

## **-projekt-**

### **Uchwała Nr     /     /2014**

**Rady Powiatu w Nidzicy  
z dnia ....stycznia 2014 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koła w Nidzicy lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Nidzickiego**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust.2, art. 25 b i art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Powiatu w Nidzicy uchwała, co następuje:

#### **§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie, przy sprzedaży na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koła w Nidzicy lokalu użytkowego nr 1 położonego w budynku nr 58 w Napiwodzie, stanowiącego własność Powiatu Nidzickiego, bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

#### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

#### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu w Nidzicy

## UZASADNIENIE

Zarząd Koła Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym w Nidzicy, we wniosku znak PSOUU.739.2013 z 22 listopada 2013 r., wyraził chęć zakupu lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Nidzickiego, położonego w Napiwodzie, wykorzystywanego dotychczas na potrzeby wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Napiwodzie.

Po nabyciu przedmiotowa nieruchomość lokalowa miałaby zostać zmodernizowana poprzez nadbudowę i połączona nadziemnym łącznikiem ze znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie Domem Pomocy Społecznej. Stowarzyszenie w ten sposób pozyskałoby dodatkowe miejsca mieszkalne.

Jednocześnie przedstawiciele PSOUU zapewniają, że na potrzeby mieszkańców wsi zostanie wyremontowany i wyposażony gabinet lekarza i pielęgniarki środowiskowej.

Z uwagi na fakt, że Stowarzyszenie jest organizacją pożytku publicznego, a lokal ma być nabyty na prowadzenie jego zadań statutowych obejmujących między innymi działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, rehabilitacyjną, terapeutyczną Zarząd Koła prosi o sprzedaż z zastosowaniem 99% bonifikaty.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Powiatu może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 w/w ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.