

UCHWAŁA NR 23/2011
ZARZĄDU POWIATU W NIDZICY
z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie Planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości Powiatu Nidzickiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 149 poz. 1592) oraz na podstawie art. 25b i art. 23 ust. 1 pkt. 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Nidzicy uchwala co następuje:

§1.

Przyjąć plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Nidzickiego na lata 2011-2013 stanowiący załącznik Nr 1 do tej uchwały.

§2.

Przyjęty plan będzie co roku aktualizowany do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2012.

§3.

Wykonywanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis członków Zarządu.

Przewodniczący

- *Ludwik Ekiert*

STAROSTA

Ludwik Ekiert

Z-ca Przewodniczącego - *Lech Brzozowski*

WICESTAROSTA

Lech Brzozowski

Członkowie

- *Janusz Kwiatek*

CZŁONKARZ ZARZĄDU

Janusz Kwiatek

- *Waldemar Słupski*

CZŁONKARZ ZARZĄDU

Waldemar Słupski

PLAN WYKORZYSTANIA POWIATOWEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NIDZICKIEGO NA LATA 2011-2013

I. PODSTAWA PRAWNA.

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 32 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2001 r. Nr 149 poz. 1592) oraz art. 25b i art. 23 ust. 1 pkt. 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Do zasobu tego należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- 2) zapewnieniu wyceny tych nieruchomości,
- 3) sporządzaniu planów wykorzystania zasobu,
- 4) zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 5) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- 6) wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- 7) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności,
- 8) współpracy z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami powiatowymi, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego,
- 9) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, m. in. w sprawach:
 - ◆ dotyczących własności lub innych praw rzeczowych związanych z nieruchomością,
 - ◆ o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości,
 - ◆ o roszczeniach ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia,
- 10) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości powiatu oraz wpisy w księgach wieczystych.

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i powinien on zawierać w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatowych,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Zakłada się przeprowadzanie co roku aktualizacji niniejszego planu w zakresie nieruchomości pozostających w zasobie oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU POWIATU NIDZICKIEGO ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU NIDZICKIEGO ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYZYSTE.

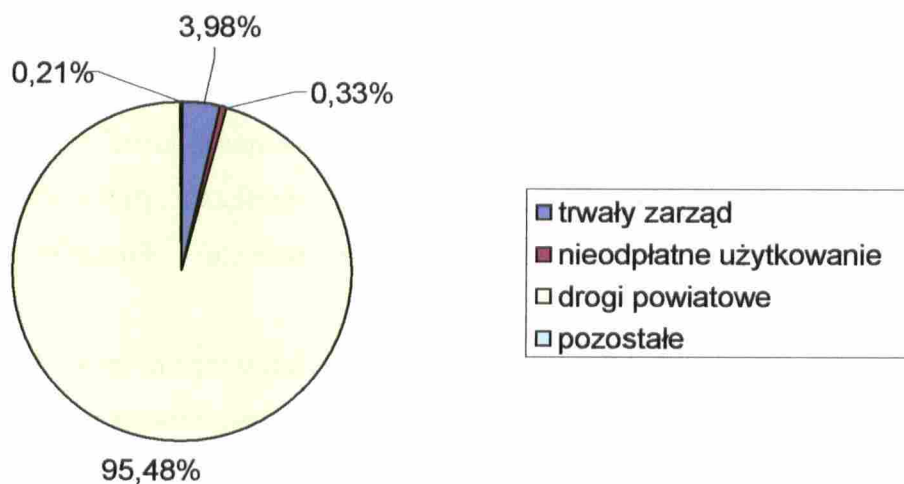
1. *Zasób nieruchomości Powiatu Nidzickiego.*

Na dzień 1 stycznia 2011 roku w skład zasobu nieruchomości Powiatu Nidzickiego wchodziły grunty o łącznej powierzchni 585,8114 ha, w tym:

- 24 działki o łącznej powierzchni 23,2953 ha oddane były w trwały zarząd,
- 4 działki o łącznej powierzchni 1,9382 ha znajdowały się w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy,
- 528 działek o łącznej powierzchni 559,3200 ha to drogi powiatowe.

Spośród nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nidzickiego nierozdysponowano trwale pięciu działek o łącznej powierzchni 1,2579 ha.

Zestawienie powierzchni nieruchomości z zasobu Powiatu Nidzickiego ze względu na rozdysponowanie



Na dzień 1 stycznia 2011 r. nie było gruntów znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Powiatu Nidzickiego.

