

**Uchwała Nr XXXVII /250/2014**

**Rady Powiatu w Nidzicy**

**z dnia 26 lutego 2014 r.**

**określająca stanowisko w sprawie utworzenia na terenie Nidzicy  
„NIDZICA INDUSTRIAL PARK”**

Na podstawie art. 12 pkt 11 w związku z art. 4 ust. 1 pkt 17 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2013r. poz. 595 ze zm. ) uchwała się, co następuje :

- § 1. Rada Powiatu w Nidzicy wyraża poparcie dla inicjatywy utworzenia na terenie Nidzicy „NIDZICA INDUSTRIAL PARK”.
- § 2. Upoważnia się Starostę Nidzickiego do podpisania listu intencyjnego, stanowiącego załącznik do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nidzicy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Jacek Kosmala**

## Uzasadnienie

Kanclerz Fundacji - Kresowa Fundacja Edukacyjna EUROPA w imieniu Fundacji oraz Instytutu Badań Stosowanych Politechniki Warszawskiej Sp. z o.o. wystąpił z inicjatywą utworzenia na terenie Nidzicy „NIDZICA INDUSTRIAL PARK”. Głównymi zadaniami PARKU będzie poprawa konkurencyjności przedsiębiorstw w regionie, tworzenie nowych miejsc pracy oraz ułatwienie kontaktów pomiędzy „biznesem a biznesem” i „nauką a biznesem”. Partnerami w procesie tworzenia NIDZICA INDUSTRIAL PARK mają być: Gmina Nidzica, Powiat Nidzicki, Instytut Badań Stosowanych Politechniki Warszawskiej Sp. z o.o., Nidzicki Klub Biznesu, Kresowa Fundacja Edukacyjna „EUROPA” i „EXPERT F” Sp. z o.o.. Pierwszym krokiem do utworzenia PARKU będzie podpisanie listu intencyjnego przez wymienionych wyżej Partnerów.

Opr. E. Bieniek



Instytut Badań Stosowanych  
Politechniki Warszawskiej Sp. z o.o.



EWOB  
„EXPERT F” Sp. z o.o.  
www.ewob.pl

Załącznik  
do Uchwały nr XXXVII/250/2014  
Rady Powiatu w Nidzicy  
z dnia 26.. lutego 2014r.

## LIST INTENCYJNY

Podpisany w NIDZICY w dniu ..... 2014 r. pomiędzy:

1. **GMINĄ NIDZICA** z siedzibą 13-100 Nidzica, Plac Wolności 1, zwaną dalej **Gminą**, reprezentowaną przez :

**Burmistrza Nidzicy – Dariusza Szypulskiego;**

2. **POWIATEM NIDZICKIM** z siedzibą 13-100 Nidzica, ul. Traugutta 23, reprezentowanym przez:

**Starostę Nidzickiego – Grzegorza Napiwodzkiego;**

3. **INSTYTUTEM BADAŃ STOSOWANYCH Politechniki Warszawskiej Sp. z o.o.** z siedzibą 00-668 Warszawa, ul. Noakowskiego 18/20, wpisaną do KRS pod numerem **KRS0000440779**, **REGON 146402159**, posiadającą **NIP 701-036-06-20**, reprezentowaną przez :

**Prezesa Zarządu – Prof. dra hab. inż. Janusza Lewandowskiego;**

4. **NIDZICKIM KLUBEM BIZNESU** z siedzibą 13-100 Nidzica, ul. Ogrodowa 1, wpisaną do KRS pod numerem 0000280549, reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Pawła Szczepkowskiego**

5. **KRESOWĄ FUNDACJĄ EDUKACYJNĄ „EUROPA”** z siedzibą 08-530 Dęblin, ul. Rynek 12, wpisaną do Rejestru Fundacji Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie pod numerem **KRS 0000155718**, posiadającą numer identyfikacji podatkowej **NIP 563-21-36-311** oraz **REGON 110708308** zwaną dalej **Fundacją** reprezentowaną przez: **Kanclerza Fundacji – Dr Wojciecha Bogdana Dziewulskiego;**

