

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych

Położenie i oznaczenie nieruchomości	powiat nidzicki, gmina Nidzica, obręb Nr 1 miasta Nidzica, ul. Boczna 37 działka Nr 258 o pow. 0,4761 ha, użytek gruntowy – Ba (tereny przemysłowe)
Numer księgi wieczystej	OL1N /00011351/7
Opis nieruchomości	Nieruchomość znajduje się na terenie uzbrojonym w pełną komunalną infrastrukturę techniczną. Kształt działki regularny. Ukształtowanie terenu korzystne, teren płaski.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica działka znajduje się w obszarze przemysłowym, gdzie wyznaczono następujące kierunki polityki przestrzennej: a) funkcje dominujące: produkcyjne i składowo-magazynowe; funkcje uzupełniające: komunikacyjne, stacje obsługi itp. terenochłonne; b) zwiększenie efektywności wykorzystania przestrzeni. Działka zabudowana budynkami przemysłowymi i magazynowymi.
Forma zbycia	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.
Cena brutto nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej- 138.164,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego- 78.159,00 zł Na poczet ceny sprzedaży nieruchomości zaliczona zostanie kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości
Termin wnoszenia opłat	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Na wniosek Nabywcy cena może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz zawarciem umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie do dnia 4 lipca 2014 r., w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Nidzicy przy ul. Traugutta 23, składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Starosta Nidzicki
Grzegorz Napiwodzki

Nidzica, dnia 20 maja 2014 r.