2. Nieruchomości Powiatu Nidzickiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 1 stycznia 2011 r. nie było nieruchomości Powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste.

III. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NIDZICKIEGO.

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Nidzicy Nr VIII 144/03 z dnia 16 maja 2003 r. Zarząd Powiatu może przeznaczyć nieruchomości stanowiące własność Powiatu do:

- 1) sprzedaży,
- 2) zamiany,
- 3) oddania w użytkowanie wieczyste,

- 4) oddania w najem i dzierżawę,
- 5) użyczenia,
- 6) oddania w trwały zarząd,
- 7) obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- 8) wniesienia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek,
- 9) przekazania jako majątek tworzonych fundacji oraz jako wyposażenie nowo tworzonej powiatowej osoby prawnej i powiatowej jednostki organizacyjnej,

Wyżej wymienione dyspozycje, w stosunku do nieruchomości, której wartość przekracza pięćdziesiąt tysięcy złotych, odbywać się mogą po uzyskaniu przez Zarząd Powiatu pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Ponadto przewiduje się, że nieruchomości z zasobu udostępniane mogą być dla potrzeb związanych z czasowym zajęciem terenu w celu budowy infrastruktury technicznej.

Z zasobu nieruchomości rozdysponowane w sposób nietrwały są:

- nieruchomość położona w Napiwodzie 58:
 - lokal mieszkalny oddany w najem,
 - lokal użytkowy oddany w dzierżawę,
 - garaż oddany w dzierżawę,
- nieruchomość położona w Nidzicy przy ul. Murarskiej 4 (Baszta) – oddana w najem na czas nieoznaczony na rzecz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Nidzicy
- garaż położony w Nidzicy przy ul. Traugutta 23 (nieruchomość Starostwa Powiatowego) – najem na czas nieoznaczony na rzecz osoby fizycznej

Od 1 kwietnia 2011 przewiduje się oddanie w najem, na czas nieoznaczony, drugiego garażu położonego w Nidzicy przy ul. Traugutta 23.

Przewiduje się, że w okresie 3 lat nie zmieni się sposób zagospodarowania w/w nieruchomości.

Ponadto w latach 2011-2013 nie planuje się oddania w najem innych budynków i lokali oraz sprzedaży wynajmowanych i wdzierżawianych nieruchomości.

Czynności związane z udostępnianiem nieruchomości będą podejmowane na wniosek osób fizycznych, osób prawnych oraz państwowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Udostępnianie będzie następować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz pod kątem oceny możliwości udostępnienia ze względu na położenie, możliwość zagospodarowania oraz gospodarność i racjonalność działania.

W związku z decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 16/10 z dnia 16 listopada 2010 roku (budowa drogi ekspresowej nr S7 na odcinku Nidzica-Napierki) około 2,8500 ha gruntów stanowiących własność Powiatu Nidzickiego, zajętych pod drogi, stanie się z mocy prawa w 2011 roku własnością Skarbu Państwa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Nidzickiego następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych. Planuje się nabycie w 2011 r. do zasobu następujących nieruchomości od Gminy Nidzica:

- część działki 9/8 o pow. 0,3501 ha położonej w Nidzicy, przy ul. Traugutta na potrzeby budowy parkingu,
- działkę 79/3 o pow. 0,0181 ha położonej w Nidzicy, przy ul. Mickiewicza z przeznaczeniem na poprawę funkcjonowania ZOZ-u (nieruchomość przy Wspólnocie Mieszkaniowej),

W roku 2010 r. wystąpiliśmy do Gminy Nidzica o przekazanie lub sprzedaż części działki Nr 11/4 o pow. 0,0682 ha położonej w Nidzicy przy ul. Rataja na powiększenie parkingu i polepszenie komunikacji z ul. Rataja.

Z uwagi na to, że nieruchomość jest zabudowana i wydzierżawiona, trudno określić czy nieruchomość zostanie nam przekazana, a jeżeli tak, to w którym roku.

Dodatkowo, w związku z realizacją inwestycji „Przebudowa dróg powiatowych na odcinku Lipowo Kurkowskie - Łyna – Nidzica – ETAP 1” zawarte zostały porozumienia dotyczące nabycia dziewięciu nieruchomości na poszerzenie pasa drogowego. Nabywanie tych nieruchomości rozpoczniemy prawdopodobnie w miesiącu kwietniu.