6. „**EXPERT F**” Sp. z o.o., z siedzibą w Gdyni, ul. Ruchu Oporu 23, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsk Północ pod numerem **KRS 0000121612**, posiadającej numer identyfikacji podatkowej **NIP 712-015-81-44** oraz **REGON 004169316** zwaną dalej **Spółką**, reprezentowaną przez:

**Pełnomocnika Piotra Bartoszewskiego;**

w sprawie **nawiązania współpracy pomiędzy Stronami**, dotyczącej zagospodarowania obszaru położonego w północnej części **Nidzicy**, o powierzchni **22,4813 ha (działka nr 1/1; 14/7; 14/5; 317/1; 9/5; 26/2; 27/5 obręb 1; 64/2; 64/3 obręb 2)**, dla których dnia 30.09.1999r. został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu, który przewiduje lokalizację obiektów przemysłowo - składowych z sektora produkcyjno - przemysłowego i budowlanego.

**Obszar planowany jest do zagospodarowania poprzez utworzenie wielopodmiotowej, powiązanej organizacyjnie, wydzielonej przestrzeni dla prowadzenia intensywnej działalności gospodarczej z przewidywaną funkcją badawczo - rozwojową, w tym także w formie parku naukowo - technologicznego pod firmą „NIDZICA INDUSTRIAL PARK” (NIP).**

Teren w części jest objęty **Warmińsko - Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną (WMSSE); Podstrefa Nidzica**, dla której przewidziane są specjalne ulgi i ułatwienia w rozpoczynaniu i prowadzeniu działalności gospodarczej.

Strony są zainteresowane utworzeniem i ulokowaniem na terenie Nidzicy specjalistycznych **Klastrów firm z zakresu Produkcji Materiałów Izolacyjnych i Budowlanych oraz Materiałów Instalacyjnych dla Energetyki i Ciepłownictwa a także Produkcji Mebli i Okuć Meblowych**, dla których istotnym elementem współpracy może być wspólnie prowadzona działalność badawczo - rozwojowa.

## **PREAMBUŁA**

Zważywszy, że:

1. Dnia 30.09.1999r. Rada Miejska Nidzicy (Uchwała Nr 135/XIII/99), uchwaliła Miejskowy Plan Zabudowy i Zagospodarowania Terenu

przewidujący lokalizację na terenie działek 1/1; 14/7; 14/5; 317/1; 9/5; 26/2; 27/5 obręb 1 prowadzenie intensywnej działalności produkcyjno-składowej rozpoczynając intensywne poszukiwanie inwestorów zainteresowanych prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie Gminy Nidzica i Powiatu Nidzickiego inicjując w ten sposób działania i kreując wspomniany teren jako miejsce intensywnej działalności przemysłowej, w tym w zakresie zaawansowanych technologii, oraz

2. Z uwagi na fakt rosnącego bezrobocia strukturalnego na terenie Gminy i Powiatu, zwiększającej się ujemnej migracji mieszkańców, spadającej systematycznie ilości miejsc pracy w mieście i regionie **GMINA NIDZICA i POWIAT NIDZICKI** postanowiły wspierać w wyrazie społecznym i materialnym inicjatywę utworzenia **NIDZICKIEGO INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI** oraz **NIDZICA INDUSTRIAL PARK**, oraz
3. **INSTYTUT BADAŃ STOSOWANYCH Politechniki Warszawskiej Sp. z o.o.** został utworzony z przekształcenia Centrum Transferu Technologii Politechniki Warszawskiej, która jest największą uczelnią techniczną w Polsce, a stanowi podmiot dedykowany dla komercjalizacji wynalazków i nowoczesnych rozwiązań technologicznych w gospodarce, oraz
4. **NIDZICKI KLUB BIZNESU** zrzesza kilkadziesiąt firm i przedsiębiorstw z terenu Powiatu Nidzickiego i jest zainteresowany rozwojem swoich członków, poprzez wspieranie innowacyjności i przedsiębiorczości, oraz
5. „**EXPERT F**” **Sp. z o.o.** podpisała w latach 2012 i 2013 z **INSTYTUTEM NAUK STOSOWANYCH Politechniki Warszawskiej Sp. z o.o.** i innymi podmiotami ze sfery nauki i gospodarki stosowne LISTY INTENCYJNE i Umowy dotyczące wspierania innowacyjności poprzez transfer technologii procesowych i przedmiotowych, wspierania rozwoju Parków Technologicznych i Inkubatorów Przedsiębiorczości, a także posiada wiedzę i doświadczenie we współpracy z Jednostkami Samorządu Terytorialnego (JST) oraz
6. **Kresowa Fundacja Edukacyjna „EUROPA”** jako instytucja otoczenia biznesu, działając w konsorcjum z „**EXPERT F**” **Sp. z o.o.** posiada doświadczenie nabyte jako Operator i Zarządzający Projektem **AIR & DĘBLIN INDUSTRIAL PARK** w Dęblinie;

