292,0270	25	6,0421	1	0,5000	216	92,4510
w tym miasto	25	13,0612	21	13,0078	---	---	---	---	4	0,0534
obszar wiejski	593	373,4282	356	297,0192	25	6,0421	1	0,5000	212	92,3976
Janowo	177	22,1266	---	---	21	3,6604	---	---	156	18,4662
Janowiec Kościelny	341	129,0232	86	97,0682	11	1,5959	3	0,6400	241	29,7191
Kozłowo	327	113,3898	22	17,5196	19	4,9959	---	---	286	90,8742
razem	1463	651,0289	485	406,6148	76	16,2943	4	1,1400	899	231,5105

2. Nieruchomości Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste.

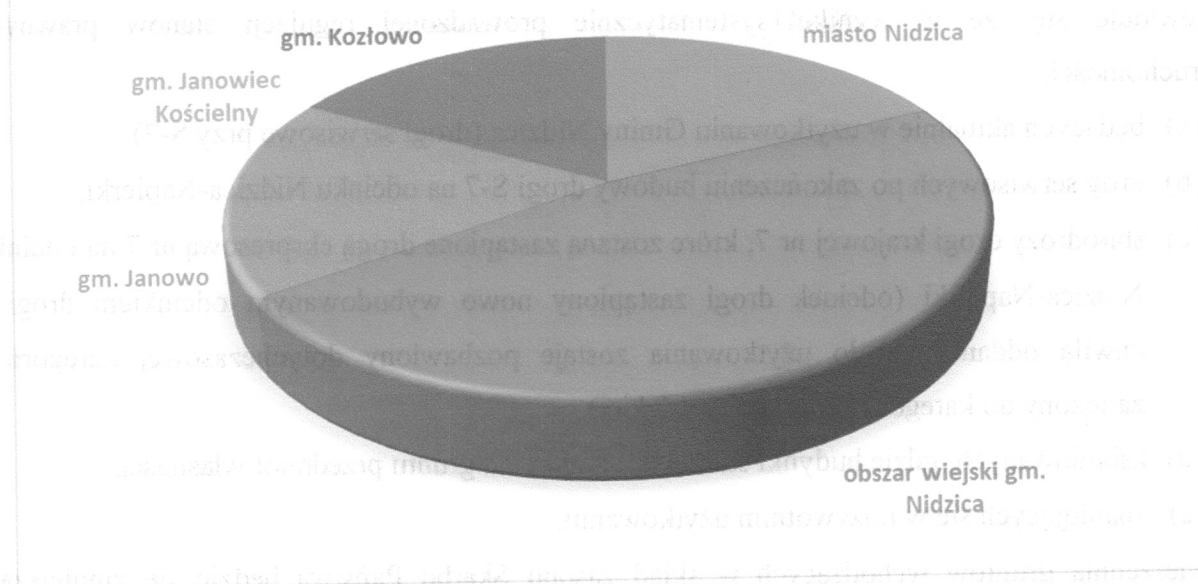
Na dzień 1 stycznia 2016 roku 256,4590 ha gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych było w użytkowanie wieczyste.

Tabela nr 2.

Powierzchnia gruntów Skarbu Państwa znajdujących się w użytkowaniu wieczystym w rozbiciu na gminy.

Gmina	Liczba działek	Powierzchnia (ha)
Nidzica	188	168,1956
w tym miasto	108	46,8709
obszar wiejski	80	121,3247
Janowo	37	45,4379
Janowiec Kościelny	1	0,0300
Kozłowo	20	42,7955
razem	246	256,4590

GRUNTY SKARBU PAŃSTWA ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W ROZBICIU NA GMINY



III. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA.

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa w głównej mierze skupia się na wykonywaniu działań zmierzających do udostępniania ich innym podmiotom. Udostępnianie nieruchomości następować będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz pod kątem oceny racjonalności tego działania ze względu na położenie, możliwość zagospodarowania i gospodarność.