Na poszerzenie w/w pasa zajęto również nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w obrębie Łyna, oznaczone w operacie ewidencyjnym numerami działek 100/3 o pow. 0,0113 ha i 146/3 o pow. 0,0331 ha. W marcu br. wystąpimy do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z wnioskiem o przekazanie na własność Powiatu Nidzickiego w trybie art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w/w działek.

Prowadzone są również prace nad realizacją projektu „Przebudowa dróg powiatowych na odcinku Safronka – Janowiec Kościelny – Kuce Etap I” W związku z powyższym Powiat Nidzicki nabędzie w 2011 roku cztery nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1495 ha zajęte pod pas drogowy. Dalsze prace związane z przebudową dróg (w tym nabywanie kolejnych nieruchomości) kontynuowane będą po zakończeniu budowy drogi ekspresowej S7, z którą łączyć na się droga powiatowa.

Jeżeli nie zostanie uwzględnione nasze odwołanie od decyzji Burmistrza Nidzicy nr GMKR.7430-40/10 z dnia 31.01.2011 r. z mocy prawa staniemy się właścicielami działki Nr 267/16 o pow. 0,2806 ha położonej w obrębie Jabłonka.

Analogiczna sytuacja może mieć miejsce w przypadku wydania przez Burmistrza decyzji w sprawie podziału działki Nr 19 położonej w obrębie Jabłonka. W wyniku tego podziału możemy stać się właścicielami nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 19/34 o pow. 0,0560 ha.

Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 14 lutego 2011 roku przychylił się do wniosku Wójta Gminy Kozłowo w sprawie przekazania na rzecz Gminy części działki Nr 161/3 położonej w obrębie Zaborowo. Przekazana ma zostać część nieruchomości o powierzchni około 0,8000 ha zagospodarowana jako plac zabaw dla dzieci i plac zieleni wraz z terenem przyległym.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości.

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości stanowią koszty z tytułu:

- ubezpieczenia nieruchomości
- podatku od nieruchomości
- wykonywania niezbędnych napraw nieruchomości

W roku 2011 przewiduje się, że wydatki związane z ubezpieczeniem nieruchomości wyniosą ok. 200,00 zł i będą pokryte ze środków własnych Powiatu. Natomiast wydatki związane z podatkiem od nieruchomości, dostawą wody i odprowadzaniem ścieków wliczone są w opłaty związane z najmem i dzierżawą nieruchomości i uiszczane są wraz z comiesięcznymi czynszami przez użytkowników wynajmowanych i wdzierżawianych nieruchomości.

W latach 2012-2013 wyżej wymienione opłaty będą nieznacznie wzrastały.

W listopadzie 2010 r. przeprowadzone zostały 5 letnie okresowe kontrole nieruchomości powiatowych położonych w Napiwodzie 58 i w Nidzicy przy ul. Murarskiej 4 („Baszta”). W trakcie kontroli wykazano szereg elementów, które w w/w obiektach wymagają naprawy i wymiany. Na dzień dzisiejszy trudne do określenia są koszty związane z realizacją tych prac. Zgodnie z zaleceniami kontroli wykazane naprawy w budynkach powinny być wykonane do końca 2011 r. Jako pilne do wykonania wskazano wymianę gniazd elektrycznych w budynku położonym w Napiwodzie.

Odnosnie nabycia nieruchomości do zasobu trudno przewidzieć dokładnie koszty ewentualnego przeniesienia od Gminy Nidzica prawa własności nieruchomości wymienionych. Nie wiemy czy nieruchomości nabyte zostaną w drodze darowizny, czy też będzie to sprzedaż z bonifikatą, a jeżeli tak, to jakiej wielkości bonifikata będzie udzielona.

W związku z planowanym nabyciem gruntów zajętych na realizację inwestycji „Przebudowa dróg powiatowych na odcinku Lipowo Kurkowskie - Łyna – Nidzica – ETAP 1” Powiat Nidzicki poniesie wydatki w wysokości 142 375,22 zł.

Grunty, o których mowa w części III pkt 1, przeznaczone na realizację projektu „Przebudowa dróg powiatowych na odcinku Safronka – Janowiec Kościelny – Kuce Etap I” Powiat Nidzicki nabędzie z mocy prawa od Gminy Janowiec Kościelny. Z uwagi na to, że jest to inwestycja współfinansowana przez Gminę Janowiec Kościelny należy przypuszczać, że nabycie nastąpi bez wypłacenia odszkodowania.