Strony postanowiły podpisać niniejszy LIST INTENCYJNY jako wyraz zamiaru i intencji przyświecających Stronom niniejszego LISTU.

## INTENCJE STRON

### Par. 1

1. Przedmiotem niniejszego LISTU jest wyrażenie woli Stron do nawiązania współpracy i intensyfikacji działań zmierzających do rozpoczęcia lokowania i rozwoju inwestycji na terenie **GMINY NIDZICA i POWIATU NIDZICKIEGO** zgodnych z założeniami ujętymi w **NIDZICA INDUSTRIAL PARK PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA**, które stanowi **Załącznik** do niniejszego LISTU INTENCYJNEGO.

2. Strony uznają, że są zainteresowane przyspieszonym rozwojem gospodarczym i ekonomicznym **GMINY NIDZICA** i całego **POWIATU NIDZICKIEGO** ukierunkowanym na lokowanie przyszłych technologicznie zaawansowanych Inwestorów oraz utworzenie ośrodka o charakterze badawczo – rozwojowym i edukacyjnym między innymi w zakresie produkcji i instalatorstwa :

- **Materiałów Izolacyjnych i Budowlanych;**
- **Materiałów instalacyjnych dla Energetyki i Ciepłownictwa;**
- **Mebli i Okuć Meblowych;**

na terenie **NIDZICA INDUSTRIAL PARK**.

3. Intencją Stron jest traktowanie tego obszaru jako miejsca kreowania nowoczesności gospodarowania zarówno w zakresie rozwoju produkcji i usług, a tym samym przyczynianie się do wzrostu gospodarczego regionu Polski Wschodniej.

### Par. 2

Wszystkie Strony i każda ze Stron niniejszego LISTU INTENCYJNEGO wyrażają intencję:

1. Współpracy z pozostałymi Stronami niniejszego LISTU w celu zawiązania **Konsorcjum**, którego celem będzie rozpoczęcie formalne działań:
  - Utworzenie **NIDZICKIEGO INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI;**
  - Utworzenie **NIDZICA INDUSTRIAL PARK (NIP);**

- Rozpoczęcie działań marketingowo – informacyjnych dla pozyskania Inwestorów dla **NIP i WMSSE (Podstrefa Nidzica)**;
  - Aplikowania w ramach **Konsorcjum** o środki pomocowe UE w ramach Programów Operacyjnych m.in.: Infrastruktura i Środowisko; Innowacyjna Gospodarka ; Rozwój Polski Wschodniej;
2. Przekształcenia zawiązanego **Konsorcjum** w spółkę non profit prawa handlowego, której celem będzie prowadzenie **NIDZICKIEGO INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI** oraz administrowanie **NIDZICA INDUSTRIAL PARK**;
3. Współpracy z pozostałymi Stronami niniejszego LISTU w zakresie podejmowania wspólnych przedsięwzięć i działań marketingowo – informacyjnych, mających na celu pozyskanie Inwestorów lokujących swoje przedsięwzięcia inwestycyjne na terenie Nidzicy, a w szczególności:
- Promowania i informowania wszystkich potencjalnych zainteresowanych, w tym swoich członków i interesantów o możliwościach inwestycyjnych do realizacji na terenie **NIDZICA INDUSTRIAL PARK**, w tym wspólnego z **GMINĄ NIDZICA i POWIATEM NIDZICKIM** :
    - Opracowania, publikacji i dystrybucji Folderu informacyjnego o ofercie inwestycyjnej;
    - Opracowania, publikacji i dystrybucji Ulotki marketingowo – informacyjnej o proponowanych ułatwieniach inwestycyjnych i możliwościach rozpoczynania działalności gospodarczej na terenie **NIDZICA INDUSTRIAL PARK**;
    - Opracowania i współponoszenia kosztu wytworzenia i prezentacji banerów informacyjnych nt. możliwości inwestycyjnych na terenie **GMINY NIDZICA**;
    - Wspólnego opracowania filmu/spotu informacyjnego dostosowanego do prezentacji multimedialnych dotyczących możliwości inwestycyjnych na terenie **GMINY NIDZICA**.
  - Organizowania wspólnie z przedstawicielami Gminy i Powiatu spotkań i konferencji z Inwestorami, szczególnie z zakresu nowoczesnych technologii na terenie między innymi Nidzicy, Olsztyna i Warszawy.