Udostępnianie to, w zależności od wpływających wniosków, następować będzie poprzez:

- a) sprzedaż,
- b) oddanie w użytkowanie wieczyste,
- c) oddanie w trwały zarząd,
- d) oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie,
- e) zamianę,
- f) darowiznę.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste. Lata 2016-2018

Ponadto nieruchomości zasobu udostępniane będą dla potrzeb związanych z czasowym zajęciem terenu w celu budowy infrastruktury technicznej.

Czynności związane z udostępnianiem nieruchomości będą podejmowane przede wszystkim na wniosek osób fizycznych, osób prawnych, państwowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości:

- a) będących aktualnie w użytkowaniu Gminy Nidzica (drogi serwisowe przy S-7),
- b) dróg serwisowych po zakończeniu budowy drogi S-7 na odcinku Nidzica-Napierki,
- c) starodroży drogi krajowej nr 7, które zostaną zastąpione drogą ekspresową nr 7 na odcinku Nidzica-Napierki (odcinek drogi zastąpiony nowo wybudowanym odcinkiem drogi z chwilą oddania go do użytkowania zostaje pozbawiony dotychczasowej kategorii i zaliczony do kategorii drogi wojewódzkiej),
- d) zabudowanych, gdzie budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności,
- e) znajdujących się w dożywotnim użytkowaniu,

powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa będzie się zmniejszać. Trudne do określenia jest, o ile zmniejszy się powierzchnia zasobu w czasie obowiązywania tego planu. Zależy to m.in. od terminy zakończenia budowy drogi S-7, czasu trwania postępowań w sprawach uregulowania stanu prawnego oraz od ilości wniosków składanych w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w pkt. d) i e).

Nabywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa następować może m.in. w drodze kupna, darowizny, zamiany, z mocy samego prawa w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych. Na dzień sporządzania niniejszego opracowania nie przewidujemy nabywania nieruchomości do zasobu.

2. Prognoza dotycząca wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości z zasobu wiąże się z ponoszeniem n/w kosztów przygotowania nieruchomości do tych czynności:

- a) podziały geodezyjne, wznowienia punktów granicznych, rozgraniczenia nieruchomości,
- b) wycena,
- c) publikacja informacji w prasie.

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości w dużej mierze zależą od wysokości dotacji udzielonej przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego na poszczególne lata. W

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste. Lata 2016-2018

2016 roku na ten cel przeznaczona zostanie kwota w wysokości ok 20 tys. zł, w ramach której finansowane będą m.in.:

- 1) wycena 44 działek w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- 2) wycena 3 nieruchomości w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu,
- 3) wycena kilku nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowań za grunty przejęte z mocy prawa przez Gminę Nidzica,
- 4) przygotowanie do sprzedaży nieruchomości położonej we Frąknowie (dz. 49),
- 5) podział nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Januszkowo, gm. Kozłowo, oznaczonej numerem działki 15 w celu wydzielenia gruntów zajętych pod las,
- 6) ustalenie granic nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Sarnowo, gm. Kozłowo, oznaczonej numerem działki 105.

Inne koszty ponoszone będą w zależności od tego jakiego rodzaju udostępnienia będą dokonywane na podstawie wpływających wniosków. Z uwagi na fakt, że w czasie obowiązywania planu nie przewiduje się nabywania nieruchomości do zasobu, należy przyjąć, że nie będą ponoszone koszty z tego tytułu.

3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.

Za nieruchomości Skarbu Państwa oddane:

- a) w użytkowanie wieczyste w 2016 roku planuje się osiągnąć wpływy w wysokości 354.481,34 zł,
- b) w trwały zarząd w 2016 roku planuje się osiągnąć wpływy w wysokości 10.703,47 zł

Kwoty te mogą ulec zmianie w przypadku:

- a) nieterminowego wnoszenia należności,
- b) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- c) sprzedaży gruntu na rzecz użytkowników wieczystych,
- d) wygaszenia trwałego zarządu.

Na dzień sporządzania planu brak jest wniosków w sprawach w/w.

Tabela nr 3.

Prognoza wpływów z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu w 2016 r. w rozbiciu na gminy.