Jeżeli Powiat Nidzicki stanie się właścicielem działek położonych w obrębie Jabłonka, o których mowa w części III pkt 1, przeznaczonych pod drogi powiatowe, musimy liczyć się z wypłatą odszkodowań za te grunty. Po przeanalizowaniu cen transakcyjnych na rynku nieruchomości przypuszczać można, że za każdy m² gruntu będziemy musieli zapłacić odszkodowanie w wysokości ok. 40 zł, co za dwie działki położone w obrębie Jabłonka o łącznej powierzchni 0,3366 ha wyniesie ok.150 tys. zł.

3. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości Powiatu Nidzickiego.

Za nieruchomości Powiatu Nidzickiego oddane w dzierżawę i najem w 2011 roku planuje się osiągnąć wpływy z czynszu w wysokości 20 851 zł.

W latach kolejnych kwota ta będzie ulegała zmianom w zależności od ilości wniosków dotyczących przedłużenia umów dzierżawy i waloryzacji czynszu za najem i dzierżawę, dokonywanej za pomocą średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

4. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Za nieruchomości oddane w trwały zarząd w 2011 roku planuje się osiągnąć wpływy w wysokości 1 741,80 zł.

Jeżeli w budżecie znajdą się środki na dokonanie aktualizacji wartości nieruchomości, dochody z tytułu trwałego zarządu w kolejnych latach wzrosną.

5. Prognoza wpływów z innych tytułów.

Przewiduje się, że w 2011 roku Powiat Nidzicki osiągnie n/w wpływy:

- odszkodowanie w wysokości ok. 600 tys. zł w związku z przejściem gruntów (ok. 2,8500 ha) zajętych pod budowę drogi ekspresowej S7 na odcinku Nidzica-Napierki na rzecz Skarbu Państwa. W/w kwota została oszacowana na podstawie odszkodowania

jakie przyznano nam w 2009 roku za zajęcie nieruchomości pod budowę drogi ekspresowej S7 na odcinku Załuski- Nidzica.

Za wydanie w/w gruntów w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji możemy otrzymać dodatkowo ok. 30 tys. zł.

- odszkodowanie za grunty o pow. 0,1344 ha przejęte z mocy prawa przez Województwo Warmińsko-Mazurskiego na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 06/10 z dnia 31.05.2010 r. (dot. Rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 604 Nidzica-Wielbark). Wysokość odszkodowania, ze względu na brak danych odnośnie wartości gruntów zajętych pod drogi na terenie miasta Nidzica, jest trudna do oszacowania.

Nie planujemy osiągnięcia dochodu z tytułu przekazania na rzecz Gminy Kozłowo części działki Nr 161/3 położonej w obrębie Zaborowo. Nastąpi ono prawdopodobnie w formie darowizny, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę Powiatu w Nidzicy.

Niemożliwe do określenia są dochody jakie będzie można osiągnąć z tytułu czasowego zajęcia terenu w celu budowy infrastruktury technicznej w kolejnych latach, ponieważ zależeć to będzie od ilości złożonych wniosków o pozwolenie na wejście na nieruchomość oraz od zajmowanej powierzchni działki.

Zgodnie z porozumieniem Nr G-1/2010 r. z dnia 12 maja 2010 r., za ustanowienie służebności przesyłu na działce Nr 10 położonej w obrębie Nr 5 miasta Nidzica, Powiat Nidzicki otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 6 426 zł netto. Należność będzie przekazana w terminie 14 dni od podpisania aktu notarialnego w sprawie ustanowienia w/w służebności. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi po rozpoczęciu robót budowlanych.

IV. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU.

1. Nieruchomości oddane w dzierżawę.

Lp	Rodzaj i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	okres umowy	Uwagi
1	Lokal użytkowy położony w Napiwodzie 58	81/1	40 m ²	nieoznaczony	Umowa dzierżawy z Elżbietą Królewską-Siwy
2	Garaż położony w Napiwodzie 58	81/1	27,8 m ²	nieoznaczony	Umowa dzierżawy z Barbarą Wielowiejską

Nie przewiduje się zmiany sposobu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Z dniem 1 kwietnia 2011 roku zostanie oddany w najem na czas nieoznaczony 1 garaż przy ul. Traugutta 23.

