

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	powiat nidzicki, obręb Janowo, gm. Janowo
Numer księgi wieczystej	Nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencyjnym numerem działki 498/6 o pow. 0,1025 ha; użytek gruntowy – B (tereny mieszkaniowe)
Opis nieruchomości	OL1N/00022068/6
Przeznaczenie nieruchomości planie miejscowym	Na nieruchomości znajduje się stodoła drewniana w złym stanie technicznym
Cena wywoławcza nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowo działka ta znajduje się w strefie rozwoju funkcji "Produkcji rolnej (na trwałych użytkach zielonych i gruntach ornych), gospodarki leśnej i doleśień". W granicach tej nieruchomości należy prowadzić proces przekształceń zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujący: remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych obiektów. Nieruchomość aktualnie nie jest użytkowana.
Wadium	14 200,00 zł
Termin wniesienia opłat	1000 zł wniesione w pieniądzu
	Cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu należy zapłacić jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2014 r. o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Nidzicy, przy ul. Traugutta 23, pokój nr 23.

W przetargu mogą brać udział osoby, których wadium wpłynie na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nidzicy BS Nidzica Nr 24 8834 0009 2001 0004 9780 0006 najpóźniej w dniu 11 lipca 2014 r. W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawiania nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nidzicy, pokój Nr 45, tel.(89) 625 31 28.

**Starosta Nidzicki
Grzegorz Napiwodzki**