Gmina	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego (zł)	Opłaty z tytułu trwałego zarządu (zł)
Nidzica	344.969,96	10.703,47
w tym miasto	265.346,18	7.680,91
obszar wiejski	79.623,78	3.022,56
Janowo	3.369,52	---
Janowiec Kościelny	134,19	---
Kozłowo	6.007,67	---
razem	354.481,34	10.703,47

Zakłada się, że w kolejnych latach dochody z przedmiotowych udostępnień nieruchomości będą wzrastać w związku z planowaną aktualizacją opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu. Z uwagi na dużą liczbę nieruchomości Skarbu Państwa obciążonych prawem użytkowania wieczystego, a także skomplikowaną procedurę dotyczącą naliczania opłat rocznych, nie jest możliwe w sposób jednoznaczny określenie przewidywanej wielkości wpływów z tego tytułu, będących konsekwencją aktualizacji opłat w poszczególnych latach.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

W 2016 roku planuje się aktualizację dla 47 działek, za które opłaty pobierane są na podstawie wartości nieruchomości określonych w 2010 roku.

Tabela nr 4.

Wykaz nieruchomości w stosunku do których w roku 2016 planowana jest aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Lp.	Numer działki	Położenie	Dotychczasowa opłata (zł)	Data ostatniej aktualizacji
1	136/2	m. Nidzica obręb 1	35,96	15.10.2010 r.
2	269	m. Nidzica obręb 1	52,08	15.10.2010 r.
3	37/1	m. Nidzica obręb 1	12.013,92	15.10.2010 r.
4	37/2			
5	37/3			
6	40			
7	42/4			
8	300/1	m. Nidzica obręb 1	17.675,25	15.10.2010 r.
9	38			

10	42/1			
11	39/3			
12	39/4			
13	42/2	m. Nidzica		
14	42/3	obręb 1	1.530,72	15.10.2010 r.
15	191/4	m. Nidzica		
16	191/6	obręb 2	5.437,35	15.10.2010 r.
17	191/5			
18	191/7	m. Nidzica		
19	191/8	obręb 2	7.215,48	15.10.2010 r.
20	191/9			
21	191/10			
22	62/1	m. Nidzica	223,20	15.10.2010 r.
		obręb 2		
23	1	m. Nidzica	2.340,71	15.10.2010 r.
		obręb 3		
24	227	m. Nidzica	1.013,76	15.10.2010 r.
		obręb 4		
25	233/8	m. Nidzica		
26	233/10	obręb 4	3.232,32	15.10.2010 r.
27	233/6	m. Nidzica	1.699,65	15.10.2010 r.
		obręb 4		
28	31	m. Nidzica	113,76	15.10.2010 r.
		obręb 4		
29	54/4	m. Nidzica	183,68	15.10.2010 r.
		obręb 4		
30	54/7	m. Nidzica		
31	54/8	obręb 4	1.545,88	15.10.2010 r.
32	8/2	m. Nidzica	8.090,16	15.10.2010 r.
		obręb 4		
33	81/2	m. Nidzica	50,37	15.10.2010 r.
		obręb 4		
34	184/17	m. Nidzica	1.627,11	15.10.2010 r.
		obręb 5		
35	184/7	m. Nidzica		
36	184/19	obręb 5	11.365,65	15.10.2010 r.
37	2	m. Nidzica	1.294,80	15.10.2010 r.
		obręb 5		
38	41/2	m. Nidzica		
39	121/2	obręb 5	58,11	15.10.2010 r.
40	41/2	m. Nidzica	83,39	15.10.2010 r.
		obręb 6		
41	68/2	m. Nidzica	9.047,96	15.10.2010 r.
		obręb 6		
42	72/6	m. Nidzica	30.587,04	15.10.2010 r.
		obręb 6		
43	74/4	m. Nidzica	17,23	15.10.2010 r.
		obręb 6		
44	11/2	obręb Olszewo	4.700,00	08.12.2008 r.

Ze względu na mało korzystny, przy częściej aktualizacji, bilans kosztów sporządzenia operatów szacunkowych i wzrostu opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego czy trwałego zarządu, aktualizację tych opłat planuje się przeprowadzać cyklicznie w odstępach sześć-, siedmioletnich.

