

G.6641.5.2012

Zawiadomienie
o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją
ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 24a z dnia 17 maja 1989r ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2010r. nr 193 poz.1287 z późn. zm.) zawiadamiam, że zostały z urzędu rozpoczęte prace geodezyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów ewidencyjnych Górowo Trząski i Nowa Wieś Dmochy, gmina Janowiec Kościelny. Wykonawcą powyższych prac jest: Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Sp. z o.o. ul 1-Maja 13; 10-117 Olsztyn.

Zawiadamiając o powyższych czynnościach, zwracam się z uprzejmą prośbą do właścicieli, użytkowników wieczystych oraz władających nieruchomościami na tym terenie o czynny udział w realizacji prac.

Ponadto informuję, że pracownicy w/w firmy zgodnie z art.13 ust.1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, mają prawo wstępu na nieruchomości oraz dokonania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami.

Tryb postępowania związanego z modernizacją:

1. Analiza dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zgromadzonej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nidzicy pod względem możliwości wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków.
2. Wykonanie następujących prac geodezyjnych w terenie:
 - Wznowienie znaków granicznych z ich trwałą stabilizacją oraz wyznaczenie punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków przez ich zamarkowanie.
 - W przypadku braku materiałów geodezyjnych i kartograficznych niezbędnych do obliczenia współrzędnych punktów granicznych, bądź jeśli zachodzą okoliczności wskazane w § 64.1 Instrukcji G-5 dokonanie ustalenia granic działek w trybie określonym w § 37-38 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Trwała ich stabilizacja może nastąpić z inicjatywy i na koszt właścicieli lub władających nieruchomością.
 - Włączenie rowów melioracji szczegółowej do działek przylegających.
 - Włączenie gruntów działki nr 229/4 o powierzchni 0,23ha położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Dmochy do gruntów przylegających do niej po zachodniej stronie tj. działek nr: 54; 55; 56; 60/1; 60; 61; 67; 68; 71; 71/1; 72; 77/1; 78; 82; 83; 86; 87/2
 - Ustalenie przebiegu granic działki 229/3 położonej w obrębie Nowa Wieś Dmochy oraz działek położonych w obrębie Górowo Trząski na odcinkach graniczących z gruntami pokrytymi wodami powierzchniowymi płynącymi rzeki Borowianki w trybie przepisów ustawy Prawo wodne.

- Porównanie mapy ewidencji gruntów z terenem pod względem zgodności użytków gruntowych. Grunty rolne i leśne wyłączone z produkcji rolnej i leśnej oraz grunty rolne zabudowane niewykorzystywane do produkcji rolniczej zostaną oznaczone zgodnie z postanowieniem § 68 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001r.nr 38, poz. 454).
- 3. Spory graniczne nie wstrzymują czynności związanych z modernizacją ewidencji. W razie ich wystąpienia przebieg spornych granic działek ewidencyjnych wykazuje się na podstawie danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub w wyników pomiaru stanu posiadania na gruncie.
- 4. Po wykonaniu prac terenowych opracowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie wyłożony do wglądu osób zainteresowanych na okres co najmniej 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nidzicy.
- 5. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.
- 6. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Nidzicy, przy udziale wykonawcy prac geodezyjnych, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
- 7. Po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4, projekt operatu opisowo-kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
- 8. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w pkt 7, zgłaszać zarzuty do tych danych.
- 9. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.
- 10. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w pkt 9, w stosunku do gruntów, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
- 11. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w pkt. 8 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.


STAROSTA
Grzegorz Napiwodzki