4. Postawienia pod obrady Rady Miejskiej Nidzica decyzji o zwolnieniach i ulgach inwestycyjnych dla nowych przedsiębiorców na okres prowadzenia inwestycji i w pierwszym okresie rozruchu przedsięwzięcia;
5. Współpracy z pozostałymi Stronami niniejszego LISTU przy aplikowaniu o fundusze UE na cele zbieżne z rozwojem **NIDZICA INDUSTRIAL PARK**.

### Par. 3

**GMINA NIDZICA** wyraża intencję:

1. Udostępnienia nieodpłatnie na pierwsze 12 miesięcy działalności **Konsorcjum** gotowego pomieszczenia biurowego położonego w Nidzicy na potrzeby zainicjowania działalności **Konsorcjum** oraz zawiązania **Klastrów** branżowych.
2. Przekazania na potrzeby nowo **tworzonego INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**, pozyskanego od PKP, budynku dworca kolejowego i/lub wydzielonej działki gruntu o powierzchni około 2,0 ha położonej przy ul. Dubieńska - Działdowska, celem ulokowania **NIDZICKIEGO INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI** i nowej funkcji w Regionie.

### Par. 4

**“EXPERT F” Sp. z o.o.** i **KFE “EUROPA”**. deklarują w ramach niniejszego LISTU INTENCYJNEGO włącznie nieodpłatnie grupy własnych ekspertów w charakterze doradców do czynnej współpracy z **NIDZICA INDUSTRIAL PARK** oraz **NIDZICKIM INKUBATOREM PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**.

### Par. 5

**NIDZICKI KLUB BIZNESU** wyraża intencję wielopłaszczyznowego wspierania inicjatywy utworzenia **NIDZICKIEGO INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI** oraz utworzenia na terenie **NIDZICA INDUSTRIAL PARK** co najmniej 3 **KLASTRÓW** branżowych.

Strony zgodnie ustalają, że podstawowym miejscem przewidzianym dla działań zarysowanych w niniejszym LIŚCIE będzie **GMINA NIDZICA**



Par. 6

Niniejszy LIST INTENCYJNY nie powoduje jakichkolwiek zobowiązań w rozumieniu kodeksu cywilnego dla którejkolwiek ze Stron.

Par. 7

Szczegółowe zasady współpracy oraz wspólne przedsięwzięcia podejmowane na podstawie niniejszego LISTU INTENCYJNEGO, zostaną uregulowane w odrębnej Umowie **Konsorcjum** lub umowach pomiędzy Stronami, chyba że obowiązujące przepisy prawa nie narzucają takiego procedowania.

Par. 8

Niniejszy LIST INTENCYJNY sporządzono w sześciu (6) jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....



## NIDZICA INDUSTRIAL PARK PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA

**NIDZICA INDUSTRIAL PARK (NIP)** zostanie powołany do życia w styczniu 2014 r. i będzie zarządzany przez specjalnie utworzony równoległe podmiot - **NIDZICKI INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI Sp. z o.o. (NIP)**. Powołanie INKUBATORA i PARKU jest wspólną inicjatywą władz Powiatu i Gminy Nidzica oraz **INSTYTUTU BADAŃ STOSOWANYCH Politechniki Warszawskiej Sp. z o.o.** wraz z „**EXPERT F**” Sp. z o.o. PARK zlokalizowany będzie głównie w północnej części miasta przy ul. Przemysłowej i Dubieńskiej – Działdowskiej, na obszarze o łącznej powierzchni około 22,0 ha; Większość powierzchni Parku obejmuje Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna (W-M SSE). INKUBATOR zostanie umieszczony w budynku byłego Dworca Kolejowego i/lub w nowo wybudowanym obiekcie przy ul. Dubieńskiej – Działdowskiej.