Tabela nr 5.

Wykaz nieruchomości w stosunku do których w roku 2016 planowana jest aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu.

Lp.	Numer działki	Położenie	Dotychczasowa opłata (zł)	Data ostatniej aktualizacji
1	77/5	m. Nidzica obręb 4	377,40 (10%)	11.12.2008 r.
2	103/1	m. Nidzica obręb 5	2.112,50	27.10.2009 r.
3	105	obręb Jabłonka	2.392,00	10.11.2010 r.

Tabela nr 6.

Wykaz nieruchomości w stosunku do których w roku 2017 planowana jest aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu.

Lp.	Numer działki	Położenie	Dotychczasowa opłata (zł)	Data ostatniej aktualizacji			
Użytkowanie wieczyste miasto Nidzica							
1	21/1	obręb 1	98.377,47	09.12.211 r.			
2	23/1						
3	23/2						
4	23/3						
5	23/4						
6	23/5						
7	23/6						
8	23/7						
9	23/8						
10	23/9						
11	23/10						
12	23/11						
13	297/1						
14	297/2						
15	297/3						
16	307						
17	308						
18	309						
19	310						
20	71/2	obręb 1	14.425,14	09.12.211 r.			
21	266/1						
22	266/2	obręb 2	831,30	07.12.2011 r.			
23	129/3						
24	148	obręb 2	1.778,55	12.12.2011 r.			
25	157/4						
26	157/8						
27	157/10						
28	157/27	obręb 2	168,69	09.12.2011 r.			
29	157/7						
30	157/12				obręb 2	105,06	12.12.2011 r.
31	157/13						

32	157/26			
33	157/14	obręb 2	107,40	21.12.2011 r.
34	157/24	obręb 2	2.024,52	12.12.2011 r.
35	157/28	obręb 2	1.525,66	12.12.2011 r.
36	157/34			
37	157/30	obręb 2	201,34	09.12.2011 r.
38	157/32	obręb 2	174,39	12.12.2011 r.
39	157/36	obręb 2	3.905,74	12.12.2011 r.
40	673/1	obręb 3	3.740,00	06.12.2011 r.
41	19/2	obręb 4	289,97	06.12.2011 r.
42	21/1			
43	106/16	obręb 4	162,96	12.12.2011 r.
44	107/20	obręb 4	1.244,42	06.12.2011 r.
45	107/21	obręb 4	401,49	12.12.2011 r.
46	107/35	obręb 4	950,65	12.12.2011 r.
47	101/7	obręb 5	384,15	06.12.2011 r.
48	101/11	obręb 5	330,52	06.12.2011 r.
49	139/1	obręb 5	650,64	12.12.2011 r.
50	139/2	obręb 5	448,10	12.12.2011 r.
Użytkowanie wieczyste gmina Nidzica				
51	421	obręb Bolejny	55,14	12.12.2011 r.
52	1	obręb Dobrzyń	91,90	12.12.2011 r.
53	104	obręb Jabłonka	630,56	13.12.2011 r.
54	171/2	obręb Jabłonka	217,44	09.12.2011 r.
55	35/1	obręb Napiwoda	590,18	08.12.2011 r.
56	69/3	obręb Napiwoda	28.500,00	07.12.2011 r.
57	76/4	obręb Napiwoda	306,02	08.12.2011 r.
58	76/5	obręb Napiwoda	90,73	08.12.2011 r.
59	76/6	obręb Napiwoda	257,76	08.12.2011 r.
60	76/8			
61	76/12			
62	76/9	obręb Napiwoda	198,38	07.12.2011 r.
63	76/10	obręb Napiwoda	129,01	08.12.2011 r.
64	76/11	obręb Napiwoda	265,64	07.12.2011 r.
65	76/14	obręb Napiwoda	278,20	07.12.2011 r.
66	76/19	obręb Napiwoda	63,85	07.12.2011 r.
67	76/20	obręb Napiwoda	131,44	07.12.2011 r.
68	76/21			
69	76/22	obręb Napiwoda	83,19	07.12.2011 r.
70	76/23	obręb Napiwoda	112,41	07.12.2011 r.
71	76/24	obręb Napiwoda	79,68	07.12.2011 r.
72	76/25	obręb Napiwoda	62,09	07.12.2011 r.
73	76/26	obręb Napiwoda	69,79	07.12.2011 r.
74	76/27	obręb Napiwoda	73,85	07.12.2011 r.
75	76/28	obręb Napiwoda	74,29	07.12.2011 r.
76	76/29	obręb Napiwoda	69,57	07.12.2011 r.
77	76/30	obręb Napiwoda	72,20	08.12.2011 r.
78	76/31	obręb Napiwoda	83,08	07.12.2011 r.
79	76/32	obręb Napiwoda	86,82	07.12.2011 r.
80	76/33	obręb Napiwoda	71,65	07.12.2011 r.
81	76/34	obręb Napiwoda	67,59	07.12.2011 r.
82	76/35	obręb Napiwoda	138,74	07.12.2011 r.
83	76/36	obręb Napiwoda	107,26	07.12.2011 r.
84	76/37	obręb Napiwoda	331,49	08.12.2011 r.
85	76/38			
86	80/4	obręb Napiwoda	30,40	17.02.2012 r.

