

Olsztyn, dnia 9.06.2011 r.

IGR.VIII.431.1.2011.AJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Nidzicy
Wpłynęło dnia 13 CZE 2011
L.dz. zał. podpis

Pan Ludwik Ekiert
Starosta Nidzicki

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

W nawiązaniu do wyników kontroli problemowej w zakresie gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa, przeprowadzonej w okresie od 09.05.2011 r. do 24.05.2011 r., w Starostwie Powiatowym w Nidzicy przez pracowników Wydziału Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, której wyniki zostały przedstawione w protokole kontroli, przekazuję Panu Staroście treść niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

Cały proces regulowania stanów prawnych nieruchomości Skarbu Państwa na terenie powiatu nidzickiego ocenia się pozytywnie z nieprawidłowością polegającą na niezakończeniu procesu w terminie ustawowym (dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa). Zgodnie z ustawą z dnia 7 września 2007 r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego do dnia 19.11.2009 r. wszystkie nieruchomości powinny być objęte wnioskami skierowanymi do sądu o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości (tj. : wnioskami o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności lub też wnioskami o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości). Według stanu na 19 listopada 2009 r. na terenie powiatu nidzickiego 19 nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Starosta Nidzicki nie posiadało uregulowanego stanu prawnego, natomiast wszystkie nieruchomości pozostające w zasobie Powiatu Nidzickiego miały założone księgi wieczyste.

Jak wynika z pisemnego wyjaśnienia Kierownika kontrolowanego Wydziału nieuregulowanie stanu prawnego tych 19 nieruchomości Skarbu Państwa wynikało między innymi z : konieczności pozyskania dodatkowych dokumentów z innych instytucji; niezgodności danych ewidencyjnych pomiędzy częścią opisową, a kartograficzną operatu; w przypadku nieruchomości, na których znajdują się budynki, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności - referendarz sądowy początkowo uważał, że właściciele zabudowań (część ich właścicieli nie żyje) są stronami postępowań w sprawie założenia ksiąg wieczystych, zatem wymagane byłoby przeprowadzenie postępowań spadkowych.

Skutkiem powstałej nieprawidłowości był nieuregulowany stan prawny nieruchomości, który uniemożliwił gospodarowanie tymi nieruchomościami.

Pozytywnie ocenia się realizację zarządzeń Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w zakresie zbywania nieruchomości Skarbu Państwa.

Pozytywnie ocenia się aktualizację opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste oraz w trwały zarząd.

Osobą odpowiedzialną za realizację kontrolowanych zadań jest Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Uwagi, wnioski, zalecenia w sprawie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości :

- niezwłocznie zakończyć proces regulacji stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gm. Janowo, obręb Janowo, oznaczonej jako działka nr 69.

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206 ze zm.), proszę Pana Starostę o poinformowanie Wojewody, w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia, o sposobie wykorzystania uwag i wniosków oraz wykonania zaleceń pokontrolnych, a także o podjętych działaniach na rzecz ich realizacji albo o przyczynach niepodjęcia takich działań.

Z poważaniem

Z UP. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
E. Sapienka
Ewira Sapienka
DYREKTOR
WYDZIAŁU FINANSÓW I KONTROLI