Fot. Widok na siedzibę NIDZICKIEGO INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI Sp. z o.o.



## Lokalizacja

Teren PARKU jest położony w nieznaczącej odległości od drogi ekspresowej S 7 (1,2 km) oraz około 2,5 km od Centrum Miasta Nidzica. Obecnie w sąsiedztwie Parku realizowana jest inwestycja w postaci budowy obwodnicy miasta oraz wytyczony jest nowy przebieg drogi ekspresowej S7. Przez Centrum Miasta przebiega linia kolejowa do Olsztyna i Działdowa.



Fot. Obszar NIDZICA INDUSTRIAL PARK objęty W-MSSE.

## Misja i Główne cele NIP

Misją PARKU jest bezpośrednie wzmocnienie konkurencyjności Powiatu Nidzickiego przez działanie na rzecz rozwoju gospodarczego całego województwa Warmińsko - Mazurskiego, zwracając szczególną uwagę na potrzeby przedsiębiorców w procesie integracji z Unią Europejską. Poprawa konkurencyjności przedsiębiorstw w regionie, tworzenie nowych miejsc pracy oraz ułatwienie kontaktów pomiędzy „biznesem a biznesem” i „nauką a biznesem” – to główne cele działalności NIDZICA INDUSTRIAL PARK.

## Etapy tworzenia NIDZICA INDUSTRIAL PARK .

**NIDZICA INDUSTRIAL PARK**, może stanowić największy projekt tego rodzaju realizowany przez **Konsorcjum**, w składzie przedstawionym na wstępie. Projektowany PARK zajmuje łącznie obszar ok. 22,48 ha z możliwością jego rozszerzenia o kolejnych kilkanaście hektarów. Składają się na to uzbrojone tereny inwestycyjne przy ul. Przemysłowej, tereny przy skrzyżowaniu Dubieniecka – Działdowska, przyszła siedziba INKUBATORA oraz skoncentrowany potencjał badawczo-rozwojowy i szkoleniowy przyszłych uczestników **Konsorcjum**. Tworzenie **NIDZICA INDUSTRIAL PARK** podzielono na trzy główne etapy.

**I Etap** – remont i adaptacja lub budowa obiektu **NIDZICKIEGO INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**. W latach 2014 - 2015 będzie realizowana inwestycja w postaci modernizacji istniejącego obiektu - pozyskanego na ten cel budynku byłego Dworca Kolejowego lub budowa na wydzielonej działce głównej siedziby NIDZICKIEGO INKUBATORA i Centrum Obsługi Inwestora dla PARKU. W rezultacie podjętych działań pozyskanych zostanie około 600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowych, w tym 20 pomieszczeń dla Lokatorów, Sala Seminaryjna, Sala Konferencyjna, Kafejka Internetowo - Komputerowa, 2 Sale Spotkań, Otwarte Biuro Godzinowe. W efekcie ponad 20 firm będzie mogło rozpocząć permanentne funkcjonowanie na terenie PARKU, dając zatrudnienie swoim właścicielom i pracownikom. Kolejnych kilkanaście ma szansę na rozpoczęcie bezopłatowej działalności w ramach Wirtualnego Biura. Średni planowany miesięczny koszt wynajmu powierzchni ok. 18 m<sup>2</sup> pod prowadzenie działalności gospodarczej wraz z pakietem usług planowany jest na 470,- PLN.

**II Etap** – utworzenie około 500 m<sup>2</sup> powierzchni przemysłowo – technicznych na potrzeby prowadzonych prac badawczo – rozwojowych. Powołanie KLASTRÓW branżowych oraz potrzeba prowadzenia działalności laboratoryjnej będą skutkowały koniecznością zapewnienia możliwości lokalowych realizacji projektów finansowanych przez NCBiR i/lub PARP w zakresie innowacyjnych technologii w dominujących na terenie PARKU branżach. Pozostała część powierzchni przemysłowo – technicznej zostanie podzielona na segmenty do wynajęcia firmom zainteresowanym w prowadzeniu działalności gospodarczej o profilu przemysłowo – skladowym.