2. Nieruchomości oddane w najem.

Lp.	Rodzaj i położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Okres najmu	Uwagi
1	Lokal mieszkalny położony w Napiwodzie 58	81/1	50,8 m ²	nieoznaczony	Umowa najmu z Barbarą Wielowiejską
2	Lokal biurowy położony w Nidzicy przy ul. Murarskiej 4	43/2	77,3 m ²	nieoznaczony	Umowa najmu z Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego
3	Garaż położony w Nidzicy przy ul. Traugutta 23 (posesja Starostwa Powiatowego)	8/1	18,25 m ²	nieoznaczony	Umowa najmu ze Sławomirem Knapińskim

3. Nieruchomości nierozdysponowane

Lp.	Rodzaj i położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Uwagi
1	Nieruchomość gruntowa położona w Nidzicy przy ul. Mickiewicza (obręb Nr 4)	81/5	0,0248 ha	Droga wewnętrzna
2	Nieruchomość gruntowa położona w Nidzicy przy ul. Mickiewicza (obręb Nr 4)	81/6	0,6239 ha	Grunt przy posesji szpitala obok dawnego prosektorium
3	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Łyna	109/4	0,5320 ha	Przeznaczona na urządzenie parkingu przy drodze powiatowej Nr 1528 N

4. Nieruchomości oddane w trwały zarządek.

Lp.	Oznaczenie zarządcy i położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki
1	Powiatowy Urząd Pracy w Nidzicy ul. Traugutta 23	8/1	19/100 z 0,3234 ha (0,0614 ha)
2	Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy ul. Kolejowa 27	184/21	458/1000 z 0,7012 ha (0,3211 ha)
3	Zespół Szkół Rolniczych i Ogólnokształcących w Jagarzewie	54	0,60 ha
		67	0,05 ha
		69/3	0,3619 ha
		70/1	0,0980 ha
		71/1	1,07 ha
		73/1	2,1386 ha
		77/3	2,01 ha
		83	0,17 ha
		83/1	0,04
		126/1	1,54 ha
142	7,00 ha		
4	Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy ul. Jagiełły 3	56	0,3614 ha
		57/1	0,1428 ha
		73/2	0,0408 ha
		74/5	3,1540 ha
5	Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy Brzeźno Łyńskie	99	1,05 ha
6	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy ul. Jagiełły 1	44	0,3541 ha
		63/3	0,0629 ha
		63/4	0,2161 ha
7	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Nidzicy Brzeźno Łyńskie	50/11	0,14 ha
		50/12	0,04 ha
8	Centrum Kształcenia Praktycznego w Nidzicy ul. Wyborska 10	74/6	2,0102 ha

W roku 2011 planuje się rozpocząć przekazywanie w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nidzicy nieruchomości gruntowych stanowiących drogi będące własnością Powiatu. Prace mogą się przedłużać na lata następne z uwagi na to, że istnieją rozbieżności w użytkowaniu faktycznym gruntów, a stanem wykazany w operacie ewidencyjnym. Przewiduje się, że niezbędne będzie wykonanie prac geodezyjnych – podziałowych – jak również pozbawianie dróg przypisanej kategorii.

4. Nieruchomości oddane w użytkowanie Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Nidzicy.

Lp.	Rodzaj i położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki
1	Piwnica w budynku mieszkalnym położonym w Nidzicy przy ul. Mickiewicza 23	81/4	175/1000 z 0,3186 ha (0,0558 ha)
2	Nieruchomość zabudowana budynkiem po prosektorium przy ul. Mickiewicza 23	81/7	0,2079 ha
3	Nieruchomość zabudowana budynkiem szpitala i obiektami z nim związanymi przy ul. Mickiewicza 23	81/9	1,2927 ha
4	Nieruchomość zabudowana Przychodnią Rejonową przy ul. Traugutta 13	10	0,3818 ha

Planuje się do oddania w nieodpłatne użytkowanie Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Nidzicy, po uprzednim nabyciu od Gminy Nidzica, n/w nieruchomości.

Lp.	Rodzaj i położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki
1	Grunty przeznaczone pod parking położone przy ul. Traugutta	część 9/8	0,3501 ha
2	Grunty przeznaczone pod parking położone przy ul. Rataja	część 11/4	0,0682 ha
3	Grunty przeznaczone na poprawę funkcjonowania ZOZ-u położone przy ul. Mickiewicza (przy Wspólnocie Mieszkaniowej)	79/3	0,0181 ha

Nidzica, dn. 29.03.2011 r.

Zatwierdził:

STAROSTA
Ludwik Ekiert

Sporządziła: Sylwia Skwarska
Data: luty, marzec 2011 r.