

Uchwała Nr 22/2015
Zarządu Powiatu w Nidzicy
z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Powiatu Nidzickiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z ze zm.) oraz art. 267 ust 1 pkt 3, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.), **Zarząd Powiatu w Nidzicy uchwala, co następuje:**

- § 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Powiatu Nidzickiego, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Informację, o której mowa w § 1 przedstawia się Radzie Powiatu Nidzickiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

STAROSTA

Grzegorz Napiwodzki

INFORMACJA

o stanie mienia Powiatu Nidzickiego

na dzień 31 grudnia 2014 r.

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nidzickiego przedstawia informację o stanie mienia Powiatu Nidzickiego na dzień 31 grudnia 2014 r.

Informacja o stanie mienia zawiera:

1. dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności,
2. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym, tj. od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.,
3. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
4. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu.

Zasób nieruchomości Powiatu Nidzickiego obejmuje nieruchomości, które stanowią jego własność i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

I. Informacja zawierająca dane dotyczące przysługujących Powiatowi Nidzickiemu praw własności – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy o finansach publicznych.

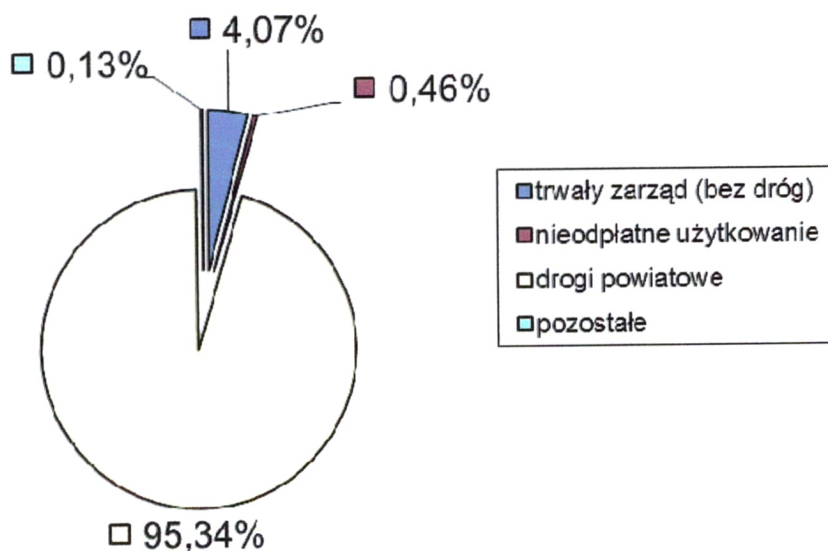
Na dzień sporządzenia informacji mienie Powiatu Nidzickiego stanowiło 581 działek o łącznej powierzchni 572,3561 ha.

Z powyższych gruntów rozdysponowano trwale:

- 24 działki o łącznej powierzchni 23,2900 ha (bez dróg) znajdują się w trwałym zarządzie (zał. 1),
- 7 działek o łącznej powierzchni 2,6279 ha znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy (zał. 2),
- 542 działki o łącznej powierzchni 545,6792 ha to drogi powiatowe (zał. 3), w tym 122 działki o łącznej powierzchni 104,5370 ha oddanych jest w trwałe zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nidzicy.

Spośród nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nidzickiego nie rozdysponowano trwale ośmiu działek o łącznej powierzchni 0,7590 ha (zał. 4).

Zestawienie nieruchomości z zasobu Powiatu Nidzickiego ze względu na rozdysponowanie



II. Informacja zawierająca dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy o finansach publicznych.

Powiat Nidzicki nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

III. Informacja zawierająca dane o zmianach w stanie mienia komunalnego – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy o finansach publicznych.