W ramach **II Etapu** zostanie także poszerzony obszar PARKU o tereny stanowiące własność osób trzecich, zainteresowanych w zmianie przeznaczenia posiadanych działek. Z wstępnego rozeznania wynika, że zainteresowanych we włączeniu do PARKU jest kilku mieszkańców Nidzicy dysponujących powierzchnią kilkunastu hektarów terenu. W ramach tych postępowań utworzona zostanie kompleksowa infrastruktura oraz uregulowany stan prawny gruntów. W efekcie przeprowadzonych działań łączna powierzchnia terenów parkowych przekroczy 30 ha.

**III Etap** – rozbudowy i rozwoju **NIDZICA INDUSTRIAL PARK**. **III Etap** zasadniczo rozpocznie się równoległe z **I Etapem**. Już w 2014 r. zostaną rozpoczęte intensywne działania nakierowane na pozyskanie branżowych inwestorów indywidualnych z kraju i zagranicy. Proces pozyskiwania Inwestorów jest zwykle poprzedzany prowadzoną akcją informacyjną i marketingową. Jej czas trwania szacowany jest na około 5 lat i będzie wymagał zdecydowanego wsparcia ze strony **GMINY NIDZICA i POWIATU NIDZICKIEGO**. Jego pierwszymi działaniami będzie stworzenie 2 – 3 KLASTRÓW branżowych w zakresie dominujących dziedzin gospodarki reprezentowanych na terenie Miasta i Powiatu.

## Oferta INKUBATORA i PARKU

### Grunty inwestycyjne:

NIDZICA INDUSTRIAL PARK zaoferuje podmiotom gospodarczym tereny inwestycyjne o ogólnej powierzchni 22,4813 ha. Więcej informacji na ten temat znajduje się pod linkiem: [www.....org.pl/grunty-inwestycyjne/](http://www.....org.pl/grunty-inwestycyjne/).

### b) Office & administration:

W dobie wysokich kosztów najmu powierzchni biurowych i technologicznych NIDZICKI INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI zapewni optymalną infrastrukturę dla potrzeb przedsiębiorców. INKUBATOR zaoferuje miejsce do ulokowania siedziby firmy, laboratoriów czy linii produkcyjnej. Lokatorzy będą mieli możliwość korzystania z pomieszczeń do spotkań z kontrahentami oraz sali konferencyjnej. Otrzymują także profesjonalną obsługę administracyjno-biurową.

**Przestrzeń biurowa:** Na terenie NIDZICKIEGO INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI znajdzie się do dyspozycji przedsiębiorców około 20 pomieszczeń biurowych, w przedziale od 13 do 20 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni 300m<sup>2</sup>. Wszystkie pomieszczenia będą posiadały dostęp do infrastruktury teleinformatycznej. Wszystkie informacje dotyczące wynajmu biur znajdują się pod linkiem: [www.....org.pl/biura/](http://www.....org.pl/biura/)

**Wirtualne Biuro:** Korzystając z takiej usługi oferowanej przez NIDZICKI INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI przedsiębiorca uzyskuje profesjonalny, budzący zaufanie adres. Wykorzystuje otwarte biuro godzinowe, sale konferencyjne, szkoleniowe tylko w razie potrzeby, nie ponosząc kosztów miesięcznego utrzymania budynku. Aby poznać szereg innych korzyści z posiadania wirtualnego biura w INKUBATORZE zapraszamy do odwiedzin poniższego linku: [www.....org.pl/wirtualne-biuro/](http://www.....org.pl/wirtualne-biuro/)

**Powierzchnie produkcyjno-technologiczne:** Oferowana firmom łączna powierzchnia wyniesie około 500 m<sup>2</sup>, podzielona na mniejsze moduły produkcyjno-technologiczne, zgodnie z sygnalizowanym wcześniej zapotrzebowaniem. Wszystkie powierzchnie będą znajdowały się w 1 budynku, zlokalizowanym na terenie wchodzącym w skład NIDZICA INDUSTRIAL PARK.

