

Uchwała Nr 151/2012
Zarządu Powiatu w Nidzicy
z dnia 26 marca 2012 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Powiatu Nidzickiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 267 ust 1 pkt 3, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn.zm.), **Zarząd Powiatu w Nidzicy uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Powiatu Nidzickiego , stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Informację, o której mowa w § 1 przedstawia się Radzie Powiatu Nidzickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Opracowała: R. Mróz

Zarząd Powiatu

- STAROSTA**
1. Grzegorz Napiwodzki... *Grzegorz Napiwodzki*
WICESTAROSTA
2. Lech Brzozowski *Lech Brzozowski*
CZŁONEK ZARZĄDU
3. Janusz Kwiatek..... *Janusz Kwiatek*
CZŁONEK ZARZĄDU
4. Robert Radzymiński *Robert Radzymiński*
CZŁONEK ZARZĄDU
5. Waldemar Słupski *Waldemar Słupski*

INFORMACJA

o stanie mienia Powiatu Nidzickiego

na dzień 31 grudnia 2011r.

Zasób nieruchomości Powiatu Nidzickiego obejmuje nieruchomości, które stanowią jego własność i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

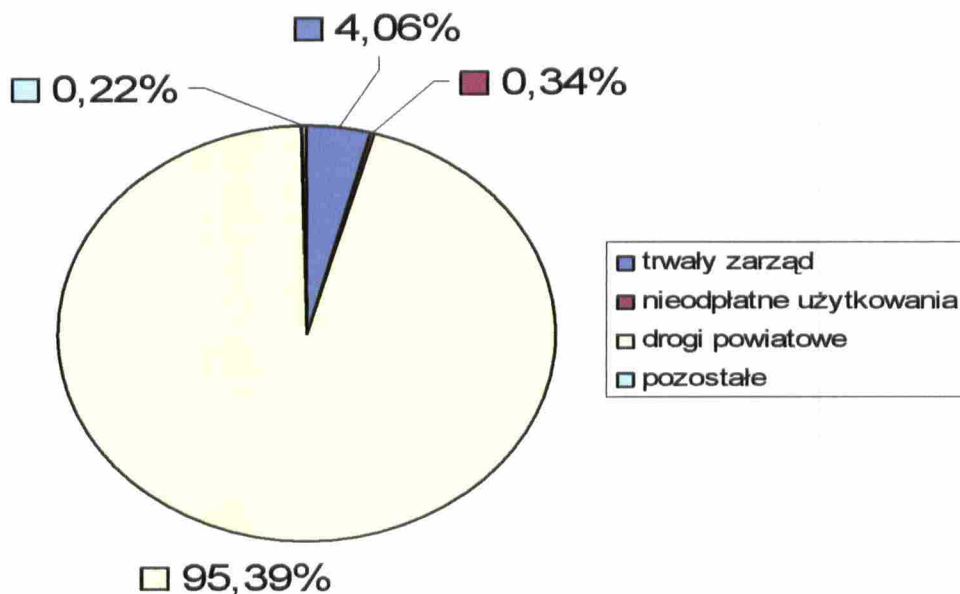
Na dzień sporządzenia informacji, zgodnie ze stanem wykazanym w operacie ewidencyjnym, mienie Powiatu stanowi 574 działek o łącznej powierzchni 574.3164 ha.

Z powyższych gruntów rozdysponowano trwale :

- 24 działki o łącznej powierzchni 23,2953 ha znajdują się w trwałym zarządzie (zał. 1)
- 4 działki o łącznej powierzchni 1,9382 ha znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy (zał. 2),
- 541 działek o łącznej powierzchni 547,8250 ha to drogi powiatowe (zał. 3)

Spośród nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nidzickiego nierozdysponowano trwale pięciu działek o łącznej powierzchni 1,2579 ha (zał. 4)