Od 1.01.2014 r. nastąpiły n/w zmiany w stanie mienia Powiatu Nidzickiego:

1. Do zasobu nabyta została, pod rozbudowę drogi powiatowej, nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 182/9 o powierzchni 0,1173 ha, położona w obrębie Jabłonka gm. Nidzica.
2. Powiat Nidzicki:
 - przekazał w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nidzicy 18 dróg o łącznej powierzchni 104,5370 ha,
 - przekazał w bezpłatne użytkowanie Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Nidzicy 3 działki o łącznej powierzchni 0,7012 ha,
 - sprzedał Zarządowi Koła Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym w Nidzicy (z zastosowaniem 99% bonifikaty od ceny nieruchomości) lokal użytkowy nr 1 położony w Napiwodzie 58.

STAROSTA
Grzegorz Napiwodzki

IV. Informacja zawierająca dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadana – zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy o finansach publicznych.

Uzyskane przez Powiat Nidzicki dochody:

1. z tytułu gospodarowania nieruchomościami powiatowymi:
w tym:
 - najem: 12.844,82 zł (netto)
 - trwały zarząd: 1.741,50 zł
 - sprzedaż: 1.854,00 zł
 - odszkodowanie za grunty: 10.125,78 zł
2. z tytułu wykonywania przez Starostę Nidzickiego zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa: 119.973,51 zł

Zaplanowany na 2014 r. dochód w kwocie 105 tys. zł został osiągnięty.

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności planowane w 2015 r.

Z tytułu wykonywania prawa własności na nieruchomościach Powiatu Nidzickiego przewiduje się dochód brutto w kwocie:

z tytułu:	najmu	-	15 tys. zł
	trwałego zarządu	-	1,7 tys. zł

Razem : 16,7 tys. zł

Z tytułu wykonywania przez Starostę Nidzickiego zadań z zakresu administracji rządowej, dochód Powiatu będzie stanowić również 25% środków od wpływów ze sprzedaży, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, czynszu najmu nieruchomości Skarbu Państwa oraz od odsetek za nieterminowe wnoszenie tych należności. Z tego tytułu przewidywany na rok 2015 dochód Powiatu wynosi **113 tys. zł.**

STAROSTA

Grzegorz Napiwodzki

MIENIE POWIATU

Nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu

Stan na dzień 31.12.2014 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Powierzchnia	Numer Księgi wieczystej	Jednostka organizacyjna
1	miasto Nidzica, obręb nr 5 ul. Traugutta 23	8/4	19/100 z 0,3181 ha (0,0604 ha)	OL1N/00012829/6	Powiatowy Urząd Pracy w Nidzicy
			81/100 z 0,3181 ha (0,2577 ha)	OL1N/00012829/6	Starostwo Powiatowe w Nidzicy
2	miasto Nidzica, obręb nr 5 ul. Kolejowa 27	184/21	458/1000 z 0,7012 ha (0,3211 ha)	OL1N/00015854/1	Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy
3	obręb Jagarzewo gmina Janowo	54	0,6000 ha	OL1N/00017277/6	Zespół Szkół Rolniczych i Ogólnokształcących w Jagarzewie
		67	0,0500 ha	OL1N/00015967/6	
		69/3	0,3619 ha	OL1N/00015967/6	
		70/1	0,0980 ha	OL1N/00021635/5	
		71/1	1,0700 ha	OL1N/00015967/6	
		73/1	2,1386 ha	OL1N/00015967/6	
		77/3	2,0100 ha	OL1N/00017277/6	
		83	0,1700 ha	OL1N/00015967/6	
		83/1	0,0400 ha	OL1N/00015967/6	
		126/1	1,5400 ha	OL1N/00017277/6	
142	7,0000 ha	OL1N/00017277/6			
4	miasto Nidzica, obręb 6 ul. Jagiełły 3	56	0,3614 ha	OL1N/00011548/5	Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy
		57/1	0,1428 ha	OL1N/00009542/6	
		74/5	3,1540 ha	OL1N/00011548/5	
5	obręb Brzeźno Łyńskie gmina Nidzica	99	1,0500 ha	OL1N/00015969/0	
6	miasto Nidzica, obręb 6 ul. Jagiełły 1	44	0,3541 ha	OL1N/00015968/3	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy
		63/3	0,0629 ha	OL1N/00015968/3	
		63/4	0,2161 ha	OL1N/00015968/3	
7	obręb Brzeźno Łyńskie gmina Nidzica	50/11	0,1400 ha	OL1N/00014392/7	
		50/12	0,0400 ha	OL1N/00014392/7	
8	miasto Nidzica, obręb nr 6 ul. Wyborska 10	73/2	0,0408 ha	OL1N/00011548/5	Centrum Kształcenia Praktycznego w Nidzicy
		74/6	2,0102 ha	OL1N/00018518/5	
RAZEM		24	23,2900 ha		