**Blok szkoleniowo-konferencyjny:** INKUBATOR będzie dysponował blokiem szkoleniowo-konferencyjnym o łącznej powierzchni około 300 m<sup>2</sup>. Sala Konferencyjna, Sala Seminaryjna oraz Kafeteria Internetowo - Komputerowa będą posiadały nowoczesne wyposażenie multimedialne oraz klimatyzację.

**Meeting Room:** 2 Specjalnie zaadaptowane pomieszczenia będą dawały możliwość prowadzenia profesjonalnych spotkań biznesowych z wykorzystaniem nowoczesnych pomocy multimedialnych, a także infrastruktury teleinformatycznej.

### c) consulting & networking

Profesjonalna pomoc w rozwiązywaniu problemów z zakresu prowadzenia i rozwijania biznesu połączona z korzystaniem z usług na zasadzie networkingu, to źródło sukcesu wielu przedsiębiorców. Na terenie INKUBATORA będą funkcjonowały punkty doradcze z zakresu zarządzania, księgowości, marketingu oraz zrzeszone w Krajowym Systemie Usług, które zaoferują bezpłatne usługi dla MŚP w zakresie informacji nt. prawa, polityk i programów Unii Europejskiej, rozwijania współpracy podmiotów gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem współpracy międzynarodowej, stymulowania potencjału innowacyjnego przedsiębiorstw oraz transferu technologii i wiedzy, a także ułatwienia udziału w programach na rzecz badań i rozwoju.

Punkt Konsultacyjny działający na terenie INKUBATORA zaoferuje bezpłatne usługi informacyjne i doradcze dla małych i średnich przedsiębiorstw dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej oraz programów i form wsparcia dla firm ze szczególnym uwzględnieniem dotacji z UE.

### d) knowledge & inspirations

Wiedza i inspiracja to bezcenny towar nierzadko decydujący o powodzeniu biznesowych przedsięwzięć. Profesjonalne szkolenia, specjalistyczne warsztaty oraz cykliczne konferencje będą realizowane na terenie INKUBATORA od 2014 roku.

**Szkolenia, warsztaty, seminaria:** Na terenie INKUBATORA organizowane będą profesjonalne bloki szkoleniowo-warsztatowe z zakresu zainteresowania **KLASTRÓW** branżowych, w tym m.in.: zaawansowanej obsługi specjalistycznego oprogramowania, transferu technologii, skuteczności pozyskiwania dotacji na inwestycje oraz nowelizacji obowiązujących przepisów.

**Wydarzenia cykliczne:** Od momentu uruchomienia INKUBATORA organizowane będą wydarzenia cykliczne. W ramach odbywających się konferencji zapraszane będą wybitne osobowości z dziedziny nauki i gospodarki. Corocznie organizowany konkurs Liderów Innowacji będzie promował regionalne firmy w zakresie innowacyjnych rozwiązań. Planowane jest uruchomienie inauguracyjne w 2014 r. **Akademii Wynalazku i Biznesu** – comiesięcznych wykładów uniwersyteckich w konwencji case study.

### Profil sektorowy Parku

**NIDZICKI INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI i NIDZICA INDUSTRIALPARK** nastawiony jest głównie na branżę **BUDOWNICTWA PASYWNEGO** (materiały izolacyjne i instalacyjne) oraz **MIESZKANIOWE INSTALACJE ENERGETYCZNE I CIEPŁOWNICZE**. Planowana jest także kontynuacja rozwojowa dla **BRANŻY MEBLOWEJ i OKUĆ MEBLOWYCH**. Już dzisiaj na terenie Powiatu kilkanaście firm prowadzi działalność gospodarczą właśnie w tych sektorach.

### Firmy działające na terenie PARKU:

Aktualny spis firm zainteresowanych prowadzeniem swojej działalności na terenie INKUBATORA i PARKU znajduje się pod linkiem: [www.....org.pl/firmy/](http://www.....org.pl/firmy/)

Kontakt: **NIDZICKI INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**

ul. ....; tel.: .....; [www.....](http://www.....)

Osoba do kontaktu: **Wojciech Dziewulski**; tel. **519-16-36-96**; Email: [w.dziewulski@bctt.pl](mailto:w.dziewulski@bctt.pl)