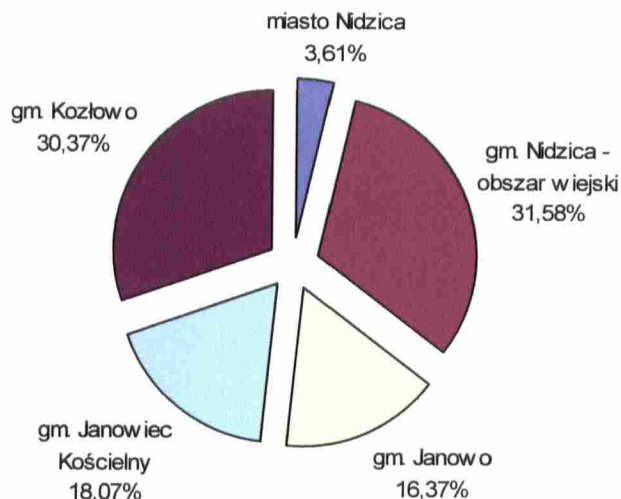
Zestawienie powierzchni nieruchomości z zasobu Powiatu Nidzickiego ze względu na rozdysponowanie



STAROSTA
Grzegorz Napiwodzki

Na dzień 31 grudnia 2011 r. Powiat Nidzicki nie posiadał nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, jak również nie posiadał nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Powiatu.

Powierzchnia zasobu Powiatu Nidzickiego w rozbiciu na gminy



Od złożenia ostatniej informacji tj. od 31.12.2010 r. nastąpiły n/w zmiany w stanie mienia Powiatu:

1. Z zasobu nieruchomości ubyło 12,0126 ha gruntów pod drogami powiatowymi.

a) Zgodnie z decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 16/10 z dnia 16.11.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi ekspresowej nr S7 na odcinku Nidzica-Napierki 3,5526 ha przedmiotowych gruntów zostało przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Z tego tytułu Powiat otrzyma odszkodowanie, którego wysokość na dzień 31 grudnia 2011 r. nie została ustalona.

b) Z dniem 01.01.2011 r. sześć działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 8,46 ha zostało pozbawionych kategorii dróg powiatowych i z tym dniem stały się one własnością Gminy Nidzica.

2. Do zasobu nabyte zostały n/w nieruchomości gruntowe o pow. 0,5737 ha:

a) W związku z realizacją inwestycji „Przebudowa dróg powiatowych na odcinku Lipowo Kurkowskie-Łyna-Nidzica” Powiat Nidzicki nabył:

➤ w drodze umów, zawieranych w formie aktów notarialnych, siedem nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3711 ha położonych w obrębie Łyna gm. Nidzica, za łączną kwotę 75 979,48 zł,

➤ w drodze komunalizacji dwie nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0444 ha położone w obrębie Łyna gm. Nidzica. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem nabycia – 9 000,00 zł.

STAROSTA
Grzegorz Napiwodzki

b) W związku z pracami dotyczącymi przebudowy dróg powiatowych na terenie gminy Janowiec Kościelny Powiat Nidzicki nabył z mocy prawa 8 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1582 ha.

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności osiągnięte w 2011 r.

Zaplanowany na 2011 r. dochód w kwocie 120 tys. zł z tytułu gospodarowania nieruchomościami powiatowymi oraz z tytułu wykonywania przez Starostę Nidzickiego zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa został osiągnięty.

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności planowane w 2012 r.

Z tytułu wykonywania prawa własności na nieruchomościach Powiatu Nidzickiego przewidywany dochód brutto wyniesie :

z tytułu:	najmu i dzierżawy	-	26 345 zł
	trwałego zarządu	-	1 742 zł

Razem : 28 087 zł

Z tytułu wykonywania przez Starostę Nidzickiego zadań z zakresu administracji rządowej, oprócz powyższej kwoty, dochód Powiatu będzie stanowić 25% środków od wpływów ze sprzedaży, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, czynszu najmu nieruchomości Skarbu Państwa oraz od odsetek za nieterminowe wnoszenie tych należności .
Z tego tytułu przewidywany na rok 2012 dochód Powiatu wynosi **106 tys. zł.**