87	85	obręb Napiwoda	487,54	08.12.2011 r.
88	150/1	obręb Napiwoda	552,81	07.12.2011 r.
89	150/2			
90	21	obręb Olszewo	7.477,38	09.12.2011 r.
91	4	obręb Piątki	85,77	09.12.2011 r.
92	65/9	obręb Piątki	3.295,62	09.12.2011 r.
93	65/10	obręb Piątki	2.576,37	09.12.2011 r.
94	65/11			
Użytkowanie wieczyste gmina Janowiec Kościelny				
95	156/4	obręb Napierki	134,19	09.12.2011 r.
Użytkowanie wieczyste gmina Janowo				
96	169/15	obręb Muszaki	315,40	06.12.2011 r.
97	169/20			
98	169/16	obręb Muszaki	244,54	06.12.2011 r.
99	169/21			
100	169/17	obręb Muszaki	235,66	06.12.2011 r.
101	169/22			
102	169/19	obręb Muszaki	82,00	06.12.2011 r.
103	169/23	obręb Muszaki	86,03	06.12.2011 r.
104	217	obręb Muszaki	158,16	06.12.2011 r.
105	238	obręb Muszaki	531,88	06.12.2011 r.
106	102/3	obręb Puchałowo	233,50	12.12.2011 r.
Użytkowanie wieczyste gmina Kozłowo				
107	34/2	obręb Januszkowo	109,55	09.12.2011 r.
108	242/2	obręb Kozłowo	197,42	09.12.2011 r.
109	796/1	obręb Kozłowo	1.074,42	09.12.2011 r.
110	99/2	obręb Sarnowo	129,45	09.12.2011 r.
111	46/6	obręb Zakrzewo	103,56	12.12.2011 r.
Trwały zarząd miasto Nidzica				
112	107/2	obręb 4	28,65	13.12.2011 r.
113	29	obręb 5	118,54	13.12.2011 r.
114	121/1	obręb 5	368,00	13.12.2011 r.
115	67/1	obręb 6	247,35	13.12.2011 r.
116	68/27			
117	119/10	obręb 6	509,60	13.12.2011 r.
118	119/13			
Trwały zarząd gmina Nidzica				
119	104	obręb Jabłonka	630,56	13.12.2011 r.

Tabela nr 7.

Wykaz nieruchomości w stosunku do których w roku 2018 planowana jest aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu.

Lp.	Numer działki	Położenie	Dotychczasowa opłata (zł)	Data ostatniej aktualizacji
Użytkowanie wieczyste miasto Nidzica				
1	22/2	obręb 2	1.341,00	01.10.2012 r.
2	1/1	obręb 5	2.223,57	26.11.2012 r.
3	39	obręb 6	1700,00 (50%)	20.06.2012 r.
4	63/1	obręb 6	840,00	04.12.2012 r.