MIENIE POWIATU

Nieruchomości oddane w nieodpłatne użytkowanie ZOZ – u w Nidzicy

Stan na dzień 31.12.2014 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Numer Księgi wieczystej	Powierzchnia działki
1	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	79/3	OL1N/00022824/4	0,0181 ha
2	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/4	OL1N/00016795/6	175/1000 z 0,3186 ha (0,0558 ha)
3	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/6	OL1N/00022824/4	0,6239 ha
4	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/7	OL1N/00016682/1	0,2079 ha
5	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza	81/9	OL1N/00016682/1	1,2927 ha
6	miasto Nidzica, obręb 5 ul. Traugutta	9/15	OL1N/00022824/4	0,0592 ha
7	miasto Nidzica, obręb 5 ul. Traugutta	10/2	OL1N/00014720/6	0,3703 ha
RAZEM		7		2,6279 ha

STAROSTA

Grzegorz Napiwodzki

MIENIE POWIATU

Drogi powiatowe

Stan na dzień 31.12.2014 r.

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Ilość działek	Powierzchnia ogólna
1	MIASTO NIDZICA	17	11,5417 ha
2	GMINA NIDZICA (obszar wiejski)	176	176,7599 ha
	<i>w tym oddane w trwały zarządk</i>	<i>66</i>	<i>47,1109 ha</i>
3	GMINA JANOWO	95	78,9517 ha
	<i>w tym oddane w trwały zarządk</i>	<i>14</i>	<i>11,4073 ha</i>
4	GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY	127	103,8086 ha
	<i>w tym oddane w trwały zarządk</i>	<i>3</i>	<i>1,8400 ha</i>
5	GMINA KOZŁOWO	126	174,5173 ha
	<i>w tym oddane w trwały zarządk</i>	<i>39</i>	<i>44,1788 ha</i>
6	GMINA OLSZTYNEK	1	0,1000 ha
RAZEM		542	545,6792 ha

STABOŚTA

Grzegorz Napiwodzk

MIENIE POWIATU

Nierozdysponowane trwale nieruchomości Powiatu Nidzickiego

Stan na dzień 31.12.2014 r.

Lp.	Rodzaj i położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Uwagi
1	Nieruchomość gruntowa położona w Nidzicy przy ul. Olsztyńskiej (obręb Nr 1)	13/3	0,0612 ha	Przeznaczona pod drogę powiatową
2	Nieruchomość gruntowa położona w Nidzicy przy ul. Mickiewicza (obręb Nr 4)	81/5	0,0248 ha	Droga wewnętrzna
3	Lokal biurowy położony w Nidzicy przy ul. Murarskiej 4 (obręb Nr 6) „BASZTA”	43/2	0,0080 ha	Umowa najmu z PINB w Nidzicy
4	Nieruchomość zabudowana położona w Napiwodzie 58	81/1 (udział 62/100)	0,0429 ha (pow. przynależna do udziału)	Umowa najmu lokalu mieszkalnego
5	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie Jabłonka	19/34 182/9 267/16 461/23	0,0560 ha 0,1173 ha 0,2806 ha 0,1682 ha	Przeznaczone pod drogę powiatową
RAZEM		8	0,7590 ha	

STABO STA

Grzegorz Napiwodzki