STAROSTA
Grzegorz Napiwodzki

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Powierzchnia	Numer Księgi wieczystej	Jednostka organizacyjna
1	miasto Nidzica, obręb nr 5 ul. Traugutta 23	8/1	19/100 z 0,3234 ha (0,0614 ha) 81/100 z 0,3234 ha (0,2620 ha)	12829 12829	Powiatowy Urząd Pracy w Nidzicy Starostwo Powiatowe w Nidzicy
2	miasto Nidzica, obręb nr 5 ul. Kolejowa 27	184/21	458/1000 z 0,7012 ha (0,3211 ha)	15854/1	Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy
3	obwód Jagorzewo gmina Janowo	54	0,6000 ha	17277	Zespół Szkół Rolniczych i Ogólnokształcących w Jagorzewie
		67	0,0500 ha	15967	
		69/3	0,3619 ha	15967	
		70/1	0,0980 ha	OL1N/00021635/5	
		71/1	1,0700 ha	15967	
		73/1	2,1386 ha	15967	
		77/3	2,0100 ha	17277	
		83	0,1700 ha	15967	
		83/1	0,0400 ha	15967	
		126/1	1,5400 ha	17277	
142	7,0000 ha	17277			
4	miasto Nidzica, obręb 6 ul. Jagiełły 3	56 57/1 73/2 74/5	0,3614 ha 0,1428 ha 0,0408 ha 3,1540 ha	11548 OL1N/00009542/6 11548 11548	Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy
5	obwód Brzeźno Łyńskie gmina Nidzica	99	1,0500 ha	15969	
6	miasto Nidzica, obręb 6 ul. Jagiełły 1	44 63/3 63/4	0,3541 ha 0,0629 ha 0,2161 ha	15968 15968 15968	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy
7	obwód Brzeźno Łyńskie gmina Nidzica	50/11 50/12	0,1400 ha 0,0400 ha	14967 14392	
8	miasto Nidzica, obręb nr 6 ul. Wyborska 10	74/6	2,0102 ha	18518	Centrum Kształcenia Praktycznego w Nidzicy
RAZEM		24	23,2953 ha		

ZARZĄD POWIATU
w Nidzicy
ul. Traugutta 23
13-100 Nidzica

MIENIE POWIATU

Nieruchomości oddane w nieodpłatne użytkowanie ZOZ – u w Nidzicy

Stan na dzień 31.12.2011 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Numer Księgi wieczystej	Powierzchnia działki
1	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza 23	81/4	OL1N/00016795/6	175/1000 z 0,3186 ha (0,0558 ha)
2	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza 23	81/7	OL1N/00016682/1	0,2079 ha
3	miasto Nidzica, obręb 4 ul. Mickiewicza 23	81/9	OL1N/00016682/1	1,2927 ha
4	miasto Nidzica, obręb 5 ul. Traugutta	10	14720	0,3818 ha
RAZEM		4		1,9382 ha

STAROSTA

Grzegorz Napiwodzki

ZARZĄD POWIATU
w Nidzicy
ul. Traugutta 23
13-100 Nidzica

MIENIE POWIATU

Drogi powiatowe

Stan na dzień 31.12.2011 r.

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Ilość działek	Powierzchnia ogólna
1	MIASTO NIDZICA	12	11,1336 ha
2	GMINA NIDZICA (obszar wiejski)	183	179,5183 ha
3	GMINA JANOWO	95	78,9517 ha
4	GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY	127	103,7666 ha
5	GMINA KOZŁOWO	124	174,4548 ha
RAZEM		541	547,8250 ha

STAROSTA

Grzegorz Napiwodzki

MIENIE POWIATU

Nierozdysponowane trwale nieruchomości Powiatu Nidzickiego

Stan na dzień 31.12.2011 r.

Lp.	Rodzaj i położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Uwagi
1	Nieruchomość gruntowa położona w Nidzicy przy ul. Mickiewicza (obręb Nr 4)	81/5	0,0248 ha	Droga wewnętrzna
2	Nieruchomość gruntowa położona w Nidzicy przy ul. Mickiewicza (obręb Nr 4)	81/6	0,6239 ha	Teren przy szpitalu
3	Lokal biurowy położony w Nidzicy przy ul. Murarskiej 4 (obręb Nr 6) „BASZTA”	43/2	0,0080 ha	Umowa najmu z PINB w Nidzicy
4	Nieruchomość zabudowana położona w Napiwodzie 58	81/1	0,0692 ha	- Umowa najmu na lokal mieszkalny - Umowy dzierżawy na lokal użytkowy i garaż
5	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Łyna	109/4	0,5320 ha	Parking przy drodze powiatowej Nr 1528 N
RAZEM		5	1,2579 ha	

STAROSTA

Grzegorz Napiwodzki