Użytkowanie wieczyste gmina Nidzica				
5	60/2	obręb Piątki	24.372,60	01.10.2012 r.
6	62/3			
7	65/1			
8	96		384,00	20.06.2012 r.
Użytkowanie wieczyste gmina Janowo				
9	169/14	obręb Muszaki	155,07	19.10.2012 r.
10	169/24			
Trwały zarząd miasto Nidzica				
11	39/1	obręb 1	1.189,98	15.05.2012 r.
12	299/1			
13	92/2	obręb 6	1.888,89	15.05.2012 r.
14	92/7			

IV. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU.

Opracowany program zagospodarowania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania oraz możliwości rozdysponowania będą zapadały indywidualnie, w zależności wpływających wniosków i stanowiska Wojewody Warmińsko-Mazurskiego jako organu nadzorującego.

1. Zbycie nieruchomości.

Tabela nr 8.

Wykaz nieruchomości, w stosunku do których planowana jest sprzedaż w trakcie obowiązywania planu.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Numer KW	Udział	Rodzaj nieruchomości	Forma sprzedaży
1	Krokowo gm. Kozłowo	164	OL1N/00003574/7	3/5	gruntowa	rokowania
2	Frąknowo gm. Nidzica	49	OL1N/00000938/6	1/2	gruntowa zabudowana	bezprzetargowa na rzecz najemcy

Zarówno w 2016 roku jak i dwóch kolejnych latach, poza wyżej wymienionymi, procedury sprzedaży nieruchomości będą wszczynane na wnioski osób zainteresowanych zakupem konkretnych nieruchomości.

Ponadto przewiduje się, że w 2016 roku Gmina Nidzica stanie się właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 15,9322 ha, które aktualnie użytkuje na podstawie umowy zawartej ze Starostą Nidzickim dnia 1 grudnia 2015 r.

2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W trakcie obowiązywania planu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dokonywane będą na wnioski zainteresowanych przekształceniem użytkowników wieczystych.

Na podstawie analizy ilościowej przekształceń przeprowadzonych w latach poprzednich, zakłada się, że będą to pojedyncze przypadki.

3. Oddawanie nieruchomości w trwały zarząd.

W latach 2016-2018 oddawanie nieruchomości w trwały zarząd będzie następowało w zależności od złożonych wniosków o ustanowienie trwałego zarządu.

4. Nabywanie nieruchomości.

Nie planuje się w trakcie obowiązywania niniejszego opracowania nabywania do zasobu konkretnych działek, budynków czy lokali. W przypadku możliwości nabycia nieruchomości pod uwagę będzie brana potrzeba i racjonalność posiadania danej nieruchomości.

5. Najem.

Planuje się pozostawienie w najmie części nieruchomości położonej w Nataci Wielkiej 17 – zabudowana działka nr 104.

Jeżeli nastąpi planowana sprzedaż udziału w nieruchomości położonej we Frąnkowie 32A przestanie obowiązywać umowa najmu dotycząca budynku mieszkalnego położonego na działce nr 49.

W 2016 roku nie planuje się zmiany miesięcznej stawki czynszów, które aktualnie wynoszą odpowiednio 93,98 zł i 49,84 zł.

Na dzień sporządzania opracowania w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa nie ma innych nieruchomości, które mogłyby być przedmiotem najmu.

6. Użyczenie.

Planuje się pozostawienie w użyczeniu nieruchomości, na które zostały dotychczas zawarte stosowne umowy, zgodnie z terminami w nich ustalonymi.

Przewiduje się, że w okresie obowiązywania planu, po zakończeniu budowy drogi S-7 na odcinku Nidzica-Napierki grunty zajęte pod tzw. starodroża zostaną, do czasu uregulowania ich stanu prawnego, oddane w użyczenie Gminom, na terenie których się znajdują.

Tabela nr 9.

