

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) **ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	powiat nidzicki, obręb Janowo, gm. Janowo Nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencyjnym numerem działki 498/6 o pow. 0,1025 ha; użytek gruntowy – B (tereny mieszkaniowe)
Numer księgi wieczystej	OL1N/00022068/6
Opis nieruchomości	Na nieruchomości znajduje się stodoła drewniana w złym stanie technicznym.
Przeznaczenie nieruchomości planie miejscowym	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowo działka ta znajduje się w strefie rozwoju funkcji "Produkcji rolnej (na trwałych użytkach zielonych i gruntach ornych), gospodarki leśnej i doleśień". W granicach tej nieruchomości należy prowadzić proces przekształceń zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujący: remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych obiektów. Aktualnie nie jest użytkowana.
Cena wywoławcza nieruchomości	11 700,00 zł
Wadium	1000 zł wniesione w pieniądzu
Termin wniesienia opłat	Cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu należy zapłacić jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2014 r. o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Nidzicy przy ul. Traugutta 23, pokój nr 23.

I przetarg odbył się 15 lipca 2014 roku i zakończony został wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą brać udział osoby, których wadium wpłynie na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nidzicy BS Nidzica Nr 24 8834 0009 2001 0004 9780 0006 najpóźniej w dniu 25 sierpnia 2014 r. W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawiania nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nidzicy, pokój Nr 45, tel.(89) 625 31 28.

**Starosta Nidzicki
Grzegorz Napiwodzki**