Wykaz nieruchomości oddanych w użyczenie.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Biorący w użyczenie	Data końca umowy
1	obr. Powierz gm. Janowiec Kościelny	77/3	STRABAG	31.05.2017 r.
2	obr. Zabłocie Kanigowskie gm. Janowiec Kościelny	55/1	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	02.07.2017 r.
3	obr. Zabłocie Kanigowskie gm. Janowiec Kościelny	88/2	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	02.07.2017 r.
4	obr. Zaborowo gm. Janowiec Kościelny	195/17	Gmina Janowiec Kościelny	31.12.2019 r.
5	obr. Kozłowo gm. Kozłowo	453/1	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
6	obr. Kozłowo gm. Kozłowo	455	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
7	obr. Kozłowo gm. Kozłowo	455/1	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
8	obr. Kozłowo gm. Kozłowo	551/3	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
9	obr. Kozłowo gm. Kozłowo	565	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
10	obr. Kozłowo gm. Kozłowo	565/1	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
11	obr. Zabłocie Kozłowskie gm. Kozłowo	81	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	26.05.2016 r.
12	obr. Zabłocie Kozłowskie gm. Kozłowo	174	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
13	obr. Zabłocie Kozłowskie gm. Kozłowo	175	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
14	obr. Zabłocie Kozłowskie gm. Kozłowo	177	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	26.05.2016 r.
15	obr. Zabłocie Kozłowskie gm. Kozłowo	178	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
16	obr. Zabłocie Kozłowskie gm. Kozłowo	179	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
17	obr. Zabłocie Kozłowskie gm. Kozłowo	186	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
18	obr. Zabłocie Kozłowskie gm. Kozłowo	193	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
19	obr. Zabłocie Kozłowskie gm. Kozłowo	204	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
20	obr. Zabłocie Kozłowskie gm. Kozłowo	205	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
21	obr. Zabłocie Kozłowskie gm. Kozłowo	206	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
22	obr. Zakrzewo gm. Kozłowo	123/1	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
23	obr. Zakrzewo gm. Kozłowo	129	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
24	obr. Zakrzewo gm. Kozłowo	130	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
25	obr. Zakrzewo gm. Kozłowo	131	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.

26	obr. Zakrzewo gm. Kozłowo	132	Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
26	obr. Zakrzewo gm. Kozłowo	133	Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
27	obr. Zakrzewo gm. Kozłowo	137	Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
28	obr. Zakrzewo gm. Kozłowo	151/3	Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie	22.01.2016 r.
29	obr. Frąknowo gm. Nidzica	1/9	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
30	obr. Frąknowo gm. Nidzica	15/4	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
31	obr. Frąknowo gm. Nidzica	16/4	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
32	obr. Frąknowo gm. Nidzica	16/9	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
33	obr. Frąknowo gm. Nidzica	16/12	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
34	obr. Frąknowo gm. Nidzica	16/14	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
35	obr. Frąknowo gm. Nidzica	20/5	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
36	obr. Frąknowo gm. Nidzica	21/9	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
37	obr. Frąknowo gm. Nidzica	22/5	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
38	obr. Frąknowo gm. Nidzica	24/18	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
39	obr. Frąknowo gm. Nidzica	24/21	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
40	obr. Frąknowo gm. Nidzica	25/11	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
41	obr. Frąknowo gm. Nidzica	27/8	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
42	obr. Frąknowo gm. Nidzica	29/9	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
43	obr. Frąknowo gm. Nidzica	29/11	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
44	obr. Frąknowo gm. Nidzica	29/13	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
45	obr. Frąknowo gm. Nidzica	30/4	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
46	obr. Frąknowo gm. Nidzica	31/3	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
47	obr. Frąknowo gm. Nidzica	34/4	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
48	obr. Frąknowo gm. Nidzica	35/4	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
49	obr. Frąknowo gm. Nidzica	78/3	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
50	obr. Frąknowo gm. Nidzica	78/5	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
51	obr. Frąknowo gm. Nidzica	79/3	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
52	obr. Frąknowo gm. Nidzica	79/5	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
53	obr. Frąknowo gm. Nidzica	80/6	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.

54	obr. Frąknowo gm. Nidzica	80/8	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
55	obr. Frąknowo gm. Nidzica	91/8	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
56	obr. Frąknowo gm. Nidzica	91/10	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
57	obr. Frąknowo gm. Nidzica	92/3	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
58	obr. Frąknowo gm. Nidzica	95/9	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
59	obr. Frąknowo gm. Nidzica	95/11	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
60	obr. Frąknowo gm. Nidzica	96/4	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
61	obr. Frąknowo gm. Nidzica	96/6	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
62	obr. Frąknowo gm. Nidzica	99/4	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
63	obr. Frąknowo gm. Nidzica	99/6	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
64	obr. Frąknowo gm. Nidzica	105/8	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
65	obr. Frąknowo gm. Nidzica	105/11	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
66	obr. Frąknowo gm. Nidzica	106/4	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
67	obr. Frąknowo gm. Nidzica	130/8	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
68	obr. Frąknowo gm. Nidzica	130/10	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
69	obr. Pawliki gm. Nidzica	100/2	Fundacja NIDA	czas nieoznaczony
70	obr. Rączki gm. Nidzica	51/6	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
71	obr. Rączki gm. Nidzica	52/3	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
72	obr. Rączki gm. Nidzica	53/9	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
73	obr. Załuski gm. Nidzica	7/8	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
74	obr. Załuski gm. Nidzica	16/95	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
75	obr. Załuski gm. Nidzica	16/97	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
76	obr. Załuski gm. Nidzica	16/99	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
77	obr. Załuski gm. Nidzica	16/100	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
78	obr. Załuski gm. Nidzica	16/102	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
79	obr. Załuski gm. Nidzica	16/103	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
80	obr. Załuski gm. Nidzica	16/105	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
81	obr. Załuski gm. Nidzica	29/4	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
82	obr. Załuski	29/6	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.

	gm. Nidzica			
83	obr. Załuski gm. Nidzica	30/4	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
84	obr. Załuski gm. Nidzica	30/6	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
85	obr. Załuski gm. Nidzica	31/4	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
86	obr. Załuski gm. Nidzica	32/5	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.
87	obr. Załuski gm. Nidzica	32/7	Gmina Nidzica	01.12.2016 r.

7. Dzierżawa

Planuje się:

- pozostawienie w dzierżawie nieruchomości o łącznej powierzchni 40,84 ha, na które zostały dotychczas zawarte stosowne umowy, zgodnie z terminami w nich ustalonymi,
- oddanie w 2016 roku w dzierżawę jeziora Pieczka o pow. 15,15 ha (część działki Nr 15 obręb Januszkowo, gm. Nidzica).

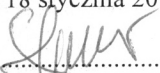
Oplaty z tytułu dzierżawy gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami stojącymi wynosić będą równowartość 8 dt pszenicy.

Tabela nr 10.

Wykaz nieruchomości oddanych w dzierżawę.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki/ jezioro	Dzierżawca	Data końca umowy
1	obręb Brzeźno Łyńskie gm. Nidzica	118 jez. Stembój	Gospodarstwo Rybackie Szwaderki	02.01.2031 r.
2	obręb Likusy gm. Nidzica	153/2 jez. Zdręczno Duże	Gospodarstwo Rybackie Szwaderki	02.01.2031 r.
3	obręb Likusy gm. Nidzica	156/2 jez. Karzełek	Gospodarstwo Rybackie Szwaderki	02.01.2031 r.
4	obręb Likusy gm. Nidzica	164/2 jez. Zdręczno Małe	Gospodarstwo Rybackie Szwaderki	02.01.2031 r.
5	obręb Wały gm. Nidzica	17/1 jez. Szewczyk	Gospodarstwo Rybackie Szwaderki	02.01.2031 r.
6	obręb Wólka Orłowska gm. Nidzica	335 jez. Marózek Mały	Gospodarstwo Rybackie Szwaderki	02.01.2031 r.

Sporządziła:
Sylwia Skwarska
Dnia 18 stycznia 2016 r.


.....
(podpis pracownika)

STAROSTA

Grzegorz Napiwodzki